«БҚО, Орал қаласы, Алаш көшесі, 57 құрылысы мекен-жайы бойынша 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

16.05.2022 ж. № ECom-0034/22жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Нурмуханбетова А. С.
Бас жобалаушы:
«Alemtex.kz» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, Алаш көшесі, 57 құрылысы мекен-жайы бойынша 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0034/22 от 16.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу:

ЗКО, г. Уральск, ул. Алаш, стр.57»

Заказчик:
Нурмуханбетова А. С.
Ген проектировщик:
ТОО «Alemtex.kz»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алаш, стр.57»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алаш, стр.57». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04.04.2022 г. № ECom-0024 между ТОО «ExpertiseCom» и Нурмуханбетова А. С.

2. ЗАКАЗЧИК: Нурмуханбетова А. С.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alemtex.kz» государственная лицензия ГСЛ №18018492, III-категория, от 05.10.2018 г. выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 03.07.2021 г;
2. Земельный акт - кадастровый номер № 08-130-038-1861;
3. Постановление №441 от 25.02.2021 г.;
4. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ57VUA00390060 от 26.03.2021г. ;
5. Согласование эскиза (Эскизного проекта) № KZ75VUA00394198 от 01.04.2021г.;
6. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №07-гор-2022-00000532 от 24.02.2022 г, АО «КазТрансГаз Аймақ";
7. Технические условия на электроснабжение №7/207 от 01.03.2022 г. АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»;
8. Технические условия на водоснабжение №08-14/868 от 30.03.2022 г. ТОО «Батыс Су Арнасы».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Проект организации строительства
- Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Уральский Каздопроект» в 2021 г.

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно - строительные решения (АС)
- Отопление и вентиляция (ОВ)

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Водопровод и канализация (ВК)
- Газоснабжение (ГСВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Системы связи, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение (ССВ)
- Охрана окружающей среды (ОВОС)

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома.

5.4.Климатическая характеристика района

Условия строительства

Здание предназначено для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,6°С.

- абсолютно минимальная - 43°С.
- снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 0,70 кН/м².
- ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м².
- Глубина промерзания грунта -160 см.
- Уровень ответственности здания II технически не сложный.
- Степень огнестойкости здания II.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К2;
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
- Жилой дом относится к III классу комфортности жилья.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1.Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с материалами инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. Площадка строительства расположена по ул. Алаш, в г. Уральск. Рельеф площадки в основном ровный с перепадом отметок от 36,89 до 37,06.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы 20,0х50,0им общей площадью 0,1000 га.

Главным фасадом здания ориентировано на улицу Тәуелсіздік, от куда и предусмотрен проезд. Участок расположен в жилой застройке.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Основные показатели по генеральному плану.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,1000	100
2	Площадь застройки	$м^2$	660,0	66
3	Площадь отмостки	$м^2$	90,0	9

6.2. Архитектурно - строительные решения.

Объемно-планировочное решение:

Жилой дом представляет собой 3-х этажное прямоугольное в плане здание с подвалом с размерами в осях 13,62 х 38,12 м., высота этажей 1-3-го этажа - 3,0 м., подвала-3,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, соответствующей отметке на генплане 38,50.

Конструктивные решения:

Фундаменты - основание монолитный железобетон В25, стены из ФБС блоков по ГОСТ 13579-2018;

Стены - из керамзитоблока толщиной- 400мм, утеплитель плитный SKL-M из минваты на базальтовой основе толщиной -100 мм., облицованный силикатным кирпичом СОР-125/50 толщиной - 120мм;

Перегородки - из силикатного кирпича СОР-100/15 по ГОСТ 379-95

Кровля - двухскатная по деревянной обрешетке;

Крыша – металлочерепица Super Monterrey

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание, штукатурка, в соответствии с назначением помещений.

Отделка потолков - сплошное выравнивание.

Полы по бетонной подготовке (бетон, стяжка).

Отмостка по периметру здания шириной 1,0 метр из бетона класса В10 по подготовке из ПГС.

Противопожарные мероприятия

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери наружные открываются наружу по направлению движения людей.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические закладные и соединительные элементы после сварки очищаются от окислов и окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021. Для защиты подошвы бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Технические показатели жилого дома

Поз.	Наименование показателя		Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания		шт	3
2	Площадь застройки		$м^2$	712,7
3	Общая площадь жилого дома		$м^2$	1553,4
4	Общая площадь квартир		$м^2$	1406,7
5	Общая площадь подвала		$м^2$	456,2
6	Строительный объем		$м^3$	7836,5
7	Количество квартир		шт	27
	В том числе	квартир студия	шт	9
		однокомнатных	шт	9
		двухкомнатных	шт	9
8	Срок строительства		мес	6,3

6.3. Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление.

Отопление разработано для расчетной температурынаружного воздуха -29,6°С.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Температура расчетного внутреннего воздуха помещений для жилых квартир +21°С.

Продолжительность отопительного периода - 200дн.

Теплоснабжение жилых квартир на 2-5 этажах предусматривается от индивидуальной котельной, расположенный на балконе. Дымоход от котла подключается к общей дымовой

трубе диаметром 76х3.5 мм, высота зависит от этажности здания, смотреть ОВ-4. На каждом этаже внизу дымовой трубы имеются лючки для прочистки дымовых труб от сажи.

Общая нагрузка для жилых квартир - 98280 Вт. согласно расчета тепловых потерь через ограждающие конструкции и нагрузка ГВС.

Расход тепла 1 комнатных квартир на 1-3 этажах - 3,2 кВт, с учетом ГВС, на 5 этаже - 4,8 кВт.

Расход тепла 2-х комнатных квартир на 1-3 этажах - 4.2 Вт, с учетом ГВС, на 5 этаже - 6.3 кВт.

Теплоноситель в системе отопления 85-60°С.

Система отопления - закрытая.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой в жилых квартирах. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые Alum500, 160

Вт мощность 1 секции.

Магистральные трубопроводы и поквартирные трубопроводы системы отопления выполняются из труб полипропиленовых армированных для отопления PN25 по ГОСТ Р52134-2003.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Приток свежего воздуха для горения котлов в квартирах поступает через естественную вентиляцию и форточку.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением на кухни, в санузлах.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

В пределах чердака металлические воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика. Воздуховоды обшиваются ГКЛ-ом. Предел огнестойкости воздуховодов 90 мин.

Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоналичиваются цементным раствором по металлической сетке.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.02-01-2011. Влажность внутреннего воздуха принята 55-60%.

Основные показатели по отоплению

Наименование здания, помещения	Объем, м3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установ. мощ-сть электродвигателя, кВт
			На отоп-ление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Жилой дом	-	200	98280	-	-	98280	-	

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

6.3.2.Водоснабжение и канализация.

Тип сети тупиковый с одним вводом. Вода питьевая качество соответствует СТ РК ГОСТ Р.51232-2003 "Вода питьевая"

В здании запроектированы следующие сети:

1. Хозяйственно- питьевой водопровод;
2. Горячий водопровод
3. Бытовая канализация.

Хозяйственно – питьевой водопровод.

Подача воды на хозяйственно бытовые нужды в здание жилого дома, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алаш 57 осуществляется из городского водопровода, а после к бытовым сантехническим приборам холодного водоснабжения. На вводе в здание устанавливается "Водоизмерительный узел - общедомовой". Горячая вода для бытовых нужд, поступает от индивидуальных "газовых котлов" устанавливаемых непосредственно на балконах квартир.

Для цокольного этажа, для нагрева воды используются краны вода нагревательные эл. UNIPUMP.

Трубы на водопровод применяются полиэтиленовые низкой плотности по ГОСТ 32415-2013 труба PPR PN10 (для холодной во), PPR PN16 (для горячей воды).

В помещении прокладку труб выполнить над полом 0,2 м. Все подводки к сан. техническим прибором выполнить гибкой подводкой 0,5 м.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Канализация.

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация, для отвода сточных от санитарно-технических приборов. Для сантехнических приборов на цокольном этаже запроектирована "Канализационная насосная станция Pedrollo SAR 100-TOP multi II". Она собирает поступающие стоки, после откачивает их в строенным насосом в бачок разрыва струи, после стоки самотёком поступают в общую сеть К1.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ПВХ по ГОСТ 32414-2013 на выпуске и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Загрязненные стоки отводятся в проектируемы канализационный септик, рядом с магазином.

Монтаж и испытание трубопроводов производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

6.3.3. Газоснабжение внутреннее

Данным разделом предусмотрено внутреннее газоснабжение кухни и котла, расположенного на балкане.

Жилая квартира оборудуется одним котлом Prime-V-12 и газовой плитой ПГ-4.

Мощность котла составляет - 12 кВт.

Максимальный часовой расход газа котла составляет 1,36 м³/час.

Максимальный часовой расход газа котла составляет 1,25 м³/час.

Максимальное рабочее давление газа - 0,005МПа.

В качестве отключающих устройств предусмотрены:

-на опуске к котлу - кран 11Б27п Ду15, Ру=1,6 МПа;

-на опуске к ПГ-4 - кран 11Б27п Ду15, Ру=1,6 МПа;

В местах прохода через стены газопровод заключается в защитный футляр.

Прокладка газопровода открытая на высоте 2,20 м из стальных труб по ГОСТ3262-75 Д32х2,8 мм; Д25х2.8; Д20х2,5мм и Д15х2,5 мм. Газопроводы проложены по стене здания на креплениях-кронштейнах.

Для защиты внутреннего газопровода от атмосферной коррозии, после монтажа и испытания газопровод покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета по слою

грунтовки ГФ-021, запорную арматуру покрыть эмалью красного цвета, опоры покрыть эмалью по слою грунтовки. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467 - 75.

В топочной предусмотрена установка системы автономного контроля загазованности УКЗ-РУ-СН4+СО. Они предназначены для непрерывного автоматического контроля и оповещения об опасных концентрациях природногогаза и оксида углерода (угарного газа СО) в атмосфере помещений потребителей газа и выдачи сигнализации опревышении установленных значений объемной доли газов, с одновременной выдачей сигнала на закрытиеэлектромагнитного клапана КЗГУИ Ду20.

Исполнительное устройство (клапан) устанавливается на основном газопроводе и прекращает подачу газа в случае обнаружения утечек.

На кухнях установлены системы автономного контроля загазованности УКЗ-РУ-СН4 и электромагнитный клапан КЗГУИ15.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНРК4.03-01-2011 и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения".

Внутренний стальной газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 (таблица 24):

-внутренний стальной газопровод до 0,005 МПа подлежит испытанию давлением 0,03 МПа, продолжительность испытания 1час.

Основные показатели ГСВ

Наименование помещения	Объем, м3	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа м3/час		Давление газа МПа	Примечание
				На агрегат	Общий		
3-х этажный		ПГ-4	27	max 1,25	7,8	0,003	коэф. однов. =0,231
Жилой дом		Prime-V-12	27	max 1,36	8,5	0,003	коэф. однов. =0,231
		Итого:			16,3		

6.3.4. Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Электрооборудование.

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта. Расчетная мощность

подсчитана с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Подсчет эл.нагрузок произведен согласно СН РК 4.04-106-13 таблица 6.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

Вводно-распределительные и этажные щиты

Потребителями электро энергии являются осветительные и бытовые электро приемники.

В качестве вводного и распределительного устройства для жилья принят щит ВРУ 1-26-66 с блоком автоматического управления освещением (AVO).

Щит размещен в подвале.

В вводной панели монтируются переключатели вводов ВР32, предохранители ПН2.

Нагрузка освещения общедомовых помещений выделена на отдельный повторный учет электроэнергии.

В распределительной панели ВРУ 1-23-66 монтируются автоматы автоматические выключатели типа ВА47-100pro для защиты групповых и питающих линий.

Электроснабжение квартир предусмотрено от этажных щитов типа ЩЭ3301УХЛ4 с аппаратами защиты групповых линий. Щиты устанавливаются коридоре каждого этажа. Высота установки над полом этажных щитов 1,8 м (до верху).

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. К сети аварийного освещения подключены светильники лестничных площадок, входов.

Для эл. освещения коридора, лестничных площадок применены светодиодные светильники с датчиком движения типа НПО3233Д. Электроосвещение лестничных площадок, входов управляется автоматически от фотодатчика, установленного на 2-ом этаже с внутренней стороны наружной рамы и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света.

При выходе из строя автоматики возможно ручное управление с помощью выключателей типа РН1-40 и выключателями. Управление освещением чердака, тех подполья предусмотрено выключателями. Другие светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями. Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 0.3м (до низу). Управлением освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными у входа на высоте 1.0м (до низу).

Питающая и грцпповая сеть

жобаларга водомстводан тыс кешенді сараптама

Питающая линия домоуправления выполняются кабелом марки ВВГнг проложенных в штрабах кирпичных стен и в подготовке пола скрыто.

Ответвления от питающих линий к стоякам, прокладываемым в штробах стен, осуществляется через распаячно-протяжные коробки, монтируемые на стене тамбура.

Групповая осветительная сеть в квартирах выполняется кабелем ВВГнг на освещение сечением 3 х 1,5 мм и прокладывается в пустотах плит перекрытий, слое мокрой штукатурки стен и в штрабах перегородок – скрыто. Питание щитков ЩЭ3201 выполнено кабелеем предусматривается эл. Проводка для звонка с кнопкой.

Заземление.

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства. Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления. К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

-металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

Подключение указанных частей выполняется кабелем ВВГнг сеч. 25мм, прокладываемом по потолку подвала в полиэтиленовой трубе. Дополнительная система уравнивания потенциалов в зоне эл. питания каждого группового или квартирного щитка. К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения. Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ изд.7, п.152-161.

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознания по всей длине проводников по цветам. (ПУЭ п.354.)

Основные показатели по электрике

Наименование	Ед.изм.	Значение
Напряжение питающей сети	В	-380/220
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность	кВт	42,83
Расчетный ток	А	69,8
Коэффицент мощности		0,93

6.3.5. Слаботочные сети

Видеонаблюдение.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории. Источником питания электроэнергией является проектируемое ВРУ 3-х эт. многоквартирного жилого дома с прокладкой кабеля FTP Cat-6 восемь витых пар черного цвета в гофротрубе снаружи жилого дома.

Проектом приняты видеокамеры модель 44 V.2 (3.6) которые устанавливаются снаружи здания дальность ИК 40метров. Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК. Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в спецификации оборудования.

Сети домофона.

Проект сетей домофона 3-х этажного многоквартирного жилого дома выполнено согласно задания на проектирование, СНиП РК3.02-10-10, одноуровнего подъездного аудиодомофона. Подъездные домофоны позволяют обслуживать абонентов подъезда. На входной двери подъезда устанавливается внешний блок (или блок вызова), который подключается через коммутаторное устройство и блок питания. Абонентский внутренний блок устанавливается в квартире абонента. Блок питания запитывается с ВРУ жилого дома и проложить кабель ШВЭП 4х0.12 в металлорукове. Сеть домофона выполняется проводом КСПВ14х0.4 с креплением накладными скобами.

Телефонизация.

В здании жилого дома предусмотрено распределение пассивной оптической сети по технологии GPON.

В проектируемых слаботочных отсеках этажных щитов ЩЭ предусматривается размещение оптической распределительной коробки ОРК-12.

Для прокладки кабеля по подвалу, между этажами проложить жесткие полиэтиленовые трубы (ПВХ) из негорючего материала) диаметром 32мм по подвалу и диаметром 32 по стоякам.

Для поворота кабеля по радиусу изгиба и размещения запаса кабеля в подвале установить протяжные ящики (ЯП300х300х200) и на каждом этаже распределительные коробки протяжные (ПРК). Проложить кабельный канал (10х10) от ПРК до каждой квартиры для прокладки волоконно-оптического кабеля марки ITU-T G657A. Установить (OAP) оптическую абонентскую розетку и (ONT) волоконно-оптическое

окончание в каждой квартире телекоммуникационные розетки RG-45. Проложить волоконно-оптический кабель марки ITU-T G657A (с разъемом SC/APC) от оптической распределительной коробки (ПРК) до каждой точки оптической абонентской розетки (OAP и ONT).

Выполнить заземление вводного кабеля проводом ПВ3-1х2.5мм2.

Сеть коллективного приема телевидения.

Для приема телевизионных передач предусматривается установка антенн коллективного пользования на кровле. Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем РК75-4-15. Шкаф с деталями ОТТУ-6.1 устанавливается на тех. этаже. Во время строительства прокладывается от телеантенны магистральный кабель и антенный усилитель. В отсеке связи этажного щитка монтируется распределительная телевизионная коробка для подсоединения абонентского кабеля.

Прокладка телевизионного кабеля в квартиры производится в трубе скрыто. Внутри квартир телевизионный кабель прокладывается открыто.

Заземление.

Заземлению на отдельный контур подлежит телеантенна. Импульсное сопротивление растеканию тока заземлителей должно быть не более 20ом. Тип заземлителя выбирается исходя из величины удельного сопротивления грунта по СП РК 2.04-103-2013. В подвале жилого дома выполнить контур заземления и заземление брони кабеля ОКЛ-12 от муфты, расположенной в подвале проложить провод ПВ3 1х2.5мм к контуру заземления.

6.3.6 Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

6.4 Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства -6,3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «**Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Алаш, стр.57 (без наружных сетей и сметной документаций)**» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

Согласно Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по

определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду, относятся к IV категории, и отнесение объекта проводится по следующим критериям: 1) отсутствие вида деятельности в Приложения 2 Кодекса – Виды деятельности, не указанные в Приложении 2 к ЭК РК от 2 января 2021 года №400 – IV-3 РК или не соответствующие изложенным в них критериям, относятся к объектам IV категории; 2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год.

Воздействие на атмосферный воздух. В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 20 загрязняющих веществ, общим объемом **0.921961478 т /год.**

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Источник № 0001- подогрев битума
- Источник № 6001 работа со строительными материалами
- Источник № 6002 разработка и засыпка грунта
- Источник № 6003 сварочные работы
- Источник № 6004 медницкие работы
- Источник № 6005 сварка полиэтиленовых труб
- Источник № 6006 газосварка
- Источник № 6007покрасочные работы
- Источник № 6008 гидроизоляция битумом

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо		0.04		3	0.000594	0.02715
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0000511	0.002337
0168	Олово оксид /в пересчете на		0.02		3	0.00000467	0.00000126
0184	Свинец и его соединения	0.001	0.0003		1	0.0000085	0.0000023
0190	диСурьма триоксид /в пересчете		0.02		3	0.0000002	0.00000001
0301	Азота (IV) диоксид (Азота	0.2	0.04		2	0.0125117	0.0115924
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.00203283	0.00188354
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.15	0.05		3	0.001042	0.00075
0330	Сера диоксид (Ангидрид	0.5	0.05		3	0.0245	0.01764
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3		4	0.0587145	0.0755177
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0000417	0.001905
0344	Фториды растворимые	0.2	0.03		2	0.0001833	0.00838

0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.0125	0.1211045
0621	Метилбензол (349)	0.6			3	0.01722	0.01178502
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид,		0.01		1	0.00001625	0.00000117
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты	0.1			4	0.00333	0.002280972
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35			4	0.00722	0.004942106
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.0278	0.0606045
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	1			4	0.004253	0.0147
2908	Пыль неорганическая,	0.3	0.1		3	0.0739788	0.559384
	содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот,						
	В С Е Г О:					**0.24600255**	**0.921961478**

Воздействие на водные ресурсы. Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта является река Чаган протекающий на расстоянии 960м.

Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующей передачей по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

жобаларга ведомствودан тыс кешенді сараптама

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «**Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Алаш, стр.57 (без наружных сетей и сметной документаций)**» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.6. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алаш, стр.57» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1000	0,1000
2	Этажность здания	шт	3	3
3	Площадь застройки	$м^2$	712,7	712,7
4	Общая площадь жилого дома	$м^2$	1553,4	1553,4
5	Общая площадь квартир	$м^2$	1406,7	1406,7
6	Площадь цокольного этажа	$м^2$	456,2	456,2
7	Строительный объем	$м^3$	7836,5	7836,5

жобалаған ведомстводан тыс кешенді сараптама

8	Количество квартир		шт	27	27
	в том числе:	квартир студия	шт	9	9
		однокомнатных	шт	9	3
		двухкомнатных	шт	9	3
9	Срок строительства		мес.	6,3	6,3

7.2

Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Алаш көшесі, 57 құрылысы мекен-жайы бойынша 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Алаң ауданы	га	0,1000
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	3
Құрылыс алаңы	$м^2$	712,7
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	1553,4
Пәтерлердің жалпы ауданы	$м^2$	1406,7

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Жертөле алаңы		$м^2$	456,2
Құрылыс көлемі		$м^3$	7836,5
Пәтер саны		дана	27
оның ішінде:	Пәтер студиясы	дана	9
	бір бөлмелі	дана	3
	екі бөлмелі	дана	3
Құрылыс мерзім		ай	6,3

8.2.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Нурмуханбетова А. С. - пен 2022 жылғы 04 сәуір, №ECom-0024 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Алаш, стр.57» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1000
Этажность здания	шт	3
Площадь застройки	$м^2$	712,7
Общая площадь жилого здания	$м^2$	1553,4
Общая площадь квартир	$м^2$	1406,7
Площадь цокольного этажа	$м^2$	456,2

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Строительный объем		$м^3$	7836,5
Количество квартир		шт	27
в том числе:	квартир студия	шт	9
	однокомнатных	шт	9
	двухкомнатных	шт	9
Срок строительства		мес	6,3

на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Нурмуханбетовым А. С. в соответствии с условиями договора от 04.04.2022г. №ECom-0024.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларды ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама