Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" декабря 2023 года

Заказчик: ***Государственное учреждение " Управление строительства Западно-Казахстанской области », 090000, ЗКО, г. Уральск, ул. Х. Чурина, 116, тел: 8(7112)51-38-90, БИН 060240004327.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от «14» октября 2023 года, Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, тел: 8(7112)97-04-80, БИН 580601300777.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «14» октября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ARTERIA", 120000, Кызылординская область , г. Кызылорда, ул. Мерей,17, БИН 160340010772, эксперт Зулкарнаев Айдос Бигалиевич, аттестат KZ90VJE00080930 от 26.05.2023 г., договор № 16 от 07.06.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от «14» октября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью " ВИБО-строй ", 130600, Мангистауская область, Мунайлинский район, Баяндинский с.о., с.Баянды, ул. Промышленная зона 1, тел: 51-38-90, эксперта Мұсабаева Құдайбергена Серікбайұлы , приказ № 20/А от 08.06.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство ФАП в с. Кызылоба Жангалинского района ЗКО», новое, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся технически не сложным***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Кызылобинский с.о. , с. Кызылоба.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от*

Акт на право землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-115-016-656 за № 108202100026940 от 06.01.2022 г., выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ58REA00341556 от 14.07. 2023 г.; KZ94REA00367098 от 11.12. 2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ВИБО-строй», рабочий проект № 55-2022***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО »***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения: ***№ 129 от 28.12.2022 г.***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., всего	тыс. тенге				

в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге				
Продолжительность строительства	мес.	3	3	3	3
Площадь застройки	кв.м	323,81	323,81	323,81	323,81
Общая площадь здания	кв.м	227,67	227,67	227,67	227,67
Строительный объём	куб.м	2095,05	2095,05	2095,05	2095,05

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения существующего здания:

Конструктивная схема здания представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, в том числе:
фундаменты – железобетонные фундаментные блоки;
перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;
стены – керамический красный кирпич;
кровля – профлист по деревянным стропилам;
окна – ПВХ профиль;
двери – внутренние – деревянные, наружные-металлические;
полы – бетонная подготовка, стяжка;
Строительными работами предусматривается:
внутренняя и наружная отделки (обшивка фасада металлическим сайдингом);
кровельные работы;
устройство отмостки;
установка металлопластиковых оконных блоков, с тройным остеклением;
установка витражей из алюминиевых профилей;
установка металлических и деревянных дверных блоков;
устройство покрытий полов (из керамической плитки);
перегородки из красного керамического кирпича

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***288860,947 тыс. тенге*** , в том числе
строительно-монтажных работ ***226393,949 тыс. тенге***;
оборудование ***31517,61 тыс. тенге;***
прочие затраты ***30949,387 тыс. тенге***.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ ***тыс. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тыс. тенге***;
оборудование _____ ***тыс. тенге;***
прочие затраты _____ ***тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В (нормальный)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ФАП в с. Кызылоба Жангалинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *руководитель* ***Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ARTERIA"***

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Зулкарнаев Айдос Бигалиевич, аттестат № KZ90VJE00080930 от 26.05.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Товарищество с ограниченной ответственностью " ВИБО-строй", инженер-проектировщик Мусабаев Кудайберген Серікбайұлы, авторский надзор***

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ИП «Беккалиев С.Р.»***
руководитель Беккалиев Сабит Рахметович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)