**Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген**

**«Түркістан облысы, Түркістан қаласында
субұрқағы бар гүлзар салу»
құрылысы»**

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«27» 04 2023 жыл

Тапсырыс беруші: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ғ.Мүсірепов көшесі, №3 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі «14» 04 2023 жыл, «КДСМ» ЖШС, Қазақстан, Түркістан облысы, Арыс қаласы Алип Мадалиева көшесі 1А үй. Директор Есимов Мекенбай Суйнбекович.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Қосалқы мердігер «Бетон Instruction» ЖШС - Қазақстан, Түркістан облысы, Сайрам ауданы,Карасу ауылы Акбай №1. Директор Телғозы Ғалымжан Жұмаханұлы

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Қосалқы мердігер «Жаңа Арна 2002» ЖШС - Қазақстан, Түркістан облысы, Арыс қ Толе би 27 Директор Жорабеов Тулеген Бексултанович

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Қосалқы мердігер «Бесқасқа» ЖШС - Қазақстан, Түркістан облысы, Сайрам ауданы,Карасу ауылы Жаңа құрылыс н/ү. Директор Бекмырза Асқар Әкімханұлы

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): «18» 04 2023 жыл, " Тех Сапа Алматы " ЖШС, Директоры Жакитова Айнур Аймухановна., Қазақстан, Түркістан облысы, Толеби ауданы Ленгер қаласы Б.Майлин , үй 6 ; сарапшысы Бөлебай Ықылас Ағабекұлы № KZ31VJE00034753 от 07.02.2018 жыл,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): «18» 04 2023 жыл, "Строй-проект-инвентаризация" ЖШС, директоры Ақшабаев Мақсат Лесбекұлы жобаның авторлық қадағалаушы эксперті Павлиди А.П

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Яссы көшесі бойында,

Мекен жайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Түркістан қаласында субұрқағы бар гүлзар салу құрылысы» Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____2023 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)) _____ жылғы №_____ қаулысы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Түркістан қаласы әкімдігі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 14.04.2022 жылғы № KZ24REA00270194 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ-нің « » жылғы № санды бұйрығымен бекітілген.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

_____;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **сәуір 2022 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **сәуір 2023 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты **12** ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	ш.м	2,34 га			

Ғимараттың жалпы ауданы					
Пайдалы ауданы	ш.м				
Құрылыс көлемі	ш.м				

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м^2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м^3)		
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер						
бір бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Бүкіл нысан бойынша тас төселген жол және жол желісі жобада .Жол және жаяу жүргіншілер желісі ұтымды, қауіпсіз және келушілерге қызықты маршруттар ұсынады. Жолдар мен жолдар функционалды аймақтар мен кіреберістерді байланыстырады. Жаяу жүру бағыты дөңгелек, ашық және жабық кеңістіктердің кезектесуін ескере отырып жасалған және функционалды аймақтарды байланыстырады. Жол және жол желісі маңызды құрылыс элементтері мен ландшафт аймақтары арасындағы ыңғайлы байланысты қамтамасыз ету үшін жасалған. Айырбастау және композициялық орталықтар – негізгі және қосалқы жолдармен өзара байланысқан қысқа мерзімді демалыс аймағы.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **706 659,0** мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **583 122,0** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **123 537,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **685 896,7** мың теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **653 274,6** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **32 622,1** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90% көзделген және нақты қолданылған 90% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 267,1 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Түркістан қаласында субұрқағы бар гүлзар салу» құрылысы» нысанын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: басшысы Жақсылық Н.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) аккредиттелген ұйым:

" Тех Сапа Алматы " ЖШС директоры Жакитова А.А.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

2) аттестатталған сарапшы(-лар) Бөлебай Ы. А.

негізгі констукциялар мен қорғандар

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, директоры Ақшабаев М.Л

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)жобаның Бас инженері: «Строй-проект-инвентаризация» ЖШС Павлиди А.П

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«КДСМ» ЖШС, директоры Есимов М.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлер

«Бетон Instruction» ЖШС Директоры Телғозы Ғ. Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Жаңа Арна 2002» ЖШС Директоры Жорабеков Т.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Бескаска» ЖШС Директоры Бекмырза А.Ә.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)