«БҚО, Бәйтерек ауданы, Достық а/о, Достық ауылы, Бостандық ауылы, 36 мекен-жайындағы қолданыстағы дүкенге қосымша құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

ALTAIR SARAPTAMA

14.10.2021 ж. № AltS-0082/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жар Достык» ЖШС-гі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Alemtex.kz» ЖШС-гі

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

Сараптамалық қорытынды «БҚО, Бәйтерек ауданы, Достық а/о, Достық ауылы, Бостандық ауылы, 36 мекен-жайындағы қолданыстағы дүкенге қосымша құрылысы» жұмыс жобасы бойынша «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-мен берілді .

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ALTAIR SARAPTAMA

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ AltS-0082/21 от 14.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Достык, с.Достык, ул. Бостандык, 36**»**

ALTAIR SARAPTAMA

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жар Достык»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Alemtex.kz»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Достык, с.Достык, ул. Бостандык, 36» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

ALTAIR SARAPTAMA

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Достык, с.Достык, ул. Бостандык, 36».

Настоящее заключение выполнено, согласно договору №AltS-0081 от 06 октября 2021 года на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жар Достык»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alemtex.kz», государственная лицензия III категории, №18018492 от 05.10.2020г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- акт на земельный участок от 09 декабря 2020 года №10100465910143 по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, с/о Достык, с.Достык, ул. Бостандык, здание 36, площадью 0,0700 га (для строительства магазина), кадастровый номер №08-118-116-2222, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по ЗКО;
- договор купли-продажи №14 от 12 апреля 2017 года;
- земельный план от 2020 года, выданный Отделом земельных отношений района Байтерек;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 марта 2021 года №KZ62VUA00380270, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- согласование эскизного проекта от 09 марта 2021 года №KZ32VUA00391674 с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и о начале строительства объекта.

ALTAIR SARAPTAMA

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка.
Архитектурно-строительные решения.
Водоснабжение и канализация.
Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство пристройки к существующему магазину.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство объекта строительства расположена по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, с.Достык, ул. Бостандык 36.

Природно-климатические условия района строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону - IIIВ.

Скоростной напор ветра - 38 кгс/м².

Вес снегового покрова - 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -29,6 С°.

Абсолютно минимальная - 43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.

Нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются строения. Зеленых насаждений нет.

Заезд на участок запроектирован со стороны улицы местного значения.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка строительства расположена по ул.Бостандык, Район Байтерек. Рельеф площадки в основном ровный.

Разбивочный план участка выполнен, согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы 25х20 м общей площадью 0,5000 га. Главным фасадом здание ориентировано на улицу Бостандык, предусмотрен проезд. Участок расположен в жилой застройке.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории проектируемого участка.

На участке предусмотрены:

- проезд к зданию, покрытие асфальтобетон.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы, и посадки деревьев, цветников, кустарников.

Организацией рельефа предусматривается от базисной линии, проведенной через две опоры ЛЭП.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа и в карты зелени.

Вокруг здания устроены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03. Они должны устраиваться на 0,3 м шире засыпаемых пазух котлованов, но не менее 1 м.

Проезды запроектированы без обочин.

Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:

- Покрытие:

из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 4 см.

из крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5 см.

Основание из щебня -15 см.

Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси -и10 см.

ALTAIK ZAKARTAMA

Тротуары предусмотрены из брусчатки:
- покрытие из брусчатки – 5,5 см;
- песчано-цементная смесь (5:1) – 5,5 см;
- ПГС – 10,0 см;
- Основание из щебня – 7 см.

Система координат - местная.
Система высот – Балтийская.

Таблица 1.

Основные показатели по разделу:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории	$м^2$	500
2.	Площадь застройки	$м^2$	327,97
3.	Площадь отмостки	$м^2$	80,6
4.	Площадь озеленения	$м^2$	91,43

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание пристройки к магазину представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане с подвалом размерами в осях 22,6х17,7 м.

Высота помещений:
подвала - 2,45 м,
первого этажа - 3,45 м.
2, 3 этажей – 3,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Таблица 2.

Основные показатели по разделу:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	$м^2$	323,97
2.	Площадь здания	$м^2$	1318,0
3.	Строительный объем	$м^3$	3581,65

ALTAIR SARAPTAMA

6.2.3 Конструктивные решения

По степени огнестойкости - II, класс здания – II.

Класс ответственности здания – II.

Фундаменты - монолитная плита, колонны, заполнение между колоннами блоки ФБС.

Несущие и ограждающие конструкции - монолитные колонны, с заполнением кирпич СКЦ блок.

Отделка фасад - декоративная штукатурка, фальшстекло, с утеплением мин.плита.

Отделка цоколь - плитка керамогранит.

Внутренная отделка стены - шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Внутренняя отделка потолки - шпатлевка, затирка швов, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок ARMSTRONG.

Перекрытие - монолитное ж/б.

Перегородки - кирпич СКЦ блок 200мм; силикатный кирпич 120 мм.

Крыша – двускатная.

Кровля - цветная металлочерепица.

Окна - пластиковые с двойным остеклением.

Двери наружные - металлические утепленные, алюминиевые витражи.

Двери внутренние - деревянные, металлопластиковые.

Ворота - секционные с дверью.

Полы - плитка керамическая, линолеум.

Отмостка – бетонная.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери наружные открываются наружу по направлению движения людей.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические закладные и соединительные элементы после сварки очищаются от окислов и окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021. Для защиты подошвы бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение магазина осуществляется от топочной. В топочной расположен 1 газовый настенный котел марки с коаксиальным дымоходом Hubert-25, общей мощностью 25 кВт, температура теплоносителя 85-60С. Циркуляционный насос и вентилятор находится в составе корпуса котла.

Система отопления - закрытая.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой в офисных помещениях и в магазине. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые Alum500, 160 Вт мощность 1 секции.

Трубопроводы системы отопления выполняются из труб, полипропиленовых армированных для отопления PN25 по ГОСТ Р 52134-2003.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Приток свежего воздуха для горения котла поступает через естественную вентиляцию и форточку в топочной.

Вентиляция. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. В пределах чердака металлические воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика. Воздуховоды обшиваются ГКЛ-ом. Предел огнестойкости воздуховодов 90 мин.

Водопровод и канализация

Тип сети тупиковый с одним вводом.

В здании запроектированы следующие сети:

1. Хозяйственно- питьевой водопровод;
2. Горячий водопровод;
3. Бытовая канализация.

Хозяйственно – питьевой водопровод.

Подача воды на хозяйственно бытовые нужды осуществляется из существующей

сети В1, Т3 в пристроенном магазине. После, вода поступает к бытовым сантехническим прибором холодного водоснабжения и горячего водоснабжения. Горячая вода для бытовых нужд, поступает от «газового котла» установленного в топочной в пристроенном магазине, расположенного рядом.

В здании запроектирована самотечная хозяйственно - бытовая канализация, отвод сточных вод от санитарно-технических приборов осуществляется в септик, находящийся на территории заказчика. Откуда вывозится и утилизируется на специальных полигонах, специализируемым автотранспортом.

Газоснабжение

Газоснабжение магазина - существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении.

Диаметр газопровода в точке подключения – Ду 63 мм.

Предполагаемый объем расхода газа -3,68 м³/ час.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжения магазина с потребной мощностью 15 кВт, потребитель III категории надежности.

Выполняется строительство 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом по существующим опорам ВЛ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ №01-8-024 ВЛ -10кВ ЧВ-5 ПС35/10кВ «Чувашинская» до объекта. Марка и сечение провода определены проектом.

Установлена трехфазный электронный электросчетчик в специальном закрытом щите под пломбой на фасаде здания.

Выполняется контур заземления электрооборудования.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. К сети аварийного освещения подключены светильники лестничных площадок, входов.

Для эл. освещения коридора, лестничных площадок применены светодиодные светильники с датчиком движения типа НПО3233Д. Электроосвещение лестничных площадок, входов управляется автоматически от фотодатчика, установленного на 2-м этаже с внутренней стороны наружной рамы и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света.

Заземление.

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства. Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления. К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

Подключение указанных частей выполняется кабелем ВВГнг сеч. 25 мм, прокладываемом по потолку подвала в полиэтиленовой трубе. Дополнительная система уравнивания потенциалов в зоне эл. питания каждого группового или квартирного щитка. К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4 мм), теплоснабжения, газоснабжения (при использовании пластиковых трубы. Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ изд.7, п.152-161.

Видеонаблюдение

Проектом приняты видеокамеры модель 44 V.2 (3.6) которые устанавливаются снаружи здания дальность ИК 40 метров. Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК. Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в спецификации оборудования.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Достык, с.Достык, ул. Бостандык, 36» разработан ТОО «ABC Engineering».

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

При строительстве источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

подогрев битума – источник № 0001;
работа со строительными материалами – источник № 6001;
разработка и засыпка грунта – источник №6002;
сварочные работы – источник № 6003;
медницкие работы – источник №6004;
сварка полиэтиленовых труб – источник №6005;
газосварка – источник № 6006;
покрасочные работы – источник № 6007;
гидроизоляция битумом – источник №6008.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию.

Таблица 3.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр.	Наименование вещества	ПДК максим.	ПДК средне-	ОБУВ ориентир.	Класс опас-	Выброс вещества	Выброс вещества,

веще-		разовая,	суточная,	безопасн.	ности	г/с	т/год
ства		мг/м3	мг/м3	УВ,мг/м3			
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо		0.04		3	0.000832	0.000374
	триоксид, Железа оксид) /в						
	пересчете на железо/ (274)						
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0000961	0.00004325
	пересчете на марганца (IV)						
	оксид/ (327)						
0168	Олово оксид /в пересчете на		0.02		3	0.00000029	0.00000025
	олово/ (Олово (II) оксид) (446)						
0184	Свинец и его неорганические	0.001	0.0003		1	0.00000052	0.00000045
	соединения /в пересчете на						
	свинец/ (513)						
0190	диСурьма триоксид /в пересчете		0.02		3	0.0000000005	0.0000000004
	на сурьму/ (Сурьма трехокись,						
	Сурьма (III) оксид) (533)						
0301	Азота (IV) диоксид (Азота	0.2	0.04		2	0.012445	0.0002833
	диоксид) (4)						
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.002022	0.0000465
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.15	0.05		3	0.001042	0.000021
	(583)						
0330	Сера диоксид (Ангидрид	0.5	0.05		3	0.0245	0.000494
	сернистый,Сернистый газ, Сера						
	(IV) оксид) (516)						
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3		4	0.05795356	0.00116814
	Угарный газ) (584)						
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.0125	0.0030176
	изомеров) (203)						
0621	Метилбензол (349)	0.6			3	0.000722	0.0000395
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид,		0.01		1	0.00000667	0.00000006
	Этиленхлорид) (646)						
1119	2-Этоксиэтанол			0.7		0.00426	0.000233

ALTAIR SARAPTAMA

	(Этиловый эфир						
	этиленгликоля, Этилцеллозольв)						
	(1497*)						
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35			4	0.00501	0.000274
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.0278	0.000621
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на	1			4	0.000709	0.003675
	С/ (Углеводороды предельные						
	С12-С19 (в пересчете на С);						
	Растворитель РПК-265П) (10)						
2908	Пыль неорганическая,	0.3	0.1		3	0.034233	0.162593
	содержащая двуокись кремния в						
	%: 70-20 (шамот,						
	цемент, пыль цементного						
	производства - глина, глинистый						
	сланец, доменный шлак, песок,						
	клинкер, зола, кремнезем, зола						
	углей казахстанских						
	месторождений) (494)						
	В С Е Г О:					0.1841321405	0.1728840504

AIR SARAPTAMA

Таблица 4.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0301	Азота (IV) диоксид (Азота	0.2	0.04		2	0.000313	0.00521
	диоксид) (4)						
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.0000508	0.000846
0330	Сера диоксид (Ангидрид	0.5	0.05		3	0.0000469	0.000782
	сернистый,Сернистый газ, Сера						
	(IV) оксид) (516)						
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3		4	0.002466	0.0411
	Угарный газ) (584)						
	В С Е Г О:					0.0028767	0.047938

Водопотребление при строительстве

Потребность в водных ресурсах

Потребность в воде при строительстве в процессе реализации Рабочего проекта составит:

период строительства:

на хозяйственно-бытовые нужды – 90 м^3/период;

на технические нужды – 35,6 м^3/период (согласно исходным данным).

период эксплуатации:

на хозяйственно-бытовые нужды – 1,25 м^3/сут.; 456,25 м^3/год.

Таблица 5.

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления м^3/год
Период строительства			
15	25	8 месяцев (240 дней)	90 м3/период
Примечание: [1] – СНиП РК 4.01.02-2009			

Водоснабжение и водоотведение

В период строительства

На производственные нужды, согласно исходным данным, проектом предусмотрено использование технической воды в объеме 35.6 м3. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала в период строительства.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом.

Количество сбрасываемых сточных вод

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

В пруды-накопители – не планируется

В посторонние канализационные системы:

в период строительства – 90 м3/период;

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Таким образом, при условии выполнения указанных мероприятий воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Земельные ресурсы. В процессе строительных работ, образующиеся строительные отходы и мусор собирают в герметически закрытые контейнеры и на временных открытых складах, и своевременно вывозят на свалку, данный вид отходов не нормируется и не учитывается.

Твердые бытовые отходы от работающей бригады на период строительных работ собираются в металлические герметически закрытые контейнеры, и вывозятся на свалку.

Атмосферный воздух. При выполнении строительных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Физические воздействия. Использование оборудования, дающее высокое электромагнитное излучение, не предусмотрено, следовательно, загрязнение по этому виду исключается. Транспортные условия района расположения не изменяются. Реализация проекта позволит обеспечить безопасность передвижения автотранспорта.

В целом же, на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым

Таблица 6.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,742975	-	0,742975
в т.ч. отходов производства	0,002975	-	0,002975
отходов потребления	0,74	-	0,74
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0026	-	0,0026
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,000375	-	0,0,000375
Коммунальные отходы GO060	0,74	-	0,74
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 7.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,8490048	-	0,8490048
в т.ч. отходов производства	0,0042048	-	0,0042048
отходов потребления	0,8448	-	0,8448
Янтарный уровень опасности			

ALTAIR SARAPTAMA

Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,0042048	-	0,0042048
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,8448	-	0,8448
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир.

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не ожидается.

Воздействие строительства на растительный и животный мир, в основном, связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Снос зеленых насаждений не предполагается.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

ALTAIR SARAPTAMA

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Достык, с.Достык, ул. Бостандык, 36» устройствами для измерения расхода сточных вод» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;

- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Достык, с.Достык, ул. Бостандык, 36» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СНиП1.03-05-2001 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые

помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Достык, с.Достык, ул. Бостандык, 36» внесены дополнения.

Общие замечания.

1. Предоставлены разделы, согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства. Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 8.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь территории	$м^2$	500	500
2.	Площадь застройки	$м^2$	327,97	327,97
3.	Площадь здания	$м^2$	1318,0	1318,0
4.	Строительный объем	$м^3$	3581,65	3581,65
5.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Достык, с.Достык, ул. Бостандык, 36» соответствует требованиям нормативных правовых актов

и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь территории	- 500 м^2;
площадь застройки	- 327,97 м^2;
площадь здания	- 1318,0 м^2;
строительный объем	- 3581,65 м^3;
нормативная продолжительность строительства	- 8,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жар Достык», в соответствии с условиями договора №AltS-0081 от 06.10.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «БҚО, Бәйтерек ауданы, Достық а/о, Достық ауылы, Бостандық ауылы, 36 мекен-жайындағы қолданыстағы дүкенге қосымша құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың ауданы	- 500 м^2;
құрылыс ауданы	- 327,97 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 1318,0 м^2;
құрылыс көлемі	- 3581,65 м^3;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 8,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 06.10.2021 жылдың №AltS-0081 шарттың талаптарына сайкес «Жар Достык» ЖШС-гі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланған құрылыс объектісіндегі экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алу, құжаттарды алу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы

№03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын ресми түрде жазбаша хабардар ету қажет.

Тажмаганбетов М.К.

Директор

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Хасанова А.Д.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

ALTAIR SARAPTAMA

Сагинбаева Г.С.

Начальник производственного отдела

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Капаков Р.А.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

ALTAIR SARAPTAMA

Капшук Р.Х.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Кульчиев М.О.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Абдухоким Х.Х.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД