СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА.

«Строительство парковки в мкр. Думан №19 школа г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области»

Наименование	**Марка комплекта**	**Примечание**
Общая пояснительная записка	ПЗ	
Генеральный план	ГП	
Наружное электроосвещение	Эн	
Смета	н dзj lsdz·w нtsΨlzdзj dzsΘцqqw	
ɿ tctsj ʕlststa·Θdzʕ[LΘцqqq fnjstctsq[lsj dz fnjs⊖Θ	ɿ ʃ н	

С О Д Е Р Ж А Н И Е .

		Стр.
	Введение	5
1.	**Генеральный план**	6
1.1	Краткая характеристика района и площадки строительства	6
1.2	Решения и показатели по генеральному плану	7
1.3	Мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории	9
1.4	Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций	12
2.	**Наружное электроосвещение.**	13
2.1	Общие данные	13
2.2	Светотехнические решения	13
2.3	Электротехнические решения	15
	Список литературы	17

Приложение А Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Приложение Б Задание на проектирование

Приложение В [illegible]

ВВЕДЕНИЕ.

Рабочий проект **«Строительство парковки в мкр. Думан №19 школа г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области»** выполнен на основании архитектурно-планировочного задания (Приложение А) и задания на проектирование (Приложение Б).

Цель рабочего проекта – строительство (благоустройство и озеленение) парковой зоны в мкр. Думан №19 школа г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.

Проектные решения приняты в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Республики Казахстан. При разработке рабочего проекта использованы материалы, указанные в списке литературы.

1.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

1.1 Краткая характеристика района и площадки строительства.

Ş dzſdзOls teO‡tsdzO teJ LŞtsŞtsdzsſdJ dzsOdz dz ‡, Oteſнdz ‡. Ş tsdzsſdJ dzsOdz dzsfnjs ſ Oteſнdzsfnjs Şdzſdзolsо tJteswedzwJlsfnw e teJ LŞſ¬ lsJ dzJſJ teOlszteдz ¬ Ştsdzsteofnjs¬ нdzw ſ dzsvſ, Lſdз ſ dJlsO, e вr fnjsteтsdзtJJ teJ¬tsнJ tslsLſdзr Ş dJlsz tJteſ ŞtsteslsŞtsdз eJ fnj dzdJ dз tJJteſtsнJ. ʍOteOŞlsJteдzs‡ tsfnjsвJ dzdzsfnjsr ʁ Şdzſdзolsо wedzwJlsfnw dJlzfnjsts‡ vſeтsfnjs ſ нJwſvſlsdzsfnjs Olsdзsfnjw J teдz ¬ tsfnjO‡Ştse, dзOdzsfnjdJ xr J ſ fnjſdz dzsJ fnjHzeOdzſJ fnjdJ GO, вtsdzh Ow fnz¬tsfnjs etsLHz¬O ſ tJtsver, ſdzsJ dzfnjſedzsfnjs tJteтsvJ fnjO ſfnJtJOteJ dzſw ſ tsвſdzſJ tJtewdзsGts fnjsdzJ vdzsGts tsfnJJ dzſw. vſdзO¬tsdzsнdzOw, dzs dJtJteтsнtsdzv ſlsJ dz-dzOw; dJlsts xOteŞtsJ ſ нtseтsdz dzs tJteтsнtsdzv ſlsJ dz dzsJ. l J tJtsfnJJ нfnjeJ dzdzOw вdzſLtsfnjs etsfnjstsvdzsGts tJtsвJ teJ xr w Ş Ofnj ſ‡fnŞtsGts dзstew fnjdзwGvOh J Gts edzſwdzſw dzO Şdzſdзols teO‡tsdzOtJteOŞlsſvJ fnŞſ dJ tsŞOr eOJls.

J fnjdzseдz J Şdzſdзolsſvj fnŞſJ tJOteOdзJlsteр, ¬OteOŞlsJteдz J нdzw teO‡tsdzO teOвtsls, tJteſetsнwlsfnw dzſxJ, tJts нOdzdz dз¬OteOŞlsJteſfnjsſŞ dзJlsJtsfnjsOdzvſ Ş lzdz fnjOteр, LOtJJteſtsн 2001-2012. J JlsJtsteтsdzsGſvj-fnŞſJ нOdzdz J tJteJ нfnjsOedJ dz dzO tsfnjdzseOdzſ fnjteOeŞſ er нOdzdzs‡ t ɹ ɿ ñs ɸ ı ɹ ʁ ɾ t ʃ ʃ ɾ ʊò, ɾ ɹ ɿ ñɸ lsr teOzfnŞſ‡ vJ dzsteр GſнteтsdзlsjtsteтsdzsGſſò

ʁ fnjJJ нtseOdzdzOw lsJteteſlststeſw e¬tsнſls e Ltsdzz tJteſdзsteofnŞſ¬ tJtsdzztJzfnjsr dz fnj tJteſfnjzh ſdзſ нdzw dzſ¬ tJtsveJdzdz dзſ ſ teOfnjsſlsJdz dz dзſ Ştsdзtdj Şfnjdзſ. ɿ teJ ſdзzh J fnjeJdzdz dзteOLeſ-lsſJdзtJtsdz LzB lsfnw tJteſdзsteofnŞſJ dzGtser J fnjsdtsdzvOŞtser J tJtsver. t Ofnjsſlsjdz dz J Ofnjs-vſOvſ tJteJ нfnjsOedJ dz Lнj fn Ov teJ Ştsdз tJr teJJdз dJ вJ нts‡ fnjsdtsdzvOŞtset‡, fnJJ нts‡, teOLdzſvdz dзſ fnjsdwdzOdзſ. J tsh dzsfnjs tJtsveJdzdzs-teOfnjsſlsJdz dzsGts fnjdzsw fnjsfnjsOedwJls 0,05dз-0,1dз

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 26,6 С
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кг/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2.
Средняя скорость ветра, м/с	- 4,3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,2 м
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы	- 1,5 м.
Сейсмичность	- 5 баллов

R fnjqdz нtsэ⊙dzdz j lzчC⊙fnjS⊕c[tjtac[lztatsчj dz S tjtsэj tc⊓dzsfnjsc[dzsэtsS⊕fnjc[?fnjts⊕?
G⊕S⊕lzdzjzdzwlsc[эdzs? dzjstafnjts? lsj tatc⊕fr , S j j чj dzstc⊕dz dzs?, dzj fnjtsdz S⊕ts tjtsdzc[ч j dzdzs?
чC⊕fnjsc[, э эc[нj эr tjtsdzsчj dzdzs? tjdzsfnjts? dzj fnjsdzsfnjsc[, c[tjtaj нfnjsC⊕dzwj ls fnjsвts?
tjdzsfnjlzк tac⊕dzc[dzz fnjC⊕вfnjsdz lsdz dzc[tslsdzj lsS⊕dzc[dzj fnjsdzsfnjsc[tsls dzc[dzzfnj 23,96 dz нts
dzc[dzzfnj 25,18dz ∫ lsdzsfnjc[lsj dz dz j tjtaj эr h j dzc[w dzj fnjsdzsfnjsc[dzC⊕н tjtsэj tc⊓dzsfnjsн к Lj dzdzc[
dzj tjtaj эr h C⊕н ls 0,9dz-1,22dz Bj tch c[dz tslsнj dz dz ⊓ lzэC⊕dzsэ нtsfnjsc[гC⊕н ls C⊕вfnjsdz lsdz ⊓
tslsdzj lsts⊕ нts dzc[dzzfnj 22,0dz-dzc[dzzfnj 21,95dz(taj Lzdz lsC⊕s нj w dz wчc[tsdzdzs-C⊕S⊕lzdzjzdzwlsc[эdzs?
нj wlsj dz dzsfnjsc[).

[dz tjtsэj tc⊓dzsfnjsc[dzsэtsS⊕fnjc[?fnjts? lsj tatc⊕fr ⊓C⊕aC⊕S⊕lsj tadz tjtsdzscts-lzэC⊕dzc[fnjsr j
w tstadz taj dz j -w C⊕ н dzj нlzj ls tslsdzj lsc[lsr , чlsts j fnjsj fnjsэj dzdz ? taj dz j w dzj fnjsdzsfnjsc[э
tstjtaj нj dzj dzdzs? fnjsj tjj dzc[dzC⊕dzh j dz э taj Lzdz lsC⊕sj c[dzчj dzj tadzs-⊓tsLw?fnjsэj dzdzs?
нj wlsj dz dzsfnjsc[чj dzsэj S⊕

[вh c[? dzj Ldz⊕чc[lsj dz dz ? lzS⊕dzsdz dzj fnjsdzsfnjsc[tslsdzj чC⊕j lsfnjw э L⊕jC⊕нdzsdz c[к cts-
L⊕jC⊕нdzsdz dzC⊕jtaC⊕dzj dzc[c[, э fnjststatsdzz C⊕S⊕эC⊕ststac[c[ş C⊕fnjc[?fnjtscts dzjstaw.

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена в г Кульсары. Площадка для проектирование парковки находится по адресу; мкр. Думан №19 школа г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области. Участок относительно ровный. Площадь участка под строительство составляет 0.1220 га. Абсолютные отметками варьируют в пределах от "-10,75" до "-10,84". Система координат - Местная. Система высот - Балтийская. Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 10 С. в июле -плюс 25 С. Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99м. до 1.47м Климатический район территория для строительства - I г, Доржно-климатическая зона - .

1.2 Решения и показатели по генеральному плану.

Рабочий проект включает в себя выполнение вертикальной планировки, благоустройство и озеленение проектируемой парковой зоны.

Решения по генеральному плану площадки проектирования определены из условий:

- соответствия архитектурному облику;
- технологических требований проектирования объектов;
- соблюдения противопожарных и санитарных норм;
- рельефа местности;
- природоохранных мероприятий.

Размещение перечисленных объектов в плане показано на разбивочном плане М 1:500, чертеж ГП, лист 5.

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.

Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.

Дороги асфальтобетон.

Основные показатели по генеральному плану площадки проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 - **Основные показатели по генеральному плану площадки проектирования.**

Наименование	**Ед. изм.**	**Количество**
Площадь территории в границе отвода участка под проектирование и строительство парковой зоны	га	0.1220
Земля по сервитуту (праву ограниченного пользования) по постановлению №69 от 16 февраля 2023г.	га	0.1220
Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 48.66 м	м2	1220.0
Плотность застройки	%	-

1.3 Мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории.

В качестве мероприятия по инженерной подготовке территории под строительство объектов проектирования предусмотрено снятие, с последующим восстановлением до отметок естественного рельефа, плодородно-растительного слоя почвы (ПРС). Почвенно-растительный слой снимается под всеми проектируемыми покрытиями, а также под основаниями водоемов и насыпных сооружений в пределах условной границы подсчета объемов работ, совпадающей с условной границей проектирования. Объемы по снятому ПРС отображены на чертеже ГП, лист 4. Недостаток пригодного грунта должен быть привезен из карьера.

В связи с отсутствием условий для немедленного использования ПРС, последний должен складироваться в отвал ПРС, а в дальнейшем частично использоваться при выполнении работ по благоустройству территории парковой зоны. Оставшийся объем ПРС рекомендуется использовать на рекультивацию нарушенных земель производственной зоны г. Кульсары.

При разработке проекта были максимально учтены рельеф местности и геологическое строение участка. Проектные отметки в опорных точках проектного рельефа совпадают с фактическими отметками или максимально приближены к ним. В заболоченной части (северо-восток) территории проектируемого участка предусмотрено сооружение водоемов, с укреплением их дна и откосов геосинтетическими материалами, согласно Р РК 218-78-2009 [4] .

Вертикальная планировка территории парковой зоны решена по большей части в насыпи с небольшими участками выемки. Максимальная высота насыпи не превышает 1,15 м, глубина выемки – 0,80 м. Подсчет объемов насыпи и выемки произведен методом квадратов. Разбивка сетки квадратов произведена от начала координат строительной сетки. Сетка квадратов разбита

со сторонами 10 метров. В углах квадратов показаны проектные, фактические и рабочие отметки. За фактические отметки приняты фактические отметки земли. За проектные отметки – отметки по верху различных видов покрытий. На плане показана линия нулевых работ, разграничивающая площадь насыпи и выемки. Площадь выемки показана штриховкой. В каждом квадрате указан объем земляных масс (насыпи со знаком плюс, выемки со знаком минус). Под каждой колонкой квадратов в таблице итоговых объемов в раздельных строках приведены суммарные объемы насыпи и выемки по колонке квадратов, а в строках суммарных объемов справа – общие объемы насыпи и выемки по всей планируемой территории.

В ведомости объемов земляных масс приведен баланс земляных работ, результатом которого явилось определение объема избыточного грунта. Избыточный грунт будет использован на восстановление фактического рельефа после снятия ПРС.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках по опорным точкам планировки, за исключением площадок, выполненных в «красных» горизонталях. Водоотвод решен продольными уклонами по покрытиям в пониженные места и принятием во внешнюю ливневую канализацию. Продольные уклоны колеблются в пределах 0 39,3 .

План организации рельефа М 1:500 представлен на чертеже ГП, лист 4.

1.4 Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций.

Инженерные коммуникации в проекте не представлены. Прокладка внеплощадочных инженерных сетей предусматривается на полосах, свободных от застройки, вдоль существующих дорог. **)**

2. Наружное электроосвещение.

2.1 Общие данные.

Данный проект предусматривает электроосвещение парковочной зоны в г. Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.

Проект выполнен на основании задания заказчика и смежного раздела проекта «ГП».

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК:

– правилами устройств электроустановок ПУЭ РК, Астана, 2015;

– СН РК 3.02-19-2001 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах»;

– СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;

– СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

– РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;

– серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях»;

– серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20; 35 кВ».

2.2 Светотехнические решения.

Проектом предусматривается освещение парковочных мест по всей территории. Категория по освещению В (средняя горизонтальная освещенность - 2-4 лк).

Для освещения приняты комплектные опоры по индивидуальному изготовлению со светодиодными светильниками (см. ЭС.СО.).

В результате расчета, принятые проектные решения обеспечивают нормируемые качественные показатели освещения.

Опоры приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры на высоте 0,3-0,5 м от уровня земли. Опоры устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.

Расстояние по горизонтали от опор освещения до инженерных сетей и сооружений принять в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* и СН РК 4.04-18-2003:

– от грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры - не менее 1 м;

– от водопровода, канализации до фундамента опор - не менее 1 м;

– от наружной стенки канала тепловой сети до фундамента опор - не менее 1 м;

– от силовых кабелей всех напряжений до фундамента опор - не менее 0,5 м.

Основные показатели приведены в таблице ниже.

Таблица 2 – Основные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Напряжение электросетей	В	380/220
2	Категория электроснабжения		III
3	Расчетная мощность	кВт	3,0
4	Расчетный ток	А	6,6
5	Коэффициент мощности		1,0

6	Потеря напряжения	%	3,89
7	Количество светильников	шт.	12
8	Количество опор	шт.	12
9	Длина кабельных траншей	м	180

2.3 Электротехнические решения.

Электроснабжение наружного освещения выполнено согласно технических условий выданных заказчиком.

По степени надежности электроснабжение наружного электроосвещения относится к III-ой категории согласно РДС РК 4.04-191-2002, п. 7.4 и СН РК 4.04-18-2003, п.3.3.

Электроснабжение предусмотрено от существующего ита.
Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета "Дала" СА4-Э720 TX PLC IP P 5 (60)А, кл.1,0, 3х220/380 В, установленным в шкафу учета но. Шкаф учета устанавливается на территории парковочной зоны .

Проектом принято питание наружного освещения напряжением 380/220 В переменного тока при глухозаземленной нейтрали.

Для питания светильников применено напряжение ~220 В. К светильникам проложен кабель ВВГнг-3х2,5. Светильники наружного освещения присоединены к кабельной линии с соответствующим чередованием фаз.
Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВВБшв и ВВГнг с разделенными N и PE- проводниками сечения, соответствующим фазным

проводникам. При выборе сечения питающих кабелей, принято отклонение напряжения менее 5-6% у наиболее удаленных ламп.

Кабели проложить в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защитить гофрированной ПНД трубой. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S.
Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется в но.

Все шкафы должны быть заземлены.

Проект предусматривает заземление металлических стоек опор путем присоединения PE-проводника питающего кабеля к стойке.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.

1 СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах.

2 СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология.

3 ПУЭ. Правила устройства электроустановок

4 Р РК 218-78-2009. Рекомендации по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог в условиях Республики Казахстан.

ПРИЛОЖЕНИЯ (А).

«ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА

060100, Құлсары қаласы, Ж.Ізтұрғанов көшесі, 7
Тел: 8 (71237) 5-16-23 факс: 8 (71237)
zhylyoi.arkhitektura@atyrau.gov.kz

060100, г.Кульсары, ул.Ж.Изтурганова, 7
Тел: 8 (71237) 5-16-23 факс: 8 (71237)
zhylyoi.arkhitektura @atyrau.gov.kz

Жылыойский районный отдел архитектуры

Жылыойский районный отдел архитектуры

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлім басшысы
Руководитель отдела
Сагинов Ербол Нуртаевич
(Т.А.Ә) (Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: 43646 от Дата выдачи: 03.03.2023

Объектінің атауы: Разработка ПСД на строительство автопарковки школа
Наименование объекта: Разработка ПСД на строительство автопарковки школа
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы,инвестор): Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства ХАЙНОЛЛАЕВ ЕРЖАН НУГМАНОВИЧ
Заказчик (застройщик,инвестор):Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства ХАЙНОЛЛАЕВ ЕРЖАН НУГМАНОВИЧ

