«БҚО, Орал қаласы, Мұхит көшесі 46 мекен-жайындағы 3 қабатты дүкен құрылысы **»**
жұмыс жобасы бойынша

ALTAIR SARAPTAMA

12.10.2021 ж. № AltS-0070/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
М.К.Айткалиев

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Alemtex.kz» ЖШС-гі

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

Сараптамалық қорытынды «БҚО, Орал қаласы, Мұхит көшесі 46 мекен-жайындағы 3 қабатты дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-мен берілді .

ALTAIR SARAPTAMA

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ AltS-0070/21 от 12.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство 3-х этажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Мухита, д.46**»**

ALTAIR SARAPTAMA

ЗАКАЗЧИК:
Айткалиев М.К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Alemtex.kz»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство 3-этажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Мухита, д.46» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

ALTAIR SARAPTAMA

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 3-этажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Мухита, д.46».

Настоящее заключение выполнено, согласно договору №AltS-0076 от 30 сентября 2021 года на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: Айткалиев Марат Куралгалиевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alemtex.kz», государственная лицензия III категории, №18018492 от 05.10.2018г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- акт на земельный участок №108202100013344 от 28.06.2021 года с кадастровым номером 08-130-005-1337 общей площадью 0,0990 га (для строительства здания), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 11 июня 2021 года №1507 об изменении целевого назначения земельного участка;
- землеустроительный проект объединения земельных участков от 20 мая 2021 года №320, выданный Отделом города Уральск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 июля 2021 года №KZ12VUA00463426, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск;
- согласование эскизного проекта от 03 июля 2021 года №KZ48VUA00463942 с Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и сроке строительства объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Состав проекта.
Общая часть.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные и планировочные решения.
Отопление и вентиляция.
Водопровод и канализация.
Газоснабжение.
Электроснабжение.
Технологические решения.
Организация строительства.
Раздел Охраны окружающей среды.

Отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Уральский КазДорПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 декабря 2001 ГСЛ №007796).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является разработка технических решений по строительству 3-этажного магазина для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство 3-этажного магазина расположена по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул.Мухита, 46.

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому под району - IIIB.

Скоростной напор ветра - 38 кгс/м².

Вес снегового покрова - 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -29,6 С°.

Абсолютно минимальная - 43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.

Нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются строения. Зеленых насаждений нет.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям участок работ до глубины исследования 10,0 м является неоднородным. По литологическим и физико-механическим свойствам в исследуемой толще выделено пять инженерно-геологических элементов.

Насыпные грунты ИГЭ-1 залегают с поверхности до глубины 0,6 м представлены коричневато-бурыми суглинками тяжёлыми пылеватыми слабовлажными, твёрдыми по констстенции, с примесью щебня, гравия и песка.

С глубины 0,6 м до глубины 1,2 м залегают грунты погребённого почвеннорастительного покрова ИГЭ-2, которые литологически представлены буровато-чёрными суглинками лёгкими пылеватыми влажными, полутвёрдыми по констстенции, гумусированными.

Ниже по разрезу под грунтами ИГЭ-2 с глубины 1,2 м до глубины 6,6 м залегают грунты ИГЭ-3, 4, литологически представленные глинами лёгкими пылеватыми с прослоями песков мелкозернистых и супесей песчанистых. Грунты влажные, твёрдые - полутвёрдые по консистенции, обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением до 295-380кПа.

С глубины 6,6 м до глубины 10,0 м распространены суглинки тяжёлые песчанистые ИГЭ-5 сильноовлажные - водонасыщенные, текучепластичные по консистенции, обладающие сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением до 185 кПа.

Суглинки ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами средней степени. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 2,0 кгс/см^2 в этих грунтах составляет до 0,028.

Величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунтов по скважине составляет 0,36 см. Глины и суглинки ИГЭ-3, 4, 5 не обладают просадочными свойствами. Грунтовые условия на участке работ по просадочности - I типа

Основание фундамента проектируемого здания и коммуникаций, закладываемых до глубины 2,0-3,0 м служат грунты ИГЭ-4 представленные глинами лёгкими пылеватыми влажными, твёрдыми - полутвёрдыми, обладающими повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки с модулем осадки при нагрузке 2,0 кгс/см^2 до 32-39 мм/м. Условное расчётное сопротивление глин ИГЭ-4 до 295 кПа.

ALTAIR SARAPTAMA

На участке предполагаемого строительства возможны осадочные деформации основания под фундаментом проектируемого здания в связи, с чем предусмотрены соответствующие мероприятия.

Уровень подземных вод вскрыт на глубине 7,8 м и при глубине заложения фундамента здания и коммуникаций до 2,0-2,5 м не оказывает влияние при строительстве и эксплуатации.

Грунты на участке работ с поверхности до глубины 3,0м незасолённые сульфатного типа с плотным остатком солей до 0,114-0,192%. Содержание в грунтах сульфат-ионов составляет до 380-770мг/кг, хлор-ионов до 130-270мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки бетона W_4) грунты обладают слабой степенью агрессивности. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки бетона W_6, W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_{20}), на шлакопортландцементе (марки бетона W_4, W_6, W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_{20}) и на сульфатостойком цементе (марки бетона W_4, W_6, W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_{20}) грунты не обладают агрессивностью.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона W_4-W_6 грунты обладают слабой степенью агрессивности. По отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона W_8 и W_{10}-W_{14} грунты не обладают агрессивностью.

При проектировании необходимо предусмотреть гидроизоляцию всех бетонных и железобетонных конструкций фундамента здания, соприкасающихся с грунтом.

Также необходимо предусмотреть защиту стальных металлических конструкций и кабелей в алюминиевых и свинцовых оболочках от коррозионной агрессивности грунтов высокой степени.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия участка представлены глинисто-суглинистой толщей с прослоями и линзами супесей песчанистых и песковмелкозернистых. Грунты слабовлажные – влажные - водонасыщенные, от твёрдых – полутвёрдых до текучепластичных по консистенции.

Исходя из этого, грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствами можно отнести к II типу.

Глубина промерзания суглинков и глин до 140 см, глубина проникновения нулевых температур до 200 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,0990 га. Главным фасадом здание ориентировано на улицу ул.Мухита, предусмотрен проезд с ул.Мухита. Участок расположен в жилой застройке.

Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории проектируемого участка. На участке предусмотрены:

- проезд к зданию покрытие асфальтобетон;
- ·дорожки из брусчатки.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев, цветников, кустарников.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы, и посадки деревьев, цветников, кустарников.

Организация рельефа

Организацией рельефа предусматривается от базисной линии, проведенной через две опоры ЛЭП.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа и в карты зелени.

Вокруг здания должны быть устроены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03. Они должны устраиваться на 0,3 м шире засыпаемых пазух котлованов, но не менее 1 м.

Проезды запроектированы без обочин.

Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:

- покрытие:

из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 4 см,
из крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5 см,
- основание из щебня -15 см,
- подстилающий слой из песчано-гравийной смеси - 10 см.
Тротуары предусмотрены из брусчатки:
- покрытие из брусчатки – 5,5 см,
- песчано-цементная смесь (5:1) – 5,5 см,
- ПГС – 10,0 см,
- основание из щебня – 7 см.
Система координат - местная.
Система высот – Балтийская.

Таблица 1.

Основные показатели по разделу:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь территории	га	0,099	
2.	Площадь застройки	м^2	775,92	
3.	Площадь отмостки	м^2	110,0	

6.2.2 Архитектурно-строительные и планировочные решения

Здание магазина представляет собой трехэтажное Г-образное в плане без подвала размерами по осям 1-7 и А-Г 34 х 15 м, по осям 1-4 и Г-Ж 16*13,8.

Высота помещений 1 этажа - 4,5 м, 2 и 3 этажа по - 3,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Таблица 2.

Основные показатели по разделу:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь застройки	м^2	775,92	
2.	Общая площадь магазина	м^2	2192,4	
3.	Строительный объем	м^3	27405	
4.	Этажность	этаж	3	
5.	Полезная площадь магазина	м^2	2014,35	

6.2.3 Конструктивные решения

Стены - из керамзитоблочных кирпичей по ГОСТ 379-95.

Колонны - из силикатного кирпича кирпича СОР-100/15 по ГОСТ 6133-99.

Кровля - однаскатная из Металочерепицы по деревянным конструкциям.

Фундаменты - ленточные из ФБС блоков.

Окна - металлопластиковые с двухкамрным стеклопакетом.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание, штукатурка, в соответствии с назначением помещений.

Отделка потолков - сплошное выравнивание.

Полы - по бетонной подготовке (бетон, стяжка).

Отмостка по периметру здания шириной 1,0 метр из бетона класса В10 по подготовке из ПГС.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-панировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери наружные открываются наружу по направлению движения людей.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические закладные и соединительные элементы после сварки очищаются от окислов и окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021. Для защиты подошвы бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Теплоснабжение решено от пристроенной котельной на газовом топливе, с параметрами теплоносителя 85-60°С.

Присоединение систем отопления выполнено по зависимой схеме. Теплоносителем для систем отопления здания является горячая вода с параметрами 85-60°С.

Отопительные приборы приняты: алюминиевый радиатор ALUM500.

Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. К установке принят автоматический балансировочный клапан фирмы Danfoss. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками RTR-N, фирмы Danfoss.

Магистральные трубопроводы (стояки) - диаметром до 50 мм выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Трубопроводы отопления предусматриваются из труб полипропиленовых. Удаление воздуха из систем отопления решено кранами типа Маевского, установленными в верхних пробках отопительных приборов, а также воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках систем.

Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим побуждением. Приток неорганизованный через неплотности окон и двери. Из топочной вытяжка запроектирована с естественным побуждением через вентканалы, разработанные в строительной части проекта и вытяжные шахты. Вытяжные шахты вывести выше кровли не менее 0,5 м и не более 1,5 м.

Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса П (нормальные).

Газоснабжение

Точка подключение - существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении ∅114.

Данным проектом предусмотрено выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принята теплоотворная, способность природного газа Qp=7600Ккал/м3. Прокладка газопровода низкого давления выполнена вне территории частных владений,в подземном исполнений из полиэтиленовых труб, с прокладкой сигнальной ленты и медной проволки в соответствии с «Требованиями по безопастности объектов систем газоснабжения».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания магазина запроектировать и построить по старой схеме существующего водопровода - от водопроводной сети Д=110 мм (ПЭ), проложенного

по ул. Ж. Досмухамедова. Точка подключения – существующий водопроводный колодец. При необходимости, проектом предусмотреь перекладку существующего водопровода.

Установку прибора учета воды проектом предусмотреть в месте, приближенном к месту врезки.

Сброс стоков запроектировать в существующую канализационную сеть Д= 500 мм, проложенную по ул. Досмухамедова. Точки подключения - существующий канализационный колодец (по ходу движения стоков).

Электроснабжение

По степени надежности электроприемники относятся к III категории. Напряжение сети - 380/220В.

В ТП № 115 предусмотрены:

- замена существующего силового трансформатора мощность 250 кВА на силовой трансформатор мощность 400 кВА в количестве 1 шт.;
- замена вводного рубильника (РПС) на 630 А в количестве 1 шт.;
- установка отходящей панели ЩО-70 в количестве 1 шт.

Предусмотрена установка счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной элекроэнергии, мощности почасового графика нагрузок, установку устройство сбора передачи данных со счетчика, поддерживающие программное обеспечение сервера АСКУЭ ОРЭ «Зап.Каз.РЭК».

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. К сети аварийного освещения подключены светильники лестничных площадок, входов.

Для эл. освещения коридора, лестничных площадок применены светодиодные светильники с датчиком движения типа НПО3233Д. Электроосвещение лестничных площадок, входов управляется автоматически от фотодатчика, установленного на 2-м этаже с внутренней стороны наружной рамы, и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света.

При выходе из строя автоматики возможно ручное управление с помощью выключателей типа РН1-40 и выключателями. Управление освещением чердака, тех подполья предусмотрено выключателями. Другие светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями. Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 0,3 м (до низу). Управлением освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными у входа на высоте 1,0 м (до низу).

Заземление.

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам РЕ и N вводного устройства. Шина РЕ вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4 мм шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления. К шине РЕ вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме РЕ-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание.

Подключение указанных частей выполняется кабелем ВВГнг сеч. 25 мм, прокладываемом по потолку подвала в полиэтиленовой трубе. Дополнительная система уравнивания потенциалов в зоне эл. питания каждого группового или квартирного щитка. К шине РЕ щитка кроме РЕ жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4 мм), теплоснабжения,

газоснабжения (при использовании пластиковых трубы.

Видеонаблюдение.

Проект видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование.

Проектом приняты видеокамеры модели 44 V.2 (3.6), которые устанавливаются снаружи здания, дальность ИК 40 метров в графической части проекта и в спецификации оборудования.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

ALTAIRSARAPTAMA

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство 3-этажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Мухита, д.46» разработан ТОО «Alemtex.kz».

Строительная техника и транспорт, которая используется при строительстве, является источниками неорганизованных выбросов ВЗВ.

Проектом в период проведения строительных работ предусматривается:

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются выбросы:

подогрев битума – (источник №0001);

работа со строительными материалами – (источник № 6001);

гидроизоляция битумом - (источник №6002);

работа строительной техники - (источник №6003);

покрасочные работы – (источник №6004);

сварочные работы – (источник №6005);

газосварка – (источник №6006).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, оксид азота, диметилбензол, алканы С12-С19, диоксид азота, углерод, диоксид серы, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, сажа, пыль неорганическая. В период эксплуатации отсутствуют источники выбросов загрязняющих веществ.

Таблица 3.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо		0.04		3	0.00297	0.0033
	триоксид, Железа оксид) /в						
	пересчете на железо/ (274)						
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0002556	0.000284
	пересчете на марганца (IV) оксид/						
	(327)						
0301	Азота (IV) диоксид (Азота	0.2	0.04		2	0.01669	0.0011728
	диоксид) (4)						
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.0027112	0.00019061
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.15	0.05		3	0.001042	0.000062
	(583)						
0330	Сера диоксид (Ангидрид	0.5	0.05		3	0.0245	0.001459
	сернистый,Сернистый газ, Сера						
	(IV) оксид) (516)						
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3		4	0.061632	0.00756
	Угарный газ) (584)						
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0002083	0.0002318
	/в пересчете на фтор/ (617)						
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03		2	0.000917	0.00102
	растворимые - (алюминия фторид,						
	кальция фторид, натрия						
	гексафторалюминат) (Фториды						
	неорганические плохо растворимые /в						
	пересчете на фтор/) (615)						
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.125	0.0168215
	изомеров) (203)						
0621	Метилбензол (349)	0.6			3	0.001445	0.0000143
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир			0.7		0.00852	0.0000843
	этиленгликоля, Этилцеллозольв)						
	(1497*)						

ALTAIR SARAPTAMA

1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35			4	0.0556	0.0004992
2750	Сольвент нафта (1149*)			0.2		0.00911	0.0082
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.278	0.021405
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	1			4	0.001002	0.007791
	(Углеводороды предельные						
	С12-С19 (в пересчете на С);						
	Растворитель РПК-265П) (10)						
2908	Пыль неорганическая,	0.3	0.1		3	0.912625	0.197575
	содержащая двуокись кремния в						
	%: 70-20 (шамот,						
	цемент, пыль цементного						
	производства - глина, глинистый						
	сланец, доменный шлак, песок,						
	клинкер, зола, кремнезем, зола						
	углей казахстанских						
	месторождений) (494)						
	В С Е Г О:					1.5022281	0.26767051

Таблица 4.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

Код	Наименование	ЭНК,	ПДК	ПДК		Класс	Выброс вещества	Выброс вещества
ЗВ	загрязняющего вещества	мг/м3	максималь-	среднесу-	ОБУВ,	опас-	с учетом	с учетом
			ная разо-	точная,	мг/м3	ности	очистки, г/с	очистки,т/год
			вая, мг/м3	мг/м3		ЗВ		(М)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0301	Азота (IV) диоксид (Азота		0.2	0.04		2	0.003514	0.059
	диоксид) (4)							
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	0.000571	0.0096
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,		0.5	0.05		3	0.003128	0.0526
	Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (							
	516)							
0337	Углерод оксид (Окись углерода,		5	3		4	0.01644	0.276
	Угарный газ) (584)							
	В С Е Г О :						0.023653	0.3972

Водопотребление и водоотведение.

Потребность в водных ресурсах

Потребность в воде при строительстве в процессе реализации Рабочего проекта составит:

период строительства:

на хозяйственно-бытовые нужды – 126 м^3/период;

на мойку колес – 75,6 м^3/период;

период эксплуатации:

на хозяйственно-бытовые нужды – 273,75 м^3/год.

Таблица 5.

Объем водопотребление и водоотведение в период строительства объекта

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления/ водоотведения, м^3/год
Период строительства			
21	25	8 месяцев (240 дней)	126 м^3/период
Период эксплуатации			
30	25	365 дней	273,75 м^3/год
Примечание: [1] – СНиП РК 4.01-02-2009г			

Водоснабжение и водоотведение

В период строительства

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В данном проекте рассматривается образование отходов при строительстве магазина. Перечень отходов производства определен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан, согласно которому все отходы разделяются по степени опасности на опасные, неопасные.

Таблица 6.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2021 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,93	-	1,93
в т.ч. отходов производства	0,895	-	0,895
отходов потребления	1,035	-	1,035
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,39	-	0,39
Нефтепродукты AC030	0,5	-	0,5
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,005	-	0,005

ALTAIS ADAPTAMA

Коммунальные отходы GO060	1,035	-	1,035
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 7.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0248	-	0,0248
в т.ч. отходов производства	0,0023	-	0,0023
отходов потребления	0,0225	-	0,0225
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,0023	-	0,0023
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,0225	-	0,0225
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

ALTAIR SARAPTAMA

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почвы и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почвы при проведении запланированных работ включает в себя проведение визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории оказывает воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

Оценка воздействия на животный мир. Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) оказывает наиболее существенное влияние на основные группы животных на стадии проведения строительных работ. Строительные работы не оказывают существенного влияния на представителей животного мира, так как участок проведения работ находится на застроенной территории, продолжительность работ носит кратковременный характер.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему «Строительство 3-этажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Мухита, д.46» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почву, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

ALTAIR SARAPTAMA

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СНиП1.03-05-2001 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство 3-этажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Мухита, д.46» внесены следующие дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлен паспорт проекта.

Охрана окружающей среды

2. Предоставлено гарантийное письмо.

ALTAIR SARAPTAMA

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.
Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 8.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь участка	га	0,0990	0,0990
2.	Площадь застройки	м^2	775,92	775,92
3.	Общая площадь магазина	м^2	2192,4	2192,4
4.	Строительный объем	м^3	27405	27405
5.	Этажность	этаж	3	3
6.	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 3-этажного магазина по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Мухита, д.46» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка - 0,0990 га;
площадь застройки - 775,92 м^2;
общая площадь магазина - 2192,4 м^2;
строительный объем - 27405 м^3;
этажность - 3 этажа;
продолжительность строительства - 8,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Айткалиев М.К., в соответствии с условиями договора №AltS-0076 от 30.09.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «БҚО, Орал қаласы, Мұхит көшесі 46 мекен-жайындағы 3 қабатты дүкен құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

учаскенің ауданы - 0,0990 га;
құрылыс ауданы - 775,92 м^2;
дүкеннің жалпы ауданы - 2192,4 м^2;

құрылыс көлемі	- 27405 м^3;
қабаттылығы	- 3 қабатты;
құрылыстың ұзақтығы	- 8,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.09.2021 жылдың №AltS-0076 шарттың талаптарына сайкес М.К.Айткалиев кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланған құрылыс объектісіндегі экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алу, құжаттарды алу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын ресми түрде жазбаша хабардар ету қажет.

Тажмаганбетов М.К.

Директор

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Хасанова А.Д.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Сагинбаева Г.С.

Начальник производственного отдела

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

ALTAIR SARAPTAMA

Капаков Р.А.

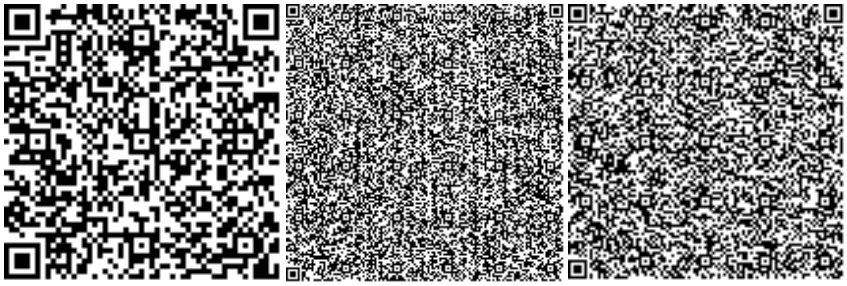
Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Капшук Р.Х.

Эксперт

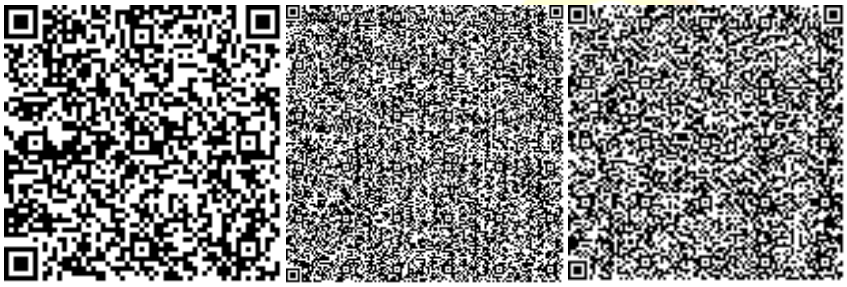
ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»



Кульчиев М.О.

Эксперт

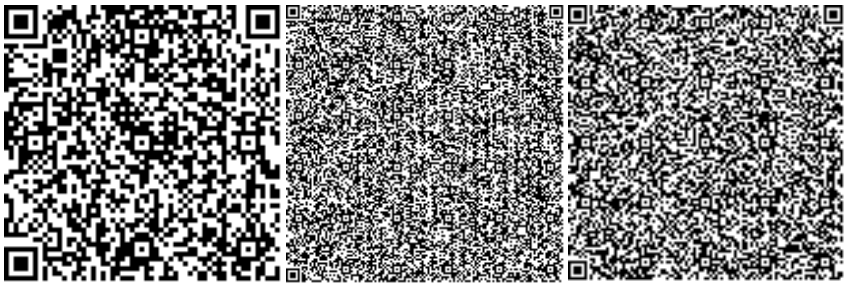
ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»



Абдухоким Х.Х.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ALTAIR SARAPTAMA