Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2, Руководитель Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " " 2023 года ТОО «Абай Б» ГСЛ №00002705 от 08.05.2007 года, директор Динаев Нурлан, юридический адрес: Республика Казахстан Туркестанская область Отрарский район с.Шытты, Кыздырхан Омирзакова,3

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " " 2023г. ТОО «DS&V» в лице Абишев Н.А.; KZ35VJE00034292; от 19.01.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от " " 2023 года ПрК «Актюбгражданпроект» Шуиншалин Е.У.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья на территории жилого массива "Нур-Актобе" в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г. Актобе. Корректировка 5-ти этажного жилого дома №51**

новое строительство, технически сложный объект II уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, мкр № 1 жилой массив Нур-Актобе,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" 10 2017 года № 5712;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ48REA00330193 от 04.05.2023года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года. № проекта 18724428**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____ГУ «Отдел строительства г. Актобе__№03-8/169 от 07.06.2021г.__;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2021;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___8_____;

фактически, месяц:_____25_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2460,00		2460,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9 592,10	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	41 967,60	
В том числе подземной части	м3	7 035,60	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	150	7 994,00	7 722,60			
однокомнатных	96	4 395,80	4 208,00			
двухкомнатных	30	1 804,80	1 761,20			
трехкомнатных	24	1 793,40	1 553,40			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными монолитный железобетонный плитный фундамент, стены из силикатного кирпича с утеплением минплитой, наружной штукатуркой и окраской фасадной краской, крыша скатная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 652 534,86 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 582 163 800 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 456 610 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 652 534 860 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 582 163 800 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 466 610 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: В+(высокий);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ принять в эксплуатацию.:

Строительство жилья на территории жилого массива "Нур-Актобе" в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г. Актобе. Корректировка 5-ти этажного жилого дома №51

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства г. Актобе», Руководитель Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «DS&V» Директор Кусаинов А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) ТОО «DS&V» в лице Абишев Н.А.; KZ35VJE00034292, от 19.01.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализации аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ПрК «Актюбгражданпроект» » Шуйнгалин Е.У.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия,имя ,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись,дата

Места печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Абай Б» Динаев Нурлан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)