Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2021 года

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», адрес: 050013, г.Алматы, площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от "26" ноября 2021г., ТОО «Алатау Энерго Инжиниринг», Директор Турысбеков Х.А., адрес: 050052, г.Алматы, мкр. Таугуль-3, ул. Исаева, .8**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "26" ноября 2021г., ТОО «Музтау», эксперт МАДИХАНОВ АМАН ЕСЕНГАЛИЕВИЧ, аттестат KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "26" ноября 2021г., ТОО «QAZAQ PROJECT», эксперт Власов Илья Викторович, приказ №10-01 о/д от 14.10.2021г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина, уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения»**

_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, проспект Сейфуллина, уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решения (постановления) о предоставления соответствующего права на землю от 11.09.2020г. №3/226-536 Акимата г.Алматы**

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», талон KZ22REA00250248 от 28.10.2021г.

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «QAZAQ PROJECT», 17011405

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 06/07-П от 07.06.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь, 2021 год**;
месяц, год
окончание работ: **ноябрь, 2021 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;
фактически **1** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабельная линия 6 кВ	**км**	**Кабель АСБ 3х70-6 – 0,1275км**		**Кабель АСБ 3х70-6 – 0,1275км**	
Кабельная линия 0,4 кВ	**км**	**АВБбШв 3х95-1х50 (мк)-1 – 0,21216 км,**		**АВБбШв 3х95-1х50 (мк)-1 – 0,21216 км,**	

		АВБбШв 3х120-1х70 (мк)-1 – 0,0969 км		**АВБбШв 3х120-1х70 (мк)-1 – 0,0969 км**	
КТП-250/6(10)-0,4кВ тупиковая, с силовым тр-ром	**компл.**	**1**		**1**	
Устройство КСО-366 наружной уст-ки с выключателем нагрузки ВНА-10/630	**компл.**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Монтаж и установка КТП 6/0,4 кВ 250 кВА с силовым трансформатором. Прокладка и подключение КЛ-6 кВ кабелем марки АСБл-6кВ 3х70 от секции шин РУ-6 кВ существующей ТП-4490 до РУ-6 кВ проектируемого ТП-6/0,4 кВ. В РУ-6кВ существующей ТП-4490 установка ячейки типа КСО-366 с ВНА-630. Прокладка КЛ-0,4 кВ кабелями марок АВБбШв 3х95-1х50 (мк)-1 и АВБбШв 3х120-1х70 (мк)-1от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до жилых домов. Монтаж контура заземления ТП.**

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **13350,019** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6596,464** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2993,927** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9667,114** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5936,818** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2694,534** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Сейфуллина, уг. ул. Кассина, уг. ул. Дулатова, уг. ул. Котельникова, Турксибский район, город Алматы. Сети электроснабжения»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
Руководитель КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
Эксперт ТОО «Музтау» Мадиханов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Эксперт ТОО «QAZAQ PROJECT» Власов И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Алатау Энерго Инжиниринг» Турысбеков Х.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	**0,30906**
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6 кВ	км	**0,1275**
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки **АСБ 3х70-6** напряжением **6кВ**	км	**0,1275**
	2) марки **АВБбШв 3х95-1х50 (мк)-1** напряжением **0,4кВ**	км	**0,21216**
	3) марки **АВБбШв 3х120-1х70 (мк)-1** напряжением **0,4кВ**	км	**0,0969**
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые:		
	1) марки **GUST-12/70-120/800-L12**	шт	**2**
13	Контуры заземления	шт	**1**
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
Руководитель КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Эксперт ТОО «QAZAQ PROJECT» Власов И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)