Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 12 2023 г.

Заказчик: Турдиев Эльдар Фуркатович ИИН:971017301173 по адресу г.Шымкент,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО "Сұнқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство магазина по продаже строительных материалов и производственной базы с инженерными сетями по адресу город Шымкент, ул.Ломоносова, №2 А»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

г.Шымкент, ул.Ломоносова, №2 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор купли продажи №2086 от 29.07.2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

АПЗ №KZ86VUA00961935 от 22.08.2023 года

Согласование эскиза KZ96VUA00982416 от 20.09.2023 года

Уведомление о начале смр KZ58REA00356688 от 12.10.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ***Турдиев Эльдар Фуркатович***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__21__"_____12_____ 2022___ года;

окончание работ "__21__"_____12_____ 2023_____ года;

при продолжительности строительства,месяц: _12 месяцев_____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев _;

фактически, месяц: __ 12 месяцев_;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Б2	М2	2601,30		2601,30	
Лит В	М2	1184,70		1184,70	
Лит Д	М2	425,30		425,30	
Лит Е	М2	121,14		121,14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____50 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь Лит Б2	метр в квадрате (далее – м2)	2601,30	2601,30
Общая площадь Лит В	метр в квадрате (далее – м2)	1184,70	1184,70
Общая площадь Лит Д	метр в квадрате (далее – м2)	425,30	425,30
Общая площадь Лит Е	метр в квадрате (далее – м2)	121,14	121,14
Число этажей Лит Б2	Этаж в квадрате (далее – м2)	2	2

Число этажей Лит В	этаж	2	2
Число этажей Лит D	этаж	2	2
Число этажей Лит Е	этаж	1	1
Объем Лит Б2	метр в кубе (далее – м3)	11137,50	11137,50
Объем Лит В	метр в кубе (далее – м3)	4990,50	4990,50
Объем Лит D	метр в кубе (далее – м3)	1938	1938
Объем Лит Е	метр в кубе (далее – м3)	618	618
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-Б2 общая площадь 2601,30 фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кровля-профнастил; Лит-В общая площадь 1184,70 фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кровля-профнастил; Лит-D общая площадь 425,30 фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кровля-профнастил; Лит-Е общая площадь 121,14 фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кровля-профнастил;**
S-0,7741га, (кад. №22-327-068-041)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0_____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

***РЕШИЛ:** «Строительство магазина по продаже строительных материалов и производственной базы с инженерными сетями по адресу город Шымкент, ул.Ломоносова, №2 А»*

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

***Заказчик:** Турдиев Эльдар Фуркатович*

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асшы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна

(наименование организации) имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Сұнқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб.подрядчик):

ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьне жилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит Б2	2			99,1	743	168,5		-	-	-
Лит В	2			1485	14850	2601,3				
Лит Д	2				8292	1184,7				
Лит Е	2				2977	425,3				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит бетон	шлакоблок	профнастил		+	+		+	+

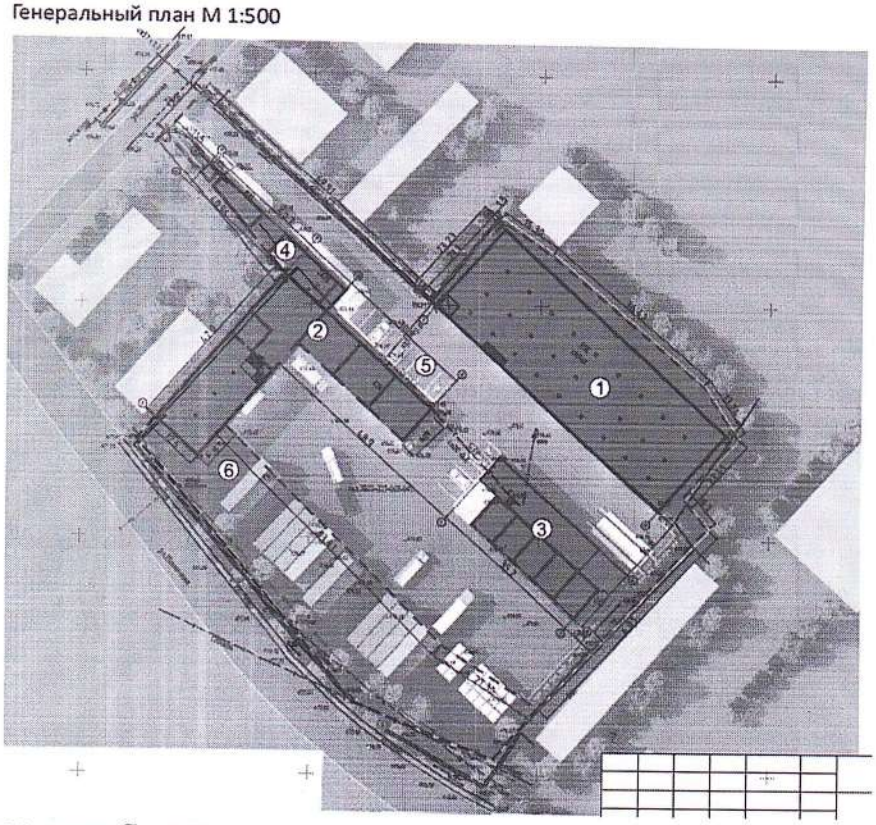
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. *Поэтажные планы* _____
2. *Экспликация к поэтажным планам* _____

