«БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз ықшам ауданы, А.Мәмбетов көшесі, 38/1 құрылым мекен-жайында орналасқан 50 адамға орны бар кафе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

10.08.2022 ж. № ALTS-0011/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кажмуханбетов Туран Макпозович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Alemtex.kz» ЖШС-гі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз ықшам ауданы, А.Мәмбетов көшесі, 38/1 құрылым мекен-жайында орналасқан 50 адамға орны бар кафе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0011/22 от 10.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство кафе до 50-ти человек по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр.Жулдыз, ул. А.Мамбетова, стр.38/1»

ЗАКАЗЧИК:
Кажмуханбетов Туран Макпозович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Alemtex.kz»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство кафе до 50-ти человек по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр.Жулдыз, ул. А.Мамбетова, стр.38/1» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** III Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство кафе до 50-ти человек по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр.Жулдыз, ул. А.Мамбетова, стр.38/1, БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз ықшам ауданы, А.Мәмбетов көшесі, 38/1 құрылым мекен-жайында орналасқан 50 адамға орны бар кафе құрылысы

3. **ОСНОВАНИЕ:** AltS-03/00107 от 13.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Кажмуханбетов Туран Макпозович

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Alemtex.kz»

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

7.2. Основание для разработки

- задание на проектирование от 01 марта 2022 года, утвержденное заказчиком;

- постановление акимата города Уральска ЗКО от 23 октября 2020 года №1980 о выдаче земельного участка;

- акт на земельный участок площадью 0,1200 га по адресу: Западно – Казахстанская область, г. Уральск, мкр.Жулдыз, ул.Азербайжан Мамбетова, стр.38/1 (для строительства и обслуживания здания), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 26 апреля 2021 года №0311316;

- архитектурно-планировочное задание от 10 ноября 2021 года №KZ30VUA00552730, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск;

- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и об источнике финансирования.

7.3. Согласования сторонних организаций

Согласование эскизного проекта с Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск от 21 января 2022 года №KZ08VUA00589986.

7.4. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Отопление и вентиляция.
Водоснабжение и канализация.
Газоснабжение.
Электроснабжение.
Технологические решения.
Организация строительства.
Оценка воздействия охраны окружающей среды.

7.5. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство кафе.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Площадка строительства расположена по адресу ЗКО, г. Уральск, мкр. Жұлдыз, ул. Азербайжан Мамбетов, стр.38/1.

Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Рис.1. Ситуационный план.

Природно-климатические условия:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону - IIIВ.

Скоростной напор ветра - 38 кгс/м².

Вес снегового покрова - 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - - 29,6°С.

Абсолютно минимальная - 43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32°С.

Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Рельеф участка - ровный, спокойный, на участке не имеются строения. Зеленых насаждений нет.

Заезд на участок запроектирован со стороны улицы местного значения.

Инженерно-геологические условия площадки

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины исследования 8,0 м выделены два комплекса пород четвертичных отложений, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены пять инженерно-геологических элемента.

Насыпные грунты ИГЭ-1 в верхней части исследуемой толщи до глубины 0,5 м представлены тёмными коричневато-бурыми суглинками тяжёлыми пылеватыми слабовлажными, твёрдыми по консистенции, с примесью гравия и мела.

Ниже по разрезу с глубины 0,5 м до глубины 5,2 м залегают глины лёгкие пылеватые ИГЭ-2, 3, 4, влажные, твёрдые – полутвёрдые - тугопластичные по консистенции с прослоями мелкозернистых песков и супесей песчанистых. Глины ИГЭ-2, 3, 4 обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением 215-240кПа.

С глубины 5,2 м до глубины 8,0 м распространены глины лёгкие пылеватые ИГЭ-5 влажные, мягкопластичные по консистенции, сильносжимаемые, с условным расчётным сопротивлением до 210кПа.

Физико-механические свойства грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам даны в таблице №2.1.1, а их нормативные и расчётные значения даны в таблице №2.1.2.

На участке работ суглинки тяжёлые пылеватые и глины лёгкие пылеватые ИГЭ-2, 3, 4, 5, залегающие до глубины 8,0 м влажные, твёрдые - полутвёрдые – тугомягкопластичные по консистенции, обладают просадочными свойствами от низкой до слабой – средней степени. Величина просадочных деформаций составляет 2,52 см.

Грунтовые условия по просадочности - I типа. Расчёт просадки дан в таблице №2.1.3.

Основанием фундамента проектируемого здания и коммуникаций, закладываемых до глубины 2,0-3,0 м служит грунты ИГЭ-3, представленные суглинками тяжёлыми пылеватыми влажными, полутвёрдыми по консистенции. Грунты обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0 кгс/см2 суглинках ИГЭ-3 составляет до 30-36 мм/м, условное расчётное сопротивление до 220 кПа.

Передача деформационных напряжений от фундамента здания будет происходить на нижележащие суглинки тяжёлые пылеватые и глины лёгкие пылеватые ИГЭ-4, 5.

Грунты влажные, туго-мягкопластичные, условное расчётное сопротивление которых составляет до 210-215кПа.

На участке предполагаемого строительства возможны осадочноные деформации основания под фундаментом проектируемого здания в связи, с чем следует предусмотрены соответствующие мероприятия.

Уровень подземных вод не вскрыт до глубины исследования 8,0 м и при глубине заложения фундамента здания и коммуникаций до 2,0-3,0 м не оказывает влияние при строительстве и эксплуатации.

Потенциальная подтопляемость территории относится к III типу. Со временем возможно образование верховодки в слое суглинков и глин ИГЭ-2, 3, 4 и возможен подъём уровня подземных вод. Скорость образования верховодки и подъёма уровня подземных вод в первые 10 лет достигает 0,1-0,3м в год, далее в период 10-15 лет – 0,03-0,1 м в год, 15-20лет – 0,035-0,08 м в год и 20-25лет – 0,02-0,06 м в год (Пособие к СНиП 2.02.01-83, п.2.84-2.105). Во избежание этих нежелательных процессов в основании здания исключают коммуникационные утечки, предусмотрены устройство отмостки вокруг здания и отвод дождевых и талых вод от котлована в процессе строительства и эксплуатации. При водонасыщении грунты приобретают большую сжимаемость и повлекут за собой соответственно большую деформацию фундамента здания.

Грунты на участке работ с поверхности до глубины 3,0 м незасолённые сульфатного типа с плотным остатком солей до 0,066-0,083%. Содержание в грунтах сульфат-ионов составляет до 130-290мг/кг. Содержание хлор-ионов в грунтах составляет до 90-130мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (марки бетона по водопроницаемости W4, W6, W 8, W10-W 14, W16-W 20) грунты не обладают агрессивностью.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона W 4-W6, W8 и W10-W 14 грунты так же не обладают агрессивностью (СП РК 2.01-101-2013, Приложение Б, таблицы Б.1, Б.2).

При проектировании необходимо предусмотреть гидроизоляцию всех бетонных и железобетонных конструкций фундамента здания, соприкасающихся с грунтом.

Также предусмотрена защита стальных металлических конструкций и кабелей в алюминиевых -и свинцовых оболочках от коррозионной агрессивности грунтов высокой степени.

Сейсмичность территории оценивается в б баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия участка исследования до глубины 8,0 м представлены глинисто-суглинистой толщей. Глины и суглинки влажные, твёрдые - полутвёрдые - туго-мягкопластичные по консистенции.

Исходя из этого, грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствами можно отнести к ll типу (СП РК 2.03-30-2017, таблица 6.1, примечание б).

Глубина промерзания суглинков и глин до 140 см, глубина проникновения нулевых температур до 200 см.

8.2. Проектные решения

8.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной в 2021 года, с учетом окружающего ландшафта.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Разбивочный план участка выполнен, согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,1200 га. Главным фасадом здание ориентировано на улицу Азербайжана Мамбетова, предусмотрен проезд с ул. Мухита. Участок расположен в жилой застройке.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории	м^2	1200
2.	Площадь застройки	м^2	621

Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории проектируемого участка.

На участке предусмотрены:

- проезд к зданию покрытие асфальтобетон;
- дорожки из брусчатки.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев, цветников, кустарников.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Организация рельефа

Организацией рельефа предусматривается от базисной линии, проведенной через две опоры ЛЭП.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа и в карты зелени.

Вокруг здания должны быть устроены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03. Они должны устраиваться на 0,3 м шире засыпаемых пазух котлованов, но не менее 1 м.

Проезды запроектированы без обочин.

Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:

Покрытие:

- из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 4 см;
- из крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5 см.

Основание из щебня - 15 см.

Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси - 10 см.

Тротуары предусмотрены из брусчатки:

- покрытие из брусчатки – 5,5 см;
- песчано-цементная смесь (5:1) – 5,5 см;
- ПГС – 10,0 см.

Основание из щебня – 7 см.

8.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание кафе до 50-ти человек представляет собой одноэтажное в плане без подвала размерами по осям 1-2 и А-В 36,6х16,6 м, по осям 1-2 Высота помещений 1 этажа - 7 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь кафе	м^2	577,3
2.	Этажность	этаж	1
3.	Строительный объем	м^3	3463,8

8.2.3 Конструктивные решения:

Стены - из кирпичей.

Перегородки - из сэндвич-панелей толщиной 60 мм.

Колонны - металлические из двутавра.

Покрытие – ферма из профтрубы.

Кровля - двухскатная профлист.

Полы – бетонные, керамическая плитка напольная.

Фундамент – монолитный ленточный.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание, штукатурка в соответствии с назначением помещений.

Отделка потолков - сплошное выравнивание.

Полы по бетонной подготовке (бетон, стяжка).

Отмастка по периметру здания шириной 1,0 метр из бетона класса В10 по подготовке из ПГС.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-панировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери наружные открываются наружу по направлению движения людей.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические закладные и соединительные элементы после сварки очищаются от окислов и окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021. Для защиты подошвы бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазывают горячим битумом за 2 раза.

8.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Присоединение систем отопления выполнено по зависимой схеме. Теплоносителем для систем отопления здания является горячая вода с параметрами 85-60°С.

Отопительные приборы приняты: алюминиевый радиатор ALUM500 .

Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. К установке принят автоматический балансировочный клапан фирмы Danfoss. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками RTR-N, фирмы Danfoss.

Магистральные трубопроводы (стояки) - диаметром до 50 мм выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Трубопроводы отопления предусматриваются из труб полипропиленовых. Удаление воздуха из систем отопления решено кранами типа Маевского, установленными в верхних пробках отопительных приборов, а также воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках систем.

Спуск воды из систем предусмотрен через спускные шаровые краны, установленные в нижних точках систем отопления.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств.

Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим побуждением. Приток неорганизованный через неплотности окон и двери. Из топочной вытяжка запроектирована с естественным побуждением через вентканалы, разработанные в строительной части проекта и вытяжные шахты. Вытяжные шахты вывести выше кровли не менее 0,5 м и не более 1,5 м.

Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали. Воздуховоды выполняют из оцинкованной стали класса П (нормальные).

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнено по серии 5.904-1, вып.0,1. Крепление щелевых регулирующих решеток к воздуховодам строительным конструкциям выполнено по серии 1.494-21.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки здания уплотняют негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Водоснабжение и канализация

Точка подключения – существующий водопроводный колодец. При необходимости, проектом предусмотреь перекладку существующего водопровода.

Установка прибора учета воды проектом предусмотрена в месте, приближенном к месту врезки.

Сброс стоков запроектирован в существующую канализационную сеть Д= 500 мм. Точки подключения - существующий канализационный колодец (по ходу движения стоков).

Газоснабжение

Точка подключения - существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении Ø114. Данным проектом предусмотрено выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов, принята теплоотворная способность природного газа Qp=7600

Ккал/м^3. Прокладка газопровода низкого давления выполнена вне территории частных владений,в подземном исполнений из полиэтиленовых труб, с прокладкой сигнальной ленты и медной проволки в соответствии с «Требованиями по безопастности объектов систем газоснабжения» СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005. Установка задвижки после врезки в существующий газопровода при переходе через автодорогу, улицу газопроводы проложены в подземном исполнении, в футляре из полиэтиленовых труб, с соблюдением требований МСН 4.03-01-2003 и СНИП. Отключающее устройство на отводе у места врезки, до и после ШГРП/ШРП в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003. Защита от коррозии надземного газопровода выполнена окраской в жёлтый цвет двумя слоями краски, способ защиты от электрохимической коррозии существующих подземных газопроводов полиэтиленовым газопроводом, выполнен ИФС (подземного стального газопровода согласно ГОСТ 9.602-2016).

Электроснабжение

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

Напряжение сети 380/220В.

В ТП №115 выполнены:

- замена существующего силового трансформатора мощность 250 кВА на силовой трансформатор мощность 400 кВА в количестве 1 шт;
- замена вводного рубильника (РПС) на 630 А в количестве 1 шт;
- установка отходящей панели ЩО-70 в количестве 1 шт.

Выполняется прокладка кабелей 0,4 кВ от РУ – 0,4 кВ ТП № 115 до ВРУ -0,4кВ проектируемого объекта. Марку, сечение и количество кабелей 0,4 кВ определяют проектом.

Предусмотрены установка счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной элекроэнергии, мощности почасового графика нагрузок, установку устройство сбора передачи данных со счетчика, поддерживающие программное обеспечение сервера АСКУЭ ОРЭ «Зап.Каз.РЭК».

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. К сети аварийного освещения подключены светильники лестничных площадок, входов.

Для эл. освещения коридора, лестничных площадок применены светодиодные светильники с датчиком движения типа НПО3233Д.

При выходе из строя автоматики возможно ручное управление с помощью выключателей типа РН1-40 и выключателями. Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5 м от приборов отопления на высоте 0,3 м (до низу). Управлением освещением

осуществляется индивидуальными выключателями, установленными у входа на высоте 1,0 м (до низу).

Заземление.

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства. Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4 мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления. К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

Подключение указанных частей выполняется кабелем ВВГнг сеч. 25 мм, прокладываемом по потолку подвала в полиэтиленовой трубе. Дополнительная система уравнивания потенциалов в зоне эл. питания каждого группового или квартирного щитка. К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4 мм), теплоснабжения, газоснабжения (при использовании пластиковых трубы.

8.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

8.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на

объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СНиП1.03-05-2001 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Хасанова Айгуль Джардемовна (661019400425) – Соответствует.

2. Проект организации строительства
Ахметкали Инкар (881114451332) – Соответствует.

3. Конструктивные решения
Байдаулетов Б. (780601302956) – Соответствует.

4. Градостроительное развитие
Кульчиев Максут Орынгалиевич (600227300505) – Соответствует.

5. Электроснабжение
Кусепов С. (801016300959) – Соответствует.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство кафе до 50-ти человек по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр.Жулдыз, ул. А.Мамбетова, стр.38/1» внесены следующие дополнения:

Общие замечания.

1. Предоставлен откорректированный раздел «Пояснительная записка».

9.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в

части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь территории	га	0,1200	0,1200
2.	Площадь застройки	м^2	621,0	621,0
3.	Общая площадь здания	м^2	577,3	577,3
4.	Этажность		1	1
5.	Строительный объем здания	м^3	3463,8	3463,8
6.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и Строительство кафе до 50-ти человек по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр.Жулдыз, ул. А.Мамбетова, стр.38/-семейный комплекс отдыха в пос.Геолог» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь территории - 0,1200 га;
площадь застройки - 621,0 м^2;
общая площадь здания - 577,3 м^2;
этажность - 1 этаж;
строительный объем здания - 3463,8 м^3;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кажмуханбетовым Т.М., в соответствии с условиями договора №CNTR-14 от 14.07.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10. ТҰЖЫРЫМ:

1. «БҚО, Орал қаласы, Жұлдыз ықшам ауданы, А.Мәмбетов көшесі, 38/1 құрылым мекен-жайында орналасқан 50 адамға орны бар кафе құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың ауданы	- 0,1200 га;
құрылыс ауданы	- 621,0 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 577,3 м^3;
қабаттылығы	- 1 қабат;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 3463,8 м^3;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.07.2022 жылдың №CNTR-14 шарттың талаптарына сайкес Т.М.Кажмуханбетов кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

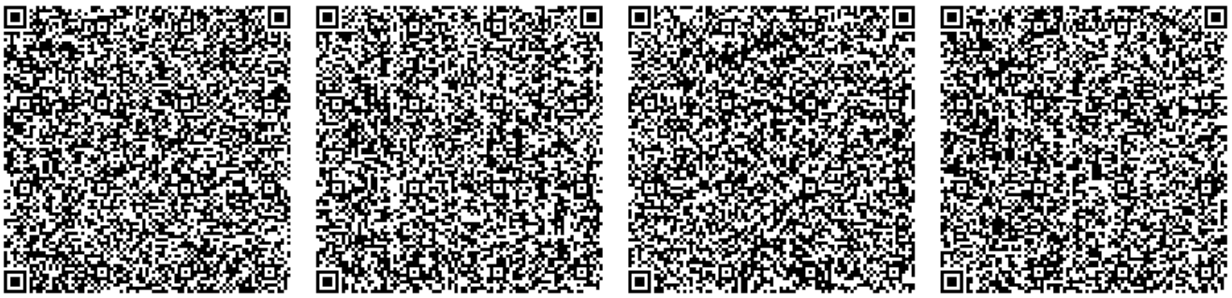
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Хасанова А.Д. (Эксперт)

Ахметкали И.. (Эксперт)

Кусепов С.. (Эксперт)

Байдаулетов Б.. (Эксперт)

Кульчиев М.О. (Эксперт)