Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 г.

Заказчик: ***Бекжанов Усен Рахметович ИИН: 500705300885, по адресу: г. Шымкент***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО "Сұңқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Регион технадзор», по адресу Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Ашщы, 10, в лице директора Керимкулова А.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство магазина и сервисного центра с инженерными сетями по адресу город Шымкент, Каратауский район, мкр.Акжайык 40/3»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Шымкент, Каратауский район, мкр.Акжайык 40/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Договор купли-продажи (№ 7218 от 19.07.2022 г)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ №KZ65VUA00916238 от 15.06.2023г.,

Талон №KZ50REA00369636 от 27.12.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Бекжанов Усен Рахметович, согласование эскиза KZ23VUA01001578 от 18.10.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__10__" _____12_____ 2022_ года;

окончание работ "_27___" ____12_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;

фактически, месяц: __ 12 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	767,2		767,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____50 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	767,2	767,2
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	3775	3775
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе: *однокомнатных* *двухкомнатных* *трехкомнатных* *четырехкомнатных* *и более*						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А общая площадь – 767,2; фундамент-бетон; стены-шлакоблок, кровля-профнастил; на земельном участке : S-0,0760га, (кад. №22-330-033-296)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство магазина и сервисного центра с инженерными сетями по адресу город Шымкент, Каратауский район, мкр.Акжайык 40/3».***

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик : Бекжанов Усен Рахметович

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО Регион технадзор, в лице директора Керимкулова А, по адресу Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Ашцы, 10;***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.от 22.09.2023 года***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Сұңқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Пекеров Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*2*	-	-	*503,4*	*3775*	*767,2*	-	-	-	-

продолжение таблицы

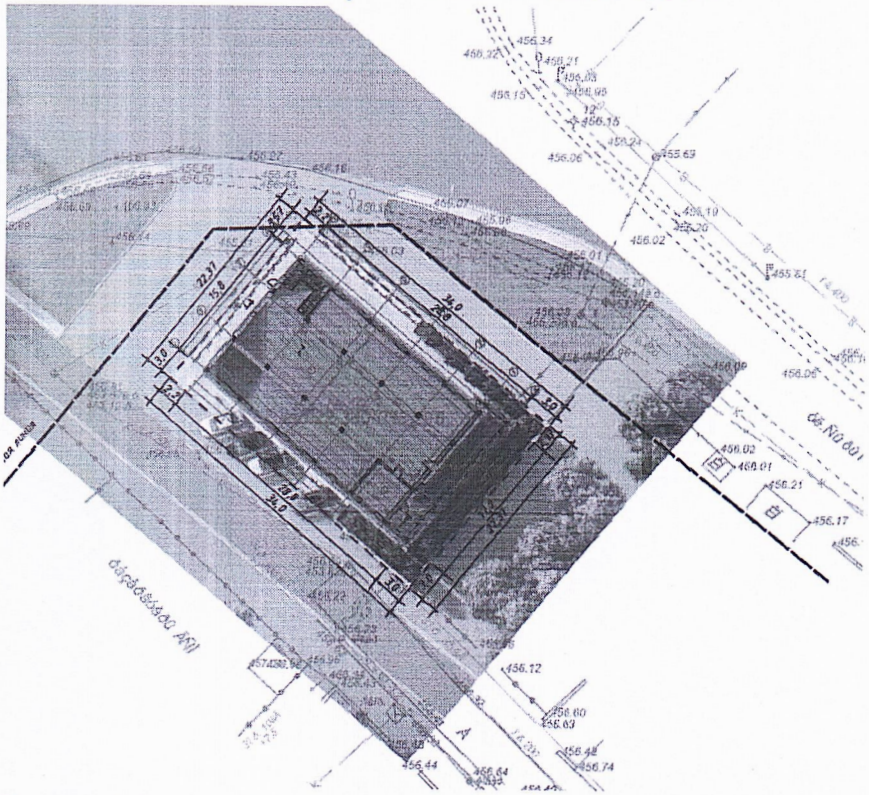
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*Шлакоблок*	*профнастил*	-	+	+	-	+	+

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

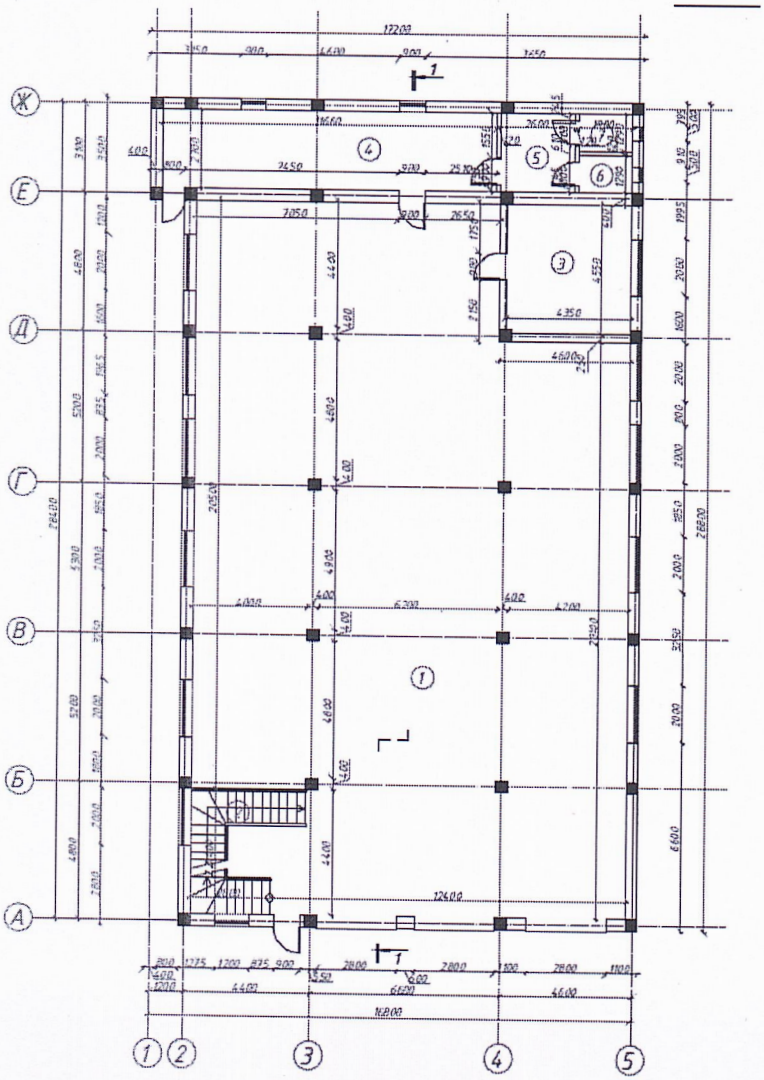
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

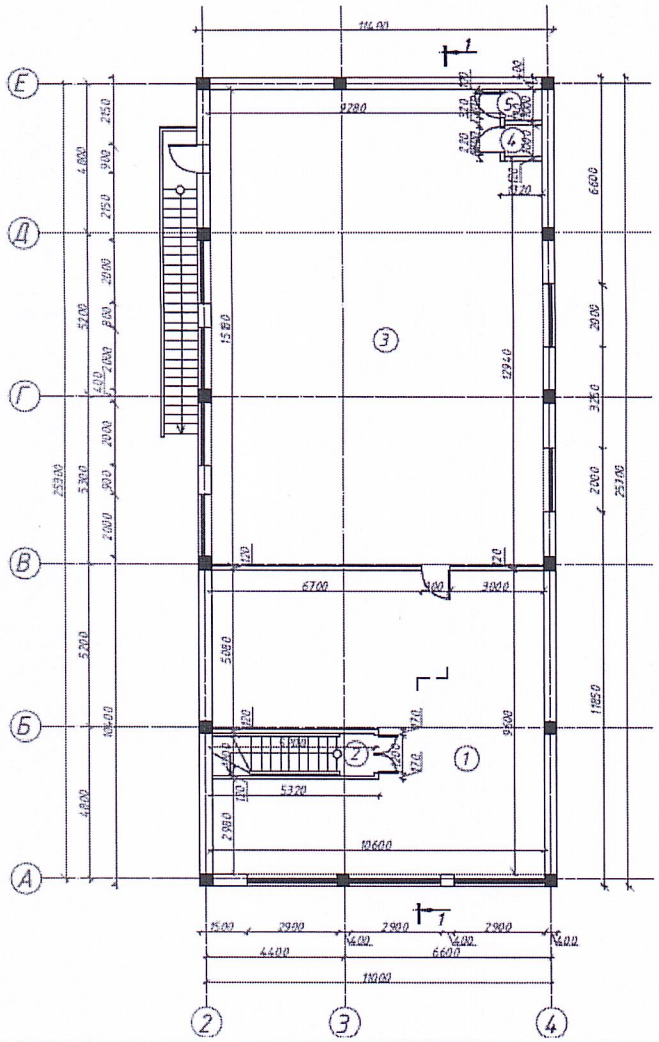
Ген план земельного участка Масштаб 1:500



1 этаж Масштаб 1:200



2 этаж Масштаб 1:200



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0760 га	503,4					256,6

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Лит А 1этаж		1	зал	423,8			
		2	Санузел	2,3			
		3	санузел	2,7			
		4	моечная	7,0			
		5	коридор	32,4			
2 этаж		1	лестница	7,2			
		2	зал	109,7			
		3	зал	179,7			
		4	санузел	1,2			
		5	санузел	1,2			
			итого	767,2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные	

	стены		
	2) перегородки		шлакоблоки
3	Перекрытия	чердачное	бетон
		междуэтажное	
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		не имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе имеется
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								

Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ***Бекжанов Усен Рахметович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 2023 г

Технический надзор ***ТОО Регион Технадзор, Туркестанская область, Толебийский район, ул.Ашщы 10 директор Керимкулова А.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице ***ТОО Регион технадзор, эксперт Айдарбек Н.А. KZ78VJE00051173 от 29.11.2019 года, по адресу Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Ашщы, 10,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании____№ от 14.04.2023 года_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство магазина и сервисного центра с инженерными сетями по адресу город Шымкент, Каратауский район, мкр.Акжайык 40/3»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Бекжанов Усен Рахметович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
*1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_* ***ТОО "Сұңқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице __ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.
2) ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.
3) ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__10__" _____12_____ 2022_ года;
окончание работ "_27___" ____12_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;
фактически, месяц: __ 12 месяцев _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Бекжанов Усен Рахметович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО Регион Технадзор, Туркестанская область, Толебийский район, ул.Ашцы 10 директор Керимкулова Айгерим Керимбиевна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***ТОО Регион технадзор, эксперт Айдарбек Н.А. KZ78VJE00051173 от 29.11.2019 года, по адресу Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Ашцы, 10, тел.87012663025***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 12 2023 года

Авторский надзор ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании__ №66 от 25.08.2022 года_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство магазина и сервисного центра с инженерными сетями по адресу город Шымкент, Каратауский район, мкр.Акжайык 40/3»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Бекжанов Усен Рахметович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Сұңқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.***

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.
2) ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.
3) ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__10__" _____12_____ 2022_ года;
окончание работ "_27___" ____12_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;
фактически, месяц: __ 12 месяцев _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***Бекжанов Усен Рахметович***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***директор Керимкулова А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Сұңқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Оспанова Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство магазина и сервисного центра с инженерными сетями по адресу город Шымкент, Каратауский район, мкр.Акжайык 40/3»***

наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Бекжанов Усен Рахметович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.
2) ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.
3) ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.

наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Бекжанов Усен Рахметович***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*

			очереди		
Лит А	М2	767,2		767,2	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	767,2	767,2
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	3775	3775
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Лит-А общая площадь – 767,2; фундамент-бетон; стены-шлакоблок, кровля-профнастил; на земельном участке : S-0,0760га, (кад. №22-330-033-296)*** *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__10__" _____12_____ 2022_ года;

окончание работ "_27___" ____12_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;
фактически, месяц: __ 12 месяцев _____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____Нарбекова_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

*Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация **«Строительство магазина и сервисного центра по адресу город Шымкент, Каратауский район, мкр.Акжайык 40/3»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. **Подрядчик (генеральный подрядчик)) ТОО "Сұңқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)