«Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 127/8»

жұмыс жобасы бойынша

08.02.2022 ж. № ECom-0004/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Ермольчева Т.В.
Бас жобалаушы:
«Alemtex.kz» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 127/8»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ECom-0004/22 от 08.02.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 127/8»

Заказчик:
Ермольчева Т.В.
Ген проектировщик:
ТОО «Alemtex.kz»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 127/8» выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 127/8».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 22.12.2021г. №Ecom-0149 между ТОО «ExpertiseCom», Ермольчевой Татьяны Валерьевной и ТОО "Alemtex.kz".

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Ермольчева Т.В.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Alemtex.kz" Государственная лицензия №18018492, от 05.10.2018 г, III-категория, выданная «Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахастанской области». Акимат Западно-Казахстанской области.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: **ТОО «Каскад-СтройПроект»** Государственная лицензия №21015100 от 12.04.21г. III-категория, выданная «Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахастанской области». Акимат Западно-Казахстанской области

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование;

2. Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ51VUA00421111 от 11.05.2021г;

3. Акт на право частной собственности на земельный участок - кадастровый номер № 08-129-009-1594;

4. Согласование эскизного проекта № KZ51VUA00421111 от 18.05.2021 г.

5. Технические условия на водоснабжение №39 от 27.08.2021 г. ГКП «Аксайжылукуат»;

6. Технические условия на электроснабжение №144/2 от 19.08.2021 г . АО «Аксайгазпромэнерго»;

7. Технические условия на теплоснабжение №38 от 27.08.2021 г. ГКП «Аксайжылукуат»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Проект организации строительства
- Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2021г.
- Топографическая съемка выполненные ТОО «АРТ-Инженер» М1:500. в 2021 г.

Рабочие чертежи
- Архитектурно-строительные решение (АС)
- Генеральный план (ГП)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водоснабжение и канализация (ВК)
- Пожарная сигнализация (ПС)
- Электроснабжение (ЭОМ)
- Охрана окружающей среды (ОВОС)
- Энергетический паспорт

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - строительство магазина, для продажи цветочной продукции.

5**.4 Общие данные**

Проектируемый здание – 2-х этажный, с размерами в осях 9,75м х 7,6м., высота 1-го этажа - 3,0., высота второго этажа - 2,8м.

На 1 этаже располагается торговое помещение (назначение "Цветы"), водомерный, тепловой узел, сан узел и хоз. кладовая.

На 2 этаже располагаются помещения приема пищи, гардеробной, конторское помещение, складское помещение для цветов.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане 42,90.

5.5 Климатическая характеристика района

Рабочий проект: «Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г.Аксай, ул. Железодорожная, д.127/8» разработан для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 30,5°С.
- абсолютно минимальная - 43°С.
- снеговая нормативная нагрузка по IV снеговому району - 0,70 кН/м².

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- ветровая нормативная нагрузка по III ветровому району - 0,38 кН/м².
- Глубина промерзания грунта – 162 см.
- Уровень ответственности здания II технически не сложный.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф.3.1

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1 Генеральный план

Площадка проектирования расположена по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г. Аксай, ул. Железодорожная, д.127/8. Участок оформлен актом на право землепользования общей площадью - 0,0081 га.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Проектом предусмотрено строительство магазина.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- срезка растительного слоя земли;
- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания

Технико-экономические показатели

Наименование	ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь участка	га	0,0081	
Площадь застройки	$м^2$	81,0	
Плотность застройки	%	100	

6.2 Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания - несущие продольные стены жестко связанные дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные, подушка из монолитного железобетона.

Стены наружные - кладка из газобетонного блок I/600x400x200/D500/B2/5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщ-380мм на цементно-песчанном растворе М50, армированная сеткой из Вр-1 ∅5 с ячейками 50x50 мм через 5 рядов кладки, с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами с последующей отделкой металлическим сайдингом по ГОСТ 52146-2003 (цвет по желанию заказчика) .

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Участки стен в помещениях с мокрым и влажным режимами работы выполнить из кирпича глиняного обыкновенного марки не ниже М75 на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытия - сборные ж.б. панели с круглыми пустотами.

Монолитный пояс - из бетона кл. В22,5.

Перегородки сан узла выполнить из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/ М100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Крыша - без чердачная, по прогонам по металлическим фермам.

Кровля - профнастил НС35-100-0,7 Ст3пс Ц1Ц1 ГОСТ 24045-2012.

Лестницы внутренние и эвакуационные - металлические.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением индивидуального изготовления.

Двери - эвакуационные металлические, входные-из алюминиевого профиля.

Полы - бетонные.

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1 м с уклоном от здания не менее 0,02 высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли.

Из каждого этажа есть один эвакуационный выход наружу.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	81,0
	В том числе площадь пандуса и крылец	$м^2$	3,42
2	Строительный объём	$м^3$	407,2
3	Общая площадь	$м^2$	135,0
5	Этажность	эт.	2
6	Срок строительства	мес	2.5

6.3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

6.3.1 Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение осуществляется от тепловых сетей.