Құлсары / Кульсары

Сәулет - жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Атырау облысы Жылыой ауданы әкімдігінің №2023 жылы 16 ақпанындағы №69 қаулысы	**Основание для разработки архитектурно - планировочного задания (АПЗ)** Постановление акима Жылыойского района №69 2023 года 16 февраля
Сатылығы	**Стадийность**
Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
Учаскенің орналасқан жері Жылыой ауданы Құлсары қаласы Думан ы.а	**Местонахождение участка** Жылыойский раойн, город Кульсары, мкр Думан
Салынған учаскенің болуы	**Наличие застройки**
Геодезиялық зерттелуі	**Геодезическая изученность**
Инженерлік-геологиялық зерттелуі	**Инженерно-геологическая изученность**
Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
Объектінің функционалдық мәні	**Функциональное значение объекта**
Қабаттылығы	**Этажность**
Жоспарлау жүйесі	**Планировочная система**
Конструктивті схема	**Конструктивная схема**
Инженерлік қамтамасыз ету	**Инженерное обеспечение**
Энергия тиімділік сыныбы	**Класс энергоэффективности**
Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
Көлемдік-кеңістіктік шешім	**Объемно-пространственное решение**
Бас жоспар жобасы	**Проект генерального плана**

Тік жоспарлау	Вертикальная планировка
Абаттандыру және көгалдандыру	Благоустройство и озеленение
Автомобильдер тұрағы	Парковка автомобилей
Топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Использование плодородного слоя почвы
Шағын сәулет нысандары	Малые архитектурные формы
Жарықтандыру	Освещение
Сәулет талаптары Архитектурные требования	
Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Стилистика архитектурного образа
Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Характер сочетания с окружающей застройкой
Түсіне қатысты шешім	Цветовое решение
Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	Рекламно-информационное решение, в том числе:
түнгі жарықпен безендіру	ночное световое оформление
Кіреберіс тораптар	Входные узлы
Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения
Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Соблюдение условий по звукошумовым показателям
Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Требования к наружной отделке	
Цоколь	Цоколь
Қасбет. Қоршау конструкциялары	Фасад. Ограждающие конструкций
Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
Жылумен жабдықтау	Теплоснабжение
Сумен жабдықтау	Водоснабжение
Кәріз	Канализация
Электрмен жабдықтау	Электроснабжение
Газбен жабдықтау	Газоснабжение

Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Телекоммуникации и телерадиовещания
Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация
Стационарлы суғару жүйелері	Стационарные поливочные системы
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
Инженерлік іздестірулер бойынша	По инженерным изысканиям
Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды бұзу (көшіру) бойынша	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений
Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций
Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений
Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	По строительству временного ограждения участка
Қосымша талаптар	Дополнительные требования
Жалпы талаптар	Общие требования

Ескертпелер:
1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі - СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.
2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.
3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.
4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.
5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.
6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға, қабылдауға тиіс.
Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.
Примечания:
1. Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.
4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.
5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.
6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.
Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель отдела **Сагинов Ербол Нуртаевич**

QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства"

ПРИЛОЖЕНИЯ (Б).

СОГЛАСОВАНО:

ТОО «MM Project»
Амангелді М.
(Ф.И.О)

_____
(подпись)

«___» _____ 202_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Хайноллаев Е.Н
(Ф.И.О)

_____
(подпись)

«___» _____ 202_ г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство парковки в мкр. Думан №19 школа г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.»

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	**2**	**3**
1.	Основание для проектирования	Постановление №69 от 16.02.2023г.; Задание на проектирование
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Стадийность проектирования	Одностадийный- рабочий проект (РП)
4.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не предъявляется
4.1.	Место расположение объекта	г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области
5.	Особые условия строительства	Сейсмичность согласно СП РК 2.03-30-2017
6.	Основные технико- экономические показатели	Парковочная зона площадью- 1220.0 м2
7.	Типы объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Не требуется.
8.	Основные требования к объемно- планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	Парковочная зона; Наружное освещение
9.	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: - основные параметры; - техническая и эксплуатационная характеристика; - сервисное обслуживание	Технологическое оборудование подобрать с учетом требований согласно нормативных документов и технических условий на подключение к инженерным сетям.
10.	Основные требования к инженерному оборудованию	согласно СН РК.
11.	Требования и объем разработки организации строительства	согласно СН РК.
12.	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	Не требуется
13.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп.	согласно СН РК.

14.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
15.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны	Не требуется
16.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
17.	Требования по энергосбережению	Не требуется
18.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется

ПРИЛОЖЕНИЯ (В).

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2023 жылғы 16 ақпан № 69

Құлсары қаласы | город Кульсары

Іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскесін пайдалануға рұқсат беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 71 баптарын басшылыққа ала отырып, «Жылыой ауданы үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 02 желтоқсандағы өтініші негізінде аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес «Жылыой ауданы үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Жылыой ауданы, Құлсары қаласында орналасқан әлеуметтік нысандар алдына автотұрақ салуға жер учаскелерін пайдалану үшін іздестіру жұмыстарын жүргізуге ауданы 3,9856 га жер учаскесін пайдалануға 3 (үш) жыл мерзіміне дейін рұқсат берілсін.

2. «Жылыой ауданы үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне:

1) Жылыой ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімімен жер учаскесін инженерлік-геодезиялық және геологиялық іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін пайдалану келісім шартын 10 жұмыс күндік мерзімнен кешіктірмей жасақтау;

2) жер учаскелерін пайдаланғаны үшін жер салығын Қазақстан Республикасының Салық Кодексіне сәйкес төлеу;

3) жер учаскесін өз мақсатында пайдалану;

4) жерді бүліну процестерінен қорғауға, бүлінген жерді жаңғыртуға, оның құнарлылығын қалпына келтіруге бағытталған шараларды жүргізу ұсынылсын.

002244

3. Жылыой ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі жер–кадастрлық құжаттамасына тиісті өзгерістер енгізсін.

Аудан әкімі **Ж.Қаражанов**

Жылыой ауданы әкімдігінің
«16» ақпан 2023 ж
№69 қаулысына қосымша

«Жылыой ауданы үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Жылыой ауданы, Құлсары қаласында орналасқан әлеуметтік нысандар алдына автотұрақ үшін жер учаскелерін пайдалану үшін берілетін жер учаскелерінің экспликациясы

№	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің ауданы, га	Жер учаскесінің пайдалану құқығы
1	Достық ы.а автотұрақ үшін	0,0210	Уақытша өтеусіз
2	Барлаушылар ы.а автотұрақ үшін	0,1250	Уақытша өтеусіз
3	Мұнайшылар ы.а автотұрақ үшін	0,0680	Уақытша өтеусіз
4	Береке ы.а автотұрақ үшін	0,0940	Уақытша өтеусіз
5	Мұрагер ы.а автотұрақ үшін	0,0960	Уақытша өтеусіз
6	Болашақ ы.а автотұрақ үшін	0,2550	Уақытша өтеусіз
7	№1 ы.а автотұрақ үшін	0,2250	Уақытша өтеусіз
8	Атамұра ы.а автотұрақ үшін	0,0504	Уақытша өтеусіз
9	Шұғыла ы.а автотұрақ үшін	0,5776	Уақытша өтеусіз
10	№1 ы.а автотұрақ үшін	0,1680	Уақытша өтеусіз
11	Автожолшылар ы.а автотұрақ үшін	0,2300	Уақытша өтеусіз
12	Думан ы.а автотұрақ үшін	0,1220	Уақытша өтеусіз
13	Аэропорт ы.а автотұрақ үшін	0,3558	Уақытша өтеусіз
14	Мұнайшылар ы.а автотұрақ үшін	0,0715	Уақытша өтеусіз
15	№3 ы.а автотұрақ үшін	0,0875	Уақытша өтеусіз
16	Бірлік ы.а автотұрақ үшін	0,0900	Уақытша өтеусіз
17	Мешіт ы.а автотұрақ үшін	0,0412	Уақытша өтеусіз
18	Мұнайшылар ы.а автотұрақ үшін	0,0630	Уақытша өтеусіз
19	Думан ы.а автотұрақ үшін	0,2300	Уақытша өтеусіз
20	Аэропорт ы.а автотұрақ үшін	0,2335	Уақытша өтеусіз

21	Мереке ы.а автотұрақ үшін	0,1046	Уақытша өтеусіз
22	Мереке ы.а автотұрақ үшін	0,1500	Уақытша өтеусіз
23	Автожолшылар ы.а автотұрақ үшін	0,0630	Уақытша өтеусіз
24	Болашақ ы.а автотұрақ үшін	0,2335	Уақытша өтеусіз
25	№1 ы.а Ж.Таңқыбаев автотұрақ үшін	0,2300	Уақытша өтеусіз
	Барлығы:	**3,9856 га**	