Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" июля 2022 года

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича БИН 180840005470, 87163321464, 020800, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, ул.А.Кунанбаева , зд.121***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 18.07.2022 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью "INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP", директор Бимбетов Ержан Султанбекович, адрес: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», пр. Богенбай батыра, дом 63, кв. 14, БИН 051240012775, тел. 8 702 305 79 78**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18.07.2022 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью "Бестау-С", Хаиров Галым Халелович, ИИН 650120301431, аттестат № KZ70VJE00033178 от 13.12.2017 г., аттестат № KZ74VJE00062303 от 12.02.2021 г., БИН 061240009707, тел. +77712981316;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 18.07.2022 г. **ИП "Азимбаева Акгул Абдибековна", Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат № KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 г, ИИН 870112351281, телефон +77784092550;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 45-ти квартирным жилым домам и к одному 60-ти квартирному жилому дому в г. Ерейментау. (Водоснабжение и канализация. Тепловые сети)", новое строительство, уровень ответственности-II, (технически не сложный)**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Жантай батыра, 83, 83А, 83Б,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **17.04.2022 года,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Распоряжение акима города Ерейментау №67 от 8 сентября 2020 года, договор сервитута №4 от 18 сентября 2020 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", талон № KZ81REA00193411 от 02.10.2020 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DWG-project.kz», № 11-2018, положительное заключение ТОО «Жезқазған Сарапшы» № ЖС-0148/19 от 05.12.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района", № 24/1 от 10 декабря 2019 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 года;**

окончание работ **март 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (месяца)**;

фактически, месяц: **17 (месяцев)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка для строительства располагается в г. Ерейментау в центральной части города, окруженная жилой застройкой. Участок имеет ровный рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 499,80 –500,50 м.

Тепловые сети

Теплоснабжение объекта предусматривается от котельной с параметрами теплоносителя 90-70°С. Схема теплоснабжения - открытая. Схема тепловых сетей 2-х трубная, тупиковая. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

Тепловые сети выполнены из предизолированных труб в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006 проложены подземно. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Вся арматура в смете принята стальной. Спуск воды из трубопроводов запроектирован с помощью спускников, устанавливаемых в низших точках системы с последующим отводом воды через сбросной колодец. Линейные тепловые удлинения компенсируются компенсаторами в, а также за счет углов поворота. Расчетные тепловые потоки составляют 0,339 МВт.

Общая протяженность тепловой сети составляет 473,92 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Сброс стоков бытовой канализации производится в поселковые сети канализации. Наружные сети канализации выполнены из гофрированных полипропиленовых труб диаметрами160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Расстановка колодцев на сети не превышает максимально допустимого расстояния согласно п. 7.4.2 СН РК 4.01-03-2011.Минимальная глубина заложения лотка трубопроводов принята на 0,3м выше расчетной глубины промерзания грунтов согласно п.7.2.4 СН РК 4.01-03-2011.

Водоснабжение составляет 82,1 м3/сут.

Канализация составляет 82,1 м3/сут.

Общая протяженность водопровода составляет 318,43 м.

Общая протяженность канализации составляет 252,5 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **67 636,9** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **51 542,5** тысяч тенге, из них:
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочие **16 094,4** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55 121,9** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **55 121,9** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,42%** и фактически применено **97,42%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 45-ти квартирным жилым домам и к одному 60-ти квартирному жилому дому в г. Ерейментау. (Водоснабжение и канализация. Тепловые сети)"**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору (не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

2) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", Мусин Серик Кайроллович,**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Хаиров Галым Халелович № KZ70VJE00033178 - в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:,

1) разработчик проекта (не предусмотрено).