жобаларга ведомствودан тыс кешенді сараптама

Теплоноситель в системе отопления принят с параметрами 90-70°С. Система отопления в магазине запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы EL500. Нагревательные приборы оборудуются термостатными радиаторными вентилями DANFOSS, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В верхних точках систем отопления и теплоснабжения устанавливаются воздухоспускные краны.
Прокладка трубопроводов отопления предусматривается открытая. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Размер гильз должен быть на 50мм больше размера трубы.
Для систем отопления применяются напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013 Ø20х3.4-Ø40х6,7.

Вентиляция

Вентиляция непродовольственного магазина запроектирована вытяжная с механическим и естественным побуждением. В зависимости от назначения помещений запроектированы 1 вытяжная система с механическим побуждением и 3 вытяжные системы с естественным побуждением.
Приток неорганизованный через окна, двери и открывающиеся фрамуги.

Механическая вытяжка предусмотрена из сан.узла.
Естественная вытяжка предусмотрена из торгового зала и хоз. кладовой - система - ВЕ-1, из конторского помещения, склада цветов, помещения приема пищи и гардеробной, - система ВЕ-2, из помещения теплового узла-ВЕ-3.
Воздух удаляется системами с естественным побуждением через вентшахты с зонтами.
Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.
Вентшахты вывести выше кровли не менее чем на 0.5м,
Соединение воздуховодов производить фальцевым способом.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013.

Основные показатели ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объм, $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, ккал/час(Вт)				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигат.
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		

								кВт
Магазин	-	- 30,5	12090 (10397)	-	-	12090 (10397)	-	-
Итого						12090 (10397)		

6.3.2 Водопровод и канализация.

Холодное водоснабжение:

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от проектируемого ввода Ø20, с установкой водомерного узла для водоснабжения здания. Магистральные и разводящие сети, подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).

Горячее водоснабжение:

Горячее водоснабжение предусматривается от местного источника. В качестве местного источника принят водонагреватель "ARISTON"- емкостью 15 л/мин.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

На вводе водопровода трубопроводы изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем и прокладываются в футляре.

Канализация:

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети проектируемой канализации далее в проектируемый септик.

Хоз-бытовой канализацией К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб "Техническая" по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены прочистки.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе м вод.ст.	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/ч.	л/с	

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	14,50	0,096	0,244	0,21	
Горячее водоснабжение (Т3)		0,04	0,152	0,13	
Хозяйственно-бытовая канализации (К1). Водоотведение		0,096	0,244	1,81	

6.3.3 Электроснабжение и электрическое освещение

Электроснабжение

Магазин по степени надежности эл. снабжения относится ко III категории. Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети при напряжении 380/220В.

Электрооборудование

Электрооборудование магазина разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ РК-2015), СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-11.

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

Вводно-распределительные щиты

Потребителями эл. энергии являются осветительные и электроприемники.

В качестве вводного и распределительного устройства для магазина принят щит типа ЩРн-12з (3/12) с автоматическими выключателями S233, S231.

Высота установки над полом этажных щитов 1.8м (до верху).

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение.

Для электроосвещения, магазина применены светодиодные светильники типа ДПО01-30-002, ДСО-6.1.

Проектом приняты аккумуляторные светильники LED-LS17120 со светодиодными лампами для эвакуационного, аварийного освещения.

Для управления освещением предусмотрено индивидуальными выключателями, установленными у входа на высоте 1.0м (до низу).

Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 0.3м (до низу).

Жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Величина освещенности указана на планах.

Расчет внутреннего освещения используется метод коэффицента использования светового потока.

Питающая и групповая сеть

Питающие линии в магазине выполняется кабелем марки ВВГнг в слое штукатурки.

Групповая осветительная сеть в помещениях магазина выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5мм, в слое штукатурки.

Групповая сеть магазина на розетки выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм в слое штукатурки.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления. Заземление выполняется согласно требований раздел 7 ПУЭ РК-15. Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления.

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства.

Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления.

К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

- металлические трубы коммуникаций входящих в здание;

К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения.(при использовании пластиковых трубы Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ РК раздел 7, п.1.7.39-1.7.44

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознания по всей длине проводников по цветам. (ПУЭ 2.1.31.)

Молниезащита

Молниезащита магазина обеспечивает перехват молнии и отвод ее в землю, защищая как строения от паражений и пожаров, так и людей, находящихся внутри или снаружи здания.

В качестве молниеприемника используется круглая сталь d-6мм проложенная по периметру здания и по крыше ввиде сетки. Токоотводы выполнить ст. d-8, от

жобаларга ведомствоадан тыс
кешенді сараптама

металлического проводника методом сварки, которые проложить по зданию и в земле к контуру заземления.

Контур заземления выполняется ст. d-16 в земле.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм	Числовое значение
Напряжение на вводе	В	380/220
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность	кВт	1.83
Расчетная ток	А	3.0
Коэффициент мощности		0.93

6.3.4. Пожарный сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-14, перечень СН РК 2.02-11-02*, СП РК 2.02-104-14.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК4" устанавливается в кабинете на 2 этаже.

В помещениях контролируемых от пожара устанавливаются дымовые извещатели ИП212-45 торговом зале, складском помещении, тепловые извещатели ИП103-5/1 кабинете, хоз. кладовой монтаж которых предусмотрен на потолках блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-12.

Питание прибора "ВЭРС-ПК4" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток

Прибор устанавливается на несущей стене с нулевым приделом распространения огня.

Прибор устанавливается на стене на высоте 1.8м.

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

Проектом предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей из помещения магазина относится ко второму типу оповещения.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К" установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация "Выход", звуковая сирена "Сигнал АС-12".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВнг 2х0.5 открыто по потолку и стенам на высоте 2.2м от пола.

Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСПВнг 4х0.5 в кабельканале открыто по стенам на высоте 2.2м. от пола.

Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

Заземление прибора пожарной сигнализации выполнить согласно требований СН РК 2.02-02-12.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-10.

6.3.5 Наружные инженерные сети.

Наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом**.**

6.3.6. Санитарно-эпидемиологический раздел (СЭС)

При разработке проекта выполнены все требования, регламентированные действующими санитарными правилами.

6.4 Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 2,5 мес.

6.5 Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту « **Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г.Аксай, ул. Железодорожная, д.127/8 (без инженерных сетей и сметной документации)»** выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317 - нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

Согласно «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246– объекты при проведение строительных операций, продолжительностью менее одного года, за исключением видов деятельности, не соответствующих иным критериям,

кешенді сараптама

предусмотренных пунктом 2 Раздела 3 Приложения 2 к Кодексу, и при наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год - оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду - **объекты IV категории**

Воздействие на атмосферный воздух. В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 20 загрязняющих веществ, общим объемом **0.050798074т /год.**

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Подогрев битума –(источник №0001);
- Работа со строительными материалами –(источник № 6001);
- Разработка и засыпка грунта –(источник №6002);
- Сварочные работы –(источник №6003);
- Газосварка –(источник №6004);
- Медницкие работы -(источник №6005);
- Покрасочные работы –(источник №6006);
- Гидроизоляция битумом -(источник № 6007);
- Сварка полиэтиленовых труб -(источник № 6008);

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо		0.04		3	0.000594	0.000392
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0000511	0.00003376
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/		0.02		3	0.00000558	0.0000002
0184	Свинец и его соединения	0.001	0.0003		1	0.00001028	0.00000037
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.2	0.04		2	0.0125117	0.0007824
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.00203283	0.000127565
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.15	0.05		3	0.001042	0.000063
0330	Сера диоксид (	0.5	0.05		3	0.0245	0.001493
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3		4	0.0587504	0.00401813
0342	Фтористые соединения	0.02	0.005		2	0.0000417	0.0000275
0344	Фториды плохо растворимые	0.2	0.03		2	0.0001833	0.000121
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.0125	0.001111109
0621	Метилбензол (349)	0.6			3	0.01722	0.003057104
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид,		0.01		1	0.00003388	0.00000006

жобаларга ведомствودан тыс кешенді сараптама

1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир			0.7		0.0001704	0.000000613
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты	0.1			4	0.00333	0.000592
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35			4	0.0278	0.016482721
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.02644	0.000350142
2754	Углеводороды предельные С12-С19	1			4	0.000087	0.000075
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1		3	0.0078928	0.0220704
	двуокись кремния в %: 70-20						
	В С Е Г О:					**0.19519697**	**0.050798074**

Воздействие на водные ресурсы. Данный объект не входит в водоохранную зону. Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта, является река Утва протекающий на расстоянии 7,53 км.

В период строительства

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала в период строительства.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды запроектировано от колодца, расположенному по ул.Железнодорожная.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в канализационный проектируемый септик.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

кешенді сараптама

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «**Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г.Аксай, ул. Железодорожная, д.127/8 (без инженерных сетей и сметной документации)**» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 127/8» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,081	0,0081
2	Площадь застройки	$м^2$	81,2	81,0
	В том числе площадь пандуса и крылец	$м^2$	3,42	3,42
3	Строительный объём	$м^3$	407,2	407,2
4	Общая площадь	$м^2$	135,0	135,0

кешенді сараптама
жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

8	Этажность	эт	2	2
9	Срок строительства здания	мес.	2,5	2,5

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 127/8» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,0081
Құрылыс ауданы	$м^2$	81,0
Оның ішінде пандус және кіреберіс алаңы	$м^2$	3,42
Құрылыс көлемі	$м^3$	407,2
Жалпы алаңы	$м^2$	135,0
Қабаттар саны	эт	2

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Ғимараттың салыну уақыты	мес.	2,5

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Ермольчева Т.В. мен 2021 жылғы 22 желтоқсан № Ecom-0149 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 2-х этажного магазина по адресу: ЗКО, р-н Бурлинский, г. Аксай, ул. Железнодорожная, д. 127/8» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0081
Площадь застройки	$м^2$	81,0
В том числе площадь пандуса и крылец	$м^2$	3,42
Строительный объём	$м^3$	407,2
Общая площадь	$м^2$	135,0
Этажность	эт	2
Срок строительства здания	мес.	2,5

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.3. В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ермольчевой Т.В в соответствии с условиями договора №Ecom-0149 от 22.12.2021г.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жоғарғы ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама