«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қ.Жұбанов ат. а.о., Қаракөл ауылы мекен жайы бойынша орналаскан, А. Жұбанова атындағы ЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.11.2023 ж. № PS-0038/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар ауданының білім бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARDAK Building" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қ.Жұбанов ат. а.о., Қаракөл ауылы, мекен жайы бойынша орналаскан, А. Жұбанова атындағы ЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0038/23 от 27.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қ.Жұбанов ат. а.о., Қаракөл ауылы мекен жайы бойынша орналаскан, А. Жұбанова атындағы ЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу». «Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4».

2. **Дополнительные сведения:** PS-0049-01, 24.11.2023, заявления 21.11.2023

2.1. **Категория:** IV Категория

2.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

2.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2.4. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

3. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»

4. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

5. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

6. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки: PS-03/00057 от 21.11.2023

-задание на проектирование, утвержденное Государственное учреждение «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области» от 20.20.2023 года;

-акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-027-024-268, площадью 2,3691 га, с целевым для размещения и обслуживания школы;

-архитектурно-планировочное задание за №KZ22VUA01026331 от 21.11.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

-техническое заключение по результатам обследования здания средней школы, выполненный в 2022 году ТОО «Sarapshy zhobalau.kz» (Аккредитация №KZ49VWC00141236 от 27.02.2023г.);

-технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ №23013593 от 13.06.2023г), выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области;

-протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16.07.2021 года о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса РК;

-письмо №3034 от 14.11.2023 года, о начале строительства во II квартале 2024 года, выданное заказчиком;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»» за № KZ66VUA01019234 от 10.11.2023г.

Рабочий проект согласован руководителем ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Паспорт проект
Том 2 Общая пояснительная записка
Том 3 Графическая часть:
альбом 0. Генеральный план
альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
альбом 2. Отопление и вентиляция.
альбом 3. Внутренние водопровод и канализация.
альбом 4. Электро-технические решения.
альбом 5. Охранно-пожарная сигнализация.
альбом 6. Система видеонаблюдения
альбом 7. Наружное электроосвещение
-Том 4 Проект организации строительства
-Том 5 Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение санитарно-бытовых условий для учеников в следствии капитального ремонта здания школа

5.5. Существующее положение

Здание школы состоит литера А,Б,Д, представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения, сложной конфигурации в плане с наружными размерами – (19.50х144.1)+(35.2х19.35)+(15.9х49.0) м. Год постройки в 1965 году.

Здания школы Литер Д представляет собой одноэтажное здания без подвала прямоугольной формы , в плане с наружными размерами - 49,0х15,9м. Год постройки 1965 г. Высота этажа - 3,3 м. Высота здания - 6,1 м

Высота этажей, согласно фактическим замерам - 2,8м, 3,3м, 2,8 м.

Высота цоколя – 0,50 м.

Конструктивный тип здания – бескаркасный. Конструктивная схема здания; фундамент – ленточный монолитный бетон, стены из шлакоблочной кладки, перекрытия-деревянный настил, кровля – чердачная, двускатная из профильного листа.

Отмостка по периметру здания – отсутствует.

Фундамент – ленточный бетонный и из сборно-бетонных ФБС ГОСТ 13579-78*, толщиной 500-600 мм.

Наружные стены – кладка из мелких строительных блоков шлакобетонный на цементно-песчаном растворе, толщиной 620 мм.

Внутренние стены – кладка из мелких строительных блоков шлакобетонный на цементно-песчаном растворе, толщиной 420 мм, 220мм.

Перекрытия: деревянные оштукатуренные.

Крыша – чердачная из деревянных конструкций. Высота чердачного пространства (от пола до конька) – 2,5 м. Стойки выполнены из необразного бруса разного сечения, стропила–брус 180х50 мм, шагом 900-1000 мм; обрешетка – брус 110х20 с разным шагом.

Кровля – скатная из профилированных листов толщиной 0,4мм по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

Окна – деревянные.

Двери – наружные: металлические, внутренние: деревянные.

Полы – дощатые, покрытые линолеумом.

Наружная отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании и принятые для выполнения мероприятии по устранению:

Фундаменты

Бетонная отсутствует. Из-за отсутствия бетонной отмостки происходит воздействия капиллярного подъема влаги, что приводит к разрушению цокольной части здания.

Незначительные повреждения в виде трещин раскрытия в швах 1-2мм, глубина 5-10мм.

Наружные и внутренние несущие стены и колонны

Из-за нарушения водоотводящих устройств, повсеместно происходит увлажнения подоконных участков, с выпадением штукатурки и отслоениями отделки;

Местами происходит выветривание швов облицовочной кладки, также имеются механические повреждения (отколы и отбитые участки облицовочных кирпичей);

Состояние цокольной части здания неудовлетворительное. Отделка крошится. Происходит увлажнение, отслоение отделочного слоя цокольной части из-за воздействия капиллярного подъема влаги;

Имеется раскрытие трещин на 1-2мм глубиной 10-15мм в цоколе, необходимо выполнить заполнение составом;

Из-за протечек с кровли происходит увлажнение деревянного перекрытия, частичное отслоение штукатурки;

В местах вскрытия деревянного перекрытия обнаружены, что древесина увлажнена, имеет поражение гнилью. Следы протечек с кровли здания, увлажнение и поражение гнилью и жучком древесины, обнажение балок, местами заметный прогиб деревянного перекрытия;

Кровельный настил имеет многочисленные повреждения, прогибы, неплотное прилегание межлистовых стык.

Отделка здания физически и морально изношена, устарела; из-за отсутствия водосточной системы происходит намокание стены, тем самым повреждая и увлажняя наружную отделку; на локальных участках установлены влажностные пятна и выпадения штукатурки с оголением кладки, и ее выщелачиванием; отделка цокольной части крошится. Происходит увлажнение, отслоение отделочного слоя цокольной части из-за воздействия капиллярного подъема влаги;

Входные группы местами отсутствует. Повреждения в виде: трещины, сколы и механические повреждения покрытия, отстаивание покрытия от основания; наружная отделка крыльца изношена.

Внутренняя отделка здания на отдельных участках повреждена. Основными дефектами отделки являются: выпадения штукатурного слоя, трещины, отслаивание верхнего слоя, увлажнение, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей, шелушение лакокрасочных слоев;

Покрытие полов здания из линолеума имеет обрывы, которые заклеенные подручными материалами, изношенность, вздутие, щели, местами отсутствуют плинтуса, из-за чего наблюдается сворачиваемость линолеума на краях;

Дощатые полы имеют прогибы, расшатанность деревянного настила.

Окна деревянные дефекты пластиковых элементов рам, герметичность притворов нарушена.

Двери имеют многочисленные дефекты деревянных элементов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен: Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4

Природно-климатичес

кие условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIВ.

-скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

-расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

-расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

-сейсмичность - 5 баллов.

-глубина промерзания грунтов - 1,54 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова" расположенных по адресу, Актюбинская обл. Мугалжарский р-он, с. Караколь»

разработан на основании:

· задания на проектирование заказчика

· топографической съемки

Участок представляет собой территорию площадью 1,063 га.

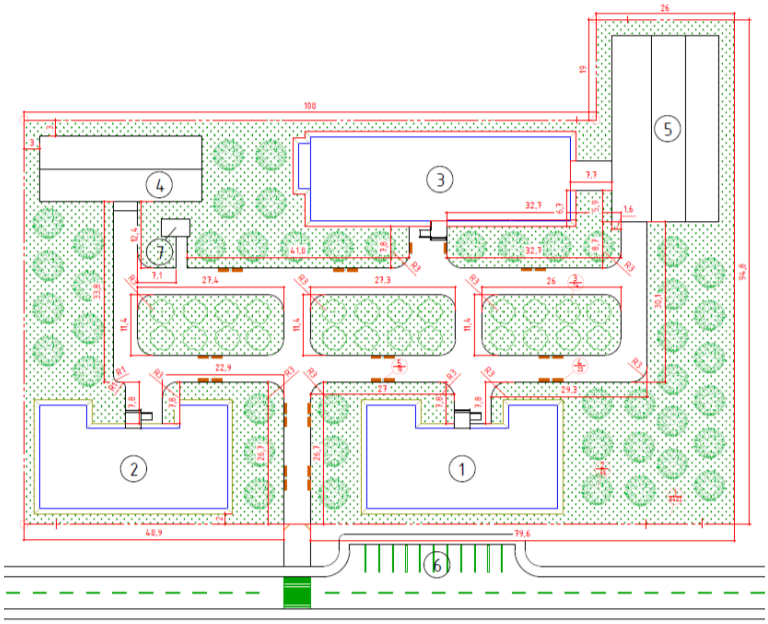

Рис. 1. Генеральный план

Участок многоугольной неправильной формы, размеры сторон участка даны на разбивочном плане, лист ГП-3.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа школ. Район строительства относится к III В климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

· Расчетная температура наружного воздуха -33 °С;

· Нормативное значение веса снегового покрова 1,0 кПа;

· Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа;

· Уровень ответственности здания - II (технически не сложный);

· Здание II класса, II степени огнестойкости, II степени долговечности, по конструктивной пожарной опасности

- С0, по функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

На отведенной территории, находятся следующие здания:

1. Школа корпус-1 – ремонтируемое
2. Школа корпус-2 – ремонтируемое
3. Школа корпус-3– ремонтируемое
4. Котельная – существующее
5. Спортзал– существующее
6. Автостоянка– существующее
7. БМК– существующее
8. Детская площадка-проектируемое

В проекте предусмотрено ограждение территории общей протяженностью 457 п.м.

Ворота В-1 - 3,0 х 2,5 (h)м выполнены по серии 3.017-3 выпуск 7.

Высота ограждения 2,5 метров.

Ограждение усилено в противоподкопном отношении бетонным цоколем высотой 0,3м. Ограждение состоит из квадратных тумб с размерами 140х140 мм и стенового заполнения высотой 2,5 м.

Фундаменты выполнены с размерами 300х500h по периметру территорий из бетона кл. С12/15 по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе. Под основание фундаментов укладывается слой щебня толщиной 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения согласно СП РК 2.01-01-2013.

Озеленение и благоустройство.

Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и газона. Площадь посадки газона 5422 м2. Деревья для озеленения территории, а именно, вяз мелколиственный и сирень, высаживаются в возрасте 7-9 лет. Вяз мелколиственный требуется в количестве 38 шт, а сирени 24 шт.

Благоустройство территории осуществляется с помощью расположения по территории скамеек и урн "Сатурн".

Дорожное покрытие.

В проекте предусматривается демонтаж существующего бетонного покрытия 152 м2. Проектируемое дорожное покрытие осуществляется тротуарными плитами ГОСТ 17608-91 Тип 6П10 В30. Площадь дорожного покрытия 1633,51 м2.

Покрытие детской площадки из резиновой крошки 249,15 м2

Ограждение территории.

В проекте предусмотрен демонтаж и замена существующего ограждения 277п.м.

Проектируемое ограждение территории общей протяженностью 457 п.м.

Ворота В-1 - 3,0 х 2,5 (h)м выполнены по серии 3.017-3 выпуск 7.

Высота ограждения 2,5 метров.

Ограждение усилено в противоподкопном отношении бетонным цоколем высотой 0,3м. Ограждение состоит из квадратных тумб с размерами 140х140 мм и стенового заполнения высотой 2,5 м.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по гос.акту	га	1,063
2.	Площадь застройки	м2	3579,09
3.	Площадь покрытия проезда и тротуара	м2	1633,51
4.	Площадь озеленения	м2	5172,25

6.2.2 Наружное электроосвещение

Раздел проекта наружное освещение территории по объекту «Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова» выполнен на основании:

- задания на проектирование выданного заказчиком.
- раздела проекта ГП Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к особому району по гололеду и к VI району по ветровым нагрузкам.

Наружное освещение территории здания относится к потребителям III-й категории надежности.

Электроснабжения освещения территории здания предусматривается от проектируемого (по разделу ЭОМ) шкафа ЯУО1, подключенного от шкафа ВРУ здания

Кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой.

По проекту наружное электроосвещение проектируемых сооружений выполнено:

1) Светодиодными светильниками GALAD мощностью 150Вт с применением стоек для освещения НФГ 8 (несиловые восьмигранные горячего цинкования высотой 8 метров).

Нормативная освещенность площадок - 10 и дорожек - 4 лк с равномерностью 0,3.

Нормативная освещенность проездов - 4лк с равномерностью 0,3.

Управление освещением осуществляется автоматически через фотореле, от ЯУО1

Проектом предусматривается заземление каждой опоры освещения.

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН 4.04-106-2013.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СН РК4.04-107-2019 и ПУЭ-РК.

Технико-экономические показатели наружное освещение

Таблица №2

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	кВ	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	3,9
4	Коэффициент мощности	Cos F	0,92
5	Расчетный ток на шинах 0,4 кВ	А	6,44
6	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	м	477
7	Количество уличных светильников	шт	26
8	Количество опор освещение	шт	21
9	Максимальная потеря напряжения	%	4,1

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь», разработан на основании задания на проектирование и технического обследования, выполненный в 2022 году ТОО «Sarapshy zhobalau.kz»

Здания школы Литер А представляет собой одноэтажное здания без подвала прямоугольной П-образной формы , в плане с наружными размерами - 35,85х19,35м. Год постройки 1965 г. Высота этажа - 3,3 м. Высота здания - 6,1 м

Здания школы Литер Б представляет собой одноэтажное здания без подвала прямоугольной П-образной формы , в плане с наружными размерами - 35,20х19,35м. Год постройки 1965 г. Высота этажа - 3,3 м. Высота здания - 6,1 м

Здания школы Литер Д представляет собой одноэтажное здания без подвала прямоугольной формы , в плане с наружными размерами -49,0х15,9м. Год постройки 1965 г.Высота этажа - 3,3 м. Высота здания - 6,1 м.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкций:

-фундаменты монолитные ленточные из бетона.

-наружные стены из шлакобетона толщ 620мм.

-условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая планировочный уровень земли на 0,500м.

Класс здания – II Степень огнестойкости - II (СП РК 2.02-101-2014).

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к III климатической зоне и IIIВ климатическому подрайону.

При разработке проекта принято:
- Расчетная температура наружного воздуха – 29,9°С.
- Нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа.
Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м2
- Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Технико-экономические показатели здания школы литер А

Таблица №3

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	м2	621,3
2.	Общая площадь	м2	512,0
3.	Строительный объем	м3	6175,0
4.	Этажность	эт.	1

Технико-экономические показатели здания школы литер Б

Таблица №4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	м2	603,8
2.	Общая площадь	м2	506,0
3.	Строительный объем	м3	2173,7
4.	Этажность	эт.	1

Технико-экономические показатели здания школы литер Д

Таблица №5

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	м2	764,4
2.	Общая площадь	м2	661,0
3.	Строительный объем	м3	2751,8
4.	Этажность	эт.	1

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

-Снятие штукатурки, улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, огрунтовка, окраска водоэмульсионным составом или влагостойкими составами;

-Снятие штукатурки, сплошное выравнивание сухими смесями, облицовка керамической глазурованной плиткой;

-Очистка набела с потолков, выравнивание сухими смесями, окраска, устройство подвесного потолка;

-Устройство отмостки шириной 1,0 метр с уклоном 3 процента из бетона В7,5 по слою щебня толщиной 50 мм;

-Очистка штукатурки наружных стен, обшивка фасадной кассетой,

- цоколь Н=0.5м облицевать плиткой под натуральный камень б=10мм.

-Ступени – керамическая плитка с нескользящей поверхностью;

-Очистка поверхностей цоколя, облицовка Н=0.5м плиткой под натуральный камень б=10мм;

-Разборка покрытий пола из линолеума, дощатого основания.

-Устройство покрытий полов из линолеума, керамических плиток;

-Замена оконных блоков на ПВХ блоки, дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2003 и внутренних деревянных по ГОСТ 6629-88;

-Устройство крыльца из бетона класса В15;

-Демонтаж существующей крыши. Устройство чердачной крыши из деревянной стропильной системы - двухскатная. Ограждение кровли от выпадения снега принята из арматурных стрежней диаметром 16 мм ГОСТ 34028-2016;

Стропильная система – подкосная. Шаг стропильных ног – 900 мм. Стропильные ноги сечением 50х150 мм, верхний конец устроен на прогон, нижним концом стропильные ноги опираются на деревянный мауэрлат сечением 150х100 мм. Стойки сечением 150х150 мм, установлены шагом 2,5 м на лежни сечением 150х100 мм накладками. Крепление стоек к прогонам предусмотрено накладками. Вынос карниза от стены – принят 500 мм. Карниз обшит досками толщиной 25 мм.

Крепление профилированных листов Н57-750-0,7 к обрешетке, коньковым и карнизным узлам производится самонарезающими шурупами ТУ 36-2042-78.

Водосток - организованный, наружный.

Антикоррозийная защита

Защита деревянных конструкций от коррозий поверхностной пропитки древесины марками пропиточных составов БК (буроугольная композиция) или ТХЭФ-ПТ. Деревянные элементы соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью обернуть 2 слоями рубероида.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы. Литер А, Б, Д.

Водопровод и канализация.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 0,84 м³/сут;

в том числе на горячее водоснабжение: 0,24 м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 0,84 м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- противопожарного водопровода;
- бытовой канализации;

Требуемый напор 6м. Гарантийный напор - 10 м.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от наружных сетей водопровода ∅32х3.0 мм. На вводе в здание устраивается водомерный узел с запорной арматурой. Магистральные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 3262-75* 32х3,0мм, 25х2,3, 20х2,0.

Монтаж и испытание системы холодного водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Согласно технических условий, вода питьевого качества может расходоваться только на хозяйственно-питьевые нужды. Полив зеленых насаждений не предусматривается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительный водонагреватель ERS 50 V SIIVERHEAT. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С.

Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром, 20х2,0мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в Септик "Топас 5". Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом первого этажа.

Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø0 и Ø00мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ".

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей, а также

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП РК 2.0401-2017* "Строительная климатология".
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения",
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-29,9°С

Ветровой давление (III-район) - 56кг/м2; согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (Приложение Ж):

Снеговая нагрузка на грунт (III-район) - 150кг/м2, согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (Приложение В):

Продолжительность отопительного периода - 199 дней.

Отопление

Источник теплоснабжения - Автономная блочно-модульная котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С, во внутренней системе отопления 80-60°С Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

Система отопления - водяная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей. С подключением к существующим стоякам.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005, теплоотдача одной секции до 155Вт.

Трубопроводы приняты из труб напорных многослойных PE-RT по СТ РК 1893-2009 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется встроенными в радиаторы клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Воздухообмен в помещениях определен по кратностям, согласно СН РК, а также на основании технологического задания.

Подача свежего воздуха в помещения осуществляется, посредством естественной вентиляцией посредством аэрации, через форточки, окна, фрамуги.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05-01-85. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через стены и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Электроосвещение

Силовое электрооборудование

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники здания медпункт относится - к I категории.

Для распределения электроэнергии принят щит распределительный встраиваемый;

Питание электроприемников выполняется по однофазной трехпроводной электрической сети напряжением 220В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СН РК 4.04-106-2019.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки NYY-J, в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено:

- подвод питания к электрообогревателям;

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений и аварийное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.).

- Для подключения групповых линий освещения питание взято с ЩРВ с установкой автоматических выключателей в нем для групп. Для аварийного освещения применяется БАП с установкой рядом со светильником

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.

Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки NYY-J, , в ПВХ трубах, проложенным открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях - до 1 м от пола на стене.

Пожарная сигнализация

Общие указания

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Рубеж-2ОП», которая устанавливается в помещнении тамбура.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-64 (дымовые),

в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-11.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется резервированным, через источник питания (ПАСН.436234.011 ТУ), проводом ВВГнг-is, подключенный от ГРЩ (см. раздел ЭОМ).

оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрен комбинированный свето-звуковой оповещатель "ОПОП-1R3 " с надписью "ВЫХОД". Оповещатель устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются на эвакуационных путях

Система видеонаблюдения

Общие указания

Проектом предусматривается IP система видеонаблюдения на базе оборудования CMD.

СВН предназначена для визуального контроля входа в здание с фиксацией происходящих событий в архив, отображения служебной информации на мониторе, расположенном в помещении охраны и повышения эффективности службы безопасности.

Цели создания СОТ

- уменьшение материальных потерь вследствие предупреждений противоправных действий в результате психологического фактора наличия системы видеонаблюдения;
- регистрация административных правонарушений;
- уменьшение потерь от техногенных аварий (пожара, затопления и т.д.) за счет раннего обнаружения;
- уменьшение времени на принятие правильного решения при возникновении внештатных ситуаций;
- обеспечение возможности анализа внештатных ситуаций по архиву событий в охраняемых зонах;
- сопровождение нарушителя и наведение на него группы быстрого реагирования.

Установка представляет собой простой и быстрый процесс, поскольку камеры поставляются в полностью собранном и готовом к работе состоянии.

Крепление видеокамеры, устанавливаемой на фасаде здания, осуществлять при помощи крепежа из комплекта поставки камеры.

Прокладку кабелей в здании осуществлять в гофрированной трубе.

Питание камер осуществляется по технологии POE с помощью сетевого коммутатора CMD-SW16-POE-M.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4» выполнен на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

На отведенной территории, проектом предусмотрены:

1) Демонтаж сущ. покрытия из асфальтобетона
2) Покрытие площадок брусчаткой
3) озеленение территории
4) площадка ТБО
5) пожарный инвентарь
6) ящик для песка

До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,15м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специализированным автотранспортом.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих, руководитель строительной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по охране труда и технике безопасности в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности. К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обученные безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. Рабочие, руководители, специалисты строительной организации должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством или выше этих норм в соответствии заключенным трудовым договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии с действующими нормами и СНиП 2.09б04-87*.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест.

До начала производства строительно-монтажных работ строительная организация должна подготовить строительные площадки, участки и рабочие места, обозначив и оградив опасные зоны знаками безопасности и предупреждающими надписями установленной формы.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1-месяц.

Начало строительства запланировано на II квартал 2024 года, согласно письму заказчика №3034 от 14.11.2023 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 25 октября 2021года приказ №165-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.4 от 11.11.2023 года по выпуску сметной документации в текущих ценах ноябрь 2023 года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения 26 по состоянию на 07.07.2022г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения 26;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения 26:

• сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 выпуск 26;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.выпуск 2

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №165-нқ от 25 октября 2021года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Общая часть

1. Предоставлена транспортная схема.
2. Сроки строительства откорректированы.
3. Проставлена дата утверждения дефектного акта. Объемы в дефектном акте приведены в соответствие с откорректированной ПСД. Объемы по демонтажу пола соответствуют.
4.В отчете по топографо-геодезическим работам добавлена топографическая съемка.
5. Пояснительная записка – приведена в соответствие.

Архитектурно-строительные решения

1.Предусмотрен демонтаж старой штукатурки, с заменой на новую, согласно дефектного акта.
2. Согласно технического отчета, козырек и пандус, крыльцо заменены. Замена покрытия существующей входной группой.
3. Профлист С-8, заменен на Профлист Н57-750-0,7;
Предусмотрен демонтаж старой штукатурки, с заменой на новую.
4. Разработан узел устройства балок.
5. Водосток принят организованный. Предусмотрены снегозадерживающие устройства (см. АС- 7)
6. Предусмотрено устройство на стену
7. Указан шаг прогона №14 и внесен в спецификацию
8. Разработан узел устройства балки Б-1 на стены, деревянных балок на стены (см. АС-18), железобетонный ригель на стены,
9. Сметная документация откорректировано согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико- экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Приме-чание (+увел.-умен.)
1.	Капремонт Школа	м2	1679,0	1679,0	
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	млн. тенге	247,5487 235,0541	245,726796 210,605193	-1,8219 -24,448
3.	оборудование		0,677003	0,677003	0,0
4.	прочие затраты		11,817597	34,444601	-22,627
5.	Продолжительность строительства		6,0	6,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года принята в сумме – 245,726796 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 247,5487 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,8219 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонта здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

этажность	1	*этажа*
площадь застройки	*1989,5*	*м2*
площадь здании	*1679,0*	*м2*
площадь территории	*1,063*	*га*
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе:	*245,726796*	*млн.тенге*
СМР	*210,605193*	*млн.тенге*
Оборудование	*0,677003*	*млн.тенге*
прочие затраты	*34,444601*	*млн.тенге*
Продолжительность строительства	*6,0*	*мес.*

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области в соответствии с условиями договора № PS-0049-01, 24.11.2023

года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қ.Жұбанов ат. а.о., Қаракөл ауылы мекен жайы бойынша орналаскан, А. Жұбанова атындағы ЖББМ ғимаратын күрделі жөндеу объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттардың саны	1	*этаж*
салынатын ауданы	*1989,5*	*м2*
құрылыстың жалпы ауданы	*1679,0*	*м2*
жердің ауданы	*1,063*	*га*
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2023 жылғы бағалар соның	*245,726796*	*млн.тенге*
ҚМЖ	*210,605193*	*млн.тенге*
Жабдық	*5,908991*	*млн.тенге*
Қалған	*53,999629*	*млн.тенге*
Құрылыстың ұзақтығы	*6,0*	*ай*

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.11.2023 жылғы № PS-0049-01 келісім шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар ауданының білім бөлім» ММ кепілдігімен орындалды.
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

			аттестату)		**нормам)**
1	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна			Соответствует
3	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
4	Паспорт проекта	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
5	Проект организации строительства	Тургумбаев Сакен Болатович			Соответствует
6	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
9	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
10	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
11	Архитектурно-строительные решения	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует

12	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Савалюк Олег Петрович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Тургумбаев С.Б. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)