Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 11 2021 года

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района", БИН 050240008853, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, АБЫЛАЙ ХАН, 213 129

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2021 года, ТОО «Энергохолдинг LTD» Заместитель директора Шакенов Насибулла Гизатович, Алматинская обляасть, Кербулакский район, село Сарыозек, Сарыозекский сельский округ, ул. Жибек Жолы №71, БИН000440000132, тел.87273776810 ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2021г. ТОО "MSK Engineering Адамбаев Алибек Сатарович; аттестат эксперта KZ89VJE0025076; от 10.04.2017.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2021г ТОО "ХОЛД" Байшуаков Салим Болатович № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция линий электропередач в с.Кемертоган Карасайского района» Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с.о., с.Кемертоган»_ новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически сложность не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с.о., с.Кемертоган,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" 10 2019года №122,123,124; Акима Иргелинского сельского округа Карасайского района Алматинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района" KZ76REA00226772 от 18.06.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Холд" 008-2019-ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 09.10.2019

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021года;

окончание работ ноябрь 2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 7 (семь);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность воздушной ЛЭП	км	25,370	25,370	25,280	25,280

Протяженность кабельной линий	км	2.031	2.031	1,5	1,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Реконструкция линий электропередач в с.Кемертоган Карасайского района» обследование выполняется с целью определения фактического технического состояния воздушных линий электропередачи. ГОСТ Р 53778- 2010 «Здания и сооружения». Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования. Назначение электрических сетей - для обеспечения электроснабжения индивидуальных жилых домов с.Кемертоган (ул. Центральная, ул. жибек Жолы, ул. Наурыз, ул. Кокжиек, ул. 5 квартал) Карасайского района Алматинской области. Описание элементов электрических сетей - воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, в основном выполненная на деревянных опорах с железобетонными приставками, частично - на железобетонных опорах. ВЛ-0,4 кВ выполнены от ТП-1074, ТП-989, ТП-426, ТП-1727. Значительное строительство линий, построенных самими жителями, без увязки к близлежащим объектам. Год постройки линии - не известен, более 10 лет, визуально- использование опор для повторного применения, линии достраивались по мере строительства жилых домов.Протяженность ВЛ-0,4 кВ - 3000 м. Высота опор - 7 м от уровня земли. Диаметр опор - от 19 см до 28 см. На опорах подвешены неизолированные провода разного сечения -А- 25 мм2, А-35 мм2, частично - СИП разных сечений, подвешенный без применения специальной арматуры, частично - провода непонятной марки и назначения. Линейная арматура частично не закреплена на опорах, смонтирована с нарушениями. Имеются изгибы крюков, штырей. Характеристика потребителя - жилые дома площадью до 70м2, идет перестройка старых жилых домов и строительство новых площадью до 150м2. Ввода в жилые дома - выполнены неизолированными проводами, изолированным проводом без несущего проводника, наблюдаются многочисленные скрутки. Ответвления прикреплены к магистрали скруткой. Возраст опор - более 10 лет, без обработки антисептиком (нормативный срок службы опор - до 25 лет, без обработки антисептиком — 5 лет). По информации эксплуатационных служб имеются опоры 1968 года. Проектная документация - отсутствует полностью.

Эксплуатация объекта — не обслуживается, эксплуатационные мероприятия выполняются только на части линий, находящихся на балансе АО «АЖК» Карасайский РЭС. За весь период эксплуатации реконструкция и капитальный ремонт данного участка сетей не производились»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 148,021 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч 107,321 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10,608 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч 132,082 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч 97,709 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10,104 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Реконструкция линий электропередач в с.Кемертоган Карасайского района» Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с.о., с.Кемертоган» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района" Руководитель Егеубек Ескендір Егізбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Адамбаев Алибек Сатарович KZ89VJE0025076; от 10.04.2017 _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО "Холд"_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байшуаков Салим Болатович . в соответствии № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Энергохолдинг LTD» Заместитель директора Шакенов Насибулла Гизатович_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)