## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| СН РК 3.01-01-2013,<br>СП РК 3.01-101-2013 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (на 09.07.2021 г.) |
| ГОСТ 21.508-2020 | **Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства** . Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских объектов (от 23 июня 2020 г.) |
| СН РК 3.03-04-2014,<br>СП РК 3.03-104-2014 | Проектирование дорожных одежд нежесткого типа. |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | |
|---|---|---|
| ГП-1 | Общие данные по рабочим чертежам. | 1 |
| ГП-2 | Ситуационный план. | 1 |
| ГП-3 | Разбивочный план | 1 |
| ГП-4 | План организации рельефа. План земляных масс. | 1 |
| ГП-5 | План благоустройства территории. | 1 |

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Смагулов

## Технико-экономические показатели

| Наименование территории | Площадь ($м^2$) | % к общей площади |
|---|---|---|
| Площадь асфальтобетонов | 940.0 | 100 |
| Площадь участка | 0.0940га | 100 |

## Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Характеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена в г Кульсары.
Площадка для проектирование парковки находится по адресу; мкр. Береке г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.
Участок относительно ровный. Площадь участка под строительство составляет 0.0940 га.
Абсолютные отметками варьируют в пределах от "-11,29" до "-12,00".
Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 10 С. в июле -плюс 25 С. Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99м. до 1.47м
Климатический район территория для строительства - IVг, Доржно-климатическая зона -V.

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.
Дороги асфальтобетон.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. # подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Строительство парковки в мкр. Береке г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области. | | |
| Разраб. | | Даутбаева | | | | ГЕНПЛАН | стадия | лист | листов |
| Проверил | | | | | | | РП | 1 | 5 |
| ГИП | | Смагулов | | | | Общие данные по рабочим чертежам | ТОО "MM Project"<br>г. Атырау, 2023г. | |

Формат А3

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Даутбаева | | | |
| Проверил | | | | | |
| ГИП | | Смагулов | | | |

ГП

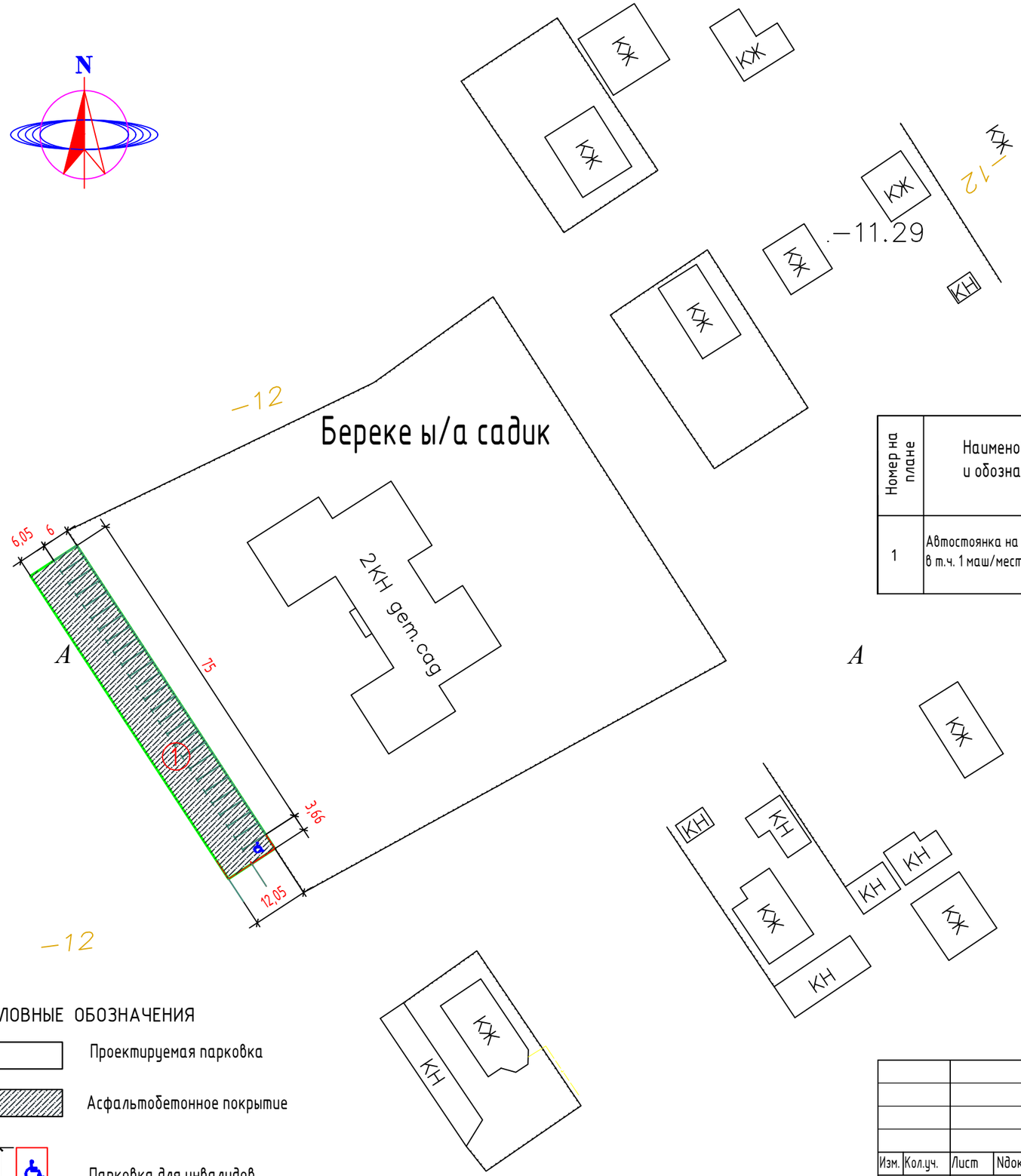
Строительство парковки в мкр. Береке г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.

| ГЕНПЛАН | стадия | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 2 | 5 |

Ситуационная схема со спутника
М 1:2000

ТОО "MM Project"
г. Атырау, 2023г.

Формат А3




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный Объем, м3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Зданий | Квартир/ номеров | Застройки | общая | |
| | | | | Здания | Здания | Здания | Здания |
| 1 | Автостоянка на 26маш/мест; в т.ч. 1 маш/мест для инвалидов | - | - | - | 471.96 | - | - |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая парковка
- Асфальтобетонное покрытие
- 6.0 / 3.66 — Парковка для инвалидов
- Граница участка по Гос Акт-у -0,0940га

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ГП | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | Строительство парковки в мкр. Береке г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области. | | |
| Разраб. | | Даутбаева | | | | ГЕНПЛАН | стадия | лист | листов |
| Проверил | | | | | | | РП | 3 | 5 |
| ГИП | | Смагулов | | | | Разбивочный план М1:1000 | ТОО "MM Project" г. Атырау, 2023г. | | |

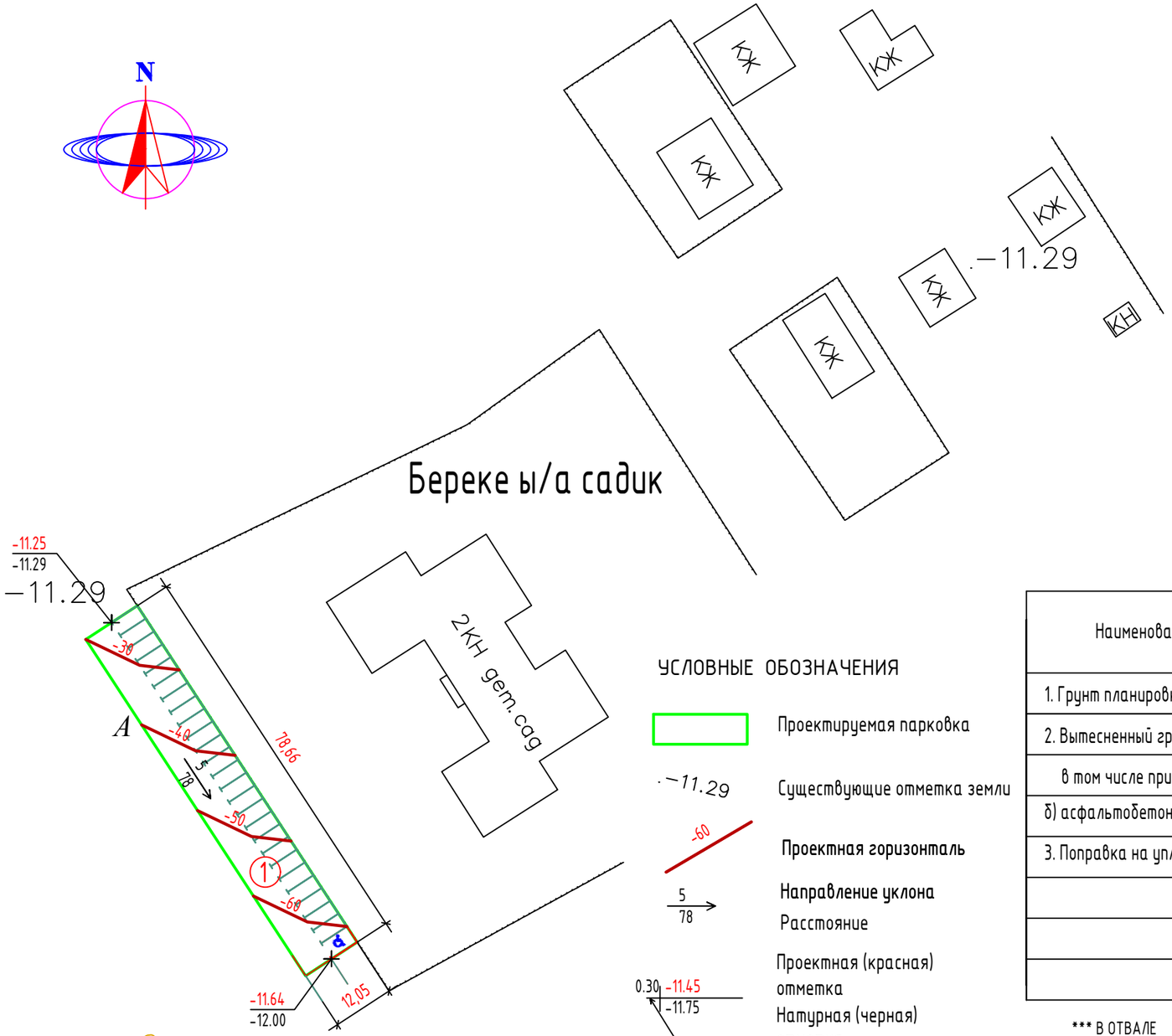
Согласовано

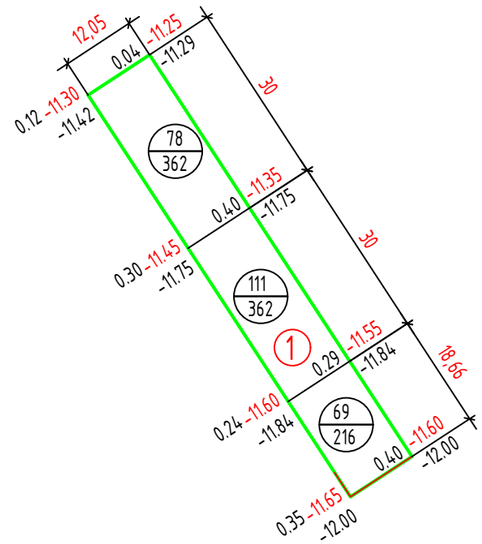
Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3




Σнасыпь(+)= +258.0м3

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование работ и объемов грунта | Объемы, м3 | | Примечание |
|---|---|---|---|
| | насыпь (+) | выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 258.0 | - | |
| 2. Вытесненный грунт, | | -376.0 | |
| в том числе при устройстве: | | | |
| б) асфальтобетонных покрытий | | -376.0 | |
| 3. Поправка на уплотнение грунта 10% от объема насыпи | 25.8 | | |
| Всего пригодного грунта | 283.8 | -376.0 | |
| Недостаток пригодного грунта | | 92.2*** | |
| Итого перерабатываемого грунта | 283.8 | 283.8 | |

*** В ОТВАЛЕ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая парковка
- -11.29 — Существующие отметка земли
- -60 — Проектная горизонталь
- 5 / 78 — Направление уклона; Расстояние
- 0.30 -11.45 / -11.75 — Проектная (красная) отметка; Натурная (черная) отметка; Рабочая отметка
- 111 / 362 — Объем насыпи или выемки, м3; Площадь фигуры
- Граница участка

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: Зданий | Количество: Квартир/номеров Здания | Площадь, м2: Застройки Здания | Площадь, м2: общая Здания | Строительный Объем, м3 Здания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Автостоянка на 26маш/мест; в т.ч. 1 маш/мест для инвалидов | - | - | - | 471.96 | - | - |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Даутбаева | | | |
| Проверил | | | | | |
| ГИП | | Смагулов | | | |

ГП

Строительство парковки в мкр. Береке г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.

ГЕНПЛАН

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | 5 |

План организаций рельефа. План земляных масс М 1:1000

ТОО "MM Project" г. Атырау, 2023г.

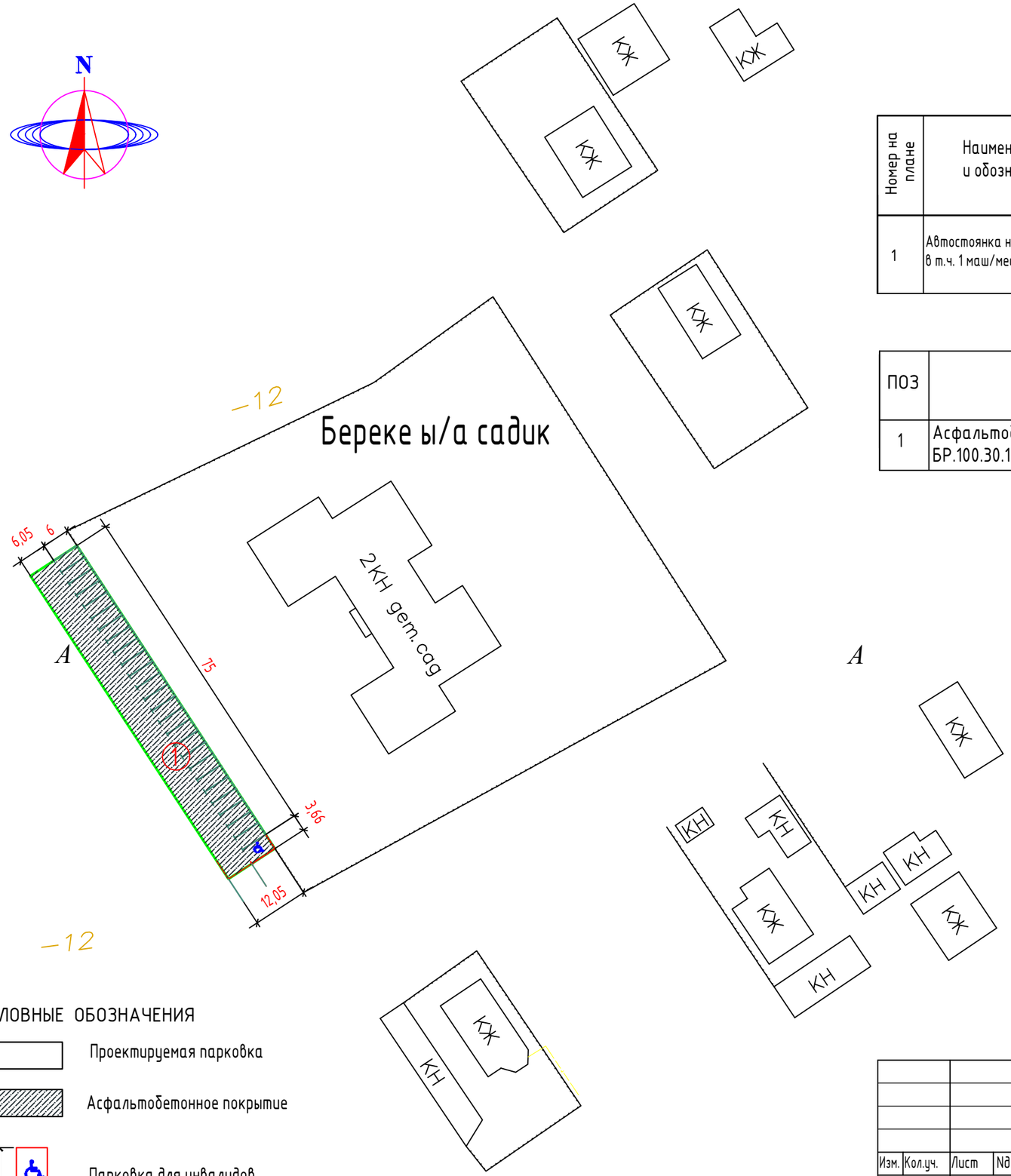
Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный Объем, м3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Зданий | Квартир/ номеров | Застройки | общая | |
| | | | | Здания | Здания | Здания | Здания |
| 1 | Автостоянка на 26маш/мест; в т.ч. 1 маш/мест для инвалидов | - | - | - | 471.96 | - | - |

## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| ПОЗ | Наименование | Тип | Площадь покрыт. м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =175.0 м | I | 940.0 | См.констр. ГП-6 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая парковка

Асфальтобетонное покрытие

6.0 3.66 Парковка для инвалидов

Граница участка по Гос Акт-у -0,0940га

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Даутбаева | | | |
| Проверил | | | | | |
| ГИП | | Смагулов | | | |

ГП

Строительство парковки в мкр. Береке г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.

ГЕНПЛАН

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | 5 |

План благоустройства территорий. М 1:1000

ТОО "MM Project" г. Атырау, 2023г.

Формат А3