Форма
в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 12 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел образования" акимата Меркенского района Жамбылской области, Меркенский район, с.Жамбыл, Исмаилова,145 «а»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_«_» _____ 2020 г.

ТОО"Дос и К Сервис" г. Туркестан, ул. Бабай батыр, дом 37

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« » ноября 2020 г. ТОО "ЮжКазЭксперт" Бердаулетов Султан Кайратович KZ94VJE00053601 KZ67VJE00053602 KZ40VJE00053603 от 13.03.2020г. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » ноября 2020 г. ТОО «DWG-project.kz» Абдибекова Асемгуль Абдибековна директор в соответствий с приказом №88 от 03.03.2020г. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт средней школы №12 с сейсмологическим заключением и благоустройством территории в селе Ойтал Меркенского района» ,

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу РК,

Жамбылская область, Меркенский район, Сарымолдаевский с.о, с.Ойтал,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 20___ года №___;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 26.03.2020

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DWG-project.kz» гос. лицензия ГСЛ№13002915

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел образования" акимата Меркенского района Жамбылской области №94 от 23.10.2019г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____март 2020_____;
месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2020_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1880,70	1880,70
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание средней школы состоит из 3-х блоков:

Блок 1 в осях «1-13» и «А-В», с размерами 68.8 м. на 12.0 м. двухэтажное с высотой этажа h=3.5 м., без подвала, блок разделен антисейсмическим швом на высоту здания с блоком 2.

Блок 2 в осях «6-9» и «Г-Ж», с размерами 9.0 м. на 13.7 м. двухэтажное с высотой этажа h=3.5 м., без подвала, блок разделен антисейсмическим швом на высоту здания с блоками 1; 3.

Блок 3 в осях «6-9» и «К-Ж», с размерами 9.0 м. на 20.8 м. одно этажное с высотой этажа h=6.72 м, без подвала, данный блок является спортивным залом, блок разделен антисейсмическим швом на высоту здания с блоком 2. Блоки разделены деформационными швами, выполненными путем установки закрытых деформационных швов.

1. Здание блок №1 прямоугольный в плане, представляет из себя двух этажное прямоугольное здание с размерами в осях «1-13» и «А-В», с размерами 68.8 м. на 12.0 м. двухэтажное с высотой этажа h=3.5 м., без подвала, блок разделен антисейсмическим швом на высоту здания с блоком 2. В здании установлены двухмаршевые лестницы из сборных железобетонных косоуров с сборными железобетонными ступенями и площадками. Косоуры опираются на продольные стены блока и на продольно установленную бетонную балку.

Расчетно-конструктивная система блока - каркасное из монолитных железобетонных колонн (сеч.400х400мм.) и ригелей (сеч.400х500(h)) с заполнением из обыкновенного глиняного ж/ж кирпича М75 на цементно-песчанном растворе М50., шаг колонн 6.0 м. плиты перекрытия и покрытия из железобетонных плит с круглыми пустотами и монолитными участками.

Фундаменты под колонны монолитные железобетонные стаканного типа, под кирпичные стены ленточные из монолитного бетона.

Стены выполнены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 510 мм, внутренних 380 мм без учета штукатурного слоя. Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены известковым раствором или масляной краской. Наружные поверхности стен оштукатурены декоративной штукатуркой с каменными крошками.

Перегородки выполнены из кирпича обыкновенного жженого на це-мент-но-песчаном растворе, толщина перегородок - 120 мм, 250 мм без учета штукатурного слоя. Перегородки оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены известковым раствором или масляной краской.

Перекрытия блока выполнены из сборных железобетонных многопустот-ных плит толщиной 220 мм и монолитных участков, опирающихся на несущие монолитные ригели сечением 500(h)х400 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Крыша блока вентилируемая, двухскатная, с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Стропила по периметру блока опираются на мауэрлат, который крепится к несущим конструкциям здания.

Полы в блоке выполнены деревянными, керамическая плитка и из линоле-ума.

Оконные, наружные и внутренние дверные блоки выполнены деревян-ными и металлопластиковыми.

Выход на крышу блока осуществляется с площадки лестничной клетки, через люк.

2. Здание блок №2 представляет собой двух этажное прямоугольное здания с размерами в осях «6-9» и «Г-Ж», с размерами 9.0 м. на 13.7 м. двух-этажное с высотой этажа h=3.5 м., без подвала, блок разделен антисейсмическим швом на высоту здания с блоками 1; 3. Расчетно-конструктивная система блока - комплексная продольно-стеновая с включением поперечной рамы жесткости из монолитных желе-зобетонных колонн (сеч.400х400мм.) и ригелей (сеч.400х500(h)), стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе и сборные многопустотные железобетонные плиты перекрытия.

Фундаменты под колонны монолитные железобетонные стаканного типа, под кирпичные стены ленточные из монолитного бетона. Стены выполнены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Расстояние между осями поперечных стен 6,0 м между осями продольных стен 6,0 м. Толщина наружных стен составляет 510 мм, без учета штукатурного слоя. Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены известковым раствором или масляной краской. Наружные поверхности стен оштукатурены декоративной штукатуркой с каменными крошками.

Перекрытия блока выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм и монолитных участков, опирающихся на несущие продольные и поперечные стены.

Перемычки - монолитные железобетонные. Крыша блока вентилируемая, двухоскатная, с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Стропила опираются на мауэрлат, который крепится к несущим стенам здания.

Полы в блоке выполнены деревянными и из керамической плитки.

Оконные, наружные и внутренние дверные блоки деревянные.

3. Здание блока №3 представляет из себя двух этажное прямоугольное здание, без подвала, с размерами в осях осях «6-9» и «К-Ж», с размерами 9.0 м. на 20.8 м. одно этажное с высотой этажа h=6.72 м, без подвала, данный блок является спортивным залом, блок разделен антисейсмическим швом на высоту здания с блоком 2. Расчетно-конструктивная система блока - каркасное из монолитных железобетонных (сеч.400х400мм.) и ригелей (сеч.400х500(h)) с заполнением из обыкновенного глиняного ж/ж кирпича М75 на цементно-песчанном растворе М50., шаг колонн 6.0 м. плиты над помещением спортивного зала плиты покрытия из железобетонных ребристых плит по монолитным железобетонным ригелям с монолитными железобетонными колоннами. Фундаменты под колонны монолитные железобетонные стаканного типа, под кирпичные стены ленточные из монолитного бетона. Стены выполнены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 510 мм, внутренних 380 мм без учета штукатурного слоя. Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены известковым раствором или масляной краской. Наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены известковым раствором.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Крыша блока чердачная вентилируемая, двухскатная, с кровлей из металлочерепицы по металлической обрешетке.Под обрешетки металлическая ферма двухскатная опирающиеся с двух сторон на железобетонные рамы.

Полы в блоке выполнены деревянными.

Оконные, наружные и внутренние дверные блоки выполнены деревянные, металлические и металлопластиковые.

Состояние несущих конструкций удовлетворительное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 267638,504 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 219700,854 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 724,288 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 222188543,14 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 219700,854 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 724,288 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Капитальный ремонт средней школы №12 с сейсмологическим заключением и благоустройством территории в селе Ойтал Меркенского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ "Отдел образования" акимата Меркенского района Жамбылской области Руководитель А. Алтынбаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО "ЮжКазЭксперт" Бердаулетов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «DWG-project.kz» Абдибекова Асемгуль Абдибековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Дос и К Сервис" Барлыбаев Н. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.