Экспликация земельного участка (м2)

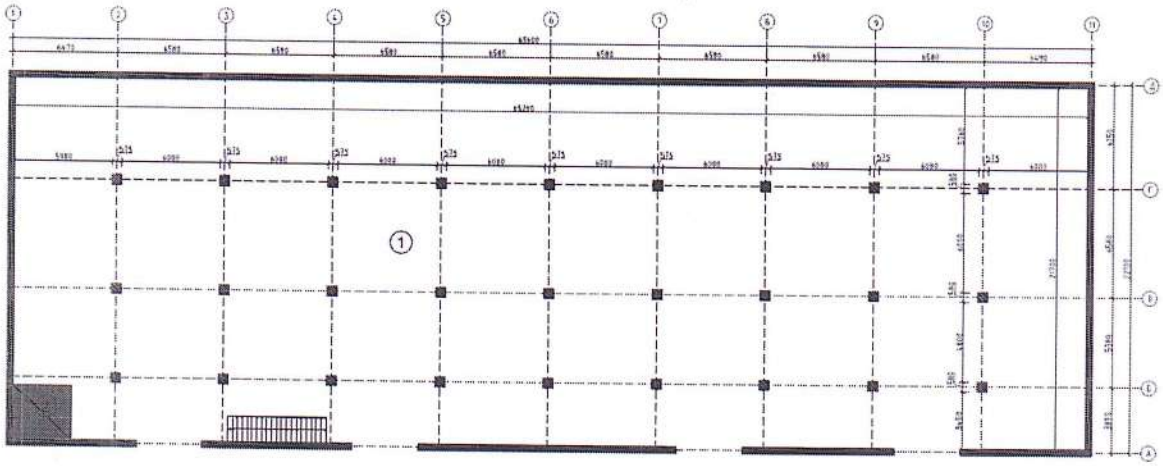
Масштаб 1:500

Генеральный план М 1:500

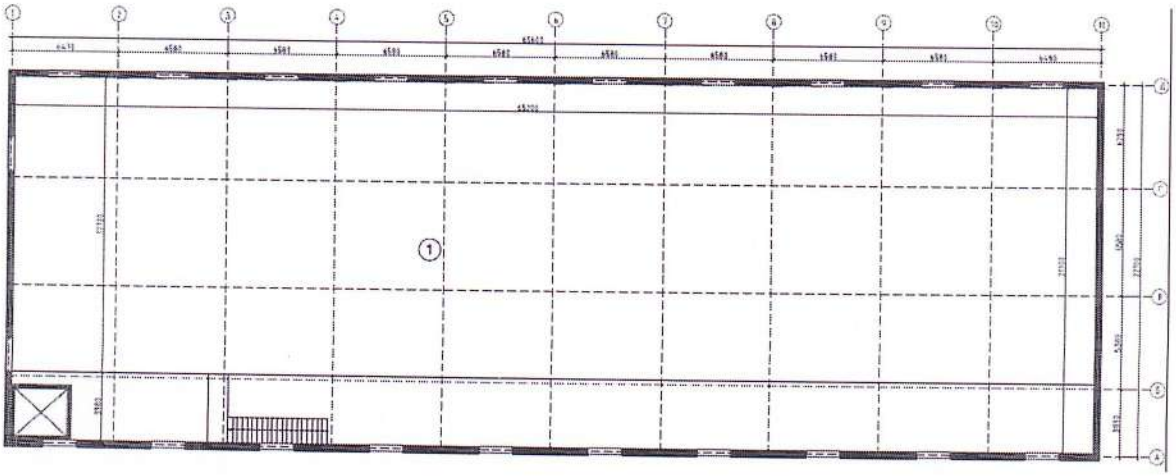


Масштаб 1:200

1-этаж

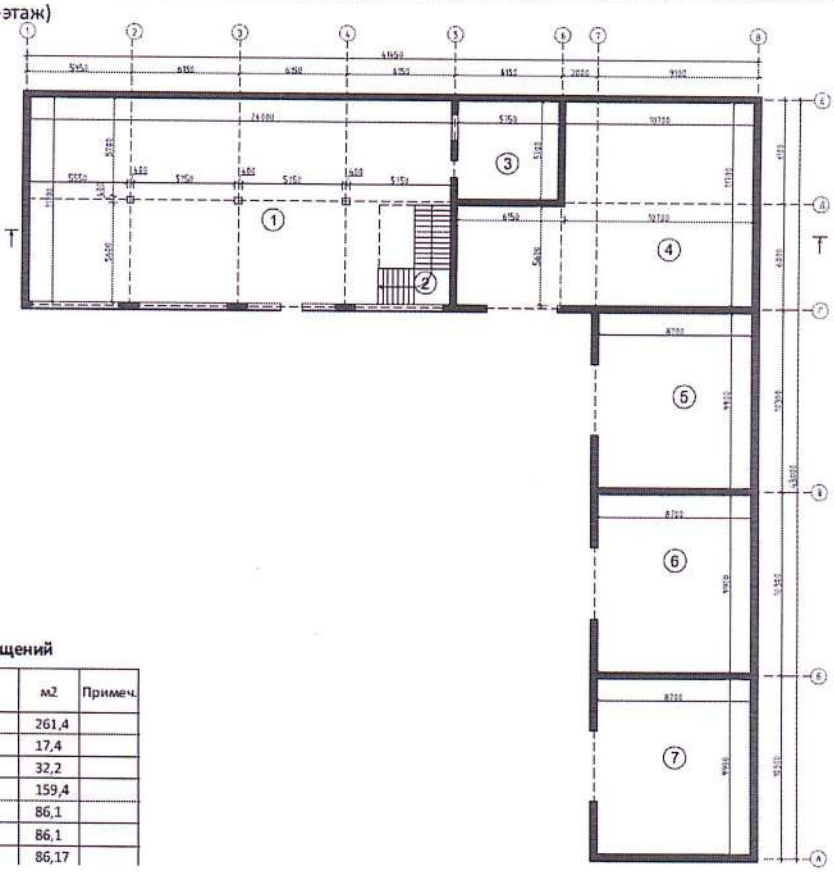


2 этаж



1этаж

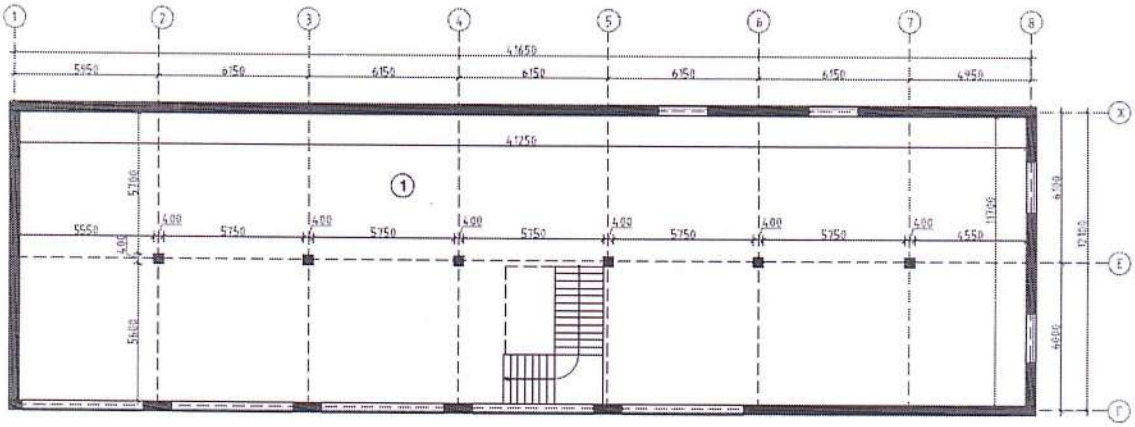
План адм.здания (1-этаж)



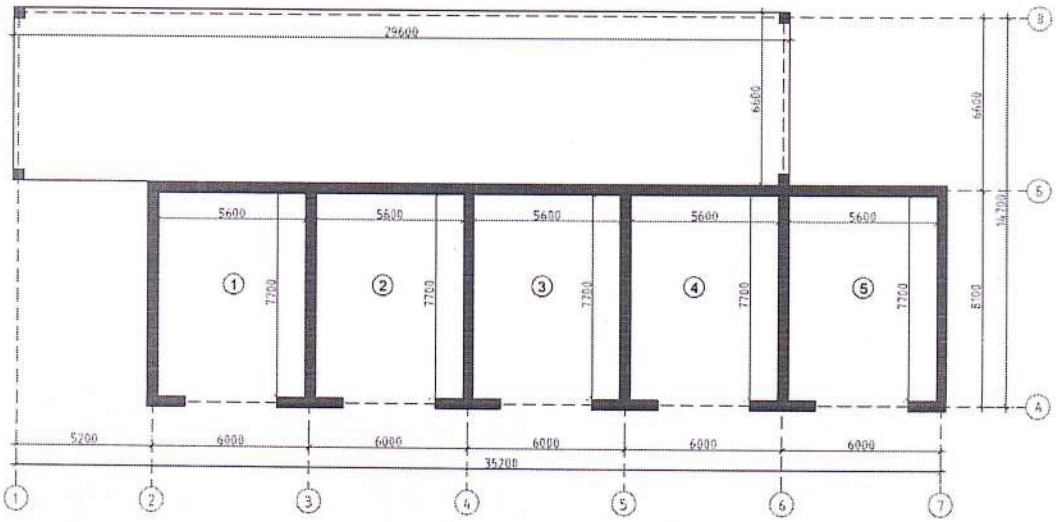
Экспликация помещений

№	Применование	м2	Примеч.
1	Торговый зал	261,4	
2	Лест клеть	17,4	
3	Кабинет	32,2	
4	Склад	159,4	
5	Склад	86,1	
6	Склад	86,1	
	Склад	86,17	

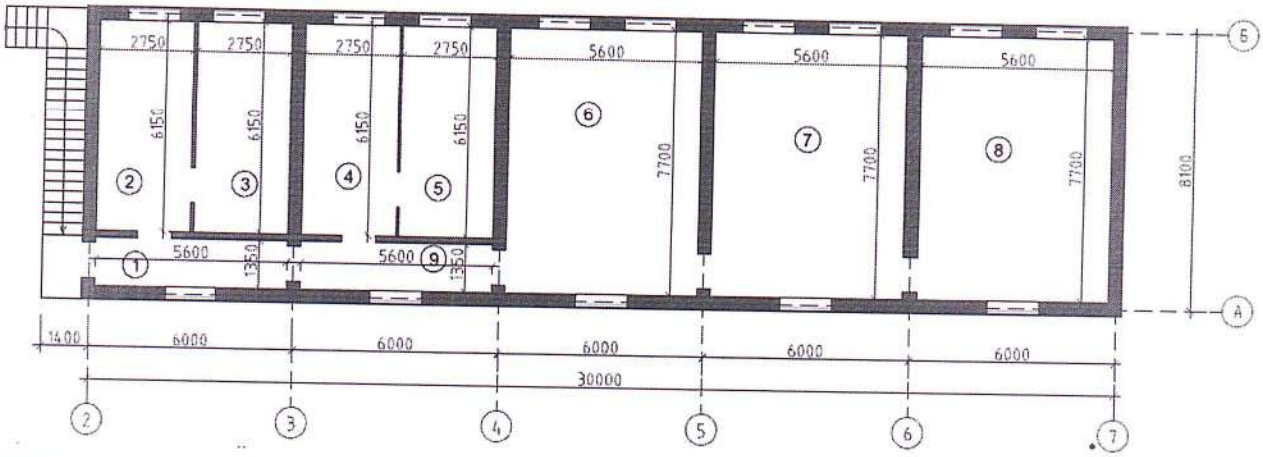
2этаж



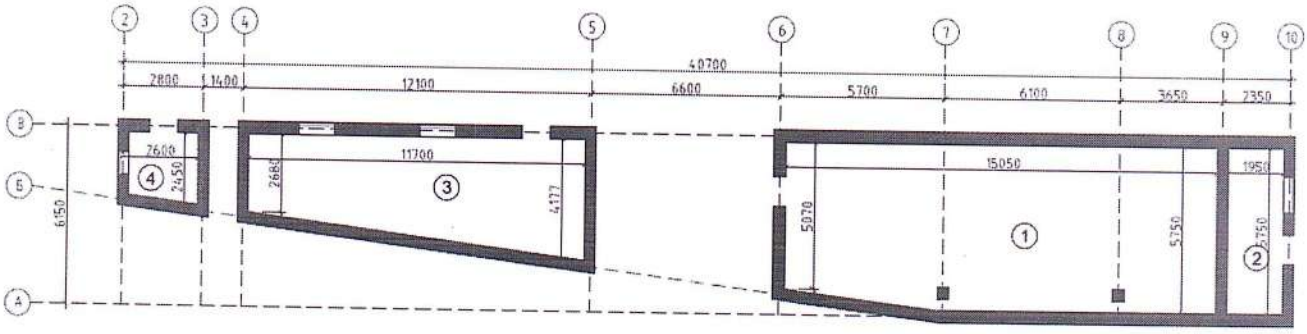
1этаж



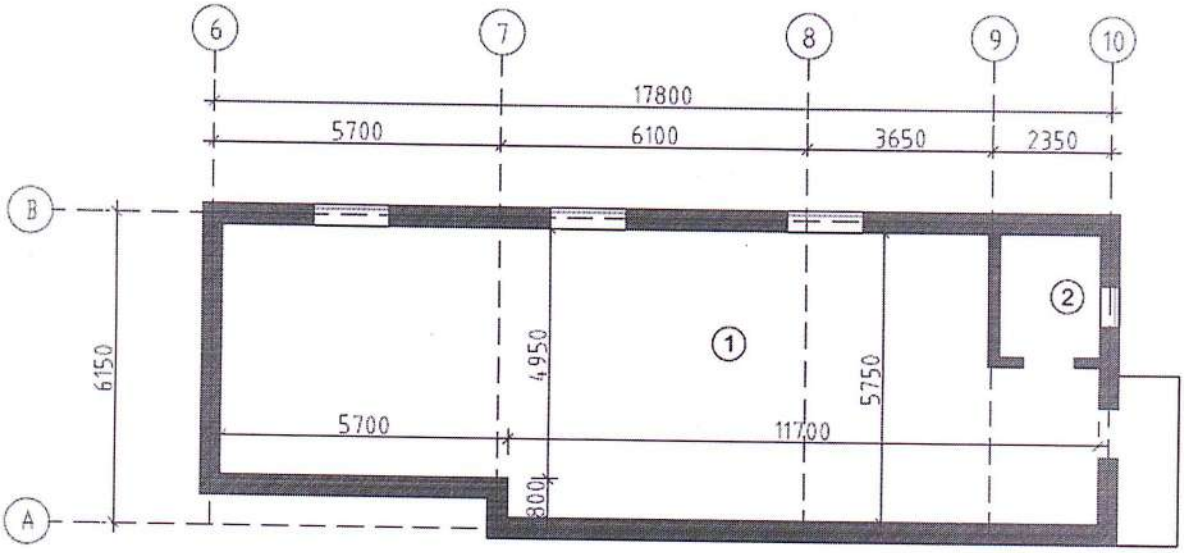
2 этаж



1этаж



2 этаж



Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему облмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Лит Б2 1этаж		1	Склад	76,3			
		2	Туалет	10,0			
2 этаж		1	Кабинет	77,5			
		2	санузел	4,7			
Лит В 1этаж		1	Склад	1396,3			
		2	лифт	11,8			
2этаж		1	склад	1193,2			
Лит Д 1этаж		1	Торговый зал	261,4			
		2	Лестничная клеть	17,4			
		3	Кабинет	32,2			
		4	Склад	159,4			
		5	Склад	86,1			
		6	склад	86,1			
		7	склад	86,17			
2 этаж		1	Торговый зал	456			
Лит Е 1этаж		1	Бокс	42,8			
		2	Бокс	42,8			
		3	Бокс	42,8			
		4	Бокс	42,8			
		5	бокс	42,8			
2этаж		1	Коридор	7,6			
		2	Кабинет	16,0			
		3	Кабинет	16,6			
		4	Кабинет	16,9			
		5	Кабинет	16,6			
		6	Кабинет	43,6			
		7	Кабинет	42,8			
		8	Кабинет	43,6			
		9	коридор	7,6			

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Шлакоблок
	2) перегородки		Шлакоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующихэтажей	
6	Проемы	окна	двойное
		двери	
7	Отделочныеработы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячееводоснабжение		не имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	имеется
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высотастроения (м)	-								
Объемстроения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняяотделка	-								
Наружнаяотделка	-								
Печи	-								

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
наружные		
-Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик: Турдиев Эльдар Фуркатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Tite Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"21" 12 2023 года

Авторский надзор ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Керимкуловой А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании__№66 от 25.08.2021 года_____
№ договора и дата
по объекту: ««Строительство магазина по продаже строительных материалов и производственной базы с инженерными сетями по адресу город Шымкент, ул.Ломоносова, №2 А»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Турдиев Эльдар Фуркатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Сұнқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лицефамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.
2)ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.
3)ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж,
_____наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__21__"_____12_____ 2022___ года;
окончание работ "__21__"_____12_____ 2023____ года;

при продолжительности строительства,месяц: _12 месяцев_____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев _;

фактически, месяц: __ 12 месяцев_;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Турдиев Эльдар Фуркатович***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***директор Керимкулова А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"21" 12 2023 г

Технический надзор ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
в лице ***Эксперт технического надзора АЙДАРБЕК НУРИЛДА ӘСУЕЛБЕКҰЛЫ KZ78VJE00051173 от 29.11.2019***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***№6 от 25.03.2022 года***
№ договора и дата
по объекту: ***««Строительство магазина по продаже строительных материалов и производственной базы с инженерными сетями по адресу город Шымкент, ул.Ломоносова, №2 А»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Турдиев Эльдар Фуркатович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Сұнқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

*в лице*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.
2)ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.
3)ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.
наименование организации, № лицензии и дата получения
*в лице*_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "21" 12 2022 года;
окончание работ "21" 12 2023 года;
при продолжительности строительства,месяц: 12 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев ;
фактически, месяц: 12 месяцев;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Турдиев Эльдар Фуркатович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениями требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0_____% и фактически применено ____0_____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул. Асшы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора АЙДАРБЕК НУРИЛДА ӘУЕЛБЕКҰЛЫ KZ78VJE00051173 от 29.11.2019***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: ***Эксперт технического надзора АЙДАРБЕК НУРИЛДА ӘУЕЛБЕКҰЛЫ KZ78VJE00051173 от 29.11.2019***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подМесто печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"21" 12 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Сұнқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Нурберген А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту ««Строительство магазина по продаже строительных материалов и производственной базы с инженерными сетями по адресу город Шымкент, ул.Ломоносова, №2 А»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого являетсяа Турдиев Эльдар Фуркатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.

2)ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.

3)ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО "Тіте Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, мкр.Асар-2, 1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2019г. БИН:181140022498, тел:8701-266-30-25

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Турдиев Эльдар Фуркатович

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицаизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Б2	М2	2601,30		2601,30	
Лит В	М2	1184,70		1184,70	
Лит Д	М2	425,30		425,30	

Лит Е	М2	121,14		121,14	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь Лит Б2	метр в квадрате (далее – м2)	2601,30	2601,30
Общая площадь Лит В	метр в квадрате (далее – м2)	1184,70	1184,70
Общая площадь Лит D	метр в квадрате (далее – м2)	425,30	425,30
Общая площадь Лит Е	метр в квадрате (далее – м2)	121,14	121,14
Число этажей Лит Б2	этаж	2	2
Число этажей Лит В	этаж	2	2
Число этажей Лит D	этаж	2	2
Число этажей Лит Е	этаж	1	1
Объем Лит Б2	метр в кубе (далее – м3)	11137,50	11137,50
Объем Лит В	метр в кубе (далее – м3)	4990,50	4990,50
Объем Лит D	метр в кубе (далее – м3)	1938	1938
Объем Лит Е	метр в кубе (далее – м3)	618	618
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Лит-Б2 общая площадь 2601,30 фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кровля-профнастил; Лит-В общая площадь 1184,70 фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кровля-профнастил; Лит-D общая площадь 425,30фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кровля-профнастил; Лит-Е общая площадь 121,14 фундамент-бетон; стены-шлакаблок, кровля-профнастил; S-0,7741га, (кад. №22-327-068-041)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__21__"_____12_____ 2022___ года;

окончание работ "__21__"_____12_____ 2023_____ года;

при продолжительности строительства,месяц: _12 месяцев_____

при продолжительности строительства,месяц: _12 месяцев_____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев _;

фактически, месяц: ___ 12 месяцев_;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____0____% и фактически применено ____0_____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» Гл инж. пер. Бактыбай

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» ТОО ВРМ Гл. инж. рес. Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация

«Строительство магазина по продаже строительных материалов и производственной базы с инженерными сетями по адресу город Шымкент, ул.Ломоносова, №2 А» *готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.* ***Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Сұңқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)