Декларация о соответствии

«11» июня 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой лтд», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: МЖК «Akbulak LIFE», г Нур-Султан, район Алматы, проспект Тәуелсіздік , д. 39
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком которого является
ТОО «A2ZH Group», директор Садвакасов Руслан Ануарбекович
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Stroy Opt», ТОО «Монолит Құрлысы»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Акмол-Проект», Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, проспект Тәуелсіздік д. 39 (ЭП №13143 от 02.08.2018 года)
наименование проектной организации, номер проекта утверждения
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0168/18 от 17.05.2019г.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП водопровод теплотрасса электроснабжение	М2 М3 сутки Гкал/час кВт		51,5 200 2,261093 630		51,5 200 2,261093 630

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		25515,8
Число этажей	этаж		9, 14, 18 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		111376
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-85,8; н.п.2-71,9; н.п.3-81,6; н.п.4-264,4; н.п.5-225,9; н.п 6 -130,2; н.п 7 – 282,1; н.п 8 -81,6; н.п 9 - 98,7; н.п 10 - 9,9; н.п 11-9,7; н.п 12 – 8,3; н.п 13 – 12,2; н.п 14 – 8,2; н.п 15- 18,3; н.п 16 -6,5; н.п 17 - 11,1; н.п 18- 11,6; н.п 19-6,9; н.п 20-5,3; н.п 21-5,3; н.п 22-5,0; н.п 23-6,4; н.п 24-6,5; н.п 25-7,3; н.п 26-8,9; н.п 27-10; н.п 28 -17,9; н.п 29-10,8; н.п 30-5,3;н.п 31-5,6; н.п.32-7,3; н.п 33-5,4; н.п.34-5,3; н.п.35-5,4; н.п.36-6,6; н.п.37-6,6; н.п.38-6,9; н.п 39-6,3; н.п 40- 19,3; **Итого по н.п. 1588.6** п/м.1-13,0; п/м.2-13,0; п/м.3-11,9; п/м.4-8,9; п/м.5-12,4; п/м.6-13,8; п/м.7-14,3; п/м.8-13,2; п/м.9-14,9; п/м.10-12,6; п/м.11-16,1; п/м.12-14,4; п/м.13-13,9-; п/м.14-16,1; п/м.15-15,3; п/м.16-16,2; п/м.17-15,1; п/м.18-15,0 п/м.19-17,5; п/м.20-17,5; п/м.21-17,5; п/м.22-17,5; п/м.23-20; п/м.24-13; п/м.25-14,8; п/м.26-12,7; п/м.27-12,2; п/м.28-13,5; п/м.29-16,0; п/м.30-14,3; п/м.31-15,7; п/м.32-15,4; п/м.33-11,9; п/м.34-16,5; п/м.35- 15,8; п/м.36- 17,5; п/м.37-17,6; п/м.38 - 17,6: п/м.39-22,2; п/м.40- 17,6; п/м.41-17,6; п/м.42-17,6; п/м.43-17,6; п/м.44-20,3 п/м.45-20,3; п/м.46-19,5; п/м.47-19,6; п/м.48-17,0 п/м.49-17,0; п/м.50-20,6; п/м.51- 17,0; п/м.52-17,0; п/м.53-19,6; п/м.54-19,6; п.м.55-16,8; п./м.56-16,9; п/м.57-17,9; п/м.58-17,9; п/м.59-22,6; п/м.60-17,9; п/м.61-17,9; п/м.62-17,9; п/м .63-17,9; п/м.64-20,6; п/м.65-20,6; п/м.66-17,6; п/м.67-17,5;п/м.68-15,2; п/м.69-15,2; п/м.70-18,6; п/м.71-15,2; п/м.72-15,2; п/м.73-17,5; п/м.74-17,5; п/м.75-15,0;п/м.76-15,3; п/м.77-12;п/м.78-13,0; п/м.79-15,1;п/м.80-15,1; п/м.81-13,4; п/м.82-14,6; п/м.83-14,6; п/м.84-17,9; п/м.85-17,9; п/м.86-17,9; п/м.87-16,7; п/м.88-16,6; п/м.89-17,2; п/м.90-17,1; п/м.91-17,6; п/м.92-17,6 **Итого по п/м -1500,4 ; Итого по 1 этажу - 11008,4**

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				188	14507,4	7720,7
однокомнатных				44	1920,1	804,8
двухкомнатных				83	5513,4	2797,5
трехкомнатных				43	4552,5	2542,8
четырехкомнатных				16	2077,8	1307,6
пятикомнатных				2	443,6	268,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
9, 14, 18-этажный Многоквартирный жилой комплекс, фундамент – свайный, стены – газоблоки, IV класс жилья, предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном 1,2 %, отделка наружных стен: HPL панели Fundermax, фиброцементные панели Cembrit, цветовая гамма – оранжево-коричневый под дерево (Fundermax), белый (Cembrit).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____май 2018_____
месяц, год
окончание работ_____май 2019_____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____12_____;
фактически, месяц:_____12_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись
руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», Первый заместитель председателя правления по производству
Дюсембаев А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись
руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель правления Курисько В.В. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись
руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (МЖК «Akbulak LIFE»), г. Нур-Султан, район____Алматы, проспект Тәуелсіздік, д. 39_____
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.