Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 01 2024 г.

Технический надзор: **ТОО «Айбын Инжиниринг» Директор - Сайлауова Мөлдір Әкімжанқызы, г.Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, дом 45А-17, телефон: 87475808424**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперта - Тыныштык Даулет Шакиулы №KZ08VJE00048456 от от 05.08.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№82-Т от 18.10.2023 г**,

№ договора и дата

по объекту:

Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул.Кутузова д.52 в г.Актобе.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе» 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Алдашев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «СК-Кала» №21005062 от 04.02.2021 г,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора – Қонақбаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«18» октября 2023 года;**

окончание работ: **«31» января 2024 года;**

- при продолжительности строительства месяц **3**;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **3**;

- фактически месяц __3__;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 37 241,802 тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 33 168 579,36 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37 086 857,36 тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 33 168 579,36 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Строй Сервис Орда» Лицензия ГСЛ №22021692 21.11.2022г ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
ГУ «Отдел жилищной инспекции г.Актобе» №74 от 20.02.2023 г,
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом;

Технический надзор:
организация **ТОО «Айбын Инжиниринг» Директор - Сайлауова Мөлдір Әкімжанқызы,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«31» 01 2024 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору **ТОО «Айбын Инжиниринг» Эксперта - Тыныштык Даулет Шакиулы №KZ08VJE00048456 от от 05.08.2019г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

«31» 01 2024 г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*