Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» Декабря 2019 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г.Караганды", 100000, Карагандинская область, город Караганда, ул. Костенко 6**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02_» декабря 2019г., **ТОО «Гермион», директор Акимжанов Куаныш Сергамиевич, Карагандинская область, г. Караганда, Микрорайон Степной-2, 6/1**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» декабря 2019 г., **эксперт технического надзора ТОО «Кызмет-Инжиниринг», Марчук Л. А, аттестат № KZ14VJE00040103 от 06.08.2018 г., аттестат № KZ45VJE00038963 от 05.12.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___»___2019 г., **ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ" Кононенко Н.Ф.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу, уровень ответственности - II (технически не сложный)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **г.Караганда, район им.Казыбек би, 134 учетный квартал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_26_" ___12__ 2018 года № 57/38;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ74REA00147559 от 03.10.2019 года,**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», проект шифр 24-17-НК**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Альфарух», 11.04.2019 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2019 года**;
(месяц, год)
окончание работ **ноябрь 2019 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **2 месяца**;
фактически, месяц: **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность канализационных сетей	**км**	**0,445**		**0,445**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектом предусмотрено строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу. Согласно Технических условий на проектирование сетей канализации, выданных ТОО «Караганды Су», отвод сточных вод от объекта предусматривается в канализационный коллектор №10 Ø1000-1200мм с подключением в существующий колодец. Глубина заложения трубопровода принята согласно продольному профилю с учетом проникания в грунт нулевой температуры. Трубопровод сетей водоотведения К1 монтируется из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб, кольцевой жёсткостью SN8 OD 315 ГОСТ Р 54475- 2011. Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по тип. пр. 902-09-2.84, тип - для сухих грунтов. Вокруг люков предусмотрено устройство асфальтно-бетонной отмостки шириной 1.0м, толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 100мм.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **14 951, 25** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 471,013** тыс. тенге. оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 790, 88** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **9 471,013** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **<u>«Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу. г. Караганда, район им. Казыбек би,134 учетный квартал»</u>**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Абжанов Н. Д.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Марчук Л. А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Кононенко_Н.Ф.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Акимжанов К.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П