Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген Нысан

№ 587 "15" 06 2023 жыл

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Тапсырыс беруші **Кулжанов Дулат Апеевич** – *жеке тұлға*
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **13.06.2023 жыл «ServicePro Construction» ЖШС, директор Тұрсұнқұлұлы Тимур, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Толе би көшесі, 31 үй, 2 пәтер** *декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы*

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **13.06.2023 жыл «SPC Group» ЖШС, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Мөлдір көшесі 11В үй, директор Абдуллаев Ислам Бахтиярович, эксперт тех.қадағалаушы Абдуллаев И.Б., аттестат №KZ15VJE00029124, 27.07.2017 ж., №KZ85VJE00029125, 27.07.2017 ж., №KZ58VJE00029126, 27.07.2017 ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **13.06.2023 жыл «БАЗИС-К» ЖШС, БСН 020340002159, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-1 м/а, 1578 үй, атқарушы директор Абдукахаров Музаффар Батырович, экспорт авторлық қадағалаушы Абдукахаров Музаффар Батырович., №00125 от 18.06.2020ж**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Балықты а/о, Абай ауылы, Алтынсарин көшесі №30А мекен-жайы бойынша *(облысы, ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмері)*
Бала-бақша, шағын және орта бизнес объектісі үшін *(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2023 жылғы «28» ақпандағы №14 Балықты ауылдық округі әкімінің шешімі**
(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің(заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде: шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **23.12.2022 жылғы №KZ94REA00257656 «Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«БАЗИС-К» ЖШС, Эскиздік жоба №KZ24VUA00391888 06.12.2022 жылғы**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы_; 12. 2022 жыл.
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы_; 06. 2023 жыл
айы, жылы

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____;

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Объектінің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		**716,2**
Қабаттар саны	қабат		**1**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		**3515**
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		**Қазандық – 18,0**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректерме сипатталады: **іргетасы – бетон, қабырғалары – бетонды блок, шатыры – профильді тақта.**

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылда туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәр жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектін (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз ете және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **20 000 000** (жиырма бес миллион) теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 20 000 000 теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. **Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Балықты а/о, Абай ауылы, Алтынсарин көшесі №30А мекен-жайы бойынша бала-бақша, шағын және орта бизнес объектісі** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **жеке тұлға Күлжанов Дулат Апеевич** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Эксперт Абдукахаров Музаффар Батырович** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **директор Абдуллаев Ислам Бахтиярович** _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **директор Тұрсұнқұлұлы Тимур** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түлкібас аудандық бөлімі

Өтініш № 00424351 3262

Кадастрлық № 19300 036 747

Тіркеу № 300036747

Тіркелген күні 15.06.23

Тіркеліп алынды 10:31

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: с. Ақтай ул. Ақтай сарыі 30А

Тіркеуші (қолтаңбасы)

Бөлім басшысы Ташимов

Қолы

ТҮЛКІБАС АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көпқабатты тұрғын үй, өндірістік, сауда нысандары және т.б)

Атауы тұрғын үй (суық құрылыс, көлікжайлар, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	пәтер саны	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А-бала-бақша, шағын және орта бизнес объектісі	$м^2$	1	837	3515		716,2		бетон	бетонды блок	профильді тақта		иа				
Г1-қазандық	$м^2$		18	43				бетон	шлакоблок	профильді тақта						

Тапсырыс беруші **Кульжанов Дулат Апеевич**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдукахаров Музаффар Батырович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.