"СОГЛАСОВАНО"
Генеральный директор
ТОО «Bavaria Construction»
_____ Дускалиев Р.Ш.
"02" 09 2022г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий директор по проектированию и строительству АО "Samruk-Kazyna Construction"
_____ Кусаинов А.А.
"05" 09 2022г.

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ, подлежащих оплате по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «Бавария-2» пятна 2, 4, 5 в г.Актобе, микрорайон Батыс-2 , за август 2022 года**

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Выполнение с начала строительства с НДС	в том числе за отчетный месяц с НДС
1	2	3	4	5
1	**Общая сумма инвестиций по ДИС, в том числе:**	**тенге**	**3 040 999 198**	
1.1	Инвестиции Общества	тенге	**2 432 799 358**	
1.2.	Собственное участие Застройщика, в том числе:	тенге	608 199 840	
2	**Выполнение (отчет по ведомости договорной цены)**	**тенге**	**1 919 270 393**	**144 094 029**
2.1	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	1 535 416 315	115 275 223
2.2.	за счет Собственного участия Застройщика	тенге	383 854 078	28 818 806
3	**Всего транши инвестиций, в том числе:**	тенге	**1 216 399 680**	
3.1	1 транш из инвестиций Общества	тенге	729 839 808	
3.2	2 транш из инвестиций Общества	тенге	486 559 872	
4	**Всего сумма погашения траншей в соответствии с выданной долей от суммы инветиций Общества, втом числе:**	тенге	**572 338 811**	**57 637 612**
4.1	Сумма погашение 1-ого транша в соответствии с выданной долей от суммы инвестиций Общества за **август**	тенге	**460 624 894**	34 582 567
4.2	Сумма погашение 2-ого транша в соответствии с выданной долей от суммы инвестиций Общества **за август**	тенге	**111 713 917**	23 055 045
5	**Всего инвестиций Общества и собственного участия Застройщика за вычетом аванса и без вычета 3%**	**тенге**	**1 346 931 582**	**86 456 417**
5.1	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	963 077 505	57 637 612
5.2	за счет собственного участия Застройщика	тенге	383 854 077	28 818 806
6	**Гарантийное обязательства 3% с с суммы инвестиций Общества (**согласно ГПР)	**тенге**	**72 983 981**	
6.1	Сумма удержания гарантийного обязательства (3%) от суммы инвестиций Общества за **август** 2022 г.	тенге	46 062 490	3 458 257
7	**Перечисление оплаты за выполненные работы на специальный счет (СМР) с учетом отчетного месяца из общей суммы инвестиций, в том числе:**	**тенге**	**1 300 869 093**	**82 998 161**
7.1	**К оплате: из инвестиций Общества за август т.г. , всего**	тенге	**917 015 013**	**54 179 355**
7.1.1	за выполненные работы	тенге	917 015 013	54 179 355
7.2	**Всего финансирование за счет Собственного участия Застройщика**	тенге	**383 854 079**	**28 818 806**
7.2.1	из них: зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (финансирования доли Застройщика путем подтверждения объемов выполненных строительно-монтажных работ)	тенге	342 841 614	28 818 806
7.2.3	зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (стоимость земельного участка, проектно-сметной документация согласно графика финансирования)	тенге	41 012 465	

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами -
главный менеджер Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая Н. И. _____
"05" 09 2022 год

Застройщик: ТОО Bavaria Construction
Инвестор: АО "Samruk-Kazyna
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс "Бавария" в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 Жилые дома

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за август 2022 года
(отчет по ведомости договорной цены)

№ п/п	Наименование и виды строительно-монтажных работ	Итого по жилым домам (по договору инвестиций)		Корректировка договорной цены (расчет стоимости согласно смет Госэкспертизы)		Выполнено с начала строительства (стоимость по корректировке)		в т.ч. за отчетный период по ЖД1	
		%	тенге	%	тенге	%	тенге	%	тенге
1	**Общестроительные работы:**								
1.1	Земляные работы	1,46	43 544 261	0,76	**22 533 162**	**100,00**	**22 533 162**		
1.2	Фундаменты, монолитные пояса, приямки	7,35	219 198 035	7,27	**216 976 202**	**95,87**	**208 007 971**	0,00	0
1.3	Стены и перегородки, арматурные пояса,сетки, перемычки, лифтовая шахта	27,09	808 250 272	26,42	**788 322 065**	**80,76**	**636 635 473**	2,52	19 845 893
1.4	Плиты перекрытия	7,54	225 062 205	10,87	**324 283 775**	**58,92**	**191 068 405**	0,68	2 189 381
1.5	Лестницы Л-1, Л-2, СМ-1, Люк Л-1	1,72	51 232 683	4,66	**139 053 504**	**62,82**	**87 353 637**	2,27	3 162 190
1.6	Кровля, веншахты	2,29	68 309 968	2,21	**66 003 527**	**21,18**	**13 981 026**	7,19	4 747 328
1.7	Наружная отделка фасада, крыльца	0,59	17 716 591	1,23	**36 663 952**	**69,87**	**25 615 878**	22,91	8 399 009
1.8	Внутренняя отделка	7,25	216 463 540	6,69	**199 769 889**	**64,52**	**128 891 528**	2,80	5 602 997
1.9	Полы	5,77	172 123 522	4,11	**122 547 306**	**46,56**	**57 053 924**	5,25	6 432 267
1.10	Витражы, проёмы оконные, дверные	11,18	333 480 817	9,72	**290 091 168**	**67,96**	**197 136 866**	19,90	57 730 665
1.11	Лифты	2,30	68 668 991	2,10	**62 646 735**			0,00	
1.12	Отопление и вентиляция	5,94	177 370 230	6,05	**180 639 981**	**57,60**	**104 041 917**	9,29	16 787 977
1.13	Электроснабжение	4,09	121 958 740	3,23	**96 476 174**	**62,43**	**60 231 735**	7,76	7 488 749
1.14	Автоматическое газовое пожаротушение	0,07	1 976 706	0,07	**1 976 706**	**100,00**	**1 976 706**	100,00	1 976 706
1.15	Слаботочные сети	0,91	27 273 032	1,22	**36 407 990**	**20,33**	**7 402 282**	0,00	0
1.16.	Водопровод и канализация	4,00	119 374 445	3,94	**117 641 381**	**55,93**	**65 793 261**	0,24	277 602
1.17.	Внутреннее газоснабжение	1,00	29 749 063	0,88	**26 315 305**	**40,09**	**10 549 381**	30,55	8 040 119
1.18.	Котельная	1,19	35 650 310	1,19	**35 650 310**				
1.19.	Благоустройство	5,72	170 770 877	4,83	**144 175 156**				
1.20.	Наружные инженерные сети	2,54	75 727 445	2,54	**75 727 445**	**59,08**	**44 740 169**		
	ИТОГО	**100**	**2 983 901 733**	**100**	**2 983 901 733**	**62,44**	**1 863 013 322**	**4,78**	**142 680 883**
2	**Прочие затраты**								
2.1	Технадзор		10 010 000	17,53	10 010 000	94,85	9 494 606	8,62	863 146
2.2	Авторский надзор		6 075 000	10,64	6 075 000	94,65	5 750 000	9,05	550 000
2.3	Приобретение земельного участка		22 959 668	40,21	22 959 668	100	22 959 668	0,00	
2.4	Разработка проекта		11 108 898	19,46	11 108 898	100	11 108 898	0,00	
2.5	Экспертиза проекта		6 943 899	12,16	6 943 899	100	6 943 899	0,00	
	ИТОГО по прочим затратам		**57 097 465**	100,00	**57 097 465**	**98,53**	**56 257 071**	2,47	1 413 146
	ИТОГО по Акту		**3 040 999 198**		**3 040 999 198**	**63,11**	**1 919 270 393**	4,74	144 094 029

