Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"18" 11 2023 г

*Авторский надзор **ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании___№66 от 25.08. 2021года_____
*№ договора и дата по объекту: **«Строительство учебного центра с инженерныляи сетяляи» г. Шымкент, Каратауский р-н,мкр.Акжайык,ул.Майлысары,№1***

наименование и местонахождение объекта

*заказчиком которого является **Жаманкараева Гулзина Есенгалиевна ,Шарипов Мурат Мирсатович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
*1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Сункар Курылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
*2) субподрядными организациями_*
1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.
2)ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.
3)ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.
_____наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__20__"___11_____2022_года;
окончание работ "_20___"____11_____2023__года;
при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;
фактически, месяц: __ 12 месяцев _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

««Строительство учебного центра» г. Шымкент, Каратауский р-н,мкр.Акжайык,ул.Майлысары,№1.

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***Жаманкараева Гулзина Есенгалиевна ,Шарипов Мурат Мирсатович.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация ***ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***директор Оспанов Ж***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"18" 11 2023 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Сұңқар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.***

наименование организации, юридический адрес

*в лице*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство учебного центра с инженерныляи сетяляи» г. Шымкент, Каратауский р-н,мкр.Акжайык,ул.Майлысары,№1***

наименование и местонахождение объекта

наименование, местонахождения объекта ***г. Шымкент,Каратауский р-н,мкр.Акжайык,ул.Майлысары,№1***

заказчиком которого являетсяа ***Жаманкараева Гулзина Есенгалиевна ,Шарипов Мурат Мирсатович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.

2) ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.

3) ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Time проект», по адресу: г г.Шымкент,р-н Абайский, мкр. Асар-2,№1846 185 лицензия №19020970 ,18.10.2019г., в лице директора Оспанов Жомарт***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Жаманкараева Гулзина Есенгалиевна ,Шарипов Мурат Мирсатович.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе пуско-

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	7385,7		7385,7	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	7385,7	7385,7
Число этажей Лит А	этаж	4+тех.этаж	4+тех.этаж
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	29004	29004
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Лит-А общая площадь 7385,7; фундамент-бетон; стены-газоблок;кровля-профлист. на земельном участке : S-0,2540га, (кад . №22-330-033-941)** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__20__"___11_____2022_года;

окончание работ "_20___"____11_____2023__года;

при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;

фактически, месяц: __ 12 месяцев _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуга инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проектными аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация

«Строительство учебного центра» с инженерными сетями» г. Шымкент, Каратауский р-н,мкр.Акжайык,ул.Майлысары №1.

_____готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***Подрядчик (генеральный подрядчик)***

ТОО "Сұнкар Құрылыс LTD" Республика Казахстан, Атырауская область Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30, в лице директора Нурберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)