Экз. Управление спорта

2022 жылғы 1 маусымдағы № 1/1
Алматы қаласының коммуналдық меншік объектісін
сенімгерлік басқару шартына
№ 1қосымша келісім

Алматы қ. «27» мамыра 2023 жыл

Алматы қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 4 ақпандағы № 1/82 қаулысымен бекітілген Ереже негізінде әрекет ететін, **«Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы» КММ** атынан, бұдан әрі **«Сенімгерлік басқару құрылтайшысы-1»** деп аталатын басшы орынбасары Ж. Айтжанов бір тараптан және Ереже негізінде әрекет ететін **«Алматы қаласы Спорт басқармасы» КММ** атынан, бұдан әрі **«Сенімгерлік басқару құрылтайшысы 2»** деп аталатын, басшы Е. Хайруллин, бір тараптан, бұдан әрі бірлесіп **«Сенімгерлік басқару құрылтайшылары»** деп аталатындар бір жақтан, Жарғы негізінде әрекет ететін директор Е. Д. Саурықова атынан бұдан әрі **«Серіктестік»** деп аталатын **«Спорттық-мәдени кешен» ЖШС**, және бұдан әрі **«Сенімгерлік басқарушы»** деп аталатын «**Almaty sport management» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор А. К. Әмірешов бұдан әрі бірлесіп «Тараптар», ал жеке-жеке «Тарап» деп аталатын, Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексін, «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасының Заңын, «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша серіктестіктер туралы» Қазақстан Республикасының Заңын, «Спорттық-мәдени кешен» ЖШС жалғыз қатысушысының 2022 жылғы 26 желтоқсандағы № 5 шешімін басшылыққа ала отырып,

ОСЫНЫ ЕСКЕРЕ ОТЫРЫП:

А. Серіктестік тендер өткізу жолымен сауда-саттыққа қойылды, оның қорытындысы бойынша сауда-саттық өтпеді деп танылды (2021 жылғы 17 қарашадағы № 225934, 2021 жылғы 3 желтоқсандағы № 227412, 2021 жылғы 21 желтоқсандағы № 229419 өткізілмеген электрондық сауда-саттық туралы актілер) (Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2020 жылғы 29 желтоқсандағы № 908 «2021-2025 жылдарға арналған Жекешелендірудің кейбір мәселелері»);

Б. Сенімгерлік басқарудың құрылтайшысы 2 Сенімгерлік басқарушыға қосылу жолымен серіктестікті қайта ұйымдастыру туралы шешім қабылдады;

В. Азаматтық Кодекстің 46, 47-баптарына және Сенімгерлік басқарушының жарғысына сәйкес жаңа Сенімгерлік басқарушы мүлікті сенімгерлік басқару құқығын қоса алғанда, серіктестіктің барлық құқықтары мен міндеттемелерінің құқық қабылдаушысы болып табылады (Спорт-жаттығу кешені), кадастрлық нөмірі 20:311:019:114, мекен-жайы: Алматы қаласы, Абай даңғылы, 159 үй (бұдан әрі - Мүлік)

Алматы қаласының коммуналдық меншік объектісін сенімгерлік басқару 2019 жылғы 24 қазандағы № 9 шартына осы № 1 қосымша келісімді (бұдан әрі – Қосымша келісім) төмендегілер туралы жасасты:

1. Қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған кезден бастап Сенімгерлік басқарушы қосымша келісімге қол қою сәтінде болған және шартта белгіленген талаптарда сенімгерлік басқарудың құрылтайшылары мен серіктестік арасында жасалған 2022 жылғы 1 маусымдағы № 1/1 Алматы қаласының коммуналдық меншік объектісін сенімгерлік басқару шарты (бұдан әрі – Шарт) бойынша серіктестіктің барлық құқықтары мен міндеттерін өзіне қабылдайды.

2. Сенімгерлік басқарудың құрылтайшылары серіктестіктің құқықтары мен міндеттерін шарт бойынша Сенімгерлік басқарушыға беруге келісімін білдіреді.

3. Қосымша келісім жасалған сәттен бастап Сенімгерлік басқарушы сенімгерлік басқару құрылтайшыларының алдында серіктестіктің барлық міндеттемелерін Шарт талаптарына сәйкес орындауға міндеттенеді.

4. Серіктестік Қосымша келісімге қол қойған кезде Сенімгерлік басқарушыға қосымша келісімнің 1-тармағында көрсетілген құқықтар мен міндеттерді куәландыратын құжаттарды: шарттың түпнұсқасын, 2022 жылғы 1 маусымдағы № 1/1 қабылдау-тапсыру актісін береді.

5. Сенімгерлік басқарудың құрылтайшылары мүлікті қабылдау-беру актісі бойынша Сенімгерлік басқарушыға беруді қосымша келісімге қол қойылған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде жүзеге асырады.

6. Сенімгерлік басқарушы шартының кіріспесінде «Спорттық-мәдени кешен» ЖШС «Almaty sport management» ЖШС-не ауыстырылсын.

7. Шарттың 10 тармағында Сенімгерлік басқарушының мекенжайлары мен деректемелері мыналарға ауыстырылсын:

«Almaty sport management» ЖШС
БСН 190140018220
ЖСК KZ 77722S000001957371
«Kaspi Bank» АҚ-да
CASPKZKA

8. Тараптардың мекенжайлары мен деректемелері:

Сенімгерлік басқару құрылтайшысы-1

«Алматы қаласы
Мемлекеттік активтер басқармасы» КММ
Алматы қ., Байзақов к-сі., 303
БСН 920940000211
ЖСК KZ32070102KSN6001000
БСК KKMFKZ2A
КБЕ 12 «Қазақстан Республикасы
Қаржы министрлігі Қазынашылық
комитеті» ММ

Басшы орынбасары

_____ **Ж. Айтжанов**
М.О.

Сенімгерлік басқару құрылтайшысы-2

«Алматы қаласы Спорт басқармасы» КММ
Алматы қ., Республика алаңы, 4
БСН 000240003010
ЖСК KZ32070102KSN 6001000
БСК KKMFKZ2A
КБЕ 12
Қаржы министрлігі Қазынашылық
комитеті» ММ

Басшы

_____ **Хайруллин Е.**
М.О.

Серіктестік

«Спорттық-мәдени кешен» ЖШС Алматы
қ., Бостандық ауданы,
Абай даңғ., 44
БСН 041040002898
БСК KZ 5996502F0011279400
«ForteBank» АҚ Алматы қ.
БИК IRTYKZKA

Директор

_____ **Е. Саурыков**
М.О.

Сенімгерлік басқарушы

ТОО «Almaty sport management»
Алматы қ., Бостандық ауданы,
Абай даңғ., 44
БСН 190140018220
БСК KZ 77722S000001957371
«Kaspi Bank» АҚ
БИК CASPKZKA

Директор

_____ **А. Амирешов**
М.О.

Утверждаю
Руководитель
Управления государственных
активов города Алматы

_____ **А. Егембердиев**

М.п.

Акт № 6
приема-передачи

г. Алматы **«27» 03 2023 г.**

На основании Дополнительного соглашения № 1 от «___» _____ 2023 года к Договору доверительного управления объектом коммунальной собственности города Алматы от 24 сентября 2019 года № 9 КГУ «Управление спорта города Аламты» **передает**, а ТОО «Almaty sport management» **принимает** объект согласно приложению к настоящему акту приема-передачи в доверительное управление.

Передал:

Руководитель
Управления спорта города Алматы

_____ **Е. Хайруллин**

М.п.

Принял:

Директор
ТОО «Almaty sport management»

_____ **А. Амирешов**

М.п.

Приложение
к акту приема-передачи
от «27» 03 2023 года № ___

Имущество, передаваемое в доверительное управление
ТОО «Almaty sport management»

Вид объекта	Адрес месторасположения	Целевое назначение	Общая площадь
Недвижимость	г. Алматы, проспект Абая 44	Дворец спорта имени Балуана Шолака	24 622,0 кв.м
	Кадастровый номер № 20-313-003-117-3/А, с земельным участком с кадастровым номером № 20-313-003-117.		0,8503 га
Недвижимость	г. Алматы, проспект Абая 44В	Спортивный комплекс с искусственным льдом	12 331,9 кв.м
	Кадастровый номер № 20-313-003-368-1/А, с земельным участком с кадастровым номером № 20-313-003-368		0,7306 га
Недвижимость	г. Алматы, проспект Абая 44Б	Паркинг	21 643,9 кв.м
	Кадастровый номер № 20-313-003-120-1/б, расположенное на земельном участке с кадастровым номером № 20-313-003-120		0,4169 га

Дополнительное соглашение № 1
к Договору доверительного управления объектом коммунальной собственности города Алматы от 1 июня 2022 года № 1/1

г. Алматы «27» 03 2023 года

КГУ «Управление государственных активов города Алматы», именуемое в дальнейшем **«Учредитель доверительного управления 1»**, в лице заместителя руководителя Айтжанова Ж.Ж., действующего на основании Положения, утвержденного постановлением акимата города Алматы от 4 февраля 2019 года №1/82, **КГУ «Управление спорта города Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«Учредитель доверительного управления 2»**, в лице руководителя Хайруллина Е.Р., действующего на основании Положения, совместно именуемые в дальнейшем «**Учредители доверительного управления**», с одной стороны, **ТОО «Спортивно-культурный комплекс»**, именуемое в дальнейшем **«Товарищество»** в лице директора Саурыкова Е.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, и **ТОО «Almaty sport management»**, именуемое в дальнейшем **«Доверительный управляющий»**, в лице директора Амирешова А.К., действующего на основании Устава, с третьей стороны, далее совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О государственном имуществе», Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», решением единственного участника ТОО «Спортивно-культурный комплекс» от 26 декабря 2022 года № 5,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

А. Товарищество было выставлено на торги путем проведения тендера, по итогам которых торги признаны несостоявшимися (акты о несостоявшихся электронных торгах от 17 ноября 2021 года № 225934, от 3 декабря 2021 года № 227412, от 21 декабря 2021 года № 229419) (во исполнение постановления Правительства РК от 29 декабря 2020 года № 908 «О некоторых вопросах приватизации на 2021-2025 годы»);

Б. Учредитель доверительного управления 2 принял решение о реорганизации Товарищества путем присоединения к Доверительному управляющему;

В. В соответствии со ст.46, 47 Гражданского Кодекса и устава Доверительного управляющего, новый доверительный управляющий является правоприемником всех прав и обязательств Товарищества, включая право доверительного управления имуществом (Спортивно-тренировочный комплекс), кадастровый номер 20:311:019:114, по адресу: город Алматы, проспект Абая, дом 159 согласно приложению к акту приема-передачи (далее – Имущество)

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору доверительного управления объектом коммунальной собственности города Алматы от 1 июня 2022 года № 1/1 (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Новый Доверительный управляющий принимает на себя все права и обязанности Товарищества по Договору доверительного управления объектом коммунальной собственности города Алматы от 1 июня 2022 года № 1/1 (далее – Договор), заключенному между Учредителями доверительного управления и Товариществом, на условиях, которые существуют на момент подписания Дополнительного соглашения и установленные Договором, с момента подписания акта приема-передачи объекта.
2. Учредители доверительного управления выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей Товарищества Доверительному управляющему по Договору.
3. С момента заключения Дополнительного соглашения Доверительный управляющий обязуется исполнять перед Учредителями доверительного управления все обязательства Товарищества согласно условиям Договора.
4. Товарищество при подписании Дополнительного соглашения передает Доверительному управляющему документы, удостоверяющие права и обязанности,

указанные в пункте 1 Дополнительного соглашения: оригинал Договора, акт приема-передачи от 1 июня 2022 года № 1/1.

5. Учредители доверительного управления осуществляют передачу Имущества Доверительному управляющему по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Дополнительного соглашения.

6. В преамбуле Договора Доверительного управляющего «ТОО «Спортивно-культурный комплекс» заменить на «ТОО «Almaty sport management».

7. В пункте 10 Договора адреса и реквизиты Доверительного управляющего заменить на:

«Доверительный управляющий»
ТОО «Almaty sport management»
БИН 190140018220
ИИК KZ 77722S000001957371
В АО «Kaspi Bank»
CASPKZKA

8. Приложение к Договору изменить в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

8. Адреса и реквизиты сторон:

«Учредитель доверительного управления 1»	**«Учредитель доверительного управления 2»**
КГУ «Управление государственных активов города Алматы» г.Алматы, ул. Байзакова, 303 БИН 920940000211 ИИК KZ32070102KSN 6001000 БИК KKMFKZ2A Кбе 12 ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов» Республики Казахстан	КГУ «Управление спорта города Алматы» г.Алматы, площадь Республики, 4 БИН 000240003010 ИИК KZ32070102KSN 6001000 БИК KKMFKZ2A Кбе 12 ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов» Республики Казахстан
Заместитель руководителя _____ **Ж. Айтжанов** М.П.	**Руководитель** _____ **Е. Хайруллин** М.П.
«Товарищество»	**«Доверительный управляющий»**
ТОО «Спортивно-культурный комплекс» г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Абая, 44 БИН 041040002898 ИИК KZ 5996502F0011279400 АО «ForteBank» г. Алматы БИК IRTYKZKA Тел. +7 727 2923877	ТОО «Almaty sport management» г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Абая, 44 БИН 190140018220 ИИК KZ 77722S000001957371 в АО «Kaspi Bank» БИКCASPKZKA
Директор _____ **Е. Саурыков** М.П.	**Директор** _____ **А. Амирешов** М.П.

Приложение №2
к Дополнительному соглашению
к Договору доверительного управления объектом
коммунальной собственности города Алматы № 1/1
от 01 июня 2022 года

Утверждаю
Руководитель
Управления государственных
активов города Алматы

_____ **А. Етембердиев**

М.П.

Акт № 6
приема-передачи

г. Алматы «27» 03 2023 год

На основании Дополнительного соглашения к Договору доверительного управления объектом коммунальной собственности города Алматы от 1 июня 2022 года № 1/1 от «___» _____ 2023 года КГУ «Управление спорта города Аламты» **передает**, а ТОО «Almaty sport management» **принимает** объект согласно приложению к настоящему акту приема-передачи в доверительное управление.

Передал:
Руководитель
Управления спорта города Алматы

_____ **Е. Хайруллин**
М.П.

Принял:
Директор
ТОО «Almaty sport management»

_____ **А. Амирешов**
М.П.

Приложение
к акту приема-передачи
от «27» 03 2023 года
№_____

Имущество, передаваемое в доверительное управление
ТОО «Almaty sport management»

№ п/п	Адрес местоположения	Тип объекта	Общая площадь, квадратный метр
1	город Алматы, Алматинский район, проспект Абая, дом 159	Здания, расположенные на земельном участке, с кадастровым номером 20:311:019:114, долей 4,2352 гектар (общая площадь 4,4144 гектар), в том числе:	
		нежилое строение (20:311:019:114:159/Ж);	1 487,8
		офис (20:311:019:114:159/З);	84,0
		встроенное нежилое помещение (20:311:019:114:159/Е);	10 807,0
		нежилое строение (20:311:019:114:159/ч/А)	565,1

Спорттық-мәдени кешен

Спортивно-культурный комплекс

"Almaty sport management"

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш № 022240054691

Тіркеу ісі № 12-33266

Тіркелген 27.03.2023

Тіркелген 15:11

Кадастрлық № 20:311:019:114

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

пр. Абая, д. 159

Тіркеуші Джакажбаева К.Б. Қолы

Басқарма басшысы Саурамбаев Н.К. Қолы