Форма утверждена приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Форма изменена в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2023 г.

Заказчик ТОО «KazWind Energy (КазВинд Энерджи)», БИН 111240001595, в лице директора Исаханова Серика Маутхановича, г. Астана, р-н Нура, проспект Кабанбай батыр, зд.15/1, 3-1, 010000, телефон +7 (778) 664 88 22

(БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 07.12.2023 г. ТОО "Engineering Procurement Services Kazakhstan" (Инжиниринг Прокюрмент Сервисез Казахстан) БИН 121140021954, в лице директора Нуркабекова Айдоса Нурлановича, г.Алматы, Медеуский Район, улица Коперника, дом 124, телефон +7 (777) 771 99 89.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 07.12.2023г. ТОО «KazBuildExpert», БИН 121140016323, в лице Генерального директора Нурманова Серика Туреахметовича, г. Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар жырау, дом 33, н.п. 29, 050000, телефон +7 7273 17 00 77

в лице, экспертов:

Байманов Мурат Асгатович - эксперт в части инженерных сетей, аттестат эксперта № KZ49VJE00070028 от 20.10.2021 г.

Байманов Мурат Асгатович - эксперт по несущим ограждающим конструкциям, аттестат эксперта № KZ91VJE00068884 от 13.09.2021 г.

Байманов Мурат Асгатович - эксперт в части технологического оборудования, аттестат эксперта № KZ72VJE00069420 от 01.10.2021 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 07.12.2023 г. ТОО «ALMAENERGY» в лице директора Гамурзакова Рината Багдатовича, РК, г. Алматы, ул. Алатауский район, ул. Емцова, дом 22, 050061, телефон +7 (701) 223 48 93.

в лице эксперта авторского надзора Лукашеева Рустама Валериевича, приказ №1-ПР от 26.04.2023 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электросетевых объектов для ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области», нового строительства, второго - нормального уровня ответственности, технический сложный.

(наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

По адресу:

Республика Казахстан, Костанайская область, город Аркалык, сельский округ Родинский, село Родина, Земельный участок №11.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок. Постановление акимата г. Аркалык Костанайской области №509 от 05.12.2022 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акимата Костанайской области» KZ44REA00356261 от 10.10.2023 г.

Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акимата Костанайской области» KZ09REA00364554 от 28.11.2023 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ALMAENERGY», номер проекта 2105АРК.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) приказом ТОО «KazWind Energy (КазВинд Энерджи)» №04-01/3-217 от 09.10.2023 на основании положительного заключения экспертизы РГП «Госэкспертиза» № 01-0404/23 от 06.10.2023г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 г.

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2023 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – 10 месяцев;

фактически, месяц – 3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение	кВ	35/110	-	35/110	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На подстанции установлены два силовых масляный трехфазных трансформатора напряжением 110/35 кВ, группа соединения обмоток Ун/Д-11 с регулированием напряжения под нагрузкой.

Трансформаторы установлены на фундамент из плиты ПФ 35.15. Фундаменты под оборудование ОРУ-110 выполнены из серийных железобетонных конструкций с установкой в сверленные котлованы и бетонированием пазух. Фундамент под БМЗ выполнен из железобетонных конструкций с закреплением стоек в грунт.

На подстанции обустроена производственно-дождевая канализация, выполняющая функцию сбора масла при аварийном розливе из трансформаторов, а также сбора дождевых стоков с примесью трансформаторного масла установлен маслосборник объёмом 15 м3. Трубопровод канализации выполнен из труб хризолитоцементных ГОСТ 31416-2009.

Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов.

Ограждение выполнено металлическим сборным. Стойки сечением 60х2, установлены в высверленные котлованы ø250, с последующим бетонированием бетоном класса В 15. Высота ограждения 2,03 м., ограждение оборудовано воротами и калиткой.

Питание собственных нужд подстанции обеспечивается от 2х ТСН мощностью 400кВА каждый, в качестве дополнительного резервного источника питания на территории подстанции установлен дизель-генератор, мощностью 250 кВт.

Молниезащита выполнена путём установки металлических молниеотводов на прожекторных мачтах и приемном портале.

Для защиты от перенапряжений предусмотрены ОПН соответствующих классов напряжений.

Заземляющее устройство подстанции выполнено из горизонтальных (сталь круглая d=16мм) и вертикальных заземлителей (сталь круглая d=18мм). К заземляющему устройству подключены все имеющиеся естественные заземлители, предусмотренные ПУЭ (в том числе фундаменты здания).

На подстанции установлена система освещения (рабочего, аварийного и ремонтного). Для освещения открытой части подстанции установлена мачта освещения типа ПМЖ-22,8.

Оборудование КРУ 35 кВ, а также шкафы вторичных подсистем – РЗА, ЩСН, СОПТ, СМиУ установлены в одноэтажном здании ЗРУ 35 кВ, оборудованном системами ОВиК, пожарной сигнализацией. Площадь БМЗ составляет 217 м2.

Выполнено расширение ОРУ 110 кВ ячейка 8, на ПС 220 Восточная, присоединяемой к 1 и 2 системам шин. Существующее ОРУ выполнено по схеме №110-3 «Две рабочие и обходная система шин».

Опоры под оборудование состоят из сборных железобетонных стоек СОН и переходных стальных изделий, к которым крепится электротехническое оборудование.

Молниезащита на ПС существующая.

Охранные мероприятия на существующей подстанции ранее были предусмотрены ранее: выполнено ограждение подстанции, установлено освещение.

Заземляющее устройство ячейки 110кВ выполнено из горизонтальных (сталь круглая оцинкованная d=16 мм) и вертикальных заземлителей (сталь круглая оцинкованная d=16мм). Контур заземления ячейки 110 кВ подсоединен к существующему контуру заземления подстанции. К заземляющему устройству подключены все имеющиеся естественные заземлители, предусмотренные ПУЭ (в том числе фундаменты здания).

Ошиновка ячейки 110 кВ выполнена сталеалюминевым проводом, марки АС-300/39.

Шкафы релейной защиты, установлены в существующем здании ОПУ ПС 220 Восточная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

2 284 149,11 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 321 568,75 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 621 985,71 тысяч тенге;

прочее 340 594,64 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего:

2 284 149,11 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 321 568,75 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 621 985,71 тысяч тенге;

прочее 340 594,64 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора); (не применимо, финансирование объекта было осуществлено из частных инвестиций).

10. Класс энергоэффективности здания – не применимо;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство электросетевых объектов для ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области».

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор, Исаханов Серик Мантханович

подпись_____ дата 07.12.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:

Аккредитованная организация ТОО «KazBuildExpert», имеющей в своем составе аттестованного эксперта:

Генеральный директор Нурманов Серик Туреахметович

подпись_____ дата 07.12.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Аттестованный эксперт по несущим ограждающим конструкциям, в части инженерных сетей и в части технологического оборудования, Байманов Мурат Асгатович

подпись_____ дата 07.12.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта, ТОО «ALMAENERGY» :

Директор, Гамурзаков Ринат Багдатович

подпись_____ дата 07.12.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Эксперт по авторскому надзору, Лукашеев Рустам Валериевич

подпись_____ дата 07.12.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Engineering Procurement Services Kazakhstan» (Инжинееринг Прокюрмент Сервисез Казахстан):

Директор, Нуркабеков Айдос Нурланович

подпись_____ дата 07.12.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подстанция 110/35 кВ	1	-	2	417,7	880	5255	Не предусмотрено	217,2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	Электрические конвекторы	ТСН 35/0,4 кВ	Нет	Нет	Нет	Нет

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	185
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
   1) Подстанция 110/35 кВ;
2. Экспликация к поэтажным планам:
   1) Подстанция 110/35 кВ;

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
24,24 Га	417,7 м2	417,7 м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта Подстанция 110/35 кВ:

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	-	Помещение КРУ 35 кВ	145,8	-	-	145,8
1	2	-	Помещение ОПУ	71,35	-	-	71,35
1	-	-	Маслосборник подземный	13,05			13,05
1	-	-	Маслоприёмник трансформатора	157,52			157,52
1	-	-	ДГУ	10,8			10,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич панели
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			Сэндвич панели
5	Полы	1-го этажа		Бетонные
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Отсутствует
9	Водопровод			Отсутствует
10	Канализация			Отсутствует
11	Электроосвещение			Светодиодные светильники
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									

Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-

Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадй по наружнему обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Исаханов Серик Маутханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор: Лукашеев Рустам Валериевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.)

Приложение №3 к
Акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

Объект: «Строительство электросетевых объектов для ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области».

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 220 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	2,9
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	0,2
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	1) сталеалюминиевые (АС-185/29)	км	0,36
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники со светодиодными лампами	шт	5
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) АПвВнг(В)-LS 2) ВВГнг(А)-LS	км	0,59 2,9
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт. (компл.)	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик: Исаханов Серик Маутханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор: Лукашеев Рустам Валериевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.)

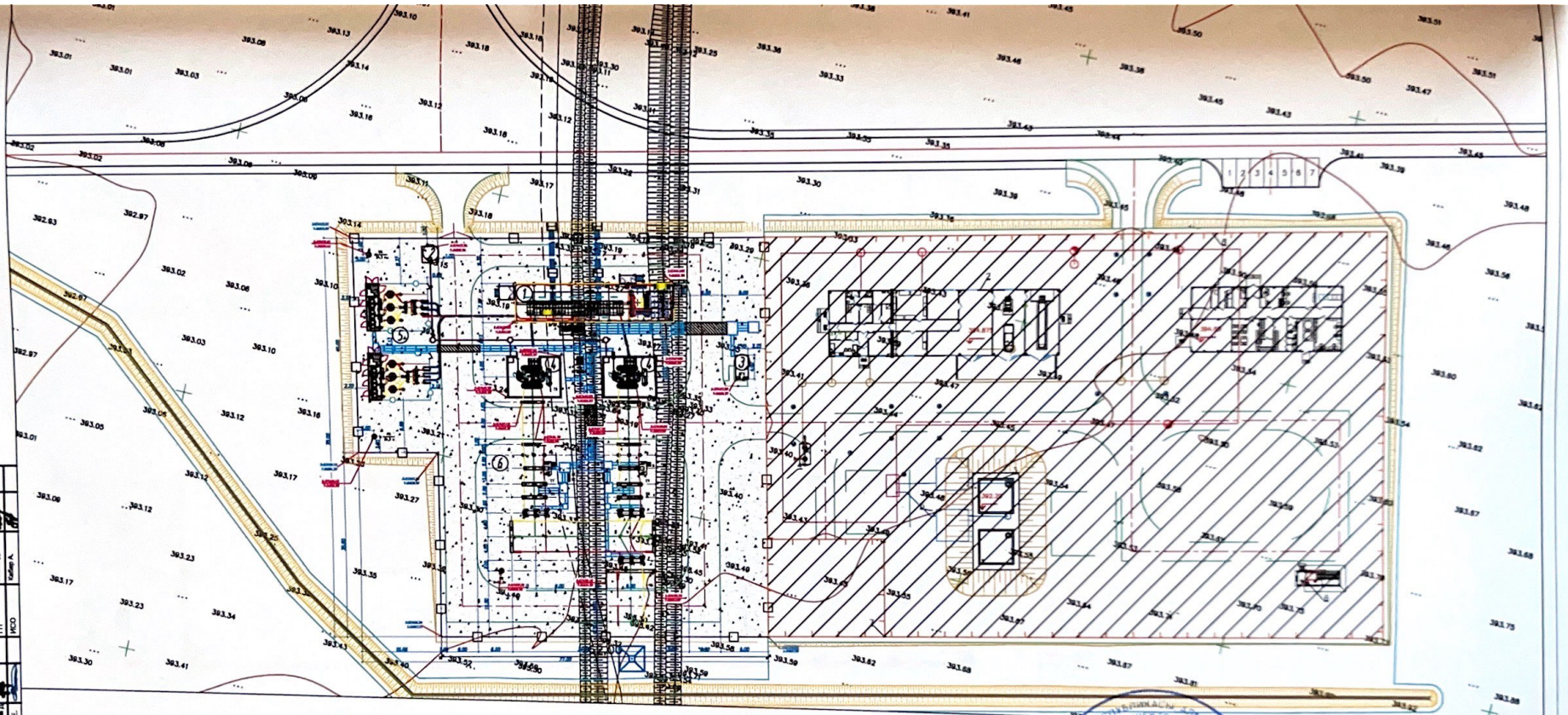
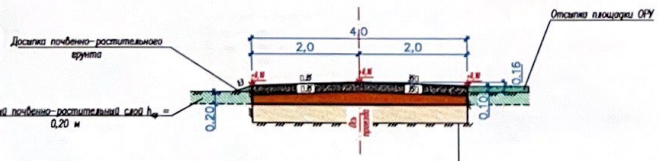


Схема устройства внутриплощадочных проездов (Тип 1)



- Рабочий слой - уплотненный грунт
- Смесь песчано-гравийная природная (ПГС) ГОСТ 23735-2014 - 0,15 м
- Фракционированный щебень уложенный по способу заклинки М800 (ГОСТ 8267-93) - 0,15 м
  - фр. 40 - 70 мм;
  - фр. 10 - 20 мм;
  - фр. 0 - 5 мм.

Ведомость МАФ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Скамья	шт.	2
Урна	шт.	2
Пожарный щит (тип ЩП-А)	шт.	2
Металлическое ограждение высотой 2,1 м	п.м.	222,72
Металлические ворота распашные шириной 6,28 м	шт.	1

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Наименование	Тип покрытия	Ед. изм.	Количество
Дорожная одежда проездов	щебень	м2	1010
Отсыпка участка ОРУ	щебень	м2	2352

Предусмотрено устройство [illegible] щебня по участку ОРУ аналогично конструкции покрытия внутриплощадочных проездов. Засыпку участка ОРУ предусмотреть [illegible], не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Мощность слоя отсыпки 10 см по слою спланированного и уплотненного грунта.
Данный лист смотреть совместно с л. ГП-3.
По периметру участка предусмотрено металлическое ограждение высотой 2,1 м
Ограждение подробнее в разделе АС.

Изм.	кол.уч.	№ уч.	№ док.	подпись	дата
ГИП		Лукашеев Р.В.			03.2022
Выполнил		Алеев Д.			03.2022
Проверил		Павлов С.			03.2022

2105АРК-ПС1-РП-01-ГП

Строительство электросетевых объектов для ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Аркалык Костанайской области

Строительство ПС 110/20 кВ ВЭС Аркалык. Генеральный план

стадия	лист	листов
Р	6	

План благоустройства М1:500

ТОО "ALMAENERGY"

Формат А2

СОГЛАСОВАНО

АС	Карасевская А.	
ГП	Алеев Д.	
ИСО	Кабер А.	

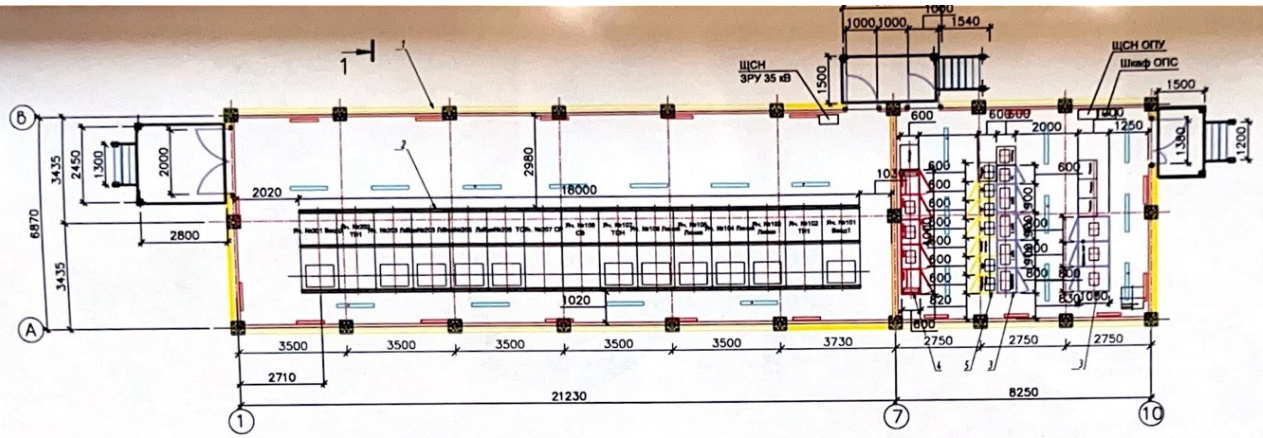
СОГЛАСОВАНО

ЭП	Жирнов В.	
НВК	Апельбекова Д.	
ЭС	Вадимов Е.	

Взам. инв. №

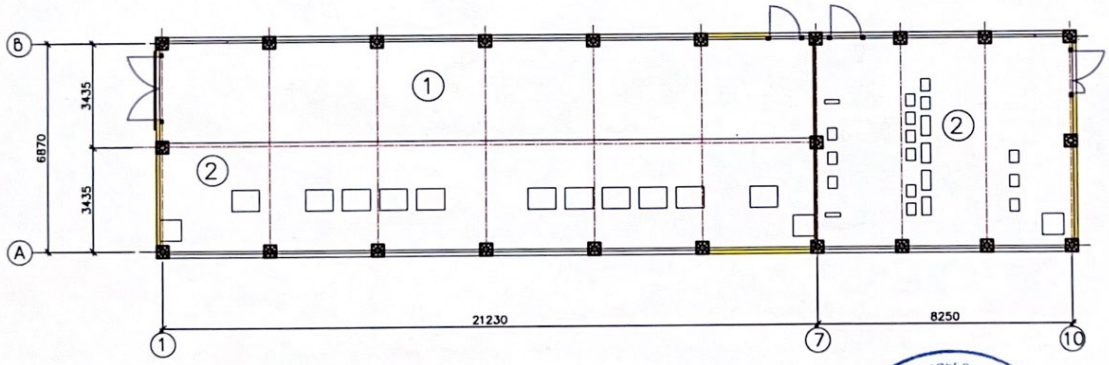
Подп. и дата

Инв. № подл.



1	Мачта		1		
2	КРУ-35 кВ	Комплектное распределительное устройство, состоящее из 15 ячеек типа HXAIR S 40,5 кВ	1		
3		Оборудование РЗА, АСУ, СС			
4		Шин собственных нужд 0,4 кВ	1		
5		Шин наливного типа	1		

План полов



Экспликация полов

Наименование помещений по плану	Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина	Площадь пола
ЗРУ	1		Полиуретановое наливное покрытие Подстилающий слой бетона класса С8/10 - 150 Грунт основания, утрамбованный щебнем 40 мм	71.6 м2
ЗРУ, ОПУ	2		Полиуретановое наливное покрытие Стяжка из бетона класса С8/10 - 50 Монолитная плита перекрытия	125.2 м2

Примечания

1. – общая площадь здания – 217,2 м²;
   – площадь застройки – 236,9 м²;
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола
3. Отметка верха фундамента принимается +0,400 м над уровнем земли.
4. Предусмотреть в здании:
   – освещение (напряжение сети рабочего освещения 220 В (фаза–ноль),
   – аварийного – 220 В;
   – кондиционирование;
   – аппаратуру для автоматического поддержания температуры воздуха внутри здания (+18°С);
   – противопожарную и охранную сигнализацию;
6. Внутренний контур заземления монтируется при монтаже. В комплект поставки входят все необходимые элементы и материалы для устройства внутреннего контура заземления на месте монтажа.
7. Части оборудования, подлежащие заземлению согласно ПУЭ, присоединить к контуру заземления.
8. Обеспечить возможность подключения внутреннего контура заземления к внешнему контуру заземления ПС не менее чем в двух местах.
9. При монтаже заземления соблюдать ПУЭ.
10. Постройку БМЗ выполнить с необходимым объемом силовых и контрольных кабелей.
11. Кабельные лотки в помещениях блочно–модульного здания, а так же кабельные короба защиты контрольных и силовых кабелей 0,4 кВ поставить комплектно с блочно–модульным зданием.
12. Место установки шкафов распределения СН, который поставляется комплектно с блочно–модульным зданием, указывает завод–изготовитель БМЗ ЗРУ 35 кВ совмещенное с ОПУ. С данного шкафа осуществляется управление системой обогрева, кондиционирования и освещения БМЗ ЗРУ 35 кВ совмещенное с ОПУ.
13. Предусмотреть наружные светильники для освещения лестниц и площадок.
14. Внутренняя обшивка стен помещений ЗРУ 35 кВ и ОПУ выполнить из стекла мавиевого листа t–8мм, цвет Ral 9002.
15. Внешний цвет здания и фасонных элементов RAL7035.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2105.АРК–ПС1–РП–01–АС2		
						Строительство электросетевых объектов для ветровой электрической станции мощностью 48 МВт в районе города Арколь Костанайской области		
ГИП		Лукашевей Р.			02.23	Блочно–модульное здание ЗРУ–35 кВ, совмещенное с ОПУ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлов С.			02.23		РП	2	
Выполнил		Онищенко			02.23	План на отметке 0.0000	ТОО «ALMAENERGY»		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Формат А2

Прошито и пронумеровано
( ) листа
/ Исаханов С.М.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Арқалық қаласының бөлімі

2

Өтініш № 002251042872	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 12.12.23
Кадастрлық № 12:[illegible]080 4221	Тіркелген уақыты 12:03
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: г. Арқалық	
Тіркеуші (маман) Нурмановн	Қолы
Бөлім басшысы Турсумбаевт	Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы [illegible]
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. « 08 » 12

"АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘҚІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ШЫҒЫС № 152
"07" 12 2023