Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" июня 2023 года

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", Жамбылская область,Жамбылский район,с.Аса,ул.Абая 123. БИН050240000114,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «08» июня **2023 г. ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс", директор Есдаулетов Галым Бейбитович, г.Тараз, ул.Фресно,190, БИН110340013490**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «08» июня **2023 г. ТОО "Аз и Мур Строй", Абдикаримов Мухит Сейдибаевич, №58VJE00055316 от 15.06.2020 года; KZ31VJE00055317 от 15.06.2020 года; KZ28VJE00027532 от 10.05.2017 года; 8-775-090-08-08.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «08» июня **2023 года. ТОО «Бакыт таны» ГСЛ №19016745 от 09.08.2019 г. 8-776-555-05-53,эксперт авторского надзора в лице Махмудов Мурат Бадыкович, Главный инженер с приказом №46 от 09.12.2021 года. №KZ51VJE00047585 от 24.06.2019 г, ,№KZ75VJE00036774 от 11.04.2018 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство спортивного комплекса в селе Пригородное Каройского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области" Новое строительство,II нормальный,технический несложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Жамбылская область, Жамбылский район, Каройский сельский округ, село Пригородное ул. А.Кожамкулова №5А.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от "06" октября 2020 года №31 Решение КГУ «Аппарат акима Каройского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ03REA00256313 от 12.12.2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Бакыт таны».б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", Приказ №5 от 08.02.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 год;**

*месяц, год*

окончание работ **май 2023 год;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5,0 месяц;**

фактически месяц; **5,0 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | эт. | 2 | | 2 | |
| Площадь земельного участка | м2 | 7352,73 | | 7352,73 | |
| Площадь застройки | м2 | 1325,93 | | 1325,93 | |
| Общая площадь | м2 | 1486,07 | | 1486,07 | |
| Строительный объем | $м^3$ | 12323,25 | | 12323,25 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 7352,73 | 7352,73 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 12323,25 | 12323,25 |
| В том числе подземной части | м3 | 220,6 | 220,6 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Спортивный зал размером 24 х 42 м предназаначен для проведения занятий по всем видам спортивной программы для детей от 7 лет, включая гимнастику и спортивные игры,мини-футбол,а также проведение соревнований и тренеровочных занятий специальных спортивных лекций. В двухэтажном отсеке здания на первом этаже предусмотрены два раздевальных помещения с душевыми и санузелами для спортсменов. На втором этаже расположены: мини-тренеажерный зал,кабинет директора,медицинский кабинет,тренерская. Здание ФОК одно и двухэтажной в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65 м. Высота здания от пола до низа фермы-8,0 м.Общая высота-10,7 м. Здание выполнено в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. Фундамент-под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50.Фундаментные балки монолитные из бетона класса В-15 W4 F50. Каркас-в виде рамного каркаса с жесткими узлами. Стены-из трехслойных панелей типа «сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100 мм,по серии 1.432.2-24.1-ЗНИ марки С3ПТС.Фахверковые ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2. Панели покрытия –из трехслойных панелей типа «сендвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 140 мм. Конструкция этажерок-колонны железобетонные монолитные В-25 W4 F50.Ригели железобетонные.Бетон класса В-25 W4 F50. Перекрытия на отм.+3,000 монолитные железобетонные из бетонного класса В-25 W4 F50. Переогородки-гипсокартонные по металлическому каркасу толщиной 100 мм и 120 мм. Окно и витражи- индивидуальные металлопластиковые. Двери - индивидуальные металлопластиковые, металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **334 999,18** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **244 202,21** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 732,51** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **326 832,721** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **294 100,211** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 732,51** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство спортивного комплекса в селе Пригородное Каройского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области" принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
**Абдикаримов Мухит Сейдибаевич,**
**№58VJE00055316; KZ31VJE00055317; KZ28VJE00027532 от 15.06.2020 года,15.06.2020 года,10.05.2017 года.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

аккредитованная организация
**ТОО "Аз и Мур Строй", Тюлебаева Ф.**

(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация: **ТОО «Бакыт таны» НЛ 190016745 от 09.08.2019 года,**
**Бадыков Манарбек Муратович**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
**Махмудов Мурат Бадыкович**
**Главный инженер с приказом №46 от 09.12.2021 года. ,№KZ51VJE00047585 от 24.06.2019 г, №KZ75VJE00036774 от 11.04.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"**
**Директор Есдаулетов Галым Бейбитович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| "Строительство спортивного комплекса в селе Пригородное Каройского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области" | 2 | | 2 | 1325,93 | 12323,25 | 1486,07 | | 1486,07 | 757 | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __имеется_____
2. Экспликация к поэтажным планам _ имеется_____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Фундамент-под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50.Фундаментные балки монолитные из бетона класса В-15 W4 F50 |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Стены-из трехслойных панелей типа «сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100 мм,по серии 1.432.2-24.1-ЗНИ марки С3ПТС.Фахверковые ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2. |
| | 2) перегородки | | Переогородки-гипсокартонные по металлическому каркасу толщиной 100 мм и 120 мм. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | полы – линолеум, керамическая плитка, спортивной линолеум |
| | | последующих этажей | линолеум, керамическая плитка, спортивной линолеум |
| 6 | Проемы | окна | индивидуальные металлопластиковые. |
| | | двери | индивидуальные металлопластиковые, металлические утепленные. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска |
| | | наружные | панелей типа «сендвич» |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Приготовление горячей воды осуществляется от водонагревателя Артел АРТ<br>Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. |
| 9 | Водопровод | | Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода.Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая противопожарная.Счечик холодной воды устоновлен в здании. |
| 10 | Канализация | | Система канализации принята неполная раздельная.Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть.Вотосток-наружный,неорганизованный. |
| 11 | Электроосвещение | | Электроснабжение ФОК разработан на оснавании генерального плана объекта.Технических условии выданнвх ТОО ЖЭС,Правил устройств электроустоновок нормативных документов.Электроснабжения объекта предусматривается от КТПН№94 РУ10Кв устоновить предохранители ПК10-40А с медными губами В РУ0,4Кв ктп№94 устоновить вводной |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | рубильник РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-630 А и линейный рубильник РПС2-250 с предохранителями ПН2-250 на ток 80 А. | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | Теплогенератор газовый |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|

| 1 | | 2 |
|---|---|---|
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»**

**Жаманбаев Д.И.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор: ТОО «Бакыт таны»**

**Махмудов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)