«Қызылорда облысы Арал және Қазалы аудандарында Арал-Сарыбұлақ топтық су құбырының №13 ВК-дан бастап Әйтеке би кентінің №1 сорғы станциясына дейін магистральдық су таратқышының 2-тармағын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

09.12.2022 ж. № 19-0467/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АКВА-Д" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0467/22 от 09.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство 2-ой ветки магистрального водовода от ВК №13 до насосной станций №1 поселка Айтеке би "Арало-Сарыбулакского группового водопровода в Аральском и Казалинском районах Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 2-ой ветки магистрального водовода от ВК №13 до насосной станций №1 поселка Айтеке би "Арало-Сарыбулакского группового водопровода в Аральском и Казалинском районах Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.09.2022 г. № 070140002001/220088/00 (75)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д", лицензия от 08.07.2014 г. №14009806

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 18 октября 2021 года, утвержденное КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
дополнение к заданию на проектирование от 18 октября 2021 года, утвержденное КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 08 апреля 2022 года №10, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 апреля 2022 года №15, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района»;
постановление Акимата Кызылординской области от 21 декабря 2021 года №447 О реализации решения Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2021 года №72 Об областном бюджете на 2022-2024 годы;
постановление Акимата Казалинского района от 27 июля 2015 года №194 о предоставлении ОДСП «Арал» прав постоянного землепользования на земельный участок;
акт на право постоянного землепользования от 02 сентября 2022 года №0232895 на земельный участок с кадастровым номером 10-150-041-658 размером 0,0176га для строительства водопровода «Арал-Сарыбулак»;
протокольное решение Аральской районной земельной комиссии от 28 июня 2022 года №384 о предоставлении КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» прав временного возмездного землепользования для строительства 2-ой ветки магистрального водовода "Арало-Сарыбулакского группового водопровода»;
дефектный акт на демонтажные работы от 17 января 2022 года, утвержденный филиалом ОДСП «Арал»;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания насосной станции №5 Камбаш в п. Камыстыбас Кызылординской области от 15 ноября 2022 года, выполненное ТОО «AstanaG-company» (свидетельство об аккредитации № KZ82VWC00002223 от 28 мая 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Енкебаева С.Б. от 25 мая 2017 года № KZ80VJE00026596, Шахмова Ж.А. от 18 мая 2018 года № KZ27VJE00037929, Нухаевой Б.О. от 05 апреля 2018 года №KZ28VJE00036553, Лакс А.В. от 19 ноября 2018 года №KZ50VJE00042462);

заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания насосной станции №4 в п.Аралкум Кызылординской области от 15 ноября 2022 года, выполненное ТОО «AstanaG-company» (свидетельство об аккредитации № KZ82VWC00002223 от 28 мая 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Енкебаева С.Б. от 25 мая 2017 года № KZ80VJE00026596, Шахмова Ж.А. от 18 мая 2018 года № KZ27VJE00037929, Нухаевой Б.О. от 05 апреля 2018 года №KZ28VJE00036553, Лакс А.В. от 19 ноября 2018 года №KZ50VJE00042462);

заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания насосной станции № 1 в п.Косаман Кызылординской области от 15 ноября 2022 года, выполненное ТОО «AstanaG-company» (свидетельство об аккредитации № KZ82VWC00002223 от 28 мая 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Енкебаева С.Б. от 25 мая 2017 года № KZ80VJE00026596, Шахмова Ж.А. от 18 мая 2018 года № KZ27VJE00037929, Нухаевой Б.О. от 05 апреля 2018 года №KZ28VJE00036553, Лакс А.В. от 19 ноября 2018 года №KZ50VJE00042462);

заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания насосной станции № 3 в г.Аральск Кызылординской области от 15 ноября 2022 года, выполненное ТОО «AstanaG-company» (свидетельство об аккредитации № KZ82VWC00002223 от 28 мая 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Енкебаева С.Б. от 25 мая 2017 года № KZ80VJE00026596, Шахмова Ж.А. от 18 мая 2018 года № KZ27VJE00037929, Нухаевой Б.О. от 05 апреля 2018 года №KZ28VJE00036553, Лакс А.В. от 19 ноября 2018 года №KZ50VJE00042462);

акт обследования места пересечения водопровода через железнодорожную линию ст. Казалы от 17 марта 2022 года, согласованный заинтересованными организациями;

акт обследования места пересечения водопровода через железнодорожную линию ст. Сексеул от 16 марта 2022 года, согласованный заинтересованными организациями;

протоколы дозиметрического контроля от 28 марта 2022 года №1, от 29 марта 2022 года №2, 3, 4 и протоколы измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе

от 29 марта 2022 года №2, 3, 4, выполненные Аральсктм отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

отчёты об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Интерстрой Проект» в 2021 году.

Письма:

КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 10 марта 2022 года №01-11/169 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства и о расстоянии до карьеров песка;

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:

от 04 июля 2022 года №07-08/1503 о сроке начала строительства;

от 07 июля 2022 года №07-08/1556 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 18 ноября 2022 года №07-07/2846 о согласовании рабочего проекта;

КГП на ПХВ «Аральская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии Кызылординской области от 14 марта 2022 года №138 об отсутствии очагов неблагоприятных по сибирской язве и скотомогильников на участке строительства;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод»:

от 10 ноября 2022 года №18-17-35-06/1718 об обеззараживании воды;

от 25 ноября 2022 года №18-17-35-06/1835 о согласовании рабочего проекта;

АО «НК «КТЖ» от 15 ноября 2022 года №3530-И о согласовании рабочего проекта;

Аким Аральского района Кызылординской области б/д б/н справка о численности жителей и поголовье скота;

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» от 10 октября 2022 года №01-5/801 справка о численности жителей и поголовье скота.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 25 февраля 2022 года №09-кГз-2022-00000168 на пересечение газораспределительных сетей;

АО «НК «КТЖ» от 05 марта 2022 года №809-И на пересечение железнодорожных путей;

«Казалинская дистанция сигнализации и связи» филиала «АО «Национальная компания» «Қазахстан темір жолы «Кызылординское отделение магистральной сети» от 17 марта 2022 года №166 на пересечение водопровода через железнодорожные пути на 2502км ПК5+50м, перегона ст.Казалы – разъезд №97 Уинду;

Филиала «АО «Национальная компания» «Қазахстан темір жолы «Кызылординское отделение магистральной сети» на пересечение водопровода через железнодорожные пути на 2502км ПК5+50м, перегона ст.Казалы – разъезд №97 Уинду;

«Казалинская дистанция электроснабжения» филиала «АО «Национальная компания» «Қазахстан темір жолы «Кызылординское отделение магистральной сети» от 18 марта 2022 года №163 на пересечение водопровода через железнодорожные пути на 2502км ПК5+50м, перегона ст.Казалы – разъезд №97 Уинду;

«Казалинская дистанция сигнализации и связи» филиала «АО «Национальная компания» «Қазахстан темір жолы «Кызылординское отделение магистральной сети» от 16 марта 2022 года №162 на пересечение водопровода через железнодорожные пути на перегоне Сексеул-Конту 2331км Пк0+70м;

Саксаульская дистанция пути филиала «АО «Национальная компания» «Қазахстан темір жолы «Кызылординское отделение магистральной сети» от 16 марта 2022 года №98-И на пересечение водопровода через железнодорожные пути на перегоне Сексеул-Конту 2331км Пк0+70м;

«Казалинская дистанция электроснабжения» филиала «АО «Национальная компания» «Қазахстан темір жолы «Кызылординское отделение магистральной сети» от 18 марта 2022 года №164 на пересечение водопровода через железнодорожные пути на перегоне Сексеул-Конту 2331км Пк0+70м;

АО «Казактелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ТУСМ-11 от 17 марта 2022 года №11-338-3/2022 на проектирование строительства магистрального водовода в охранной зоне кабелей связи ТУСМ-11 магистральной ВОЛС К702 на участках Айтеке би – Аральск – Сексеул и ОК702С Аральск-Жаксыкылыш;

ТОО «Бейнеу-Шымкент Газ кубыры» от 01 апреля 2022 года №2.81 на пересечение проектируемой второй линии магистрального водовода от ВК №13 до насосной станции №1 поселка Айтеке би «Арало-Сарыбулакского группового водопровода» с ВОЛС и МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» на 564+116км;

АО «Транстелеком» от 10 марта 2022 года №056-03/22/ТУМС-10 на проектирование пересечения водопровода и существующего кабеля ВОЛС на участке Саксаульск-РЗД Конту на 2330-2331км, на участке ст.Казалы – разъезд Уинду на 2502-2503км;

ТОО «TNS plus» от 26 марта 2022 года №2205 на пересечение магистрального кабеля ВОЛС с водопроводом;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод»:

от 06 апреля 2022 года №18-17-35-16/501 на строительство 2-ой ветки магистрального водовода от ВК №13 до насосной станции №1 поселка Айтеке би "Арало-Сарыбулакского группового водопровода в Аральском и Казалинском районах Кызылординской области;

от 20 июня 2022 года на электроснабжение;

КОФ АО НК «КазАвтоЖол» на пересечение водопровода с автомобильной дорогой М-32;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы»:

от 01 марта 2022 года №405/05 на пересечение ЛЭП;

от 17 ноября 2022 года №376 на постоянное электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План перехода через железнодорожные пути на 2331км Пк0+70м перегона Сексеул-Конту и план перехода через железнодорожные пути на 2502км ПК5+50м, перегона ст.Казалы – разъезд Уинду, согласованные заинтересованными организациями АО НК КТЖ;

