«Жаңаарқа ауданының «Көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратына, Ұлытау облысының Денсаулық сақтау басқармасының ғимаратына, Ұлытау облысы, Жаңаарқа ауданы, Жаңаарқа кенті, А. Сейдімбек көшесі, 49 мекен-жайы бойынша орналасқан қабылдау бөлмесін салу»
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2024 ж. № ЮКПЭ-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ұлытау облысының «Жаңаарқа ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственно технический центр «САМИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңаарқа ауданының «Көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратына, Ұлытау облысының Денсаулық сақтау басқармасының ғимаратына, Ұлытау облысы, Жаңаарқа ауданы, Жаңаарқа кенті, А. Сейдімбек көшесі, 49 мекен-жайы бойынша орналасқан қабылдау бөлмесін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0014/24 от 15.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки приемного покоя к зданию КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница» Жанааркинского района, управления здравоохранения области Ұлытау, расположенная по адресу; область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ул. А.Сейдимбек 49»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пристройки приемного покоя к зданию КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница» Жанааркинского района, управления здравоохранения области Ұлытау, расположенная по адресу; область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ул. А.Сейдимбек 49».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0146-03 от 26.12.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области в соответствии с письмом №01-4/1009 от 2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ». Государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 13.10.2016 года. Категория I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Спец Проект Строй». Государственная лицензия №001075 от 09.02.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области от 20.12.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ11VUA01043019 от 15.12.2023 года, выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

постановление акима №27/01 от 14.10.2010 года;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка 09-104-002-1527 от 02.04.2010 года, выданное начальник ГУ «Отдел земельных отношений Жанааркинского района»;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году;

топографическая съемка, выполненные ТОО «"СпутникПроектГеодезия» в 2023 году;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области №01-4/1009 от 2023 года о том, что финансирование строительства пристройки приемного покоя к зданию КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница» Жанааркинского района, управления здравоохранения области Ұлытау, расположенная по адресу; область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ул. А.Сейдимбек 49 предусмотрено из бюджетных средств;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области №01-4/1009 от 2023 года о том, что начало строительства пристройки приемного покоя к зданию КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница» Жанааркинского района, управления здравоохранения области Ұлытау, расположенная по адресу; область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ул. А.Сейдимбек 49 запланировано на первом квартале 2024 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и генеральный план за № KZ17VUA01043202 от 15.12.2023 года, согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области от 31 января 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Паспорт проекта.
Том IV. Проект организации строительства
Том V. Энергетический паспорт.
Том VI. Альбом 1. Генеральный план.
Том VI. Альбом 2. Технологическая часть.
Том VI. Альбом 3. Архитектурно-строительная часть.
Том VI. Альбом 4. Конструкции металлические.
Том VI. Альбом 5. Отопление и вентиляция.
Том VI. Альбом 6. Водопровод и канализация.
Том VI. Альбом 7. Электротехническая часть .Пожарная сигнализация.
Брошюра 1. Комплекс чистых помещений. Архитектурное решение.
Брошюра 2. Комплекс чистых помещений. Вентиляция и кондиционирование.
Брошюра 3. Комплекс чистых помещений. Электроосвещение.
Брошюра 4. Медицинское газоснабжение (МГ).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена по адресу; область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ул. А.Сейдимбек 49.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатические данные даны по СП РК 2.04-01-2017.

Климатический район I-В.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 40,2°С, абсолютная минимальная минус 42,9°С, наиболее холодной пятидневки минус 28,9°С.

Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца минус 13,6°С.

Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца плюс 20,4°С.

Средняя годовая температура воздуха - 3,7°С;

Количество осадков за ноябрь-март - 105 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 227 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю (юг)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С СВ (север, северо-восток)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 6,6м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 2,1м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период - 3,3 м/с;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова - III.

Район по давлению ветра - II.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Рельеф

В геоморфологическом отношении территория Жанаарки относится к Сараркинскому мелкосопчнику. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на юг. Высотные отметки по устьям скважины изменяются в пределах (по устьям выработок) 487,22-487,45м.

Литологическое строение

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 6,0м. принимают участие: с поверхности земли распространен почвеннорастительный слой, мощностью 0,20м.

