Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«10» июня 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «BigStroyCom», БИН 090940012190, находящееся по адресу: РК, г. Нур-Султан, пр. М.Жумабаева, 12, 12, в лице директора Долгиева Р.Н., действующего на основании Устава, по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, район улицы I. Омарова, южнее ул. Е250 (проектное наименование), заказчиком которого является ТОО «JASTAR INTER-GRAND», БИН 140740011137, находящееся по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Алихан Бокейхан, дом 28, н.п. 8, в лице директора Смагулова С.С., действующего на основании Устава, удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Alem Service», ГСЛ 17017164 от 04.10.2017 г., в лице Акишева Б.У.; ТОО «ST Global KZ», ГСЛ 21016499 от 26.04.2021 г., в лице директора Копылова М.А.; ТОО «Astana Construction Group», ГСЛ 18003410 от 16.02.2018 г., в лице директора Абдрахманова Д.Н.

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Stroy Expert-LZ», г. Нур-Султан (государственная лицензия II категории от 25 февраля 2019 года № 19004516, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»). Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 31 августа 2021 года № KZ09VUA00502571.

Заключение № 01-0629/21 от 19.11.2021 г. (положительное) по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, район улицы I.

Омарова, южнее ул. Е250 (проектное наименование). (Без наружных инженерных сетей)», выданное РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	11 421,57 м2	11 421,57 м2
Число этажей	этаж	9 этажей	9 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	50 290,80 м3	50 290,80 м3
В том числе подземной части	м3	5 896,92 м3	5 896,92 м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	705,79 м2	705,79 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	117	6962,34	3927,45	117	6962,34	3927,45
однокомнатных	48	1898,43	949,28	48	1898,43	949,28
двухкомнатных	42	2584,01	1320,78	42	2584,01	1320,78
трехкомнатных	24	2134,30	1373,20	24	2134,30	1373,20
четырехкомнатных	3	345,60	284,19	3	345,60	284,19

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: класс жилья – IV. Жилое здание состоит из трех жилых секций, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,85х26,65 м. Секции 1, 2, 3 – девятиэтажные, без подвала. Крыша жилого здания – чердачная, кровля – малоуклонная (плоская), рулонная с внутренним организованным водостоком. Высота первого этажа составляет 4,5 м, всех жилых этажей - 3,3 м. Высота помещений чердака составляет 1,8 м. На первом этаже жилых секций запроектированы входные группы жилых зданий, электрощитовые и встроенные помещения общественного назначения. В секции 2 запроектирован тепловой пункт с выходом наружу и в паркинг. Входная группа жилых секций включает лифтовой холл, лестничную клетку, тамбур и тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре на выходе в пристроенный паркинг. Входы в жилую часть секций выполнены с прилегающей улицы и с эксплуатируемой кровли пристроенного паркинга. Входы в помещения общественного назначения запроектированы с прилегающих улиц. Все входы в здание оборудованы тамбурами. Со второго этажа и выше в жилых секциях запроектированы квартиры, лестничные клетки и лифтовые узлы. На уровне второго этажа предусмотрен холл с тамбуром при входах в жилые секции с уровня эксплуатируемой кровли паркинга. На каждом этаже предусмотрено место для хранения колясок и велосипедов

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1) начало работ: апрель 2021 года;

2) окончание работ: август 2022 года;

3) при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;

- фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (прилагаются к настоящей декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. АО «Астана-РЭК» _/ Бердалин Е.С. / _____;
Ф.И.О. руководителя подпись, печать, дата

«МЖК со ВПиП», г. Астана, р-н Есиль, ул. Е250

ПП
2. ~~АО~~ «Астана Су Арнасы» _/ Зейнелабден Ж.Ж. / _____ 01.09.2021.
Ф.И.О. руководителя подпись, печать, дата

«МЖК с ВПиП», расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. І. Омарова, южнее улицы Е250 (проектное наименование).

3. АО «Астана-Теплотранзит» _/ Азбаев Ж.О. / _____;
Ф.И.О. руководителя подпись, печать, дата

МЖК со ВПиП, г. Астана, р-н Есиль, район ул. Омарова, южнее ул. Е250

4. ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» _Дальков А.С. / _____;
Ф.И.О. руководителя подпись, печать, дата

5. АО «Транстелеком» _/_____/_____;
Ф.И.О. руководителя подпись, печать, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

_____

Наименование организации, Ф.И.О. руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, район улицы I. Омарова, южнее ул. Е250 (проектное наименование) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Долгиев Р.Н. (06.06.22)

Ф.И.О. руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии).