Договор подряда №2

г. Уральск «01» июня 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Купешов Маханбет Адилгерейевич, лице руководителя **Купешова Маханбета Адилгерейевича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** действующего на основании Талона, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ProfLine Construction», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора **Жангирова Дархана Рамазановича**, действующего на основании Устава**,** с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Подрядчиком работ, указанных в Приложении №1 настоящего Договора, на строительном объекте в соответствии с представленным Заказчиком проектно-сметной документации.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить обусловленные Договором работы в полном объеме по ценам, указанным в Приложении №1 настоящего Договора и локальной смете.

2. Цена, порядок платежей и расчетов

2.1. Стоимость работ, выполняемых подрядчиком по настоящему договору, определяется договорной ценой, указанной в Приложении №1 «Перечень выполняемых работ», которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Заказчик оплачивает согласно расценкам выполненных подрядчиком работ только после их фактического исполнения и приема качества исполненных работ, подтвержденного подписанием обеими сторонами акта выполненных работ.

2.3. Оплата производится по фактически выполненным объемам работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работу с соблюдением всех норм и требований в соответствии со СН РК.

3.2. Подрядчику запрещается производить какие-либо изменения без письменного разрешения Заказчика, и он несет ответственность за исполнение настоящего параграфа.

3.3. Подрядчик должен предоставить для работ на объекте квалифицированный персонал, аттестованный для всех видов работ по договору, выполняемых по указанному Заказчиком адресу.

3.4. Подрядчик обязан:

- незамедлительно уведомить Заказчика о невозможности выполнения обязательств по достижению прямых и конечных результатов по настоящему Договору в случае, если в период их выполнения столкнется с условиями, препятствующими их своевременному выполнению;
- выполнить обусловленные Договором работы в полном объеме по согласованной цене, указанные в Приложении №1 настоящего Договора;
- все обнаруженные недостатки, возникшие по его вине незамедлительно устранить за свой счет, своими силами в установленные Заказчиком сроки.
- неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на объекте Заказчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
- Ежемесячно 30 (31) числа предоставлять со всеми необходимыми подписями уполномоченных лиц акт приемки выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат форма КС-3, акт выполненных работ форма Р-1, После подписания акта выполненных работ обеими сторонами выставить электронный-счет фактуру через портал ИС ЭСФ.

3.5. Подрядчик вправе:

- требовать своевременную оплату выполненных работ в размере и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре;
- досрочно выполнить Работы по согласованию с Заказчиком.

3.6. Заказчик вправе:

- осуществлять в любое время контроль над ходом и качеством, выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его деятельность;
- требовать своевременного, полного, качественного достижения прямых и конечных результатов

выполняемых работ, а также оперативного устранения недостатков;

3.7. Заказчик обязан:

- рассмотреть акт выполненных работ и представить Подрядчику утвержденные экземпляры или замечания к ним;
- произвести оплату с момента подписания акта выполненных работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней;
- рассмотреть предложения Подрядчика по вопросам, связанным с выполнением Работ, и по запросу Подрядчика предоставить необходимые ему сведения, связанные с выполнением настоящего Договора.

4. Условия выполнения, сдачи и приема Работ

4.1. Выполняемые Подрядчиком Работы, должны соответствовать или быть выше стандартов, определяемых настоящим Договором.

4.2. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание настоящего Договора или какого-либо из его положений, а также планов, информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением лиц, привлеченных Подрядчиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться указанным лицам конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

4.3. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации настоящего Договора.

4.4. Если оказываемые Подрядчиком Работы не отвечают условиям настоящего Договора, Заказчик имеет возможность отказаться от них, либо Подрядчик внесет необходимые изменения, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5. Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности

5.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Подрядчика.

5.2. Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на объекте Заказчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

5.3. На Подрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Подрядчик гарантирует то, что в период выполнения работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок – 3 (три) календарных года.

6.2. Если во время исполнения обязательств по Договору или во время гарантийного срока обнаружатся недостатки, возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их своими силами, за свой счет и в установленные Заказчиком сроки. Заказчик уведомляет Подрядчика, указывает перечень выявленных недостатков, а также срок для их устранения.

6.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

а) заключение и выполнение настоящего договора находится в рамках ее корпоративных полномочий и должным образом оформлено всеми необходимыми корпоративными решениями, не противоречит и не нарушает, не будет противоречить ее учредительным, а также другим внутренним документам, и нарушать их;

б) насколько это известно Стороне, против нее не ведется никакого судебного разбирательства, которое могло бы существенно повлиять на ее способность выполнить обязательства по настоящему договору;

в) ни одна из Сторон не нарушает своих обязательств по какому-либо соглашению, договору или контракту, которое могло бы повлиять на ее способность выполнять какие-либо обязательства по настоящему Договору;

г) осуществляет свою деятельность правомерно, соблюдая при этом все применимые требования законодательства, а также резолюции международных и надгосударственных органов и организаций, направленные на противодействие коррупции и отмыванию денег;

д) действует добросовестно при выполнении своих обязательств по Договору.

Подрядчик обязуется немедленно уведомлять Заказчика о том, что какая-либо из вышеупомянутых гарантий нарушена.

6.4. Заказчик вправе:

(а) отказаться от заключения Договора при условии непредставления Подрядчиком либо предоставления

недостоверной информации и документов;

(б) отказаться от заключения договора либо потребовать его досрочного расторжения, письменно предупредив об этом Подрядчика не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты расторжения, при условии, что:

- у Заказчика есть основания предполагать, что Подрядчик и/или его значимые участники/акционеры и/или бенефициарные собственники участвуют в мошенничестве, отмывании денег, финансировании терроризма, иной преступной деятельности,
- Заказчик располагает сведениями о том, что Подрядчик и/или его значимые участники/акционеры и/или бенефициарные собственники зарегистрированы в странах, к которым применены политические, экономические санкции, меры контроля экспорта и импорта;

Отказ от заключения договора либо досрочное расторжение Договора по инициативе Заказчика в соответствии с условиями, указанными в пп. (а), (б) п.6.4 Договора, не дает право Подрядчику требовать возмещения убытков, вызванных таким отказом или расторжением.

6.5. Подрядчик гарантирует, что он действует добросовестно при выполнении своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Подрядчик обязуется немедленно уведомлять Заказчика о нарушении какой-либо из вышеупомянутых гарантий.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует пока все договорные обязательства Сторон не будут выполнены.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон или в одностороннем порядке.

7.3. Сторона, инициирующая досрочное расторжение настоящего Договора, должна устно или письменно уведомить о намерении расторгнуть настоящий Договор другую Сторону не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7.4. Все изменения и дополнения по настоящему Договору регулируются дополнительным соглашением.

8.Форс-мажор

8.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

8.2. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать: военные действия, природные или стихийные бедствия.

8.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны незамедлительно направить письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Стороны не поступает иных письменных инструкций, другая Сторона продолжает выполнять свои обязательства по настоящему Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения настоящего Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

9. Решение спорных вопросов

9.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору все споры и разногласия разрешаются путем переговоров.

9.2. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними.

9.3. Если после таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по настоящему Договору, любая из Сторон вправе потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ИП Купешов Маханбет Адилгерейевич ИИН 541109300186 РК, ЗКО, г. Уральск, мкр. Сарыарка, ул. Рауан, 59 БИК CASPKZKA ИИК 55722C000034327273 АО Kaspi Bank Руководитель _____Купешов М.А.	ТОО «Profline Construction» Юридический адрес: РК, ЗКО, Теректинский р-н, п. Новая жизнь, ул. Жибек жолы, д. 16. БИН 140340018704 ИИК KZ748562203126714302 (KZT) БИК KCJBKZKX АО "Банк ЦентрКредит" Эл. адрес: profline.construction@yandex.ru Директор _____Жангиров Д.Р.

Приложение №1
К Договору подряда №2
От 01.06.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
Видов работ, выполняемых ТОО «Profline Construction» на объекте «Строительство ресторана с магазином по адресу: ул. Рауан стр. 59 мкрн Сарыарка, г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)»:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена за ед.изм. в тенге с учетом НДС
1	Строительство ресторана с магазином по адресу: ул. Рауан стр. 59 мкрн Сарыарка, г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)	работа	150 000 000

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ИП Купешов Маханбет Адилгерейевич ИИН 541109300186 РК, ЗКО, г. Уральск, мкр. Сарыарка, ул. Рауан, 59 БИК CASPKZKA ИИК 55722C000034327273 АО Kaspi Bank Руководитель _____Купешов М.А.	ТОО «Profline Construction» Юридический адрес: РК, ЗКО, Теректинский р-н, п. Новая жизнь, ул. Жибек жолы, д. 16. БИН 140340018704 ИИК KZ748562203126714302 (KZT) БИК KCJBKZKX АО "Банк ЦентрКредит" Эл. адрес: profline.construction@yandex.ru Директор _____Жангиров Д.Р.