Приложение №1
Типовая межведомственная форма КС-3
Представляется ежемесячно Подрядчиком
Заказчику и финансирующему банку

Справка №4

О стоимости выполненных работ и затрат за декабрь 2022 года

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

Подрядчик: ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"

Договор: №170 от 18.08.22 г., дополнительное соглашение №170/1 от 24.08.2022 г.

Наименование строительства и его адрес: "Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 40, пятно 4"

№	Наименование объектов, пусковых комплексов, работ с учетом коффициента удорожания	Стоимость выполненных работ, тенге							
		С начала года по отчетный месяц	В том числе			За отчетный месяц всего	В том числе		
			СМР	Прочие затраты	Оборудование, мебель, инвентарь		СМР	Прочие затраты	Оборудование, мебель, инвентарь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объект: "Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 40, пятно 4"	493 000 000	440 178 571	52 821 429		47 232 195	42 171 603	5 060 592	
2	В том числе НДС	52 821 429				5 060 592			
3	Аванс 30%	147 900 000				14 169 659			
4	Удержания 5%	24 650 000				2 361 610			
5	**Итого к оплате с НДС:**	**320 450 000**				**30 700 927**			

Заказчик:
КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

Руководитель _____ Бабакулов Е. Н.

Подрядчик:
ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"

Директор _____ Есдаулетов Г. Б.

...тдел строительства акимата города Тараза»
...ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"
...№170 от 18.08.22 г. , дополнительное соглашение №170/1 от 24.08.22 г.

Акт №4

выполненных работ по объекту "Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 40, пятно 4"

за Декабрь2022г.

Номера смет и расчетов	Раздел	Наименование работы		Сметная стоимость, тенге			Сметная стоимость, тенге	Выполнено, тенге									
				строительно-монтажных работ	оборудования	прочих затрат		с начала строительства					за отчетный месяц				
								объем, %	строительно-монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего	%	строительно-монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
		Глава 2. Основные объекты строительства															
	2-1-1	**Земляные работы**		**6 169 708**			**6 169 708**	100	6 169 708			6 169 708					
	2-1-2	**Общестроительные работы Блок 1**		**351 072 409**								-					
		Фундамент		12 455 004			12 455 004	100	12 455 004			12 455 004					
		Каркас		24 552 660			24 552 660	100	24 552 660			24 552 660					
		Стены		45 591 286			45 591 286	75	33 976 217			33 976 217					
		Перекрытие		83 807 973			83 807 973	99,9	83 659 992			83 659 992					
		Покрытие		17 170 319			17 170 319	100	17 170 319			17 170 319					
		Кровля		32 134 926			32 134 926	4	1 254 582			1 254 582					
		Двери		14 021 675			14 021 675	84	11 816 688			11 816 688					
		Окна		20 396 960			20 396 960	83	16 940 162			16 940 162					
		Перегородки		18 829 170			18 829 170	-				-	-				
		Полы		19 819 626			19 819 626	-				-	-				
		Внутренняя отделка		39 577 620			39 577 620	-				-	-				
		Наружная отделка		12 969 644			12 969 644	-				-	-				
		Лестницы		4 464 110			4 464 110	-				-	-				
		Разные работы		5 281 436			5 281 436	-				-	-				
	2-1-3	**Общестроительные Блок 2**		**470 430 611**								-					
		Фундамент		16 795 152			16 795 152	100	16 795 160			16 795 160					
		Каркас		35 115 900			35 115 900	65,6	23 022 338			23 022 338					
		Стены		60 921 008			60 921 008	75	45 511 707			45 511 707	-				
		Перекрытие		113 485 226			113 485 226	96	108 747 018			108 747 018	34	38 740 082			38 740 082
		Покрытие		23 330 238			23 330 238	10	2 289 499			2 289 499					
		Кровля		38 555 995			38 555 995										
		Двери		18 810 780			18 810 780										
		Окна		28 146 819			28 146 819										
		Перегородки		23 491 567			23 491 567										
		Полы		26 824 702			26 824 702	-	-			-	-				-
		Внутренняя отделка		54 101 644			54 101 644	-	-			-	-				-
		Наружная отделка		17 046 595			17 046 595	-	-			-	-				-
		Лестницы		6 690 971			6 690 971	-	-			-	-				-
		Разные работы		7 114 014			7 114 014	-	-			-	-				-
	2-1-4	**Отопление**		**62 304 247**	**2 420 526**		**64 724 773**	-	-			-	-				-
	2-1-5	**Вентиляция**		**10 749 293**			**10 749 293**	-	-			-	-				-
	2-1-6	**Водопровод холодной воды**		**16 580 913**	**7 132 756**		**23 713 669**	-	-			-	-				-
	2-1-7	**Водопровод горячей воды**		**15 982 062**			**15 982 062**	-	-			-	-				-
	2-1-8	**Канализация**		**15 854 201**	**69 447**		**15 923 648**	-	-			-	-				-
	2-1-9	**Газоснабжение внутреннее**		**12 505 704**	**1 351 381**		**13 857 085**	-	-			-	-				-
	2-1-10	**Электроосвещение и электрооборудование**		**45 203 201**	**1 379 108**		**46 582 309**	-	-	-	-	-	-				-
	2-1-11	**Телефонизация**		**3 224 400**			**3 224 400**	-	-	-	-	-	-				-
	2-1-12	**Домофонная связь**		**4 953 543**	**19 680**		**4 973 223**	-	-			-	-				-
	2-1-13	**Видеонаблюдение и пожарная сигнализация**		**3 393 104**	**572 919**		**3 966 023**	-	-			-	-				-
		ИТОГО:		**1 018 423 396**	**12 945 817**		**1 031 369 213**		404 361 054	-		404 361 054		38 740 082	-		38 740 082
									-			-					-
		Глава 8. Временные здания и сооружения															
НДЭ РК 8.04-05-2015		**Временные здания и сооружения**	1,00%	**10 184 234**			**10 184 234**		4 043 611			4 043 611		387 401			387 401
		Итого по главе 8		**10 184 234**	-	-	**10 184 234**										
		Итого по главам 1-8		**1 028 607 630**	**12 945 817**		**1 041 553 447**		408 404 665	-		408 404 665		39 127 482	-		39 127 482
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство															
НДЭ РК 8.04-06-2015		**Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время**	0,63%	**6 480 228**			**6 480 228**		2 572 949			2 572 949		246 503			246 503
		Итого		**1 035 087 858**	**12 945 817**		**1 048 033 675**		410 977 614	-		410 977 614		39 373 985	-		39 373 985
ГН ОССС		**Непредвиденные расходы**	2%	**20 701 757**			**20 701 757**		8 219 552			8 219 552		787 480			787 480
		Итого сметная стоимость		**1 055 789 615**	**12 945 817**		**1 068 735 432**		419 197 166	-		419 197 166		40 161 465	-		40 161 465
		В том числе в текущих ценах на 2022 г К=	1,0500514	**1 108 633 364**	**13 593 773**		**1 122 227 137**		440 178 571			440 178 571		42 171 603			42 171 603
		Налог на добавленную стоимость	12%	**133 036 004**	**1 631 253**		**134 667 256**		52 821 429	-		52 821 429		5 060 592	-		5 060 592

		Итого		1 241 669 367	15 225 026		1 256 894 393		493 000 000			493 000 000		47 232 195			47 232 195
		ВСЕГО с коэффициентом понижения К=	1	725 300 000,00			725 300 000,00		440 178 571			440 178 571		42 171 603			42 171 603
		Итого НДС	12%			87 036 000,00	87 036 000,00				52 821 429	52 821 429				5 060 592	5 060 592
		ВСЕГО К ОПЛАТЕ С НДС		725 300 000,00		87 036 000,00	812 336 000,00		440 178 571		52 821 429	493 000 000		42 171 603		5 060 592	47 232 195

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»

Руководитель _____ Бабакулов Е. Н.

Технадзор
ТОО "Индустрой Инжиниринг"

Технадзор _____ Айтжанов Т.

Подрядчик:
ТОО "Ай-Дин Тараз Құрылыс"

Директор _____ Есдаулетов Г. Б.

