Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"18" июля 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP", адрес: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», пр. Богенбай батыра, дом 63, кв. 14**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Бимбетов Ержан Султанбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 45-ти квартирным жилым домам и к одному 60-ти квартирному жилому дому в г. Ерейментау. (Водоснабжение и канализация. Тепловые сети)", адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район,Жантай батыра, 83, 83А, 83Б**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района", Хамитов Даулет Калияскарович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СитиБилд Астана»

(наименование организации)

ТОО «Алмас плюс»

(наименование организации)

ТОО «LOGISTIC HOLDING»

(наименование организации)

ТОО «Табыс Астана Ltd»

(наименование организации)

ТОО «Perspective NS»

(наименование организации)

ТОО «GRAND DEVELOPMENT KZ»

(наименование организации)

ТОО «Компания Гранит-Сервис»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «DWG-project.kz», № 11-2018, положительное заключение ТОО «Жезказган Сарапшы» № ЖС-0148/19 от 05.12.2019 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района", №24/1 от 10 декабря 2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадка для строительства располагается в г. Ерейментау в центральной части города, окруженная жилой застройкой. Участок имеет ровный рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 499,80 –500,50 м.

Тепловые сети

Теплоснабжение объекта предусматривается от котельной с параметрами теплоносителя 90-70°С. Схема теплоснабжения - открытая. Схема тепловых сетей 2-х трубная, тупиковая. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.
Тепловые сети выполнены из предизолированных труб в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006 проложены подземно. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Вся арматура в смете принята стальной. Спуск воды из трубопроводов запроектирован с помощью спускников, устанавливаемых в низших точках системы с последующим отводом воды через сбросной колодец. Линейные тепловые удлинения компенсируются компенсаторами в, а также за счет углов поворота. Расчетные тепловые потоки составляют 0,339 МВт.
Общая протяженность тепловой сети составляет 473,92 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Сброс стоков бытовой канализации производится в поселковые сети канализации. Наружные сети канализации выполнены из гофрированных полипропиленовых труб диаметрами160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Расстановка колодцев на сети не превышает максимально допустимого расстояния согласно п. 7.4.2 СН РК 4.01-03-2011.Минимальная глубина заложения лотка трубопроводов принята на 0,3м выше расчетной глубины промерзания грунтов согласно п.7.2.4 СН РК 4.01-03-2011.
Водоснабжение составляет 82,1 м3/сут.
Канализация составляет 82,1 м3/сут.
Общая протяженность водопровода составляет 318,43 м.
Общая протяженность канализации составляет 252,5 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020 г**;
месяц, год
окончание работ **март 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (месяца);**
фактически, месяц: **17 (месяцев);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,42%** и фактически применено **97,42%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КГП на ПХВ «Ерейментау Су Арнасы» при акимате Ерейментауского района

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

КГП на ПХВ «Гей тісерісі» при акимате Ерейментауского района

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, чтоподтверждаетсяорганами социальной защитынаселения

_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 45-ти квартирным жилым домам и к одному 60-ти квартирному жилому дому в г. Ерейментау. (Водоснабжение и канализация. Тепловые сети)" готовым **к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP", директор Бимбетов Ержан Султанбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии))