Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» Марта 2023 г.

Заказчик *Якубель С.В , ИИН 710129301741 г.Кокшетау , Акмолинская Область, 020000, город Кокшетау , ул.Шокана Уалиханова , 188, 87162319791, 87162771257*
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *28.02.2023 г. ТОО "Строй Дос" - Лицензия:18006726, 04.04.2018, III, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, МИКРОРАЙОН КОКТЕМ, 16*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *28.02.2023 г. ТОО «Absolut Control»; Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау; Ауельбекова; ул.Аульбекова ; 168, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов);Габдуллин Канат Кайргельдыулы № KZ77VJE00062055;№ KZ80VJE00062389;№ KZ53VJE00062390 от 05.02.2021*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *14.11.2022г. ТОО «ILM KASB», БИН 971240010651, директор Ералин Н.С., ГСЛ №19012950 от 14.06.2019 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Расширение мобильной установки «Fortan» по переработки углеродосодержащих материалов по адресу Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Шокана Уалиханова, 197/5», вид строительства – расширение, Класс ответственности здания – II (технически несложный)*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Шокана Уалиханова, 197/5*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« _ »_____ 2023 г.

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Акт на земельный участок от «29» мая 2014 года №0156069 с кадастровым номером 01-174-010-2024, выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем».*

наименование документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *KZ27REA00303314 от 01.11.2022 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области »* наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО Қыран Эксперт № КЫРАН -0129/22 от 30.09.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ноябрь *2022 г.*_____;

месяц, год

окончание работ *февраль 2023 г.*_____;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___4__;

фактически, месяц: 4_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,8051		1,8051	
Общая площадь	Кв.м	1108,3		1108,3	
Полезная площадь	Кв.м.	124,95		124,95	
Площадь застройки	Кв.м.	124,95		124,95	
Этажность	этаж	-		-	
Строительный объем	м.куб	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Конструкции железобетонные. Навес. Фундаменты - монолитная плита. Кровля - двускатная, из профлиста. Фермы - металличсекие из трубы по ГОСТ 30245-2003 индивидуальнгого изготовления. Колонны - стальные двутавр колонный. Прогоны - из швеллеров по ГОСТ 8240-97. Вертикальные связи - из уголков по ГОСТ 8509-93.

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
Не требуется.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации): *всего 10 000 000 (десять миллионов тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 000 000 (шесть миллионов тенге, оборудования.*

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Расширение мобильной установки «Fortan» по переработки углеродосодержащих материалов по адресу Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Шокана Уалиханова, 197/5»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Якубель Сергей Викторовоич*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «Absolut Control»*,
наименование организации

директор *Женжер Е. П.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Габдуллин Канат Кайргельдыулы № KZ77VJE00062055;№ KZ80VJE00062389;№ KZ53VJE00062390

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор ТОО *«ILM KASB» Ералин Н.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Строй Дос" директор Омиртай Д.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

	Дата: 2023 г.
окшетау, ул.Шокана	ТОО "ILM KASB" ГСЛ №19012950

ие построенного объекта с
ктических размеров

окшетау
023 г.

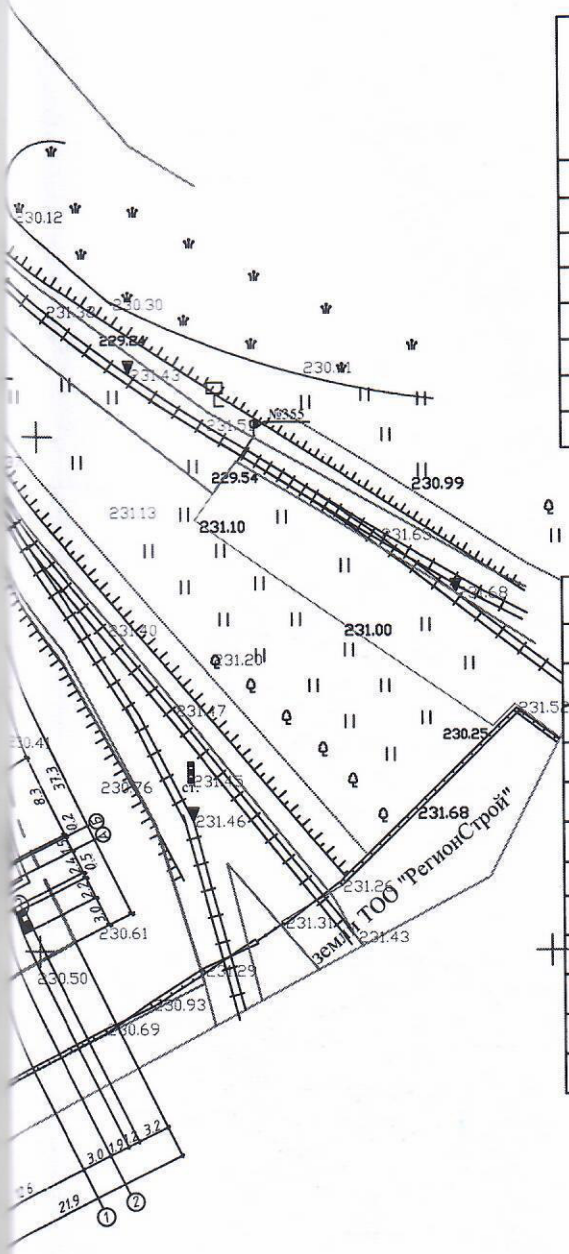
Заказчик: ИП «Якубель С.В.»

Объект: "Расширение мобильной установки «Fortan» по переработки углеродосодержащих материалов по адресу Акмолинская область, г.К Уалиханова,197/5"

ГИП	Ералин Н.С.	
Выполнил	Ералин Н.С.	

Графическое исполнен
указанием фа

г. К
2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и опозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий сооружений	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Модуль по углесодержающих веществ	1	1			181.06	181.06				
2	Операторная	1	1	------	-----						
3	Испаритель	1	1	------	-----						
4	Подземная емкость	1	1								
5	Резервуар воды	1	1								
6	Временная парковка для автомашин	1	1								
7	Существующие здания	1	1								
8	Площадка для мусоросборников	1	1								

Технико- экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	1108.3
2	Площадь застройки в т.ч.площадь крыльцами,пандусами	м²	181.06
3	Площадь покрытия	м²	761.0
4	Площадь озеленения	м²	123.44
	в т.ч.площадь под газонами с посевом травы	м²	-----
	(овсяница лугавая)	м²	117.54
	площадь под цветниками	м²	-----
	площадь под посадочными местами	м²	5.9
5	Площадь прочая	м²	42.8
	в т.ч. площадь под отмоткой	м²	----
	площадь под бортовыми камнями	м²	42.8

Примечание : Граница участка принято условно

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Ералин Н.С.			
Выполнил		Ералин Н.С.			

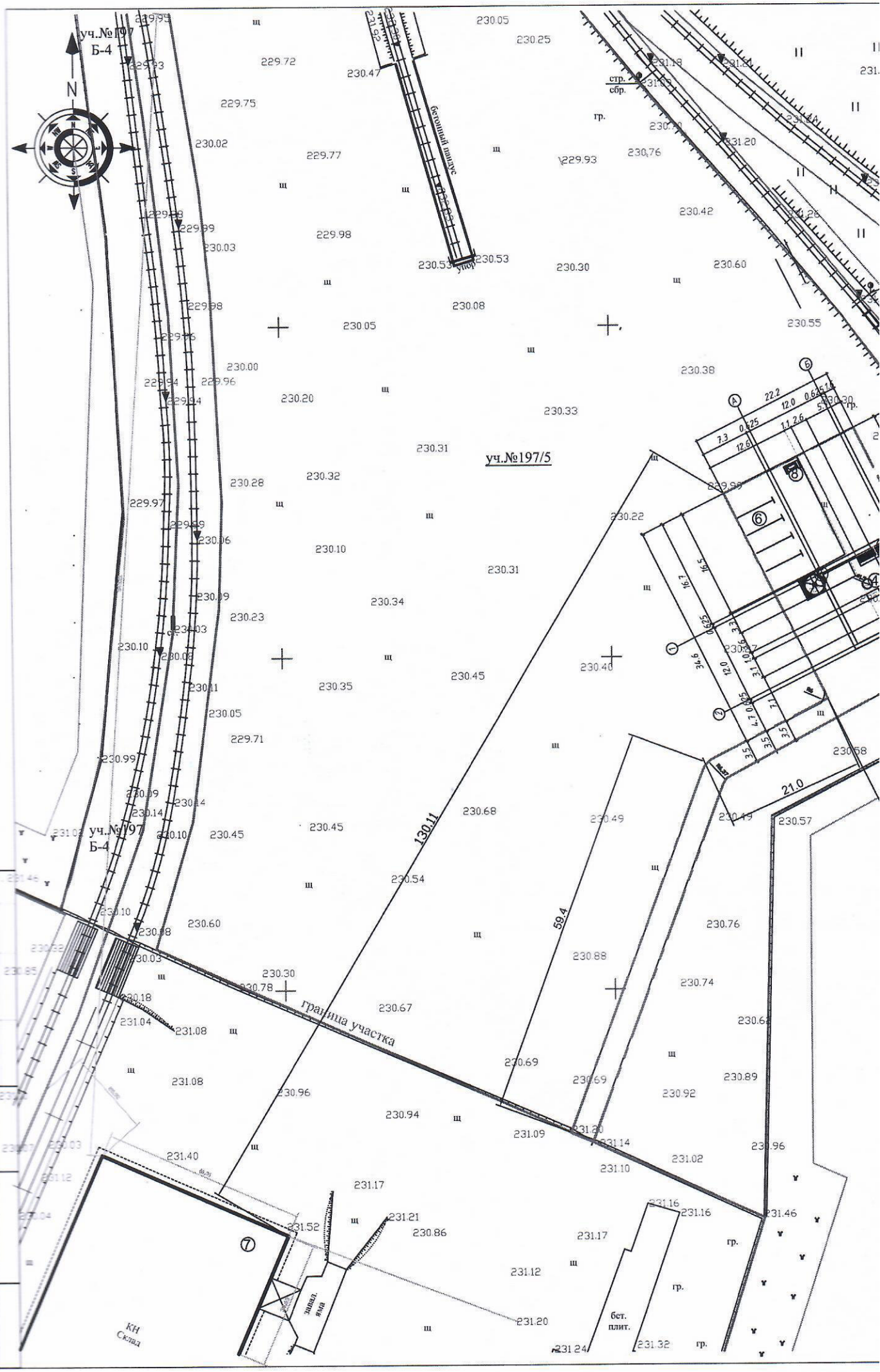
Заказчик: ИП «Якубель С.В.»

