Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 01 2024 года

Заказчик ИП «SILK WAY», Аманжолова Д. М., ИИН 860719400797, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Т. Сулейменова, 23/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» декабря 2023 года, ТОО «Кокше Строй 2030» Шаймерденов А.К., Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Н.Назарбаева, 2/4, БИН 230340040165.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «27» декабря 2023 года, ТОО «AbsolutControl», директор Женжер Е.П. свидетельство аккредитации № KZ95VWC00004608 от 01.04.2023 года, БИН 210340001120, эксперт Габдуллин К.К., Аттестат №KZ53VJE00062390 от 15.02.2021 года, Аттестат №KZ80VJE00062389 от 15.02.2021 года *дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» декабря 2023 года, ТОО «ILM KASB» директор Ералин Н.С., лицензия ГСЛ19012950 от 14.06.2019 года, БИН 971240010651.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов: Строительство административно-складского здания, II уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Т. Сулейменова, 23/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер – 01- 174-003-1495), АПЗ № KZ34VUA00790502 от 22 ноября 2022 года, согласование эскизного проекта № KZ16VUA00817986 от 10 января 2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на *основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" № KZ01REA00341127 от 12.07.2023 года, №KZ87REA00367127 от 11.12.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ILM KASB»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Expertise 01» E-01-0015/23 от 26.05.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года;

окончание работ декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единиц аизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Административно-складское здание	Кв.м.	1990,0		2072,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административно-складское здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1990,0	2072,6
Числоэтажей	этаж	2	2
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	12775,2	11785
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир, м2		Числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Административно-складское здание состоят из: фундамент -монолитный железобетонный; каркас металлические колонны, стальные балки и фермы; стены и крыша состоять из сэндвич панелей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49 300 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49 300 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49 300 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 49 300 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности С «нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство административно-складского здания по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Т. Сулейменова, 23/1 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ИП «SILK WAY», Аманжолова Д. М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «AbsolutControl» директор Женжер Е.П. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Технический надзор: Габдуллин К.К., Аттестат №KZ53VJE00062390 от 15.02.2021 г., Аттестат №KZ80VJE00062389 от 15.02.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ILM KASB» директор Ералин Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО «Кокше Строй 2030» Шаймерденов А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка к теплой стоянки под котельное оборудование	2	-	-	1052,2	11785	2072,6	-	-	-	-

Продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетонный	Сэндвич	Сэндвич	автономное	центральное	центральное	-	центральное	-

Заказчик: ИП «SILK WAY», Аманжолова Д. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ILMKASB» директор Ералин Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәнедаму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "10" 01

Тапсырыс беруші «SILK WAY» ЖК, Д.М. Аманжолова, БСН 860719400797, Ақмола облысы, Көкшетау қ., Т. Сүлейменов көш. 23/1

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «Кокше Строй 2030» ЖШС 2023 жылғы «27» желтоқсан, директор Шаймерденов А.К., Ақмола облысы, Көкшетау қ., Н.Назарбаев д. 2/4, БСН 230340040165

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) ЖШС «AbsolutControl» 2023 жылғы 27 желтоқсан, директор Е.П.Женжер аккредитация куәлігі 01.04.2023 жылғы № KZ95VWC00004608, БСН 210340001120, эксперт Қ.Ғабдуллин, 15.02.2021 жылғы Аттестат № KZ53VJE00062390, эксперт Қ.Ғабдуллин, 15.02.2021 жылғы Аттестат KZ KZ80VJE00062389

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «ILM KASB» ЖШС 2023 жылғы 27 желтоқсан, директор Н.С.Ералина, лицензия 14.06.2019 жылғы МҚЛ19012950, БСН 971240010651.

негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Ақмола облысы, Көкшетау қ., Т. Сүлейменов көш. 23/1

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Әкімшілік-қойма ғимаратының құрылысы, жауапкершіліктің II деңгейі мекенжайы бойынша

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы 2022 жылғы "07" қазан тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне жекеменшік құқығына (01- 174-003-1495 кадастрлік номері), СЖТ 22.11.2022 жылғы № KZ34VUA00790502, эскиздік жобаны келісу 10.01.2023 жылғы KZ16VUA00817986

жеручаскесінеқұқықтартуындайтын, өзгертілетіннемесетоқтатылатынзаңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанынрастайтынқұжат, оныңішіндешарттар, соттардыңшешімдері, атқарушыоргандардыңқұқықтықактілері, мұрагерліккеқұқықтуралықуәлік, меншікқұқығыменжеручаскесінеиеленгеннемесеуақытшаөтеуліжерпайдалану (жалдау) құқығынсатыпалғанмемлекеттікемесзаңдытұлғалардықайтаұйымдастырукезіндегітабыстауактісінемесебөлу балансы жеручаскесінеқұқықбелгілейтінқұжатнемесеқолданыстағығимараттардыңүй-жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы_____ 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі; шешімшығарғанорганныңатауы

2) құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңбасталғанытуралыхабарламанықабылдаутуралы "Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі 12.07.2023 жылғы № KZ01REA00341127 талоны; 11.12.2023 жылғы № KZ87REA00367127 талоны.

хабарламақабылдағанұйымныңатауы, талонбергенкүніжәнеқабылдау №

3) «ILM KASB» ЖШСбекітілген

жобаның нөміріжәнекүні, жобаныбекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

" Expertise 01" ЖШС 26.05.2023 жылғы № E-01-0015/23

жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөміріжоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы)

негізіндежүзегеасырылған.

2. Құрылыс-монтаждаужұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:

жұмыстардыңбасталуы 2023 жылғы шілде;

жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы желтоқсан;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылыстыұйымдастырунормасыбойыншанемесежобасыбойынша 5ай;

нақты 6 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу

қабілеттілігі, тасымалдаукабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбаска) бойынша (нысаналыөнтұрғыннемесекөрсетілетінқызметтердіңнегізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктеріментолтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі
Әкімшілік-қойма ғимараты	ш.м	1990,0		2072,6	

Бастапқы кезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Әкімшілік-қойма ғимараты мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты

Жалпыалаңы			шаршы метр (бұданәрі – м^2)		1990,0	2072,6
Қабаттарсаны			қабат		2	2
Құрылыстыңжалпыкөлемі			текше метр (бұданәрі – м^3)		12775,2	11785
Оныңішіндежерастыбөлігі			м^3			
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанастырасалынғанүй-жайларалаңы			м^2			
Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтералаңы, м^2		пәтерсаны	пәтералаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Әкімшілік-қойма ғимараты мыналардан тұрады: іргетасы-монолитті темірбетон; қаңқасы металл бағаналар, Болат арқалықтар мен фермалар; қабырғалары мен шатыры тұрады сэндвич панельдер.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 49 300 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 49 300 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар - мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 49 300 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 49 300 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар - мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы С «қалыпты»;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

объектінің (кешеннің) атауы

Ақмола облысы, Көкшетау қ., Т. Сүлейменов көш. 23/1 мекен жайы бойынша: Әкімшілік-қойма ғимаратының құрылысы пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші «SILK WAY» ЖК Д.М. Аманжолова

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалыққадағалау:

(сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда)

Аккредиттелгенұйым:«AbsolutControl» ЖШС директоры Е.П. Женжер

(өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) бар ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (ол болған жағдайда), қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда)\

Техникалыық қадағалау: Қ.Ғабдуллин, 15.02.2021 жылғы Аттестат № KZ53VJE00062390, 15.02.2021 жылғы Аттестат KZ KZ80VJE00062389

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

жобаны әзірлеуші: «ILMKASB» ЖШС директоры И.С.Ералин

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер) «Кокше Строй 2030» директоры А.К.Шаймерденов

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолыМөрдіңорны (болғанжағдайда)