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г.Тараз. Участок 40, пятно 4**

(наименование, адрес)

Объект : **80-квартирный жилой дом Блок 2**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№170 от 18.08.22 г., дополнительное соглашение №170/1 от 24.08.2022 г.**

Акт выполненных работ №4

за **декабрь 2022** (месяц, год) на **2-1-3 Общестроительные работы Блок 2**

Составлен (а) в текущих ценах на 19.11.2022

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел: 4. Перекрытие										
1	**443**	**Е11-060801-0102 Изм. и доп. вып. 16**	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м**	**м3**	**0,0032999**	**61130,6** / 19796,4	**1899,07** / 469,17	**202** / 65	**6** / 2	**130**	**61** / 21	**284**	
	443.1	212-101-0901	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	0,0033	20727				69,43			Казахстан 100%
	443.2	222-525-0101	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0	818975				16,22			Казахстан 100%
	443.3	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0002	100670				20,66			
	443.4	215-204-0503	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0001	125659				11,4			
2	**452**	**Е11-060801-0102 Изм. и доп. вып. 16**	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м**	**м3**	**31,8059999**	**61130,6** / 19796,4	**1899,07** / 469,17	**1944320** / 629644	**60402** / 14923	**1254274**	**586556** / 202470	**2733345**	
	452.1	212-101-0901	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	32,2831	20727				669131,61			Казахстан 100%
	452.2	222-525-0101	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,1908	818975				156289,91			Казахстан 100%
	452.3	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	1,9783	100670				199158,8			
	452.4	215-204-0503	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,8747	125659				109909,53			
3	**470**	**Е11-060801-0102 Изм. и доп. вып. 16**	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м**	**м3**	**107,9000001**	**61130,6** / 19796,4	**1899,07** / 469,17	**6595992** / 2136031	**204909** / 50623	**4255050**	**1989856** / 686868	**9272716**	
	470.1	212-101-0901	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	109,5185	20727				2269989,95			Казахстан 100%
	470.2	222-525-0101	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,6474	818975				530204,42			Казахстан 100%
	470.3	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	6,7114	100670				675634,62			
	470.4	215-204-0503	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	2,9673	125659				372861,67			
4	**479**	**Е11-060801-0102 Изм. и доп. вып. 16**	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м**	**м3**	**126,0000006**	**61130,6** / 19796,4	**1899,07** / 469,17	**7702455** / 2494347	**239283** / 59115	**4968827**	**2323650** / 802089	**10828194**	
	479.1	212-101-0901	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	127,89	20727				2650776,03			Казахстан 100%
	479.2	222-525-0101	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,756	818975				619145,1			Казахстан 100%
	479.3	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	7,8372	100670				788970,92			
	479.4	215-204-0503	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	3,465	125659				435408,43			

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	480	С1214-210-0101	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	2,47585	349485		865273		865273		934494	
											69222		
6	488	Е11-060801-0102 Изм. и доп. вып. 16	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м**	м3	173,2819997	61130,6	1899,07	10592832	329075	6833399	3195609	14891517	
						19796,4	469,17	3430360	81299		1103075		
	488.1	212-101-0901	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	175,8812	20727				3645490,25			Казахстан 100%
	488.2	222-525-0101	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	1,0397	818975				851481,76			Казахстан 100%
	488.3	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	10,7781	100670				1085035,39			
	488.4	215-204-0503	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	4,7653	125659				598797,18			
7	495	С1241-102-0212	**Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 152х4,0 мм(гильза)**	м	9,6	6149		59030		59030		63752	
											4722		
8	496	С1241-102-0170	**Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 102х4,0 мм(гильза)**	м	3,2	4566		14611		14611		15780	
											1169		
			Итого по разделу: 4. Перекрытие					27774716	833674	18250594	8095732	38740082	
			ИТОГО:					8690447	205961		2869636	38740082	
			В том числе :							0			
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика										

ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**			**38 740 082**
В том числе оборудование	**Тенге**			
Временные здания и сооружения	**1,00%**			**387 401**
Итого				**39 127 482**
Доп затраты при поизводстве строительно-	**0,63%**			**246 503**
ИТОГО				**39 373 985**
Непредвиденные расходы и затраты	**2,00%**			**787 480**
ИТОГО				**40 161 465**
в том числе в текущих ценах на 2022 г К=	**1,0500514**			**42 171 603**
Налог на добавленную стоимость	**12,00%**			**5 060 592**
Стоимость всего:	**Тенге**			**47 232 195**

Технадзор

ТОО "Индустрой Инжиниринг"

Технадзор _____ **Айтжанов Т.**

Подрядчик:

ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"

Директор _____ **Есдаулетов Г. Б.**