Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«31» 01 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СК-Кала", , Республика Казахстан, Актюбинская область г.Актобе ул.Тынышбаева 49-37. БИН 080340010458. Телефон: 87028539045
:
наименование организации, юридический адрес

в лице **Конакбаев Б.А.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул.Кутузова 52 в г.Актобе»**.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48 . Директор департамента строительства и инфраструктурного развития – Алдашев А.Н. ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Строй Сервис Орда» Лицензия ГСЛ № 22021692 от 21.11.2022г,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищной инспекции г.Актобе» №74 от 20.02.2023 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*2377,8*	*2377,8*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*12386,0*	*12386,0*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Строительная часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование и действующими строительными нормами и правилами: СНиП РК 2.04-01-2010 - «Строительная климатология»; СНиП 2.01.07-85* - «Нагрузки и воздействия»; СНиП РК 2.01-19-2004 - «Защита строительных конструкций от коррозии»; СНиП РК 2.02-05-2009* - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП РК 1.03-05-2001 - «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; СНиП РК 3.02-06-2009* - «Крыши и кровли»; СНиП II-25-80 - «Деревянные конструкции»; СНиП РК 3.02-43-2007 - «Жилые здания». Здание 5 этажное, с подвалом, наружными размерами в 57,6х13,7м, кирпичное прямоугольной конфигурации. Высотой -17,00м. Высота Этажа 2,8м. Фундамент выполнен сборный железобетонный*** .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«18» октября 2023 года;**
окончание работ: **«31» января 2024 года;**

- при продолжительности строительства месяц **3** ;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **3** ;

- фактически месяц __3__;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено проектом

ТОО «Строй Сервис Орда» Директор – Утепов Т.С.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не предусмотрено проектом

ТОО «Строй Сервис Орда» Директор – Утепов Т.С.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает что объект:

«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул.Кутузова д.52 в г.Актобе».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "СК-Кала" Директор – Конакбаев Б.А Бисенбин.А.О..

«31» 01 2024 г.

дата *подпись*

Место печати (при наличии)