Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 г.

Заказчик ***КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района», в лице руководителя Ханенко Анатолий Антонович, 140400, Железинка, к.Тәуелсіздік, 59, 87183121153, БИН 181240026830***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28» декабря 2023 г., ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29, почтовый индекс 010020 , БИН 151140003505, тел.:87011007786***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «28» декабря 2023 г., ТОО "Казахстанский центр управления проектами" , Республика Казахстан, г.Астана , КЕРЕЙ, ЖАНИБЕК ХАНДАР , 14/2 , 87475001510, эксперт Айтимбетов Алимжан Туканович KZ29VJE00051570 от 19.12.2019, KZ38VJE00047916 от 16.07.2019, KZ92VJE00047429 от 13.06.2019***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «28» декабря 2023 г., ТОО "Промэнергопроект", гос.лицензия № 20016517 от 03.11.2020 , Республика Казахстан, область Абай , ШОЖЕ КАРЖАУБАЙУЛЫ , 183Б , 87076619336, директор Калистратова Анастасия Александровна***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский районный с. Веселая роща, улица Абая 9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акт на право постоянного землепользования №0190827 с кадастровым номером земельного участка 14-206-101-197 с площадью участка 0,2584 га от 29.10.2007 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

ГУ Аппарат акима Веселорощинского сельского округа от 29.10.2007 года № 0190827

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ22REA00326490 от 12.04.2023года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО "Промэнергопроект", гос.лицензия № 20016517 от 03.11.2020,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)***КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***апрель 2023 года***;
месяц, год

окончание работ: ***август 2023 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5;**

фактически, месяц: **9.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	**4570**	**4570**	**4570**	**4570**
Общая площадь	М2	**815**	**815**	**815**	**815**

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**815**	**815**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**4570**	**4570**
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

Кровля - демонтаж существующей деревянной кровли. Устройство двухскатной кровли с покрытием из профлиста. Окна - демонтаж существующих оконных блоков, устройство двухкамерных металлопластиковых окон энергосберегающих. Восстановление лакокрасочного покрытия ограждающих конструкций внутренних лестничных клеток - окраска масляными составами за 2 раза. Замена покрытия полов - коммерческий линолеум, ковролин, бетон, плитка для пола керамическая неглазурованная, плитка керамогранитная неглазурованная. Двери наружные - установка металлических

утепленных дверных полотен с механизмами для самозакрывания и плотного притвора. Двери внутренние - демонтаж деревянных дверных блоков и дверей МДФ, установка деревянных дверей. В проемах, ведущих на лестничные клетки, а также на стыках пожарных отсеков, применить дверные полотна с механизмами для самозакрывания и плотного притвора. Замена подоконных досок - демонтаж существующих бетонных подоконных досок, установка пластиковых подоконников. Устройство сливов с оконных проемов из оцинкованной стали. Замена плинтусов: существующие - бетонный плинтус, плинтус из ПВХ и керамической плитки; принятый проектом - бетонный плинтус, плинтус из ПВХ и керамической плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **110 252,708** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 335,057** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8104,861** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***95 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Ханенко Анатолий Антонович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО "Казахстанский центр управления проектами" , эксперт Айтимбетов Алимжан Туканович KZ29VJE00051570 от 19.12.2019, KZ38VJE00047916 от 16.07.2019, KZ92VJE00047429 от 13.06.2019***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО "Казахстанский центр управления проектами", директор Угрин А.И.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Казахстанский центр управления проектами" , эксперт Айтимбетов Алимжан Туканович KZ29VJE00051570 от 19.12.2019, KZ38VJE00047916 от 16.07.2019, KZ92VJE00047429 от 13.06.2019

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Промэнергопроект", директор Калистратова Анастасия Александровна***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик: ***КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района», в лице руководителя Ханенко Анатолий Антонович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО "Промэнергопроект", директор Калистратова Анастасия Александровна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ГрадСтройСервис», Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, улица Сыганак, здание 47, н.п. 29, почтовый индекс 010020 , БИН 151140003505, тел.:87011007786***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***:«Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района», в лице руководителя Ханенко Анатолия Антоновича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г.

б) ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Абдуразакова, д.3, кв.36, ГСЛ №001599 от 16.06.2023г.

в) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Астана, район Сарыарка, ул. Шоқан Уәлиханов, дом 27, кв.16, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.

г) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.

д) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н №10, д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.

е) ТОО «Дербес Экострой» БИН 230340040750 СКО, г. Петропавловск, ул. Ж. Кизатова, 3в, кв. 87, ГСЛ №23008533 от 10.04.2023 г.

ж) ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 Республика Казахстан, г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187, ГСЛ №18005198 от 12.03.2018г.

з) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Астана, район Сарыарка, ул. Шоқан Уәлиханов, дом 27, кв.16, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.

и) ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» БИН 130940023512 Республика Казахстан, г.Атырау, ул.Жарбосынова, 71/105, ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.

к) ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.

л) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

м) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "Промэнергопроект", гос.лицензия № 20016517 от 03.11.2020, Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	**4570**	**4570**	**4570**	**4570**
Общая площадь	М2	**815**	**815**	**815**	**815**

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**815**	**815**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**4570**	**4570**
В том числе подземной части	м^3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ: Кровля - демонтаж существующей деревянной кровли. Устройство двухскатной кровли с покрытием из профлиста. Окна - демонтаж существующих оконных блоков, устройство двухкамерных металлопластиковых окон энергосберегающих. Восстановление лакокрасочного покрытия ограждающих конструкций внутренних лестничных клеток - окраска масляными составами за 2 раза. Замена покрытия полов - коммерческий линолеум, ковролин, бетон, плитка для пола керамическая неглазурованная, плитка керамогранитная неглазурованная. Двери наружные - установка металлических утепленных дверных полотен с механизмами для самозакрывания и плотного притвора. Двери внутренние - демонтаж деревянных дверных блоков и дверей МДФ, установка деревянных дверей. В проемах, ведущих на лестничные клетки, а также на стыках пожарных отсеков, применить дверные полотна с механизмами для**

самозакрывания и плотного притвора. Замена подоконных досок - демонтаж существующих бетонных подоконных досок, установка пластиковых подоконников. Устройство сливов с оконных проемов из оцинкованной стали. Замена плинтусов: существующие - бетонный плинтус, плинтус из ПВХ и керамической плитки; принятый проектом - бетонный плинтус, плинтус из ПВХ и керамической плитки.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2023 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабря 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4,5;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5;**
фактически, месяц: **9.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***95*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ГрадСтройСервис»*** считает объект ***«Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской***

области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис»,

директор Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» декабря 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО "Промэнергопроект", гос.лицензия № 20016517 от 03.11.2020 , Республика Казахстан, область Абай , ШОЖЕ КАРЖАУБАЙУЛЫ , 183Б, 87076619336, директор Калистратова Анастасия Александровна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***директора Калистратовой Анастасии Александровны***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№ 1 от 30.01.2023 г.***
№ договора и дата

по объекту:
«Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района», в лице руководителя Ханенко Анатолия Антоновича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «ГрадСтройСервис», лицензия № 21032494 от 10.12.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жуматаева Б.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
а) ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г.
б) ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Абдуразакова, д.3, кв.36, ГСЛ №001599 от 16.06.2023г.
в) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Астана, район Сарыарка, ул. Шоқан Уәлиханов, дом 27, кв.16, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.
г) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.

д) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н №10, д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.
е) ТОО «Дербес Экострой» БИН 230340040750 СКО, г. Петропавловск, ул. Ж. Кизатова, 3в, кв. 87, ГСЛ №23008533 от 10.04.2023 г.
ж) ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 Республика Казахстан, г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187, ГСЛ №18005198 от 12.03.2018г.
з) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Астана, район Сарыарка, ул. Шоқан Уәлиханов, дом 27, кв.16, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.
и) ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» БИН 130940023512 Республика Казахстан, г.Атырау, ул.Жарбосынова, 71/105, ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.
к) ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.
л) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.
м) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***апрель 2023 года***;
месяц, год
окончание работ: ***декабрь 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4,5;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5;**
фактически, месяц: **9.**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Промэнергопроект", гос.лицензия № 20016517 от 03.11.2020, Рабочий проект***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО "Промэнергопроект", директор Калистратова Анастасия Александровна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт(ы) по авторскому надзору ***директор Калистратова Анастасия Александровна***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235
форма
с изменениями и дополнениями по состоянию на
08.02.2021г.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» декабря 2023 г.

Технический надзор **ТОО «Казахстанский центр управления проектами», директор Угрин А. И., Республика Казахстан, город Астана, ул. Керей, Жәнібек хандар 14/2, кв. 105**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Айтимбетов А. Т., аттестат №KZ29VJE00051570 от 19.12.2019 г., №KZ38VJE00047916 от 16.07.2019г., №KZ92VJE00047429 от 13.06.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№22 от 16.02.2023г.**
№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района, И. о. директора Ханенко Анатолий Антонович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ГрадСтройСервис», лицензия ГСЛ №0004436 от 22.11.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Касимов Бакытжан Алмасбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5** месяца;
фактически **9** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **122 426,330** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 335,057** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 091,273** тысяч тенге ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **110 909, 87259** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **104 740,07275** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32091,273** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Промэнергопроект», №89/2021-12-24-АС, ВК, ОВ, ООС, ПОС, ПП, ПС, ЭОМ, СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова», №1-03/10 от 19.04.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Казахстанский центр управления проектами», Угрин А. И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Айтимбетов А. Т., аттестат №KZ29VJE00051570 от 19.12.2019 г., №KZ38VJE00047916 от 16.07.2019г., №KZ92VJE00047429 от 13.06.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата