«БҚО, Орал қаласы, М.Бутин көшесі, 20 үй мекен-жайындағы жертөле және шатырлы қабаты бар 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2023 ж. № SJ-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Каримова Мадина Жуандыковна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Alemtex.kz» ЖШС-гі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, М.Бутин көшесі, 20 үй мекен-жайындағы жертөле және шатырлы қабаты бар 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Sarapshi jobalay» ЖШС берді.

"Sarapshi jobalay" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SJ-0001/23 от 10.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с подвальным и мансардным этажом (без наружных инженерных сетей) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М.Бутина, д.20»

ЗАКАЗЧИК:
Каримова Мадина Жуандыковна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Alemtex.kz»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с подвальным и мансардным этажом (без наружных инженерных сетей) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М.Бутина, д.20» выдано ТОО «Sarapshi jobalay».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Sarapshi jobalay".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Орал қаласы, М.Бутин көшесі, 20 үй мекен-жайындағы жертөле және шатырлы қабаты бар 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз)», «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с подвальным и мансардным этажом (без наружных инженерных сетей) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М.Бутина, д.20».

Дополнительные сведения: SJ-0001-01, 20.01.2023, заявление от 19.01.2023г.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Каримова Мадина Жуандыковна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alemtex.kz»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SJ-03/00001 от 19.01.2023г.

- задание на проектирование от 01 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком;
- договор купли-продажи от 04 декабря 2021 года жилого дома площадью 0,1225 га;
- договор купли-продажи на изменение целевого назначения земельного участка от 15 апреля 2022 года №8577 площадью 0,1212 га по адресу: г.Уральск, ул. М.Бутина, д.20 (для строительства и обслуживания 3-х этажного многоквартирного жилого дома);
- акт на земельный участок от 05 июля 2022 года №2207051620507489 по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М.Бутина, д.20, площадью 0,1212 га (для строительства и облуживания 3-х этажного многоквартирного жилого дома), кадастровый номер 08-130-035-046, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 ноября 2022 года №KZ86VUA00793349, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и сроке начала строительства.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование эскизного проекта от 28 ноября 2022 года №KZ32VUA00794127 с Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

Заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории на РП от 16 января 2023 года №KZ46VDC00093818.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Генеральный план.

Архитектурно-строительные решения.

Внутренний водопровод и канализация.
Газоснабжение. Внутренние устройства.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
Пожарная сигнализация.
Система видеонаблюдения.
Сеть домофона.
Слаботочная сеть.
Электроосвещение внутреннее.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» от 21 декабря 2001 года ГСЛ №007796.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с подвальным и мансардным этажом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория входит в состав Западно-Казахстанской области, Республики Казахстан. Участок строительства расположен в ЗКО, г. Уральск, ул. М. Бутина, д. 20.

Рис. 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур. Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 43°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.

Климатический район – IIIВ.

Дорожно-климатическая зона – IV.

Абсолютная минимальная температура воздуха - (- 43,0°С).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (-33,4°С).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (-29,6°С).

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98- (- 37,1°С).
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92- (- 32,2°С).
Температура воздуха с обеспеченностью 0,94- (-16,8°С).
Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-4:2003/2011) и составляют:
- район работ относится – III;
- базовая скорость ветра - 30 м/с;
- давление ветра - 0,56 кПа.
Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) и составляют:
- снеговой район – IV (снеговая нагрузка 1,8 кПа);
- район по гололеду - III, толщина стенки гололеда - 20 мм;
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 150 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям участок работ под строительство дома до глубины исследования 10,0 м является неоднородным. По литологическим и физико-механическим свойствам выделено пять инженерно-геологических элементов.

В верхней части исследуемой толщи до глубины 0,7м вскрыты грунты почвенно-растительного покрова ИГЭ-1. Грунты слабовлажные, твёрдые, гумусированные.

Под грунтами ИГЭ-1 с глубины 0,7 м до глубины 1,8 м распространены суглинки тяжёлые пылеватые ИГЭ-2 влажные, тугопластичные, повышенно-сжимаемые под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением до 235кПа.

С глубины 1,8 м до глубины 6,5 м распространена глинистая толща ИГЭ-3. Глины влажные, твёрдые – полутвёрдые, повышенно-сжимаемые под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением до 305 кПа.

С глубины 6,5 м до глубины 10,0 м распространена суглинисто-песчанистая толща ИГЭ-4, 5. Глины влажные - водонасыщенные, тугопластичные - текучие, повышенно-сжимаемые под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением до 130-230 кПа.

Суглинки и глины ИГЭ-2, 3, 4 слабовлажные - влажные, твёрдые – полутвёрдые - тугопластичные, обладают низкими и слабыми просадочными свойствами. Суммарная величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунтов составляет 0,64 см. Супеси песчанистые ИГЭ-5 водонасыщенные, не обладают просадочными свойствами. Грунтовые условия участка работ по просадочности – I типа.

Основанием фундамента проектируемого здания дома и коммуникаций, закладываемых до глубины 2,0-3,0 м служат глины лёгкие пылеватые ИГЭ-3 влажные, твёрдые – полутвёрдые по консистенции, повышенно-сжимаемые, с условным расчётным сопротивлением в пределах 305 кПа.

Передача деформационных напряжений происходит на нижележащие суглинки и супеси ИГЭ-4, 5, с условным расчётным сопротивлением до 130-230 кПа.

Учитывая сжимаемость грунтов под действием внешней нагрузки при проектировании предусмотрены соответствующие мероприятия.

Грунты на участке работ незасолённые – слабозасолённые сульфатного типа, с плотным остатком солей до 0,068-0,550%. Содержание в грунтах солей хлоридов составляет до 90-400 мг/кг, содержание солей сулфатов от 100 мг/кг до 2210-2300 мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки бетона W4, W6, W8, W10-W 14) грунты обладают слабой - сильной степенью агрессивности. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки бетона W16-W20), на шлакопортландцементе (марки бетона W+, Wo, Wз, W16-Wlц, Wlo-Wzo) и на сульфатостойком цементе (марки бетона W+, Wo, Wз, W1g-Wl+, Wlo-Wzo) грунты не обладают агрессивностью.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона W+-Wo грунты обладают агрессивностью слабой степени, а по отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона Wg и W1g-Wla гртнты не обладают агрессивностью.

При проектировании предусмотрена гидроизоляция всех бетонных и железобетонных конструкций фундамента, соприкасающихся с грунтом.

Также предусмотрена защита стальных металлических конструкций и кабелей в алюминиевых и свинцовых оболочках от коррозионной агрессивности грунтов высокой степени.

Подземные воды вскрыты на глубине 9,5 м и при глубине заложения фундамента здания дома и коммуникаций до 2,0-3,0 м не оказывают влияние при строительстве.

Потенциальная подтопляемость территории III типа. Во время эксплуатации здания дома, при возникновении коммуникационных утечек воды и при попадании дождевых и талых вод в котлован при строительстве со временем возможно образование верховодки (техногенный горизонт) в слое суглинков и глин ИГЭ-2,3. Скорость образования верховодки и подъёма уровня подземных вод в первые,10 лет может достигать 0,1-0,3 м в год, далее в период 10-15 лет - 0,03-0,1 м в год, 15-20 лет- 0,035-0,08 м в год и 20-25 лет - 0,02-0,06 м в год (Пособие к СНиП 2.02.01-83, п.2.84-2.105). Во избежание этих нежелательных процессов в основании здания исключены коммуникационные утечки, предусмотрено устройство отмостки вокруг здания и отвод дождевых и талых вод от котлована в процессе строительства и от подвала в процессе эксплуатации. При водонасыщении грунты приобретают большую сжимаемость и влекут за собой соответственно большую деформацию фундамента здания.

Сейсмичность территории оценивается до б баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия площадки под строительство дома до глубины 9,2 м представлена суглинисто-глинистой толщей влажной, от твёрдой полутвёрдой до тугопластичной по консистенции. С глубины 9,2 м до глубины 10,0 м вскрыты супеси песчанистые водонасыщенные, текучие по консистенции.

Исходя из этого, грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствами можно отнести к II типу (СП РК 2.03-30-2017, таблица 6.1, примечание б). Глубина промерзания суглинков и глин до 140 см, глубина проникновения нулевых температур до 200 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной в 2022 года, с учетом окружающего ландшафта.

Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,1212 га.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий. Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка. Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной травы и посадки деревьев.

Растительная земля, необходимая для работ по озеленению, хранится на участке. Избыток растительной земли вывозится на площадку временного хранения.

Инженерные сети

Инженерные сети запроектированы с учетом существующих сетей и сооружений и взаимной увязки их с проектируемыми технологическими площадками, сооружениями в плане и продольном профиле.

Для увязки всех сетей составлен «план инженерных сетей».

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории	га	0,1212

2.	Площадь застройки	м^2	545,17

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости зданий-III.

Здание представляет собой 3-х этажное прямоугольное в плане здание с размерами в осях 35,0х5,0 м, высотой ≈17,0 м до верха конька. Стеновые ограждающие конструкции выполнены из керамзитных блоков. Основными несущими конструкциями являются стены сконструированные из керамзитоблоков. Пространственная жесткость здания обеспечивается конструктивной кладки блоков и железобетонного перекрытия.

Каркас кровли выполнен из древесной конструкции по проекту. Кровельное покрытие выполнено из профильного листа толщиной 0.7 мм.

Полы – железобетонное покрытие.

Окна - из ПВХ.

Фундаменты под здание собрано из железобетонных фундаментных блоков, выполненные из бетона на сульфатостойком портландцементе марки «В25», по водонепроницаемости W6, армированные сварными сетками и каркасами из арматуры класса AIII. В основании фундамента выполняется щебеночная подготовка, пролитая битумом толщиной 100 мм. Все бетоны, соприкасающиеся с землей обмазать битумом за три раза.

Фундаменты - ленточное, ФБС.

Наружные стены - кладка из керамзита блока КБСЛ-40-М200-F75-D1800; мансарда газоблоки.

Внутреннее несущие стены и перегородки – кладка из силикатных кирпичей СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015.

Марка кладочного раствора - М100.

Перекрытия - сборная железобетонная плита.

Крыша - двухскатная, чердачная.

Кровля – профлист.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТу 948-84.

Лестница – монолитная.

Оконные рамы и переплеты - металлопластиковые с тройным остеклением.

Балконы - остекленные с одинарным остеклением.

Двери наружные - металлические, утепленные.

Двери входные на квартиру - металлические, утепленные.

Полы - бетонная стяжка.

Отделка фасада - облицовка керамическим кирпичом толщ. 88 мм.

Отмостка вокруг здания бетонная на щебеночном основании шириной 1,0 м.

Антикоррозионная защита.

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК. 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракций с пропиткой битумом до полного насыщения (ГОСТ 6617-76; ГОСТ 9548-74).

Боковые поверхности фундаментов предусмотрено обмазать асфальтовой мастикой в 2 слоя. Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняют из бетона на сульфатастойком портландцементе, повышенной плотности W6 и по морозостойкости F75.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь 1, 2, 3, мансарда	м^2	1683
2.	Общая площадь подвал	м^2	29,76

3.	Площадь застройки	м^2	545,17
4.	Строительный объем	м^3	7531,33

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Теплоносителем для систем отопления здания является горячая вода с параметрами 85-60°С.

Отопительные приборы приняты: алюминиевый радиатор.

Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. К установке принят балансировочный клапан. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками.

Магистральные трубопроводы(стояки) - выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Трубопроводы отопления предусматриваются из труб полипропиленовых. Удаление воздуха из систем отопления решено кранами, установленными в верхних пробках отопительных приборов, а также воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках систем.

Спуск воды из систем предусмотрен через спускные краны, установленные в нижних точках систем отопления.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,003 в сторону спускных устройств.

Антикоррозийное покрытие выполняются 2 раза краской и грунтовкой один раз. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз предусмотрены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция запроектирована механическая вытяжная система. Приток неорганизованный через неплотности окон и двери. Из топочной вытяжка запроектирована с естественным образом через вентиляционные каналы

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям. Крепление щелевых регулирующих решеток к воздуховодам и строительным конструкциям.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Монтаж систем отопления и вентиляции ведется в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Электротехнические решения

Для распределения электроэнергии между потребителями внутри зданий и сооружений предусматривается установка распределительного устройства, для подключения переносного оборудования предусматривается распределительный шкаф.

Внутренние, силовые распределительные и групповые осветительные сети приняты 5 и 3-проводным кабелем, проложенного по конструкциям в кабельных коробах на тросе.

Светильники и электро-установочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Передача электроэнергии от группы распределительных щитов до проектируемых зданий и сооружений осуществляется кабелем.

Защитные мероприятия.

В качестве защитного мероприятия принята система заземления каждого здания. К группам осветительной арматуры, розеткам, технологического, вентиляционного оборудования предусмотрена специальная заземляющая жила.

На вводе в каждое здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические трубы подземных коммуникаций, защитные проводники питающих сетей присоединяются к главным заземляющим шинам вводно-распределительных щитов.

Заземляющие шины в двух местах присоединяются к металлоконструкциям зданий, соединенными с металлическими частями фундаментов зданий.

В качестве дополнительной защиты в зданиях предусмотрены устройства защитного отключения. Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена устройствами дифференциальной защиты (УЗО), срабатывающими при токах утечки превышающих 30 мА.

В качестве молниеприемников административно-бытовых и жилых зданий используется металлическая кровля зданий, соединенная с помощью кабеля заземления спускаемая по стенам зданий к электродам заземления. Также электроды заземления должны быть связаны надежным соединением с металлоконструкциями и металлическими частями фундаментов зданий. Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом.

В качестве молниеприемников для защиты дизель генераторов предусматриваются молниеотводы, которые соединяются с контуром заземления вокруг площадки. Для защиты от статического электричества каждый резервуар должен быть надежно соединен с контуром заземления не меньше, чем в 2-х местах.

Так как заземляющий контур дизельных генераторов, РУ-0,4кВ и резервуары пожарной и хозяйственно-бытовой воды является общим, то сопротивление контура должно быть не более 4 Ом.

Пожарная сигнализация

В основу системы пожарной сигнализации входит Прибор приемно-контрольный «Гранит» с выносным блоком индикации и управления.

Приборы звукового и светового оповещения – сирены, световые табло - устанавливаются над выходами из помещений на путях возможной эвакуации людей.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропитание приемно-контрольных приборов подводится от общей шины 220В переменного тока согласно п. 2.65 ПУЭ.

Согласно СНиП 2.04.09-84 п.4.52 в резервированном приборе вторичного электропитания SIHD 1203-01, предусмотрено электропитание с помощью аккумуляторной батареи 12 В 7А/Ч,ТР 12-7А.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Sarapshi jobalay» в рабочий проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с подвальным и мансардным этажом (без наружных инженерных сетей) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М.Бутина, д.20» внесены следующие дополнения:

по разделу «Генеральный план»

1. Предоставлено согласование топографической съемки.
2. дана привязка благоустройства к наружным граням стен.

по разделу «Архитекутрная часть»

3. В общих данных дополнены ссылочные документы с действующими СН РК, СП РК И ГОСТы РК, характеристика площадки строительства, противопожарные мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии, антипросадочные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды , антисейсмические мероприятия.

4. Согласно ГОСТ 21.501-2001 п.5.4.2 на фасадах указаны общие расстояния между крайними осями.

5. Согласно СП РК 5.03-107-2013 п.4.7.12 предусмотрена защита от увлажнения подоконных участков наружных стен.

6. Предоставлены подписи на всех листах (см. ГОСТ 21.101-97 прил. Д) в графе 10, характер работы (разработал, проверил, норм контроль).

7. Предоставлены титульные листы, согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15.

8. Разработаны разрезы зданий.

9. Откккорректировано название листов планов этажей, указана отметка плана.

10. На всех листах раздела КЖ, маркировка арматуры выполнена по ГОСТ 34028-2016.

11. Предоставлены планы монолитных железобетонных поясов.

12. На раскладках фундаментных блоков указаны отметки, привязки блоков стен к осям.

13. Для бетона фундаментов указаны марка по водонепроницаемости и морозостойкости и тип цемента.

14. Представлен кладочный план с указанием привязок стен к осям, размеров каждого помещения в двух направлениях, размеры оконных и дверных проемов.

по разделу «Отопление и вентиляция»

15. Предоставлены расчеты теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления.

по разделу «Газоснабжение»

16. предоставленая расчетная схема.

по разделу «Водоснабжение и канализация»

17. Предоставлен расчет водопотребления и расчет подбора счетчика.

по разделу «Электротехнические решения»

18. Заполнены боковые штампы на всех чертежах.

19. ЭОМ-1 В прилагаемых документах указан шифр чертежа. В основных показателях откорректированы числовые значения.

20. ЭОМ-2 Дано пояснение на «Молниезащиту».

21. ЭОМ-3, ЭОМ-5 Выполнен расчет, согласно СП РК 4.04-106-2013. Добавлен мансардный этаж.

22. ЭОМ-15. Пересчитаны объемы на молниезащиту.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 3.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь территории	га	0,1212	0,1212
2.	Площадь застройки	м^2	545,17	545,17
3.	Общая площадь (1, 2, 3, мансарда)	м^2	1683	1683
4.	Общая площадь подвала	м^2	29,76	29,76
5.	Строительный объем	м^3	7531,33	7531,33
6.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с подвальным и мансардным этажом (без наружных инженерных сетей) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М.Бутина, д.20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка - 0,1212 га;
площадь застройки - 545,17 м^2;
общая площадь 1, 2, 3, мансарда - 1683 м^2;
общая площадь подвала - 29,76 м^2
строительный объем - 7531,33 м^3;
продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Каримова М.Ж., в соответствии с условиями договора №SJ-0001-01 от 20.01.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Орал қаласы, М.Бутин көшесі, 20 үй мекен-жайындағы жертөле және шатырлы қабаты бар 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы - 0,1212 га;
құрылыс ауданы - 545,17 м^2;
ғимараттың жалпы 1, 2, 3, мансарда - 1683 м^2;
жертөленің жалпы ауданы - 29,76 м^2
құрылыс көлемі - 7531,33 м^3;
құрылыстың ұзақтығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.01.2023 жылдың №SJ-0001-01 шарттың талаптарына сайкес М.Ж.Каримова кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

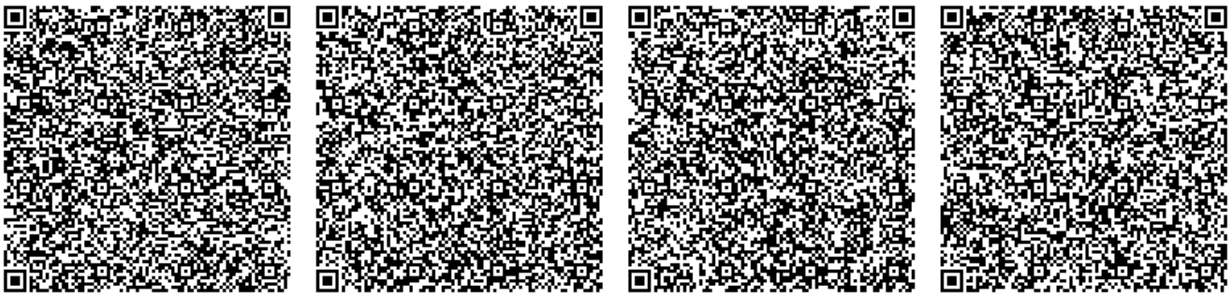
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурная часть	Калиев Абат Курмантаевич		KZ42VJE00066759	Соответствует
2	Электроснабжение	Абизов Гани Бакытович		KZ74VJE00065698	Соответствует
3	Благоустройство	Кайрбаев Дархан Медетбаевич		KZ55VJE00037813	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Денеева Гүлнұр Сапарғалиқызы		KZ47VJE00065699	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Жұмағалиев Санжар Ғабитұлы		KZ53VJE00065688	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

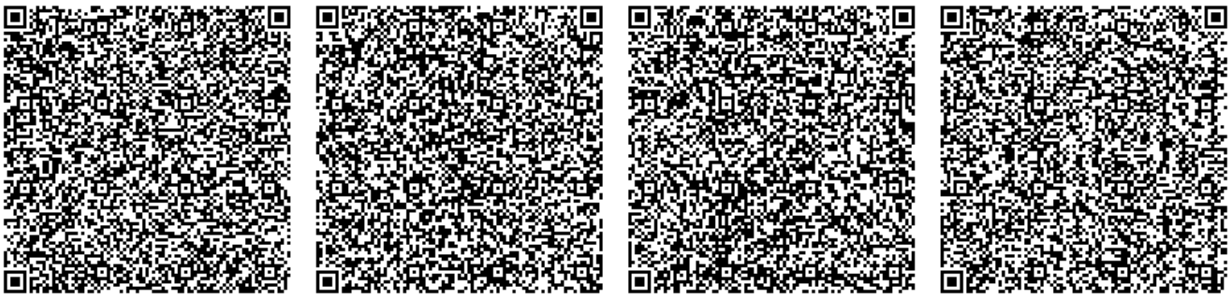
Калиев А.К. (Директор)

Денеева Г.С. (Эксперт)

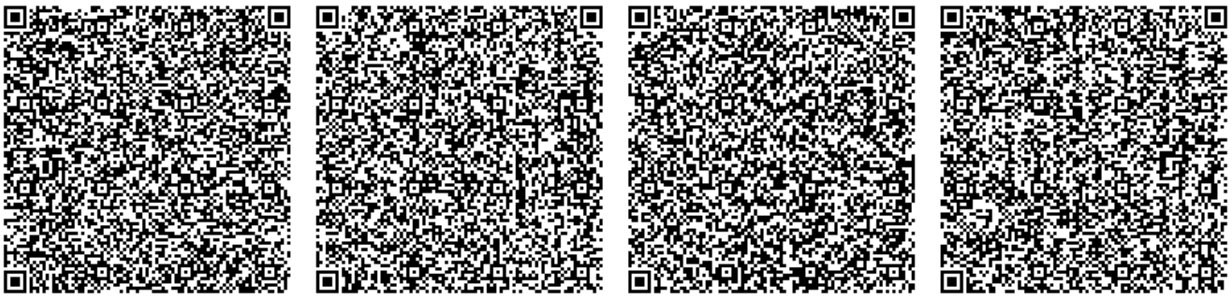
Жұмағалиев С.Ғ. (Эксперт)



Кайрбаев Д.М. (Эксперт)



Абизов Г.Б. (Эксперт)



Калиев А.К. (Директор)