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

2) организация **ИП "Азимбаева Акгул Абдибековна", директор Азимбаева Акгул Абдибековна**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович № KZ10VJE00049390 - в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____(не предусмотрено)_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати ((не предусмотрено)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **"INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP", директор Бимбетов Ержан Султанбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	318,43	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	318,43	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d- 100	шт	5	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	252,5	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	252,5	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	12	
	Выпуск	шт	9	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	d=110x4,2	318,43	
2	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные	SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011	полиэтилен	DN/OD 160	252,5	
3	Задвижки	ГОСТ 9698-86	чугун	диаметром 100 мм	5	
4	Комплект Ж/Б колодеца	ГОСТ 8020-90	ж/б	диаметром 1000 мм	16	
5	Люк	тип Т (С250) ГОСТ 3634-99	чугун	-	16	

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	473,92	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	473,92	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	473,92	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	8	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ППУ	ГОСТ 30732-2006	ППУ-ПЭ	159х4,5	651,46	
2	Труба ППУ	ГОСТ 30732-2006	ППУ-ПЭ	57х3	296,38	
3	Неподвижная опора	ГОСТ 30732-2006	ППУ-ПЭ	57-255х16	10	
4	Неподвижная опора	ГОСТ 30732-2006	ППУ-ПЭ	159-400х20	6	
5	Краны шаровые	ГОСТ 21345-2005	сталь	DN 50	6	
6	Краны шаровые	ГОСТ 21345-2005	сталь	DN 150	2	
7	Ж/Б камера		Ж/Б		1	
8	Комплект Ж/Б колодца	ГОСТ 8020-90	ж/б	диаметром 8000 мм	2	
9	Люк	Тип Т СТ РК 2384-2013	полимерно-композитный	-	2	
10	Люк	тип Т (С250) ГОСТ 3634-99	чугун		2	

Заказчик Хамитов Даулет Калияскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

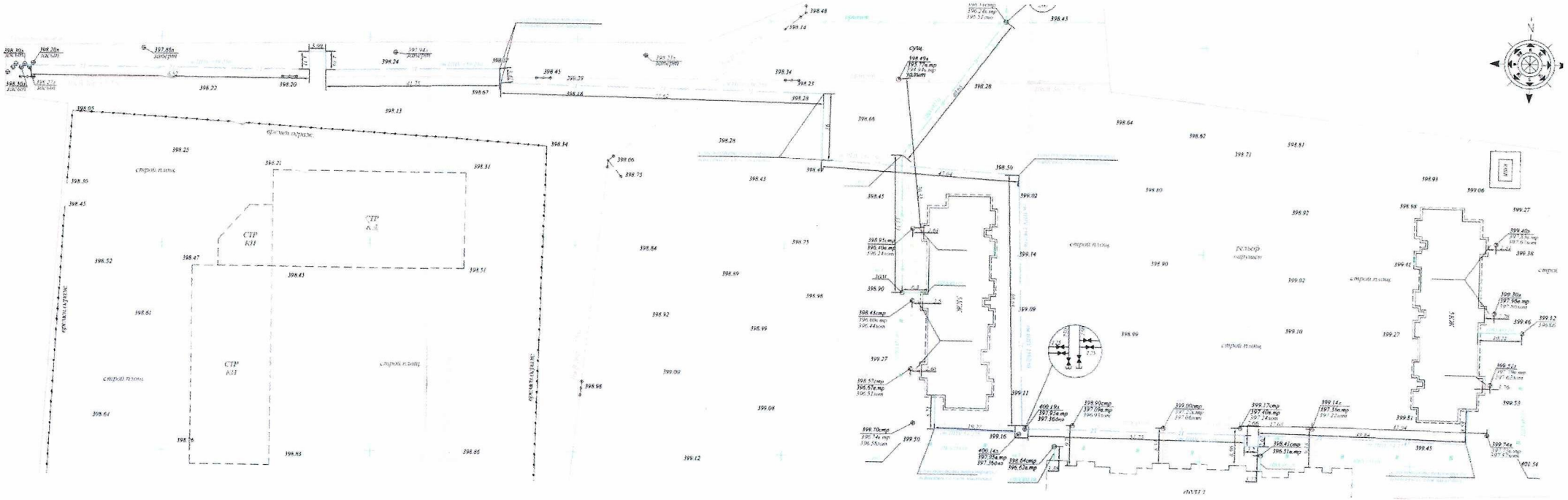
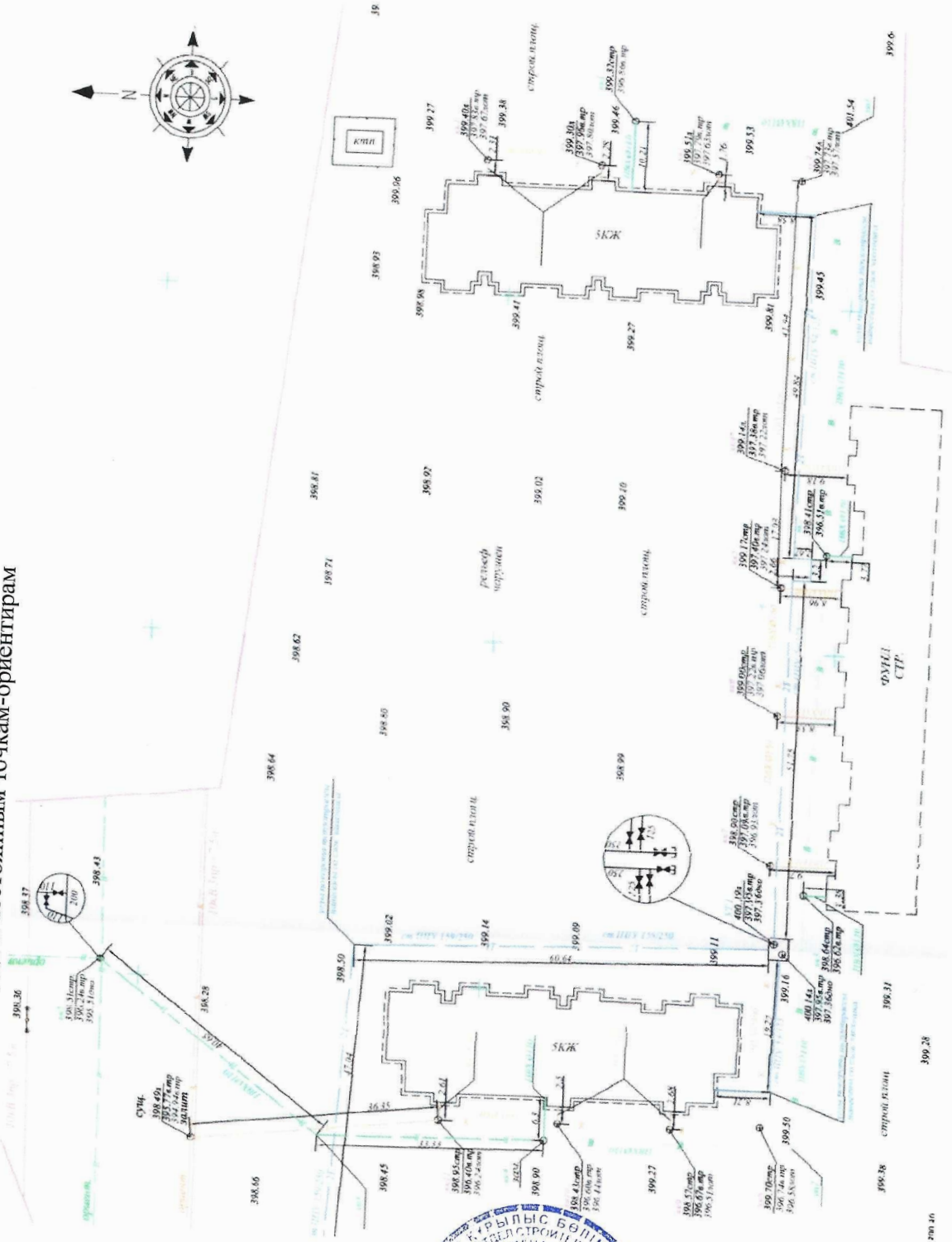


Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Хамитов Даулет Калияскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмахамбетов Еркебулан Кульбосынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Боранбаев Б.Е. [signature]
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «18» 08

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ерейментау аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш 002231854893	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 23.09.2022
Кадастрлық 01:016:013:029	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Ерементау уч.16 013 уч.29	
Тіркеуші Боранбаев Б	Қолы [signature]
Бөлім басшысы Нурсултанов АА	Қолы [signature]