Ниже почвы залегают аллювиальные отложения представленные песками мелкими, песками средней крупности, гравелистыми песками и дресвяно-щебенистыми грунтами.

Пески мелкие вскрыты непосредственно под почвой, коричневого цвета, маловлажные, с частыми маломощными прослоями суглинка, мощностью 2,00м.

Ниже вскрыты пески средней крупности, коричневого цвета, влажные и водонасыщенные, мощностью 1,80м. Далее вскрыт песок гравелистый, водонасыщенный, разного цвета, среднего сложения, мощностью 1,20м. Нижнюю часть разреза слагают дресвяно-щебенистый грунт, серых тонов, выветрелый и малопрочный, обломки представлены аргиллитами, вскрытой мощностью 0,80м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на октябрь 2023 года) до глубины 6,0м., вскрыты на глубине 2,50м

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 6,0м. выделены четыре инженерно-геологических элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ - (aQ_{II-III}) Песок мелкий, мощностью 2,00м;

второй ИГЭ - (aQ_{II-III}) Песок средней крупности, мощностью 1,80м;

третий ИГЭ - (aQ_{II-II}I) Песок гравелистый, мощностью 1,20м;

четвертый ИГЭ - (aQ_{II-III}) Дресвяно-щебенистый грунт, вскрытой мощностью 0,8м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м - слабо засолены и реже среднезасолены. Величина сухого остатка составляет 1,028 - 2,369%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 к бетонам марки W4 сильноагрессивные. Содержание SO_4 составляет от 4920 мг/кг до 10680мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов грунты среднеагрессивные. Содержание Cl составляет от 2557 мг/кг до 6610,5 мг/кг.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, реже высокая; к алюминиевой оболочке кабеля - высокая; к стальным конструкциям - высокая.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведения профилактическое мероприятий взрослым и детским соответствующих требованиям стандарта образования РК.

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждение», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», УСН РК 8.02-3.01-2016 «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы».

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1,6000га.

На планируемой территории проектом предусмотрена пристройка зданию КГП на ПХВ, заезд для скорый, устройство ворот и калитки.

Въезд и выезд для проектируемый пристройку осуществляются с улицы К. Абжанова.

Разбивка выполнена от границы участка и от существующих зданий.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Для мусора удаления предусмотрена площадка для мусоросборников.

К зданиям и сооружениям обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 488.00-486,50м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 3 %. Максимальные уклоны назначены в пределах 8 %.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принята не менее 10 % от здания.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

При планировки территорий за высотную отметку принять отметку репера отм.487.76м.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории школы выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм (МАФы выполнены с дизайном, цветовая гамма предусмотрена на брусчатом покрытии. Использованы качественные МАФы на детских площадках). В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом укладки бортового камня плашмя.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород.

Предусматривается устройство цветников и посев газонов. Расстояние между деревьями 5-6 м. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.

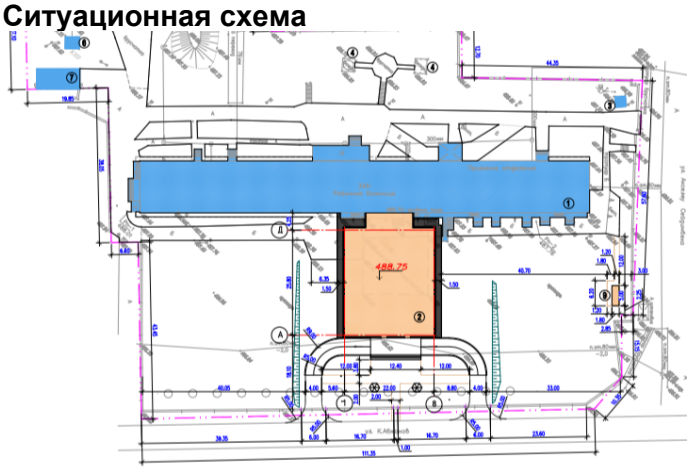
Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона. Для спортивной площадки применено синтетическое покрытие. По краям покрытий применены бортовые камни. Участок школы ограждается металлической оградой с устройством калиток и ворот.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,6000	100	
2	Площадь застройки	м^2	3543,58	22,1	
3	Площадь покрытий	м^2	4273,0	15,5	
4	Площадь озеленения	м^2	9983,42	62,4	
5	Прочая площадь	м^2	37,0		

Ситуационная схема



Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Охрана окружающей среды

При планировке и застройке территории учитывалась размещение отдельных объектов оказывающих прямое или косвенное влияние на состояние окружающей среды.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья учащихся, проектом предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

В зоне шумового дискомфорта размещены зеленые насаждения, что обеспечивает шумо-пыле-защитные мероприятия проектируемого объекта.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям: СН РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждение», СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; СанПин РК №23890 от 06.08.2021 года «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам образования» - приказ МНЭ РК.

Приемное отделение (экстренный прием) В экстренное приемное отделение предусмотрен единый вход для экстренных пациентов, прибывших на машине скорой помощи и пациентов, обращающихся самостоятельно (самообращение).

В отделении осуществляется медицинская сортировка по триаж-системе. Согласно медицинской сортировке по триаж-системе, приемное отделение делится на красную, желтую и зеленую зоны, которые должны обозначаться направляющими указателями соответствующего цвета. Маршрут движения пациентов отмечается направляющими полосами (линиями) соответствующего цвета на полу и информационными указателями на стенах.

В составе приемного отделения предусмотрена зона.

Система сортировки и триажирования определяет приоритет оказания медицинской помощи пациентам в зависимости от тяжести состояния по трем основным кодам:

- красный код - пациент, которому требуется неотложная помощь;
- желтый - пациент, которому требуется медицинская помощь с более низким уровнем срочности;
- зеленый код - пациент, без необходимости срочной медицинской помощи (статус амбулаторного пациента).

В соответствии с уровнями приоритетности, скорость оказания медицинской помощи повышается от зеленого до красного.

Отделение предусмотрена в зависимости от функционального назначения, технологических процессов и санитарно-противоэпидемического режима.

Технологическое оборудование принято в зависимости от функционального назначения отделения и помещения, Объекта, количества посетителей и режима работы в соответствии со списком оборудования, согласованным в соответствующих организациях. Спецификация оборудования согласована с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

В проекте предусмотрено применение комплексного оснащения медицинским современным, инновационным оборудованием ведущих мировых производителей, разработано с соблюдением действующих Норм технологического проектирования схемы и принципиальные объемно-планировочные решения размещения основного и вспомогательного оборудования. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Манипуляционная (перевязочная), предоперационные и палата изолятор, требующие особого режима, оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

Технические характеристики применяемого оборудования адаптированы к техническим параметрам инженерных систем Республики Казахстан (мощность тока, частота, степень очистки воды, тепловой режим и т. д.). Сервисное обслуживание осуществляет поставщик медицинского оборудования с учетом взятых на себя гарантийных обязательств.

В рабочем проекте предусмотрены универсальный ангиографический рентгеновский двух проекционный аппарат (Биплан).

Данное оборудование относится к медицинским приборам, генерирующим ионизирующее излучение, согласно п.25 № ҚР ДСМ275/2020 от 15 декабря 2020 года не подлежат согласованию с территориальными подразделениями и уполномоченным органом в сфере использования атомной энергии.

Кабинеты лучевой диагностики и терапии, по степени потенциальной опасности радиационных объектов относятся к IV категории.

В кабинете имеются схемы рентгеновских аппаратов, описания и инструкции по их эксплуатации, протоколы дозиметрического контроля, контроля эксплуатационных параметров рентгеновского аппарата, акты санитарно-эпидемиологического обследования кабинета, протоколы проверки электроизмерительных приборов, технический паспорт кабинета, санитарно-эпидемиологическое заключение, также на видном месте необходимо разместить памятки для пациентов о дозовых нагрузках при медицинских процедурах.

В проекте выполнена радиологическая защита помещения.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-138-2013 «Энергосберегающие здания», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых, спортивных залов», СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В проекте предусмотрена строительство следующих зданий и сооружений:

Пристройка приемного покоя – прямоугольной формы в плане без подвала, размерами в осях 29,40х22,0м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка – 3,50м.

Полы - керамическая плитка, керамогранит, бетонные по назначению помещений, линолеум, гомогенные покрытие.

Внутренняя отделка стен - гипсокартон на металлическим каркасе, отделка сухими смесями на гипсовой основе с последующей водно-дисперсионная краска за 2 раза - глазурованная плитка на всю высоту. Стеновые HPL панели (медицинские) на металлическом каркасе. 2 слоя гипсокартона рентгенозащитный «Safeboard» K131 на металлическом каркасе.

Потолки - гипсокартон на металлическим каркасе, отделка сухими смесями на гипсовой основе с последующей водно-дисперсионная краска за 2 раза. Подвесной потолок Армстронг «BioGuard Plain».

Витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2022.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 475-2016.

Покрытие - металлические фермы.

Кровля - из кровельных «сэндвич-панелей» с организованным водостоком.

Утеплитель покрытия - минплита Dachoterm S, толщиной 150мм.

Цоколь - керамогранитная плитка.

Наружные стены - сэндвич-панелей.

Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица№2

Наименование показателей	Строительный объем	Площадь застройки	Общая площадь	Полезная площадь	Расчетная площадь
Единица измерения	м³	м²	м²	м²	м²
Здание ФАП	3935,72	884,0	647,0	618,3	324,1

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм. Здание оснащено лифт пассажирский, доступный для инвалидов с машинным помещением.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивная схема здания - металлический каркас, с заполнением стеновой системой. Совокупность несущих рам, кровельных и стеновых прогонов, подкосов, крестовых связей, а также покрытие здания создают систему вертикальных и горизонтальных диафрагм жестокости, обеспечивающих поперечную и продольную устойчивость объекта.

Фундаменты под наружные стены - монолитные железобетонные балки из бетона класс С12/15, W6, F100 на сульфатостойком цементе. Глубина заложения фундаментов принята на отметке - минус 1,50 м. Отметка верха фундамента - минус 0,500 м. Фундаментные балки под сэндвич - панели приняты 200х1080(h) мм. Под подошвой бетонных фундаментов предусмотрен щебень пропитанный битумом, толщиной 100 мм; защитный слой составляет - 35 мм до рабочей арматуры. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазаны лаком ХП734 за 2 раза.

Фундаменты под стойки колонны - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса С12/15, W6, F100 на сульфатостойком цементе. Фундаменты выполняются одно, двух и трехступенчатый.

Под подошвой бетонных фундаментов предусмотрен щебень пропитанный битумом, толщиной 100 мм; защитный слой составляет - 35 мм до рабочей арматуры. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазаны лаком ХП734 за 2 раза.

Стены - стеновые сэндвич - панели по элементной сборки по металлическим ригелем с теплоизоляционными матами, толщиной 100 мм.

Перегородки - из гипсокартонная КНАУФ толщиной 120 мм.

Колонны - из двутавра 35Б1, 45Б2 горячекатаные по СТО АСЧМ 20-93.

Фахверковые колонны из прокатного двутаврового сечения из стали С245 I25Б1 по СТО АСМЧ 20-93.

Фермы - металлические пролетом 22,0 м - двускатные: верхний и нижний пояса, раскосы - спаренный уголок по ГОСТ 8509-93, фасонки из листовой стали по ГОСТ 19903-74, с треугольной решеткой и с установкой горизонтальных и вертикальных связей для придания покрытию пространственной жесткости; Верхний пояс ферм принят из уголков сечением 200х12 мм, нижний пояс ферм принят из уголков сечением 125х8 мм, стойки, раскосы из уголков сечением 50х5мм, 63х6мм, 75х6мм, 125х8 мм по ГОСТ 8509-93, марка стали С 245 ГОСТ 27772- 88*. Предусмотрен прогон из швеллеров №22 шагом 1500 мм. Предусмотрен подвесной потолок из профиля С15-800-0,7 по ГОСТ 24045-2020; Устойчивость монтажной схемы обеспечивается установкой вертикальных связей, распорок, горизонтальных связей.

Пандус и крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, W6, F100 на сульфатостойком цементе.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормам РК. Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормам РК.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки выполнена выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления, вентиляции выполнен на основании: технического задания; архитектурно-строительных чертежей; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная параметры наружного воздуха: температура наружного воздуха холодный период года -21,1°С.

Источник теплоснабжения - существующая теплосеть.

Отопление

Система отопления помещения -горизонтальная проточная двухтрубная с замыкающим участком. Трубопроводы системы отопления проложить по полу, а в дверных проемах в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов в помещениях принята биметаллический плоский тип РБП-2-500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов верхних этажей.

Трубопроводы системы отопления приняты многослойные металлополимерные PE-X/AL/PE-X. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. После монтажа и промывки систему отопления опрессовать. Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха. Вытяжная вентиляция помещениях осуществляется через вытяжную систему В1 и В2. В здании приточная вентиляция предусматривается от приточной установки П1. Вентиляция в санузлах с естественным побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вентблоки выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами. Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Основные показатели

Расчетный расход тепла - 84218Вт.

Газоснабжение

Настоящий проект «Внутренние системы медицинского газоснабжения» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной частью проекта и заданием Заказчика, а также в соответствии с требованиями следующими нормативными документами: СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»; СП РК 3.05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»; Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 26 февраля 2009 года № 36 «Требования устройства и безопасной эксплуатации стационарных компрессорных установок, воздухопроводов и газопроводов»; Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 29 октября 2008 года № 189 «Требования устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»; Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 7 октября 2010 года № 342 «Требования промышленной безопасности, производств и

потребление продуктов разделения воздуха»; ГОСТ 12.2.052-81 «Оборудование, работающее с газообразным кислородом (общие требования безопасности)»; СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Проектом предусмотрен централизованная подача кислорода, сжатого воздуха, вакуума и углекислого газа. Централизованная система медицинского газоснабжения обеспечивает непрерывную подачу медицинских газов (кислород, вакуум, сжатый воздух, углекислый газ), все оборудование рассчитаны на круглосуточную работу.

Кислород подается во внутреннюю систему потребителям от существующего наружного источника. Сжатый воздух, углекислый газ и вакуум подается во внутреннюю систему потребителям от подвала между осями 3 и 4.

Объемы расходуемого медгаза: Кислород - 45 960 л/сут (1,91 $м^3$/ч); Вакуум - 154 л/мин; Сжатый воздух - 288 л/мин; углекислый газ - 2 184 л/сут

В проекте использован медные трубы диаметром от 8 мм до 22 мм толщиной стеной 1 мм.

Расчет внутренних диаметров трубопроводов систем медицинского газоснабжения выполнен по формуле $Д_{вн}$= 18,8√Y/W мм, где: Y-объемный расход протекающей среды (для кислорода -20,4$мм^3$//с), W-скорость протекающей среды (для кислорода -10м/с). По проекту предусмотрен Контрольно-распределительный блок на 4, 3 и 1 газ с сигнализаций в качестве контроля рабочего давления в трубопроводе централизованной системы медицинского газоснабжения, отключения подачи медицинских газов, сброса давления газа при превышении его порогового значения в магистральном трубопроводе.

Конечные устройства - медицинские консоли, имеющие в своем составе клапан медицинского газоснабжения, с геометрией ввода соответствующую требованиям европейского стандарта DIN модель. В местах потребления медицинских газов на стене, на высоте 1200-1500 мм от пола, установлены медицинские консоли и представляют собой сборную конструкцию из алюминиевого профиля, размещаемую над койкой. На лицевой стороне консоли размещены клапан медицинского газоснабжения и электрические розетки. Клапаны медицинского газоснабжения изготовлен в соответствии с европейским стандартом DIN модель, позволяют производить подключение медицинской техники к газам в течение нескольких секунд. В случае проведения кислородотерапии, непосредственная подача кислорода от медицинской консоли пациенту предусмотрено увлажнители кислорода.

Внутренние системы медицинского газоснабжения монтироваться из медных труб в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Крепление трубопроводов производится:

- на вертикальных участках через 1 до 1,5 м,
- на горизонтальных через 0,75 до 1,0 м.

После монтажа трубопроводы промаркированы в соответствии с СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация объекта выполнена согласно задание на проектирование, архитектурно-планировочное задание, технический отчет об инженерно-геологических условиях, техническое условие на водоснабжение и в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водоснабжение и канализация зданий», СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания».

В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1;

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2.

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию, для подачи воды в электроводонагреватель для с запиткой приготовления горячей воды от существующего здания больницы. диаметром 50мм.

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного внутреннего водопровода являются от водопроводной системы существующего зданий пристройки. Проектом предусмотрен диаметром 60х3.0мм водогазопроводная стальных труб по ГОСТ 3262-75 для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013. диаметром 25х2,3, 20х1,9. Переход от стальных труб к полиэтиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных на этаже здании. Расход воды на пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012,СП РК 3.02-107-2014 принят 1 струи, каждый по 2,6 л/сек. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск электрозадвижке. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром 60х3,0мм и 50мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Внутреннее пожаротушение предусмотрена согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1, общественные здания и сооружения, здания и помещения для учреждений и организаций: при высоте до 28 м и объемом от 5000 до 25 000 м^3, составляет 1 струя по 2,5л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 5 л.

Горячее водоснабжение осуществляется от элетроводонагревателя типа Аристрон емкостью 30л и 50л. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром 50мм, 100мм по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещения

Рабочий проект выполнен на основании - задание на проектирование, чертеж генерального плана, технические условия и в соответствии с нормативной документацией (СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-104-2012).

Основные технико-экономические показатели

Категория электроснабжения - I;

Расчетная мощность - 124,1 кВт;

Расчетный ток - 234,0 А.

Внутриплощадочные электрические сети

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий, СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения, СН РК 3.02-13-2014 Лечебно-профилактические учреждения, ПУЭ РК 2015.

Для потребителей I категории электроснабжения предусмотрена дизельная генераторная установка мощностью на 220кВА с системой АВР и всепогодным шумоизолирующим кожухом.

Наружное освещение территории выполнено светильниками типа «STOLB ROMA OPAL D-76» на металлических опорах. Освещенность территории принята 4лк согласно СП РК 2.04-104-2012 таблица 15, 16 высота подвеса «STOLB ROMA OPAL D-76» - 2,1м и шаг светильников НО «STOLB ROMA OPAL D-76» - 10м. Электропитание наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШВ-1,0 расчетного сечения, проложенного в траншее.

Управление наружным освещением осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО1, который установлен в электрощитовой (Пристройка).

Прибор учета электроэнергии предусмотрена на проектируемой ВРУ (Пристройка).

Кабели 1кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м. Кабели проложить на расстоянии 0,3-0,6 м от дорожек.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах ДКС диаметром 110мм и 50мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусмотрена защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель выполнен из стали круглой диаметром 22 длиной 5м, установленный вертикально в землю, верхние концы стали круглой заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Молниезащита выполнена согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013 и соответствует требованием предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. Металлическая часть кровли соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм (опуски). Опуски защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

Внутреннее электроснабжение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013, СНиП РК 3.02-113-2014,СН РК 3.02-13-2014, ПУЭ РК 2015.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории.

Электроснабжение проектируемого, объекта осуществляется от существующей ТП.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологические и сантехнические оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ,СРМ и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Все электропроводки сменяемые и выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто под слоем штукатурки, в штрабах и в подготовке пола.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ1-11-20УХЛ4.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ВРУ1-11-20УХЛ4.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРн, для установки в них автоматических выключателей типа, ВА47-100 4Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые и осветительные щитки установлена на высоте 1,5м от уровня пола.

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014, СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение (эвакуационное).

Общее рабочее освещение предусмотрена стационарными светодиодными светильниками.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Количество светильников определена расчетным данным с использованием методов расчета световых технологии. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрена по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели "Выход") и питаются от сети аварийного освещения.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРВ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки и по стенам в гофрированной трубе и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой сечением 4х40 мм. Все соединения выполнены сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Системы связи

Телефонизация.

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и строительных планов в соответствии с нормативной литературой.

Телефонная связь принята согласно технических условий. Согласно проектных решений принят шкаф распределительный типа SHIP напольный 19", которой устанавливается на 3-м этаже в пом.4 Комната связи блока В. Установка телефонов приняты в помещениях согласно п.4.5.7.11 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Разводка кабельной трассы выполнена кабелем для цифровых систем передачи данных категории 5е. Кабельная трасса проложена в кабельном канале по стенам и в ПВХ трубе по стоякам. Строительство кабельной канализации и прокладка волоконно-оптического кабеля согласно технических условий выполнена в наружных сетях связи.

Телевидение

Для приема телевидения на кровле предусмотрена установка телеантенны 149501 DAT. Для усиления принимаемых сигналов предусмотрена установка усилителя VS 80A на чердаке. На лестничных клетках монтируются распределительные коробки для подключения абонентских сетей. Прокладка телевизионного кабеля марки RG-11 производится по ПЭ трубах. Абонентская проводка выполняется кабелем RG-6.

Мачта заземляется общим заземляющим проводником из стальной оцинкованной проволоки d=6мм присоединяемой к контуру заземления. Закладные устройства для установки и крепления мачт, а также для оттяжек к ним, предусмотрены строительной частью проекта. Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

Компьютерная сеть

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование. Проектом предусмотрена установка оборудования компьютерной сети. Используются концентраторы swich 24 порта. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполняется кабелем с медным жилом марки UTP 4х2х0,5мм, в кабельных каналах, по стенам.

Часофикация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Для показания единого времени по зданию на постах дежурного персонала, в вестибюлях, коридорах, установлена вторичные электрочасы типа «Standing» 114. Первичные электрочасы марки «Standing» установлена на первом этаже в помещении пультовой. 15 линейных выходов «Standing» используются для подключения вторичных электрочасов. До монтажа стеновых ограждающих конструкций обеспечить подвод электрических коммуникаций к местам установки, оставив опуски длиной не менее 2 м. Подвод к часам электропитания 230 В, 50 Гц производить в соответствии с чертежами силового электрооборудования.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрено видеонаблюдение и запись событии в круглосуточном режиме. Видеокамеры установлены у входов и в коридорах с 1-го этажи и по периметру здания. Камеры приняты антивандального исполнения.

На первом этаже в Регистратура установлены 32-канальные видеорегистраторы в настенных телекоммуникационных шкафах.

Цифровое онлайн-видеонаблюдение предусмотрено по периметру здания, с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме через управляемый коммутатор с двумя комбинированными гигабитными портами (1000M Ethernet/1000M SFP), который расположен в Регистратура на 1-ом этаже.

Электропитание оборудования видеонаблюдения выполнены в электротехнической части проекта.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и в соответствии СН РК 2.02-02-2012, СН РК 2.02-11-2002, СП РК 2.02-104-2014 и ПУЭ РК.

Данным проектом предусмотрено оснащение системой пожарной сигнализации симуляционного центра.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действия этих сертификатов.

Отступление от проектной документации при монтаже технических средств не допускается без согласования с проектной организацией - разработчиком проекта.

Ответвления от кабельной линии АЛС, линии оповещения и питания осуществлять в ответвительных коробках через клеммные блоки.

Извещатели пожарные ручные установлены на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м. Шлейф сигнализации до «ИПР 513-11» «ДИП-34А-03» и «С2000-ИП-03» проложить в кабель-канале.

Извещатели пожарные установлены согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

При монтаже технических средств сигнализации должны соблюдаться требования СН, ПУЭ РК, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В ходе проектирования было сформировано и передано заказчику техническое задание на электроснабжение системы ПС.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Из каждого блока предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из коридоров или вестибюлей 1-го этажа с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Архитектурно-планировочные и технологические решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Проектом разработаны противопожарные, антисейсмические, антипросадочные мероприятия, защита строительных конструкции от коррозии, электроснабжение и отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроосвещение, энергоэффективность, система связи и сигнализация зданий.

В проектируемых школе вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусматривается озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

1) Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2) Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3) Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается ящики или контейнеры.

4) Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

5) Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6) На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет» или использовать туалет существующей нефтебазы.

7) На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

8) Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177.

9) Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

10) Прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11) Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12) Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком

и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13) Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14) Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

15) На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

16) Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

1) необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;

2) применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;

3) расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;

4) оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;

5) обеспечения подъезда пожарных автомобилей;

6) оформления необходимыми надписями и указателями.

Принятое технологическое решение проекта делает маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ООС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

СЗЗ объекта от 0 до 99 м, класс опасность 5.

Протокол дозиметрического контроля предоставлено.

Наше замечания исправлено и откорректировано.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства объекта принята 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Строительство объекта запланировано на первом квартале 2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции».
- ССЦ РК 8.04-0-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства».
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки».
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве».
-«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства

зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница» Жанааркинского района» от 31 января 2024 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2024г. МРП-3692).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство пристройки приемного покоя к зданию КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница» Жанааркинского района, управления здравоохранения области Ұлытау, расположенная по адресу; область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ул. А.Сейдимбек 49» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) чертежи оформлены согласно по ГОСТ 21-508-93;
3) в пояснительной записке в разделе «Генеральный план» приведено и дополнено в соответствий нормам и правилам;
4) на фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырька;
5) пересчитан и исправлен продолжительность строительства;
6) указание по устройству фундамента откорректированы и исправлены;
7) на плане фундаментов в ленточных фундаментах указаны отметки низа подошвы фундаментов;
8) класс бетона на всех чертежах, в спецификациях и примечаниях откорректирован по СТ РК EN 206-2017. Бетон маркировать по «Еврокод»;
9) указан марка арматуры по ГОСТ 34028-2016;
10) чертежи раздела КМ выполнен на основании требований ГОСТ21.502-2007;

11) все расчеты предоставлены, в том числе теплопотери и гидравлический расчет системы отопления;
12) общие указания откорректированы согласно замечаниям;
13) план схема добавлено в проект;
14) схемы откорректированы и проставлены все необходимые отметки;
15) общие данные откорректированы полностью;
16) температура наружного воздуха принято согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
17) ввод теплосети откорректированы и указаны все размерные привязки;
18) спецификация отопления и вентиляции откорректировано согласно замечаниям;
19) энергетический паспорт предоставлено;
20) общие данные газоснабжения откорректированы согласно ГОСТ 21.101-97. Все таблицы добавлены;
21) расчеты предоставлены;
22) гидравлический расчет предоставлено;
23) общие указания и общая пояснительная записка газоснабжения откорректировано согласно замечаниям;
24) спецификация газоснабжения откорректировано согласно «Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3»;
25) представлены расчеты по водопотреблению и водоотведению;
26) схема систем В1, ,К1, Т3 выполнена согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6;
27) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
28) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	га	1,6000	1,6000
2	Площадь застройки	$м^2$	884,0	884,0

3	Общая площадь	м^2	647,0	647,0
4	Полезная площадь	м^2	618,3	618,3
5	Строительный объем	м^3	3935,72	3935,72
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2023 год (ПИР и экспертиза) на 2024 год	млн.тенге	1803,126 644,589 924,910 233,627 10,306 1792,820	1806,007 647,112 924,910 233,985 10,306 1795,701
7	Продолжительность строительства	месяцев	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки приемного покоя к зданию КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница» Жанааркинского района, управления здравоохранения области Ұлытау, расположенная по адресу; область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ул. А.Сейдимбек 49»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	1,6000 га
2.	Площадь застройки	884,0м^2
3.	Общая площадь	647,0 м^2
4.	Полезная площадь	618,3 м^2
5.	Строительный объем	3935,72 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов,	1806,007 млн. тенге
	в том числе: СМР	647,112 млн. тенге
	оборудование	924,910 млн. тенге
	прочие	233,985 млн. тенге
	из них по годам: на 2023 год (ПИР и экспертиза)	10,306 млн. тенге
	на 2024 год	1795,701 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	8,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области в соответствии с условиями договора от №ЮКПЭ-0146-03 от 26.12.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жаңаарқа ауданының «Көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратына, Ұлытау облысының Денсаулық сақтау басқармасының ғимаратына, Ұлытау облысы, Жаңаарқа ауданы, Жаңаарқа кенті, А. Сейдімбек көшесі, 49 мекен-жайы бойынша орналасқан қабылдау бөлмесін салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	1,6000 га
2.	Құрылыстың ауданы	884,0 м^2
3.	Жалпы ауданы	647,0 м^2
4.	Пайдалы ауданы	618,3 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	3935,72 м^3
6.	2023-2024 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1806,007 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	647,112 млн. теңге
	құрал жабдықтар	924,910 млн. теңге
	өзге де шығындар	233,985 млн. теңге
	оның ішінде: 2023 жылға (СЖҚ және сараптама)	10,306 млн. теңге
	2024 жылға	1795,701 млн. теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 26-шы желтоқсандағы № ЮКПЭ-0146-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Койгелдиева С.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Янушевская С.В. (Эксперт)

Джанаев А.О. (Эксперт)

Рысдаулетова Г.Б. (Эксперт)