Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30»07.2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ондасын Строй», Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Боранбаев Бердикожа Ондасынович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома в городе Актау Мангистауской области» двух жилых домов №37 участок в 19А микрорайоне г.Актау»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ГУ «Актауский городской отдел строительства», Руководитель Машырыков Э. К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «Project Services Company»

ТОО «BN Building»
наименование организации

ТОО «Шарт-Курылыс»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «KJSProject&Consulting», №64 2016-10-07
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Актауский городской отдел строительства» №7 от 22.05.2018г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		10726,9
Число этажей	этаж		9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		38980,84
В том числе подземной части	м3		1685,90
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	144 72 72	3923,9	1696,76	144 72 72	3923,66	1696,76

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Основными архитектурно-планировочными решениями жилого комплекса предусмотрены типы блокировки блок-секций двух девятиэтажных жилых домов, состоящих из двух двухсекционных домов.

Здание соответствует IV классу согласно заданию, на проектирование и СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Класс функциональной пожарной безопасности - Ф1.3.

Многоквартирный жилой дом представляет собой девятиэтажное, разделенное противопожарными стенами, сложной приближенной к прямоугольной форме в плане с общими размерами в осях 12,0х40,8 м.

Жилой дом секционного типа с техническим подпольем и чердаком. Дом состоит из двух блок-секций. Каждые блок-секции - одно подъездные.

Каждая блок-секция девятиэтажная, с техническим подпольем (подвалом), в плане сложной формы, приближена к прямоугольной с размерами в осях 12,0х20,4 м.

Крыша блок-секции - чердачная, форма сложная (приближена к двухскатной), со слуховыми окнами и холодным чердаком; совмещенная - над лестнично-лифтовым узлом (с машинным помещением), выступающим над кровлей блока-секции;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 г.
(месяц, год)
окончание работ август 2020г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11
фактически, месяц: 13

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «КЖСА»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,) М.П

ГКП «АУЭС»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,) М.П

АО «КТГА»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,) М.П

АО «Казахтелеком»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,) М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

13. Обеспечен доступ для мало-мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

согласно ПСД

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.ЖалауМынбайулы, строение 117

наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию,

готовым к приёмке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

На подземный газопровод
(только опрессовка)
ПЭ 110мм. 21.12.21г.