План и профиль В1, согласованный АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» и АО «КазТрансГаз Аймак»;

Планы перехода через автомобильную дорогу М-32 на 1364/902км и 791/1475км, согласованные АО «Казактелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ТУСМ-11 и КОФ АО НК «КазАвтоЖол»;

План пересечения с газопроводом «Бейнеу-Бозой-Шымкент», согласованный ТОО «Бейнеу-Шымкент Газ кубыры» РЭУ «Саксаульск»;

План перехода через железнодорожные пути на 2331км Пк0+70м перегона Сексеул-Конту и план перехода через железнодорожные пути на 2502км ПК5+50м, перегона ст.Казалы – разъезд Уинду, согласованные АО НК КТЖ и АО «Транстелеком»;

План и профиль В1, согласованный Аральским РЭС АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 15 ноября 2022 года;

План и профиль В1, согласованный ТОО «ВОЛСПроект Строй» от 15 ноября 2022 года;

План и профиль В1, согласованный КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 17 ноября 2022 года;

Планы перехода, согласованный АО «АралТуз».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Аральский и Казалинский районы Кызылординской области

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует

7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
8	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Пропускная способность водовода	м3/сут	36955	36955
2.	Общая протяженность водовода	км	234.310	234.310
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023,2024,2025 годов, в том числе:	млн. тенге	47769.257	43730.753
3.1	СМР	млн. тенге	35819.666	34237.060
3.2	оборудование	млн. тенге	5098.332	2198.803
3.3	прочие затраты	млн. тенге	6851.259	7294.890
4.	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	273.340	215.862
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	27402.286	20952.834
4.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	20093.631	15540.552
4.4	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	7021.505

1- пусковой комплекс				
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023,2024 годов, в том числе	млн.тенге	17063,032	13256,892
5.1	СМР	млн.тенге	12912,610	10445,874
5.2	Оборудование	млн.тенге	1797,508	616,414
5.3	Прочие затраты	млн.тенге	2352,914	2194,604
5.4	Из них в ценах:			
5.5	2022 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	273,340	215,862
5.6	2023 год	млн.тенге	16789,692	11798,804
5.7	2024 год	млн.тенге	-	1242,226
2- пусковой комплекс				
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023,2024 годов, в том числе	млн.тенге	10612,594	12903,844
6.1	СМР	млн.тенге	7718,099	10608,671
6.2	Оборудование	млн.тенге	1424,980	273,508
6.3	Прочие затраты	млн.тенге	1469,515	2021,665
6.4	Из них в ценах:			
6.5	2023 год	млн.тенге	10612,594	9154,030
6.6	2024 год	млн.тенге	-	3749,814
3-пусковой комплекс				
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне	млн.тенге	3388,562	6039,209

	цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2024 года, в том числе			
7.1	СМР	млн.тенге	2175,317	4482,527
7.2	Оборудование	млн.тенге	621,144	490,681
7.3	Прочие затраты	млн.тенге	592,101	1066,001
7.4	Из них в ценах:			
7.5	2024 год	млн.тенге	3388,562	6039,209
4-пусковой комплекс				
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2024,2025 годов, в том числе	млн.тенге	6086,485	5154,799
8.1	СМР	млн.тенге	4557,337	3830,741
8.2	Оборудование	млн.тенге	588,464	443,219
8.3	Прочие затраты	млн.тенге	940,684	880,839
8.4	Из них в ценах:			
8.5	2024 год	млн.тенге	6086,485	4509,303
8.6	2025 год	млн.тенге	-	645,496
5-пусковой комплекс				
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2024,2025 годов, в том числе	млн.тенге	10618,584	6376,009
9.1	СМР	млн.тенге	8456,303	4869,247
9.2	Оборудование	млн.тенге	666,236	374,981
9.3	Прочие затраты	млн.тенге	1496,045	1131,781
9.4	Из них в ценах:			

9.5	2024 год	млн.тенге	10618,584	-
9.6	2025 год	млн.тенге	-	6376,009
10.	Продолжительность строительства			
10.1	1- пусковой комплекс	мес.	11	11
10.2	2- пусковой комплекс	мес.	11	11
10.3	3- пусковой комплекс	мес.	10	10
10.4	4- пусковой комплекс	мес.	9	9
10.5	5- пусковой комплекс	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство 2-ой ветки магистрального водовода от ВК №13 до насосной станций №1 поселка Айтеке би "Арало-Сарыбулакского группового водопровода в Аральском и Казалинском районах Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Арал және Қазалы аудандарында Арал-Сарыбұлақ топтық су құбырының №13 ВК-дан бастап Әйтеке би кентінің №1 сорғы станциясына дейін магистральдық су таратқышының 2-тармағын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону