«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Ж. Қабақбаев көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан "Нұр-Бота" балабақшасының ғимаратына кәріздің сыртқы желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

02.10.2023 ж. № PS-0027/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Нур-Бота" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARDAK Building" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Ж. Қабақбаев көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан "Нұр-Бота" балабақшасының ғимаратына кәріздің сыртқы желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0027/23 от 02.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей канализации к зданию детского сада «Нұр- Бота» расположенного по адресу: Актюбинская обл., Шалкарский р-н, г. Шалкар, ул.Ж.Кабакбаева, дом 25»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Нур-Бота"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных сетей канализации к зданию детского сада «Нұр- Бота» расположенного по адресу: Актюбинская обл., Шалкарский р-н, г. Шалкар, ул.Ж.Кабакбаева, дом 25» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Ж. Қабақбаев көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан "Нұр-Бота" балабақшасының ғимаратына кәріздің сыртқы желілерін салу, Строительство наружных сетей канализации к зданию детского сада «Нұр- Бота» расположенного по адресу: Актюбинская обл., Шалкарский р-н, г. Шалкар, ул.Ж.Кабакбаева, дом 25

Дополнительные сведения: PS-0024-01, 21.07.2023, заявления 29.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Нур-Бота"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00020 от 29.06.2023

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.03.2023 года;

-постановление №3Т-2023-00783165 от 06.02.2023г. о временном выделении земли под строительство сетей канализации.

-архитектурно-планировочное задание за №KZ85VUA00884838 от 26.04.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

-письмо №101 от 26.06.2023 года, о начале строительства в 4 квартале 2023 года, выданное заказчиком;

-согласование эскизного проекта за № KZ96VUA00918299 от 19.06.2023г, выданное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

-технические условия №564 от 24.11.2022г., на подключение к сетям канализации, выданное Коммунальное государственное предприятие «Улы Борсык» на праве хозяйственного ведения ГУ «Шалкарский районный отдел Архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- альбом 1 «Наружные сети канализации»

- сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных инженерных сетей канализации для детского сада, с целью улучшения бытовых условии здания.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства: Актюбинская обл., Шалкарский р-н, г. Шалкар, ул.Ж.Кабакбаева, дом 25».

район строительства относится к IIIВ климатическому району:

- снеговой район – II
- ветровой район- III
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -180 кг/м²;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные сети и системы

Наружные сети канализации

Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложному, по утвержденному приказу МНЭ РК от 28.02.2015г. №165.

Рабочий проект «Строительство наружных сетей канализации от здания детского сада «Нур бота» расположенного по адресу Актюбинская область, Шалкарский р-он г. Шалкар, ул. Ж. Кабакбаева дом 25» разработан на основании задания на проектирование, материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Сброс стоков запроектирован в проектируемую КНС, далее стоки по напорному коллектору отводятся к существующему напорному коллектору. Напорная канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ-100 SDR 17-90х5.4 по ГОСТ 18599-2001. Перед врезкой, на проектируемом напорном коллекторе, устанавливается обратный клапан. Проектируемая КНС ∅1400мм Н=3,9м. Корпус выполнен из стеклопластика. Сточные воды по подводящему коллектору попадают в приемный резервуар станции, на дне которого установлены насосные агрегаты. Количество насосов 2шт. «1 рабочий 1 резервный». При перекачке бытовых стоков применяются агрегаты с режущим механизмом, предназначенные для измельчения крупных включений. Насосы устанавливаются на пьедесталах, имеющих узел крепления с герметичной прокладкой для подачи сточных вод под давлением в напорный трубопровод, а также направляющие трубы для подъема и опускания насосных агрегатов в случае необходимости их технического обслуживания. При включении рабочего насоса, сточная вода по напорному трубопроводу поступает в сеть напорной канализации. На напорных линиях установлены обратные клапаны и задвижки. Для сбора крупных включений бытовых стоков, которые вместе со сточной водой могут попасть в приемный резервуар и вывести из строя насосы, на подводящем трубопроводе устанавливается ссороудерживающая корзина. В верхней части КНС имеется съемная утепленная крышка, которая позволяет осуществлять доступ обслуживающему персоналу внутрь станции, извлечь при необходимости насосный агрегат по направляющим, а также извлекать сороудерживающую корзину для её опорожнения. Также в верхней части

располагается вентиляционная труба для осуществления воздухообмена внутри КНС. Для удобства обслуживания на сети устраиваются водопроводные колодцы диаметром 1500 и из железобетонных изделий по серии 3.900.1-14, в.1 с установкой в них запорной арматуры. Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре и металлическим фасонным частям следует использовать пластмассовые втулки и металлические фланцы. В низших точках предусмотрен дренаж. Наружные стены колодцев обмазать битумно-полимерной мастикой. Пересечение трубопроводов со стеной колодца следует предусматривать в ПЭ футляре SDR 33 ∅315мм L=200мм, зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

Переходы под автомобильными дорогами произвести методом горизонтального бурения. Напорный трубопровод закладывается в футляр ПЭ SDR 33 ∅315х9,7. По всей длине проектируемых сооружений, основанием до глубины 2,2 является суглинок тяжелый пылеватый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно твердый, от малой до средней степени водонасыщения, преимущественно маловлажный, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия, иногда с прослоями песка мелкого мощностью до 10 см. Мощность слоя 3,8-3,9 м. Грунтовые воды до глубины 4,0 метров от дневной поверхности не вскрыты. Перед производством земляных работ провести согласование со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе, выполнить шурфы на пересекаемых коммуникациях для определения глубины заложения этих коммуникаций.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Труба ∅90х5,4, HDPE100,SDR 17, ГОСТ 18599-2001,"питьевая"	км	1,023

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2,5 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация по объекту «Строительство наружных сетей канализации к зданию детского сада «Нұр- Бота» расположенного по адресу: Актюбинская обл., Шалкарский р-н, г. Шалкар, ул.Ж.Кабакбаева, дом 25», составлена в соответствии с Государственными нормативами по ценообразованию и сметам, введенным в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ. Приказ №222-нқ от 01.12.2022г «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве». При составлении сметной документации использованы государственные нормативы по ценообразованию и сметам: Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

Государственный норматив по определению величины накладных расходов в строительстве;

Государственный норматив по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

Государственный норматив по мониторингу текущих цен и расчету сметных цен строительных ресурсов;

Государственный норматив по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства;

Государственный норматив по разработке ресурсных сметных норм и определению сметных цен на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств;

Государственный норматив по расчету сметной заработной платы в строительстве; Сборники элементных сметных норм на строительные работы, ремонтностроительные работы и монтаж оборудования,

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве». (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28; Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 год – СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции на 2023г. - ССЦ РК 8.04-08-2021г;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства на 2023г. - ССЦ РК 8.04-09-2022г; Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства на 2023г. - СЦПГ РК 8.04-12-2021.

При расчетах были использованы нормы дополнительных затрат:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 7%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства". Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года, согласно НДЦС РК 8.04-07-2022– «индексы стоимости для строительства», индекс стоимости для строительства и
коэффициент для перехода от текущих цен 2022 г. в цены 2023 г. равен 1,079.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2023.6) от 07.06.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Чертежи раздел НК

1. Общие данные. Добавлено описание.
   Сметная документация
2. Пояснительная записка к ПОС приведена в соответствии с проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II нормального уровня ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Труба ø90х5,4, HDPE100,SDR 17, ГОСТ 18599-2001,"питьевая"	км	1,023	1,023
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	млн. тенге	40,887683 36,807049	40,887683 36,807049
	оборудование		13,784887	13,784887
	прочие затраты		4,080632	4,080632
4	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных сетей канализации к зданию детского сада «Нұр- Бота» расположенного по адресу: Актюбинская обл., Шалкарский р-н, г. Шалкар, ул.Ж.Кабакбаева, дом 25» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	40,887683 млн. тенге;
в том числе	
СМР	36,807049 млн. тенге;
Оборудование	13,784887 млн. тенге;
прочие затраты	4,080632 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Нур-Бота» в соответствии с условиями договора № PS-0024-01, 21.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Ж. Қабақбаев көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан "Нұр-Бота" балабақшасының ғимаратына кәріздің сыртқы желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	40,887683 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	36,807049 млн.теңге;
жабдықтар	13,784887 млн.теңге
өзгешығындар	4,080632 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.07.2023 жылғы PS-0024-01 келісім шарттарына сәйкес «Нур-Бота» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

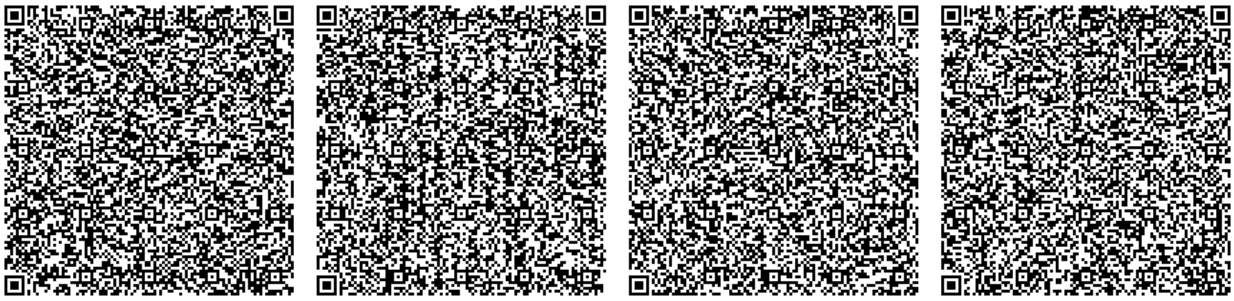
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Не определен
2	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбеквич			Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
4	Паспорт рабочего проекта	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
5	Проект организации строительства	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
6	Наружные сети канализации	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
7	Сводная ведомость потребности основных материалов,	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует

	изделий, конструкций и оборудования				
8	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)