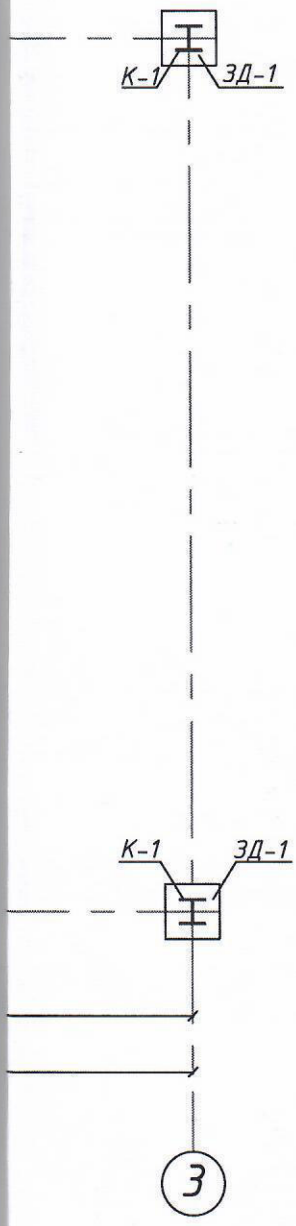
Расширение мобильной установки «Fortan» по переработки углеродосодержащих материалов по адресу Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Шокана Уалиханова, 197/5

Стадия	Лист	Листов
	1	

Разбивочный план М1:500

ТОО" ILM KASB" №19012950


уч.№197
Б-4
N
бетонный пандус
уч.№197/5
уч.№197
Б-4
130.11
59.4
21.0
граница участка
КН
Склад
завал. яма
бст.
плит.
стр.
сбр.
гр.
Подп. и дата
Взам.инв.
Инв.№ подл.

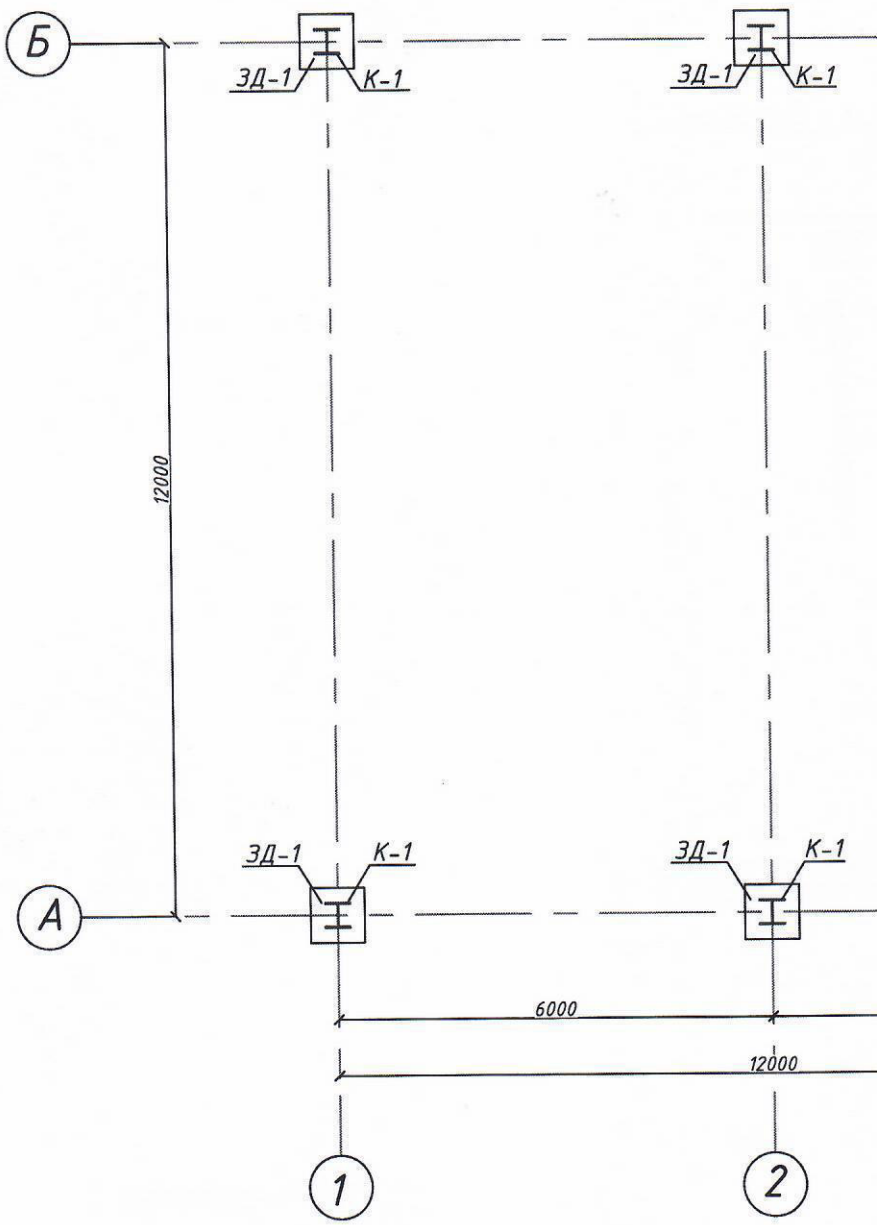


						Заказчик: ИП «Якубель С.В.»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Расширение мобильной установки «Fortan» по переработки углеродосодержащих материалов по адресу Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Шокана Уалиханова, 197/5	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ералин Н.С.						2	
Выполнил		Ералин Н.С.				План на отм.+0,000	ТОО "ILM KASB" ГСЛ №19012950		

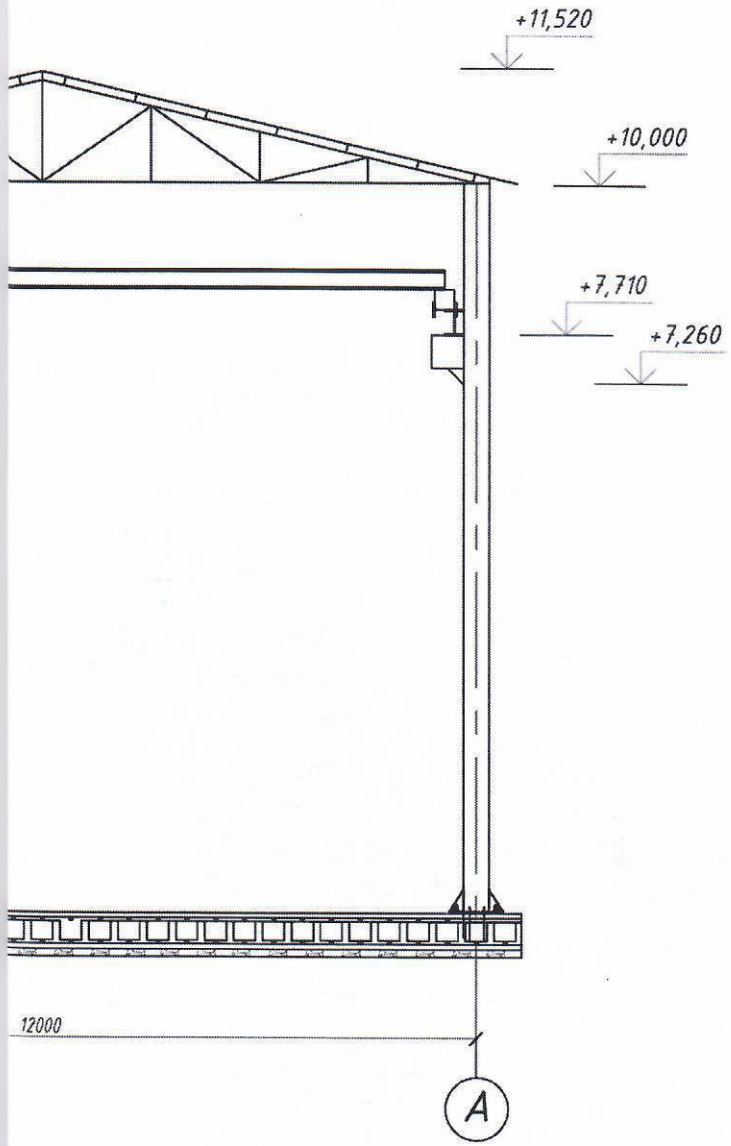
Копировал

Формат А3

План на отм.+0,000



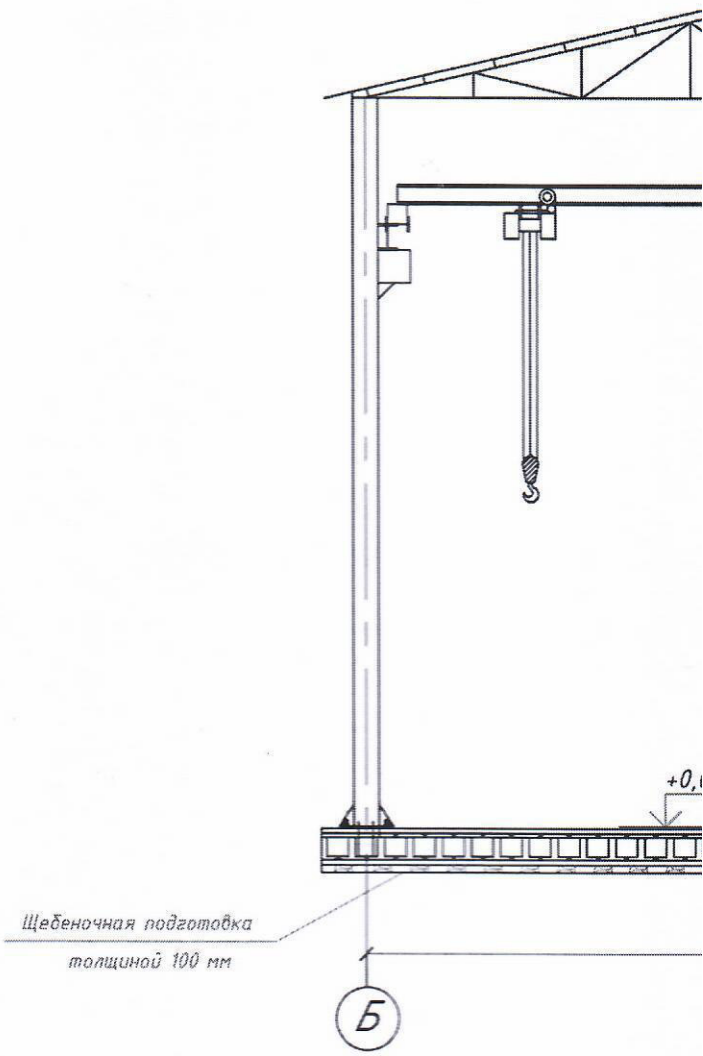
Разрез 1-1



						Заказчик: ИП «Якубель С.В.»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Ералин Н.С.				Расширение мобильной установки «Fortan» по переработки углеродосодержащих материалов по адресу Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Шокана Уалиханова, 197/5	Стадия	Лист: 3	Листов
Выполнил		Ералин Н.С.				Разрез 1-1	ТОО "ILM KASB" ГСЛ №19012950	

Копировал

Формат А3



Технико -экономические показатели

№	Наименование	ед.изм	кол-во
1	Площадь застройки	m^2	124.95
2	Производительность	m^3/сутки	5,2...10,4
3	Количество реторт	шт.	2