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор (2 пятно):
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Технический надзор
Директор ТОО "Астана Технадзор"
Тлемисов Е.А._____
Эксперт технического надзора :
Акмурзин Б.А._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор (4,5 пятно):
ГИП ТОО "ARDAK Building"
Жалгас Б.Н._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Мусатаев Н.Г.
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер Департамента
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т.
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И.
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №1

за август 2022 (месяц, год) на № 2-1-1 Архитектурные решения работы
Блок 1

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-АС

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными и расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машиинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Кровля /лист 20, 21/									
		Кровля на отметке 32,170 ====									
1	1112-0101-1402 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление керамзитом**	м3 утеплителя	59,676	12380,68	1861,56	738829	111090	461489	180334	992696
		НР - 92%; СП - 8%			2785,88	498,78	166250	29765		73533	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м2 стяжки	198,92	661,53	110,62	131592	22004	59898	50923	197117
		НР - 92%; СП - 8%			249,80	28,46	49690	5661		14601	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=35	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	м2 стяжки	198,92	569,11	57,25	113207	11388	95344	8775	131741
		НР - 92%; СП - 8%			32,55	15,40	6475	3063		9759	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,2247796	16622,70	1511,34	3736	340	6	3219	7512
		НР - 91%; СП - 8%			15080,00	658,10	3390	148		556	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

5	214-403-0101 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм** *СП - 8%*	т	0,2247796	296003,00 --	--	66535 --	--	66535	-- 5323	71858
6	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство** *НР - 92%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 кровли	198,92	1920,76 157,84	15,46 5,61	382078 31398	3075 1116	347605	29912 32959	444950
		Кровля на отметке 35,790====									
7	1112-0101-1402 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление керамзитом** *НР - 92%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м3 утеплителя	0,9725	12380,68 2785,88	1861,56 498,78	12040 2709	1810 485	7521	2939 1198	16177
8	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство** *НР - 92%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 стяжки	9,725	661,53 249,80	110,62 28,46	6433 2429	1076 277	2928	2490 714	9636
9	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=35	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701** *НР - 92%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 стяжки	9,725	569,11 32,55	57,25 15,40	5535 317	557 150	4661	429 477	6441
10	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование** *НР - 91%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	т	0,0109893	16622,70 15080,00	1511,34 658,10	183 166	16 7	1	157 27	368
11	214-403-0101 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм** *СП - 8%*	т	0,0109893	296003,00 --	--	3253 --	--	3253	-- 260	3513
12	1112-0101-1501 РСНБ РК 2015	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой** *НР - 92%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 изолируемой поверхиости	9,725	707,78 220,26	26,47 4,55	6883 2142	257 44	4484	2011 712	9606
13	1112-0101-1303 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой** *НР - 92%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 утепляемого покрытия	9,725	989,11 582,34	53,95 13,43	9619 5663	525 131	3431	5330 1196	16145
14	234-101-0204 РСНБ РК 2015	**Плита теплонзоляцнонная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110** *СП - 8%*	м3	2,00335	21572,00 --	--	43216 --	--	43216	-- 3457	46673
15	1112-0101-1303 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	м2 утепляемого покрытия	9,725	989,11	53,95	9619	525	3431	5330	16145

		НР - 92%; СП - 8%			582,34	13,43	5663	131		1196	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
16	234-101-0207 РСНБ РК 2015	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180**	м3	0,5008375	33855,00	--	16956	--	16956	--	18312
		СП - 8%			--	--	--	--		1356	
17	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**	м2 кровли	9,725	1920,76	15,46	18679	151	16993	1462	21753
		НР - 92%; СП - 8%			157,84	5,61	1535	55		1611	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				1568393	152814	1137752	293311	2010643
							277827	41033	--	148935	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1568393				
	Материалы		Тенге				1007792				
	Всего заработная плата		Тенге					318860			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				129960				
		Накладные расходы	Тенге				293311				
		Сметная прибыль	Тенге				148935				
	ВСЕГО, Стонмость общестроительных работ		Тенге				2010639				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								285
		Сметная заработная плата	Тенге					318860			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2010639				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								285
		Сметная заработная плата	Тенге					318860			
		Понижающий коффециент	0,6991425								1 405 726
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								168 687
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									1 574 413

РАЗДЕЛ 2. Наружная отделка фасадов /л.53/

18	1111-0101-2701 РСНБ РК 2015	**Покрытия из плиток бетонных, цементных или мозаичных на цементном растворе. Устройство**	м2 покрытия	14,35	1258,20	106,21	18055	1524	4383	12082	32548
		НР - 94%; СП - 8%			846,52	49,16	12148	705		2411	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
19	255-102-0101 РСНБ РК 2015	**Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 30 мм серая ГОСТ 17608-2017**	м2	14,35	2573,00	--	36923	--	36923	--	39877
		СП - 8%			--	--	--	--		2954	
20	1115-0101-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Облицовка гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2**	м2 поверхности облицовки	25,27	18689,70	123,38	472289	3118	23974	357248	895900
		НР - 80%; СП - 8%			17617,60	53,97	445197	1364		66363	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
21	231-201-0103 РСНБ РК 2015	**Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 30 мм**	м2	25,27	14027,00	--	354462	--	354462	--	382819
		СП - 8%			--	--	--	--		28357	

22	1115-0108-1802 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля**	**м2**	**10,85**	**2831,44**	**18,78**	**30721**	**204**	**13256**	**13839**	**48124**
		НР - 80%; СП - 8%			**1590,92**	**3,40**	**17261**	**37**		**3565**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
23	1115-0108-1808 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями**	**м2**	**10,85**	**795,15**	**2,79**	**8627**	**30**	**3774**	**3869**	**13495**
		НР - 80%; СП - 8%			**444,56**	**1,13**	**4823**	**12**		**1000**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
24	232-401-0202 РСНБ РК 2015	**Кассетный потолок белый матовый алюминиевый на скрытой подвесной системе в комплекте**	**м2**	**10,85**	**9389,00**	**--**	**101871**	**--**	**101871**	**--**	**110021**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**8150**	
		вентшахты									
25	1115-0213-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Фасады здания. Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов**	**м2**	**14,95**	**4066,81**	**26,30**	**60799**	**394**	**20266**	**32197**	**100435**
		НР - 80%; СП - 8%			**2684,90**	**7,13**	**40139**	**107**		**7440**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
26	234-101-0201 РСНБ РК 2015	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 35-40**	**м3**	**0,7475**	**11293,00**	**--**	**8442**	**--**	**8442**	**--**	**9117**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**675**	
27	1115-0212-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Фасады зданий. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм**	**м2**	**14,95**	**1017,93**	**4,49**	**15218**	**67**	**3561**	**9296**	**26475**
		НР - 80%; СП - 8%			**775,26**	**2,01**	**11590**	**30**		**1961**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		декор элемент Д4									
28	1115-0111-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Фасады. Отделка декоративными элементами из полимерных материалов (межэтажный элемент)**	**м**	**211,5**	**179,70**	**1,18**	**38007**	**250**	**10814**	**21629**	**64407**
		НР - 80%; СП - 8%			**127,39**	**0,44**	**26943**	**93**		**4771**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
29	232-402-0106 РСНБ РК 2015	**Галтель из пенополистирола рельефная шириной от 100 до 160 мм прим.**	**м**	**211,5**	**445,00**	**--**	**94118**	**--**	**94118**	**--**	**101647**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**7529**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**1239532**	**5587**	**675844**	**450160**	**1824865**
							558101	**2348**	**--**	**135176**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**1239532**				
	Материалы		Тенге				**80028**				
	Всего заработная плата		Тенге					**560449**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**204431**				

Местные материалы			Тенге				391385				
		Накладные расходы	Тенге				450160				
		Сметная прибыль	Тенге				135176				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			Тенге				1824868				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								347
		Сметная заработная плата	Тенге					560449			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1824868				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								347
		Сметная заработная плата	Тенге					560449			
		Понижающий коффецient	0,8529262								1 556 475
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								186 777
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									1 743 252
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**3835507**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				835928				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					158401			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					43381			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						1813596		
		- Накладные расходы	Тенге							743471	
		- Сметная прибыль	Тенге							284111	
		ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								**3 317 665**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А. _____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕИ-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №2

за август 2022 (месяц, год) на № 2-2-1 Архитектурные решения работы
Блок 2

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-АС

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладным и расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Кровля /лист 20, 21/									
		Кровля на отметке 32,170 ═══									
1	**1112-0101-1402 РСНБ РК 2015**	**Покрытия. Утепление керамзитом**	**м3 утеплителя**	**60,6705**	**12380,68**	**1861,56**	**751142**	**112942**	**469179**	**183339**	**1009240**
		НР - 92%; СП - 8%			**2785,88**	**498,78**	**169021**	**30261**		**74759**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	**1112-0101-1701 РСНБ РК 2015**	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	**м2 стяжки**	**202,235**	**661,53**	**110,62**	**133785**	**22372**	**60895**	**51772**	**200402**
		НР - 92%; СП - 8%			**249,80**	**28,46**	**50518**	**5756**		**14845**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	**1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=35**	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	**м2 стяжки**	**202,235**	**569,11**	**57,25**	**115094**	**11578**	**96933**	**8921**	**133937**
		НР - 92%; СП - 8%			**32,55**	**15,40**	**6583**	**3114**		**9921**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	**1106-0301-0410 РСНБ РК 2015**	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	**т**	**0,2285256**	**16622,70**	**1511,34**	**3799**	**345**	**8**	**3273**	**7638**
		НР - 91%; СП - 8%			**15080,00**	**658,10**	**3446**	**150**		**566**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

5	214-403-0101 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	т	0,2285256	296003,00	--	67644	--	67644	--	73056
		СП - 8%			--	--	--	--		5412	
6	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**	м2 кровли	202,235	1920,76	15,46	388445	3127	353397	30411	452364
		НР - 92%; СП - 8%			157,84	5,61	31921	1135		33508	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Кровля на отметке 35,790==									
7	1112-0101-1402 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление керамзитом**	м3 утеплителя	0,9725	12380,68	1861,56	12040	1810	7521	2939	16177
		НР - 92%; СП - 8%			2785,88	498,78	2709	485		1198	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м2 стяжки	9,725	661,53	110,62	6433	1076	2928	2490	9636
		НР - 92%; СП - 8%			249,80	28,46	2429	277		714	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
9	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=35	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	м2 стяжки	9,725	569,11	57,25	5535	557	4661	429	6441
		НР - 92%; СП - 8%			32,55	15,40	317	150		477	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
10	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,0109893	16622,70	1511,34	183	16	1	157	368
		НР - 91%; СП - 8%			15080,00	658,10	166	7		27	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
11	214-403-0101 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	т	0,0109893	296003,00	--	3253	--	3253	--	3513
		СП - 8%			--	--	--	--		260	
12	1112-0101-1501 РСНБ РК 2015	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	м2 изолируемой поверхности	9,725	707,78	26,47	6883	257	4484	2011	9606
		НР - 92%; СП - 8%			220,26	4,55	2142	44		712	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
13	1112-0101-1303 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	м2 утепляемого покрытия	9,725	989,11	53,95	9619	525	3431	5330	16145
		НР - 92%; СП - 8%			582,34	13,43	5663	131		1196	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
14	234-101-0204 РСНБ РК 2015	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110**	м3	2,00335	21572,00	--	43216	--	43216	--	46673
		СП - 8%			--	--	--	--		3457	

15	1112-0101-1303 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	м2 утепляемого покрытия	9,725	989,11	53,95	9619	525	3431	5330	16145
		НР - 92%: СП - 8%			582,34	13,43	5663	131		1196	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
16	234-101-0207 РСНБ РК 2015	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180**	м3	0,5008375	33855,00	--	16956	--	16956	--	18312
		СП - 8%			--	--	--	--		1356	
17	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**	м2 кровли	9,725	1920,76	15,46	18679	151	16993	1462	21753
		НР - 92%: СП - 8%			157,84	5,61	1535	55		1611	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				1592325	155281	1154931	297864	2041406
							282113	41696	--	151215	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1592325				
	Материалы		Тенге				1023863				
	Всего заработная плата		Тенге					323809			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				131069				
		Накладные расходы	Тенге				297864				
		Сметная прибыль	Тенге				151215				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2041404				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								289
		Сметная заработная плата	Тенге					323809			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2041404				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								289
		Сметная заработная плата	Тенге					323809			
		Понижающий коффециент	0,6991425								1 427 234
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								171 268
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									1 598 502

РАЗДЕЛ 2. Наружная отделка фасадов /л.53/

18	1111-0101-2701 РСНБ РК 2015	**Покрытия из плиток бетонных, цементных или мозаичных на цементном растворе. Устройство**	м2 покрытия	28,7	1258,20	106,21	36110	3048	8767	24164	65096
		НР - 94%: СП - 8%			846,52	49,16	24295	1411		4822	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
19	255-102-0101 РСНБ РК 2015	**Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 30 мм серая ГОСТ 17608-2017**	м2	28,7	2573,00	--	73845	--	73845	--	79753
		СП - 8%			--	--	--	--		5908	
20	1115-0101-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Облицовка гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2**	м2 поверхности облицовки	50,54	18689,70	123,38	944577	6236	47947	714497	1791800
		НР - 80%: СП - 8%			17617,60	53,97	890394	2728		132726	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

21	231-201-0103 РСНБ РК 2015	**Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 30 мм**	м2	50,54	14027,00	--	708925	--	708925	--	765639
		СП - 8%			--	--	--	--		56714	
22	1115-0108-1802 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля**	м2	21,7	2831,44	18,78	61442	408	26511	27677	96249
		НР - 80%; СП - 8%			1590,92	3,40	34523	74		7130	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
23	1115-0108-1808 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями**	м2	21,7	795,15	2,79	17255	61	7547	7737	26992
		НР - 80%; СП - 8%			444,56	1,13	9647	25		1999	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
24	232-401-0202 РСНБ РК 2015	**Кассетный потолок белый матовый алюминиевый на скрытой подвесной системе в комплекте**	м2	21,7	9389,00	--	203741	--	203741	--	220040
		СП - 8%			--	--	--	--		16299	
		вентшахты									
25	1115-0213-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Фасады здания. Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов**	м2	29,9	4066,81	26,30	121598	786	40533	64393	200871
		НР - 80%; СП - 8%			2684,90	7,13	80279	213		14879	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
26	234-101-0201 РСНБ РК 2015	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 35-40**	м3	1,495	11293,00	--	16883	--	16883	--	18234
		СП - 8%			--	--	--	--		1351	
27	1115-0212-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Фасады зданий. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм**	м2	29,9	1017,93	4,49	30436	134	7122	18592	52951
		НР - 80%; СП - 8%			775,26	2,01	23180	60		3922	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				2214812	10673	1141821	857060	3317625
							1062318	4511	--	245750	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				2214812				
	Материалы		Тенге				138429				
	Всего заработная плата		Тенге					1066829			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				220624				
	Местные материалы		Тенге				782770				
		Накладные расходы	Тенге				857060				
		Сметная прибыль	Тенге				245750				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				3317622				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								654
		Сметная заработная плата	Тенге					1066829			

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3317622				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								654
	Сметная заработная плата	Тенге					1066829			
	Понижающий коффециент	0,8529262								2 829 689
	Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								339 563
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									3 169 252
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**5359026**
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1344431				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					165954			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					46207			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						2296755		
	- Накладные расходы	Тенге							1154924	
	- Сметная прибыль	Тенге							396965	
	ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								**4 767 754**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А. _____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное нанменование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом", расположениый по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №3

за август 2022 (месяц, год) на № 2-3-1 Архитектурные решения работы
Блок 3

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-АС

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладным и расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Кровля /лист 20, 21/									
		Кровля на отметке 32,170 ====									
1	1112-0101-1402 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление керамзитом**	м3 утеплителя	59,676	12380,68	1861,56	738829	111090	461489	180334	992696
		НР - 92%: СП - 8%			2785,88	498,78	166250	29765		73533	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м2 стяжки	198,92	661,53	110,62	131592	22004	59898	50923	197117
		НР - 92%: СП - 8%			249,80	28,46	49690	5661		14601	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=35	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	м2 стяжки	198,92	569,11	57,25	113207	11388	95344	8775	131741
		НР - 92%; СП - 8%			32,55	15,40	6475	3063		9759	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,2247796	16622,70	1511,34	3736	340	6	3219	7512
		НР - 91%: СП - 8%			15080,00	658,10	3390	148		556	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

5	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,2247796	296003,00	--	66535	--	66535	--	71858
		СП - 8%			--	--	--	--		5323	
6	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	м2 кровли	198,92	1920,76	15,46	382078	3075	347605	29912	444950
		НР - 92%; СП - 8%			157,84	5,61	31398	1116		32959	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Кровля на отметке 35,790====									
7	1112-0101-1402 РСНБ РК 2015	Покрытия. Утепление керамзитом	м3 утеплителя	0,9725	12380,68	1861,56	12040	1810	7521	2939	16177
		НР - 92%; СП - 8%			2785,88	498,78	2709	485		1198	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2 стяжки	9,725	661,53	110,62	6433	1076	2928	2490	9636
		НР - 92%; СП - 8%			249,80	28,46	2429	277		714	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
9	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=35	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м2 стяжки	9,725	569,11	57,25	5535	557	4661	429	6441
		НР - 92%; СП - 8%			32,55	15,40	317	150		477	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
10	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,0109893	16622,70	1511,34	183	16	1	157	368
		НР - 91%; СП - 8%			15080,00	658,10	166	7		27	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
11	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,0109893	296003,00	--	3253	--	3253	--	3513
		СП - 8%			--	--	--	--		260	
12	1112-0101-1501 РСНБ РК 2015	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	м2 изолируемой поверхности	9,725	707,78	26,47	6883	257	4484	2011	9606
		НР - 92%; СП - 8%			220,26	4,55	2142	44		712	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
13	1112-0101-1303 РСНБ РК 2015	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м2 утепляемого покрытия	9,725	989,11	53,95	9619	525	3431	5330	16145
		НР - 92%; СП - 8%			582,34	13,43	5663	131		1196	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
14	234-101-0204 РСНБ РК 2015	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110	м3	2,00335	21572,00	--	43216	--	43216	--	46673
		СП - 8%			--	--	--	--		3457	
15	1112-0101-1303 РСНБ РК 2015	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м2 утепляемого покрытия	9,725	989,11	53,95	9619	525	3431	5330	16145

		НР - 92%; СП - 8%			582,34	13,43	5663	131		1196	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
16	234-101-0207 РСНБ РК 2015	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180**	м3	0,5008375	33855,00	--	16956	--	16956	--	18312
		СП - 8%			--	--	--	--		1356	
17	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**	м2 кровли	9,725	1920,76	15,46	18679	151	16993	1462	21753
		НР - 92%; СП - 8%			157,84	5,61	1535	55		1611	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**1568393**	**152814**	**1137752**	**293311**	**2010643**
							277827	**41033**	--	**148935**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**1568393**				
	Материалы		Тенге				**1007792**				
	Всего заработная плата		Тенге					**318860**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**129960**				
		Накладные расходы	Тенге				**293311**				
		Сметная прибыль	Тенге				**148935**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**2010639**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								285
		Сметная заработная плата	Тенге					**318860**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**2010639**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								285
		Сметная заработная плата	Тенге					**318860**			
		Понижающий коффициент	0,6991425								1 405 726
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								168 687
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									1 574 413

РАЗДЕЛ 2. Наружная отделка фасадов /л.53/

18	1111-0101-2701 РСНБ РК 2015	**Покрытия из плиток бетонных, цементных или мозаичных на цементном растворе. Устройство**	м2 покрытия	28,7	1258,20	106,21	36110	3048	8767	24164	65096
		НР - 94%; СП - 8%			846,52	49,16	24295	1411		4822	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
19	255-102-0101 РСНБ РК 2015	**Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 30 мм серая ГОСТ 17608-2017**	м2	28,7	2573,00	--	73845	--	73845	--	79753
		СП - 8%			--	--	--	--		5908	
20	1115-0101-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Облицовка гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2 до 2**	м2 поверхности облицовки	50,54	18689,70	123,38	944577	6236	47947	714497	1791800
		НР - 80%; СП - 8%			17617,60	53,97	890394	2728		132726	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
21	231-201-0103 РСНБ РК 2015	**Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 30 мм**	м2	50,54	14027,00	--	708925	--	708925	--	765639
		СП - 8%			--	--	--	--		56714	

22	1115-0108-1802 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из П-образного профиля**	м2	21,7	2831,44	18,78	61442	408	26511	27677	96249
		НР - 80%; СП - 8%			1590,92	3,40	34523	74		7130	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
23	1115-0108-1808 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями**	м2	21,7	795,15	2,79	17255	61	7547	7737	26992
		НР - 80%; СП - 8%			444,56	1,13	9647	25		1999	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
24	232-401-0202 РСНБ РК 2015	**Кассетный потолок белый матовый алюминиевый на скрытой подвесной системе в комплекте**	м2	21,7	9389,00	--	203741	--	203741	--	220040
		СП - 8%			--	--	--	--		16299	
		вентшахты									
25	1115-0213-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Фасады здания. Стены из кирпича и ячеистого бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов**	м2	29,9	4066,81	26,30	121598	786	40533	64393	200871
		НР - 80%; СП - 8%			2684,90	7,13	80279	213		14879	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
26	234-101-0201 РСНБ РК 2015	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 35-40**	м3	1,495	11293,00	--	16883	--	16883	--	18234
		СП - 8%			--	--	--	--		1351	
27	1115-0212-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Фасады зданий. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм**	м2	29,9	1017,93	4,49	30436	134	7122	18592	52951
		НР - 80%; СП - 8%			775,26	2,01	23180	60		3922	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		декор элемент Д4									
28	1115-0111-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Фасады. Отделка декоративными элементами из полимерных материалов (межэтажный элемент)**	м	423	179,70	1,18	76013	499	21628	43258	128812
		НР - 80%; СП - 8%			127,39	0,44	53886	186		9542	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
29	232-402-0106 РСНБ РК 2015	**Галтель из пенополистирола рельефная шириной от 100 до 160 мм прим.**	м	423	445,00	--	188235	--	188235	--	203294
		СП - 8%			--	--	--	--		15059	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				2479060	11172	1351684	900318	3649731
							1116204	4697	--	270351	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				2479060				
	Материалы		Тенге				160057				
	Всего заработная плата		Тенге					1120901			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				408859				
	Местные материалы		Тенге				782770				

		Накладные расходы	Тенге				900318				
		Сметная прибыль	Тенге				270351				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				3649729				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								694
		Сметная заработная плата	Тенге					1120901			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3649729				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								694
		Сметная заработная плата	Тенге					1120901			
		Понижающий коффециент	0.8529262								3 112 951
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								373 554
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									3 486 505
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**5660368**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1394031				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					163986			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					45730			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						2489438		
		- Накладные расходы	Тенге							1193629	
		- Сметная прибыль	Тенге							419286	
		ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								**5 060 918**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А._____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А. _____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартириый 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №4

за август 2022 (месяц, год) на № 2-4-1 Водопровод и Канализация.

Блок 1-3

Основание: Б/19-35-2019-ВК

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладным и расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Ввод водопровода (В1)											
1	1118-0501-0101 РСНБ РК 2015	**Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка**	**насос**	1	23109,56	466,28	23110	466	3938	18482	44919
		НР - 98%: СП - 8%			18705,83	153,27	18706	153		3327	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				23110	466	3938	18482	44919
							18706	153	--	3327	
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				23110				
	Материалы		Тенге				3937				
	Всего заработная плата		Тенге					18859			
	Сдача и испытание		Тенге				558				
		Накладные расходы	Теиге				18482				
		Сметная прибыль	Теиге				3327				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				44919				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	Тенге					18859			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				44919				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	Тенге					18859			
РАЗДЕЛ 2. Горячее водоснабжение Т3,Т4											

2	261-301-0220 РСНБ РК 2015	**Хомутики для крепления труб** *СП - 8%*	**100 шт.**	17,7487	**4092,00** --	-- --	**72628** --	-- --	**72628**	-- **5810**	**78438**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**72628** --	-- --	**72628** --	-- **5810**	**78438**
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				**72628**				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**72628**				
		Сметная прибыль	Тенге				**5810**				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				**78438**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**78438**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**								**123357**
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**18706**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**466**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**153**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**76565**		
		- Накладные расходы	Тенге							**18482**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**9137**	
		коффециент	2,0092800								247 859
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								29 743
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									277 602
		ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								277 602

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А. _____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
" 05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т._____
" 05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартириый 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартнриый 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №5

за август 2022 (месяц, год) на № 2-5-1 Газ внутренее устройство

Блок 1-3

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-ГВН

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Оборудование									
1	1119-1001-0208 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Счетчики газовые поквартирные. Установка**	**счетчик**	**105**	**18868,07**	**8,91**	**1981147**	**936**	**1615762**	**357160**	**2525371**
		НР - 98%; СП - 8%			**3470,94**	--	**364449**	--		**187065**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**1981147**	**936**	**1615762**	**357160**	**2525371**
							364449	--	--	**187065**	
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				**1981147**				
	Материалы		Тенге				**1615763**				
	Всего заработная плата		Тенге					**364449**			
		Накладные расходы	Тенге				**357160**				
		Сметная прибыль	Тенге				**187065**				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				**2525372**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**208**
		Сметная заработная плата	Тенге					**364449**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**2525372**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**208**
		Сметная заработная плата	Тенге					**364449**			

РАЗДЕЛ 2. Трубопроводы

2	1116-0301-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка**	м трубопровода	878	1750,47	22,67	1536913	19904	1082943	433214	2127737
		НР - 98%; СП - 8%			494,38	9,10	434066	7990		157610	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	1116-0301-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка**	м трубопровода	118,8	1825,00	22,67	216810	2693	155385	58617	297461
		НР - 98%; СП - 8%			494,38	9,10	58732	1081		22034	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	1116-0301-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка**	м трубопровода	118,8	2109,70	22,67	250632	2693	189207	58617	333989
		НР - 98%; СП - 8%			494,38	9,10	58732	1081		24740	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
5	1116-0301-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка**	м трубопровода	72	2371,93	22,67	170779	1632	133552	35526	222809
		НР - 98%; СП - 8%			494,38	9,10	35595	655		16504	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
6	1116-0301-0209 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 90 мм. Прокладка**	м трубопровода	203,5	5956,03	83,54	1212052	17000	1002403	195312	1519953
		НР - 98%; СП - 8%			946,68	32,67	192649	6648		112589	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
7	1119-1101-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Газопроводы. Испытание пневматическое**	м газопровода	1391,1	608,77	--	846860	--	18599	811696	1791240
		НР - 98%; СП - 8%			595,40	--	828261	--		132684	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	148,1	95,73	2,67	14178	395	6504	5052	20769
		НР - 69%; СП - 8%			49,15	0,29	7279	43		1538	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
9	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	148,1	81,67	1,89	12095	280	7563	2963	16263
		НР - 69%; СП - 8%			28,71	0,29	4252	43		1205	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

10	1310-0701-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении. Монтаж оборудования**	**шт.**	105	1507,21	0,84	158257	88	4134	93961	272396
		НР - 61%; СП - 8%			1467,00	--	154035	--		20177	
11	1119-0501-0101 РСНБ РК 2015	**Клапаны предохранительные, диаметр до 50 мм. Установка**	**клапан**	105	6845,56	269,70	718784	28318	356210	336628	1139845
		НР - 98%; СП - 8%			3183,39	88,02	334256	9242		84433	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				5137360	73003	2956500	2031586	7742462
							2107857	26783	--	573514	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				158257				
	Материалы		Тенге				4134				
	Всего заработная плата		Тенге					154035			
		Накладные расходы	Тенге				93961				
		Сметная прибыль	Тенге				20177				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				272395				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								105
		Сметная заработная плата	Тенге					154035			
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				26273				
	Материалы		Тенге				14066				
	Всего заработная плата		Тенге					11617			
		Накладные расходы	Тенге				8015				
		Сметная прибыль	Тенге				2743				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				37031				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7
		Сметная заработная плата	Тенге					11617			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				4952830				
	Материалы		Тенге				2938295				
	Всего заработная плата		Тенге					1968988			
		Накладные расходы	Тенге				1929610				
		Сметная прибыль	Тенге				550594				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				7433034				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1248
		Сметная заработная плата	Тенге					1968988			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				7742460				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1360
		Сметная заработная плата	Тенге					2134640			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								10267832
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2472306				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					73939			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					26783			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4572258		
		- Накладные расходы	Тенге							2388746	
		- Сметная прибыль	Тенге							760579	
		Понижающий коффециент	0,6991425								7 178 678
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								861 441

		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2									8 040 119
		ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								**8 040 119**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А. _____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т._____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-тн этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №6

за август 2022 (месяц, год) на № 2-1-5 Автоматическое газовое пожаротушение

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-АГПТ

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладным и расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Оборудование									
1	1312-0701-0801 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Модули газового пожаротушения потолочного исполнения. Монтаж оборудования**	модуль	1	2925,78	21,27	2926	21	372	1550	4834
		НР - 61%; СП - 8%			2532,51	7,78	2533	8		358	
2	248-305-0702 РСНБ РК 2015	**Модуль пожаротушения газовый с огнетушащим веществом, потолочного исполнения, СТ РК 1902-2009, типа МПТГ-С 30 "FIREX" (42-30-20)**	комплект	1	551057,00	--	551057	--	551057	--	595142
		СП - 8%			--	--	--	--		44085	
3	Прайс-лист ТОО "Консэл"	**Огнетушащий состав Хладон HFC 227ea**	кг	12,2	10742,86	--	131063	--	131063	--	141548
		СП - 8%			--	--	--	--		10485	
		Электромагнитный привод входит в состав модуля МПТГ									
4	1312-0701-0511 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Оросители, насадки газового пожаротушения с декоративной розеткой. Монтаж оборудования**	шт.	8	783,33	3,48	6267	27	372	3586	10642
		НР - 61%; СП - 8%			733,50	1,43	5868	11		788	

5	Прайс-лист ТОО "Консэл"	Насадок для газа с внутренней резьбой в комплекте со штуцером и заглушкой	компл	1	10217,86	--	10218	--	10218	--	11035
		СП - 8%			--	--	--	--		817	
6	Прайс-лист ТОО "Консэл"	Сигнализатор давления универсальный СДУ-М с муфтой	шт	1	7291,96	--	7292	--	7292	--	7875
		СП - 8%			--	--	--	--		583	
7	Прайс-лист ТОО "Консэл"	Фиксатор для крепления модуля к полу ФК	шт	4	10691,52	--	42766	--	42766	--	46187
		СП - 8%			--	--	--	--		3421	
8	1312-0701-0302 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	Трубопровод установок газового пожаротушения из стальных труб, диаметр условного прохода 32 мм. Монтаж из готовых узлов	м трубопровода	4	2444,25	143,53	9777	574	166	5636	16646
		НР - 61%; СП - 8%			2259,18	50,59	9037	202		1233	
9	241-109-0315 РСНБ РК 2015	Труба стальная бесшовная холоднодеформированная из коррозионно-стойкой стали марки 10Х17Н13М2Т ГОСТ 9941-81 размерами 25х3,0 мм	м	4	5434,00	--	21736	--	21736	--	23475
		СП - 8%			--	--	--	--		1739	
10	261-301-0221 РСНБ РК 2015	Хомуты для крепления труб	шт.	6	416,00	--	2496	--	2496	--	2696
		СП - 8%			--	--	--	--		200	
11	1109-0403-0501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Доводчики дверные. Установка	шт.	1	14546,98	2,38	14547	2	13151	962	16749
		НР - 69%; СП - 8%			1393,60	--	1394	--		1241	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
12	Прайс-лист ТОО "Ронекс"	Доводчики	шт	1	5633,93	--	5634	--	5634	--	6085
		СП - 8%			--	--	--	--		451	
13	1307-0302-0101 РСНБ РК 2015	Дымосос одностороннего всасывания, масса 0,67 т. Монтаж оборудования	шт.	1	42420,84	4769,27	42421	4769	977	23427	71115
		НР - 61%; СП - 8%			36675,00	1729,13	36675	1729		5268	
14	Прайс-лист ООО "ЕВРОМАШ"	Передвижная вентиляционная установка (дымосос) ДПЭ-72	компл	1	420365,36	--	420365	--	420365	--	453994
		СП - 8%			--	--	--	--		33629	
15	Прайс-лист ООО "ЕВРОМАШ"	Узел стыковочный УС-1	компл	1	37140,71	--	37141	--	37141	--	40112
		СП - 8%			--	--	--	--		2971	
16	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	0,35	95,73	2,67	34	1	16	12	50
		НР - 69%; СП - 8%			49,15	0,29	17	--		4	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

17	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 К=2	/за 2 раза/ Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	0,35	163,34	3,79	57	1	36	14	77
		НР - 69%; СП - 8%			57,42	0,59	20	–		6	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		РЕЗЕРВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
18	248-305-0702 РСНБ РК 2015	Модуль пожаротушения газовый с огнетушащим веществом, потолочного исполнения, СТ РК 1902-2009, типа МПТГ-С	комплект	1	551057,00	–	551057	–	551057	–	595142
		СП - 8%			–	–	–	–		44085	
19	Прайс-лист ТОО "Консэл"	Огнетушащий состав Хладон HFC 227ea	кг	12,2	10742,86	–	131063	–	131063	–	141548
		СП - 8%			–	–	–	–		10485	
20	Прайс-лист ООО "ЕВРОМАШ"	Узел стыковочный УС1	компл	1	37140,71	–	37141	–	37141	–	40112
		СП - 8%			–	–	–	–		2971	
		ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДЛЯ помещений серверной									
21	1311-0401-0701 РСНБ РК 2015	Блоки съемные и выдвижные (модули, ячейки, ТЭЗ), масса до 5 кг. Монтаж оборудования	шт.	1	1283,09	31,09	1283	31	–	950	2412
		НР - 75%; СП - 8%			1252,00	14,67	1252	15		179	
22	248-303-0214 РСНБ РК 2015	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модели ЯХОНТ-4И исполнение 02	шт.	1	83492,00	–	83492	–	83492	–	90171
		СП - 8%			–	–	–	–		6679	
23	1310-0701-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт.	3	3005,41	2,24	9016	7	207	5369	15536
		НР - 61%; СП - 8%			2934,00	–	8802	–		1151	
24	248-304-0203 РСНБ РК 2015	Оповещатель комбинированный свето-звуковой модели ЛЮКС-12-К "Газ! Уходи!"	шт.	1	2038,00	–	2038	–	2038	–	2201
		СП - 8%			–	–	–	–		163	
25	248-304-0202 РСНБ РК 2015	Оповещатель комбинированный свето-звуковой модели ЛЮКС-12-К "Газ! Не входи!"	шт.	1	2038,00	–	2038	–	2038	–	2201
		СП - 8%			–	–	–	–		163	
26	248-304-0210 РСНБ РК 2015	Оповещатель комбинированный свето-звуковой модели ЛЮКС-24-К "Автоматика отключена!"	шт.	1	1944,00	–	1944	–	1944	–	2100
		СП - 8%			–	–	–	–		156	

27	1310-0701-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования** *НР - 61%; СП - 8%*	шт.	6	3005,41 2934,00	2,24 --	18032 17604	13 --	415	10738 2302	31072
28	248-302-0204 РСНБ РК 2015	**Извещатель пожарный дымовой модели ИП 512-45 с УС-02** *СП - 8%*	шт.	2	2146,00 --	-- --	4292 --	-- --	4292	-- 343	4635
29	248-302-0502 РСНБ РК 2015	**Извещатель пожарный ручной модели ИПР 513-3М** *СП - 8%*	шт.	1	1762,00 --	-- --	1762 --	-- --	1762	-- 141	1903
30	248-304-0301 РСНБ РК 2015	**Оповещатель звуковой модели ОПОП 2-35** *СП - 8%*	шт.	2	1706,00 --	-- --	3412 --	-- --	3412	-- 273	3685
31	248-301-0103 РСНБ РК 2015	**Извещатель охранный магнитоконтактный модели ИО-102-20 А2М** *СП - 8%*	шт.	1	2410,00 --	-- --	2410 --	-- --	2410	-- 193	2603
32	1310-0701-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Устройство ультразвуковое блок питания и контроля. Монтаж оборудования** *НР - 61%; СП - 8%*	шт.	1	8038,76 7905,00	1,82 --	8039 7905	2 --	132	4822 1029	13890
33	248-306-0304 РСНБ РК 2015	**Блок питания ИВЭПР-12/2 RSR 2x12-P БР** *СП - 8%*	шт.	1	14435,00 --	-- --	14435 --	-- --	14435	-- 1155	15590
34	1308-0105-0106 РСНБ РК 2015	**Аккумулятор кислотный стационарный, тип С-10, СК-10, С-12, СК-12. Монтаж оборудования** *НР - 72%; СП - 8%*	шт.	2	8765,87 7335,00	-- --	17532 14670	-- --	2862	10562 2248	30342
35	248-306-0304 РСНБ РК 2015	**Аккумулятор 12В** *СП - 8%*	шт.	2	14435,00 --	-- --	28870 --	-- --	28870	-- 2310	31180
36	1121-0201-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах** *НР - 72%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м	45	141,38 119,78	1,32 0,06	6362 5390	60 3	912	3883 820	11064
37	243-305-0112 РСНБ РК 2015	**Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КСВВнг(А)-LS 2х2х0,75** *СП - 8%*	км	0,0204	113815,00 --	-- --	2322 --	-- --	2322	-- 186	2508
38	243-802-0102 РСНБ РК 2015	**Шнуры на напряжение до 220 В с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, со скрученными жилами, марки ШВВП 2х0,75 мм2** *СП - 8%*	км	0,0204	73786,00 --	-- --	1505 --	-- --	1505	-- 120	1625

39	243-107-1501 РСНБ РК 2015	**Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(В)-LS 3х1,5 (ок)-0,66**	км	0,0051	241970,00	--	1234	--	1234	--	1333
		СП - 8%			--	--	--	--		99	
40	1121-0101-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка в готовых бороздах, по основанию пола**	м	75	226,14	2,48	16960	186	375	11813	31075
		НР - 72%; СП - 8%			218,65	0,11	16399	8		2302	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
41	241-207-0301 РСНБ РК 2015	**Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм**	м	75,75	27,00	--	2045	--	2045	--	2209
		СП - 8%			--	--	--	--		164	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**2254081**	**5694**	**2120821**	**83324**	**2524399**
							127566	**1976**	--	**186996**	
		Стоимость монтажных работ	Тенге				**2189844**				
		Материалы	Тенге				**5503**				
		Всего заработная плата	Тенге					**106311**			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**2074551**				
		Накладные расходы	Тенге				**66640**				
		Сметная прибыль	Тенге				**180520**				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				**2437004**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**72**
		Сметная заработная плата	Тенге					**106311**			
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**23413**				
		Материалы	Тенге				**1340**				
		Всего заработная плата	Тенге					**21837**			
		Накладные расходы	Тенге				**15722**				
		Сметная прибыль	Тенге				**3132**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**42267**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**16**
		Сметная заработная плата	Тенге					**21837**			
		Стоимость металломонтажных работ	Тенге				**14547**				
		Материалы	Тенге				**13151**				
		Всего заработная плата	Тенге					**1394**			
		Накладные расходы	Тенге				**962**				
		Сметная прибыль	Тенге				**1241**				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				**16750**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1**
		Сметная заработная плата	Тенге					**1394**			
		Стоимость сантехнических работ	Тенге				**26277**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**26277**				
		Сметная прибыль	Тенге				**2103**				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				**28380**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**2524401**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**89**

		Сметная заработная плата	Тенге					129542			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**								**2524401**
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				127566				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					5694			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					1976			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						2120822		
		- Накладные расходы	Тенге							83324	
		- Сметная прибыль	Тенге							186996	
		Понижающий коффециент	0,6991425								1 764 916
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								211 790
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									1 976 706
		ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								1 976 706

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А. _____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.Н._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №7

за август 2022 (месяц, год) на № 2-1-2 Отопленне и вентиляция
Блок 1

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-ОВ

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладным и расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Система отопления жилой части лестничных клеток									
1	1116-0602-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Регулятор перепада давления диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении**	шт.	10	747,52	2,47	7475	24	703	6619	15222
		НР - 98%; СП - 8%			674,77	0,65	6748	6		1128	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	245-501-0102 РСНБ РК 2015	**Регулятор перепада давления автоматический ГОСТ 12678-80 с внутренней резьбой, Т 120°С, PN 10, DN 20**	шт.	1	59876,00	–	59876	–	59876	–	64666
		СП - 8%			–	–	–	–		4790	
3	245-501-0103 РСНБ РК 2015	**Регулятор перепада давления автоматический ГОСТ 12678-80 с внутренней резьбой, Т 120°С, PN 10, DN 25**	шт.	9	72819,00	–	655371	–	655371	–	707801
		СП - 8%			–	–	–	–		52430	

4	1116-0602-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении**	шт.	2	661,20	2,47	1322	5	140	1155	2675
		НР - 98%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			588,45	0,65	1177	1		198	
5	242-312-0902 РСНБ РК 2015	**Клапан балансировочный с измерительными ниппелями, чугунный, фланцевый, Т до +130°С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 DN 20**	шт.	2	64178,00	–	128356	–	128356	–	138624
		СП - 8%			–	–	–	–		10268	
6	1116-0602-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка на резьбовом соединении**	шт.	131	307,37	0,62	40265	81	1214	38228	84772
		НР - 98%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			297,48	0,29	38970	38		6279	
7	245-510-0103 РСНБ РК 2015	**Комплект термостатической регулировки радиаторов ГОСТ 30815-2002 Tmax 110°С, PN 10, прямой с резьбой R 1/2", DN 15**	шт.	131	7223,00	–	946213	–	946213	–	1021910
		СП - 8%			–	–	–	–		75697	
8	1118-1101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Краны воздушные. Установка**	шт.	2	304,95	–	610	–	219	383	1072
		НР - 98%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			195,41	–	391	–		79	
9	1118-0701-0210 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Воздухоотводчики. Установка**	шт.	2	2660,62	330,68	5321	661	135	4726	10851
		НР - 98%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			2262,29	148,95	4525	298		804	
10	245-405-1502 РСНБ РК 2015	**Воздухоудалитель автоматический из латуни с обратным клапаном, Т от 0°С до +100°С, PN 10, DN 15**	шт.	2	3259,00	–	6518	–	6518	–	7039
		СП - 8%			–	–	–	–		521	
11	1118-1101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Краны воздушные. Установка**	шт.	20	304,95	–	6099	–	2191	3830	10723
		НР - 98%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			195,41	–	3908	–		794	
12	242-207-2201 РСНБ РК 2015	**Кран шаровый с полусгоном, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +120°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15**	шт.	132	1507,00	–	198924	–	198924	–	214838
		СП - 8%			–	–	–	–		15914	

13	242-207-2202 РСНБ РК 2015	Кран шаровый с полусгоном, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +120°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	22	2412,00	--	53064	--	53064	--	57309
		СП - 8%			--	--	--	--		4245	
14	242-207-2203 РСНБ РК 2015	Кран шаровый с полусгоном, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +120°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	4	4887,00	--	19548	--	19548	--	21112
		СП - 8%			--	--	--	--		1564	
15	242-207-2204 РСНБ РК 2015	Кран шаровый с полусгоном, рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +120°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 32	шт.	20	2124,00	--	42480	--	42480	--	45878
		СП - 8%			--	--	--	--		3398	
16	1116-0602-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении	шт.	37	661,20	2,47	24464	91	2600	21361	49491
		НР - 98%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			588,45	0,65	21773	24		3666	
17	245-506-0101 РСНБ РК 2015	Ручной балансировочный клапан Tmax 120°С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 резьбовой G 1/2", Kvs 1,8 м3/ч, DN 15	шт.	37	14327,00	--	530099	--	530099	--	572507
		СП - 8%			--	--	--	--		42408	
18	1126-0101-1701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука	м трубопровода	2810	2994,99	77,72	8415922	218393	7293945	765057	9915458
		НР - 76%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			321,56	36,68	903584	103071		734478	
19	234-303-0306 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 13 мм диаметром 22 мм	м	1705	296,00	--	504680	--	504680	--	545054
		СП - 8%			--	--	--	--		40374	
20	234-303-0308 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 13 мм диаметром 28 мм	м	979	368,00	--	360272	--	360272	--	389094
		СП - 8%			--	--	--	--		28822	
21	234-303-0408 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 19 мм диаметром 28 мм	м	77	732,00	--	56364	--	56364	--	60873
		СП - 8%			--	--	--	--		4509	

22	234-303-0410 РСНБ РК 2015	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 19 мм диаметром 35 мм**	м	220	881,00	--	193820	--	193820	--	209326
		СП - 8%			--	--	--	--		15506	
23	234-303-0418 РСНБ РК 2015	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 19 мм диаметром 70 мм**	м	110	1883,00	--	207130	--	207130	--	223700
		СП - 8%			--	--	--	--		16570	
24	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	132	95,73	2,67	12636	352	5796	4503	18510
		НР - 69%: СП - 8%			49,15	0,29	6488	38		1371	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
25	1113-0301-1414 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ВЛ-515**	м2	132	210,22	2,20	27749	290	25021	1722	31829
		НР - 69%: СП - 8%			18,47	0,44	2438	58		2358	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
26	261-301-0220 РСНБ РК 2015	**Хомутики для крепления труб**	100 шт.	24,4	4092,00	--	99845	--	99845	--	107833
		СП - 8%			--	--	--	--		7988	
27	261-301-0219 РСНБ РК 2015	**Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/**	кг	204	537,00	--	109548	--	109548	--	118312
		СП - 8%			--	--	--	--		8764	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				12713971	219897	11504072	847584	14646479
							990002	103534	--	1084923	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				9778573				
	Материалы		Тенге				7324762				
	Всего заработная плата		Тенге					1015677			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1322266				
		Накладные расходы	Тенге				771282				
		Сметная прибыль	Тенге				843988				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				11393843				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								669
		Сметная заработная плата	Тенге					1015677			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				2935398				
	Материалы		Тенге				7203				
	Всего заработная плата		Тенге					77859			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2849842				
	Сдача и испытание		Тенге				276				
		Накладные расходы	Тенге				76302				
		Сметная прибыль	Тенге				240935				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				3252635				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								43

		Сметная заработная плата	Тенге					77859			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				14646478				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								712
		Сметная заработная плата	Тенге					1093536			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**14646478**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				990002				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					219897			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					103534			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						11504073		
		- Накладные расходы	Тенге							847584	
		- Сметная прибыль	Тенге							1084923	
		Понижающий коффециент	0,9666753								14 158 388
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								1 699 007
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									15 857 394
		ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								**15 857 394**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
" 05 " 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
" 05 " 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №8

за август 2022 (месяц, год) на № 2-2-2 Отопление и вентиляция
Блок 2

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-ОВ

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными и расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Тепловой пункт (жилая часть)									
1	234-303-0217 РСНБ РК 2015	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 57 мм**	м	12,12	564,00	–	6836	–	6836	–	7383
		СП - 8%			–	–	–	–		547	
2	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	14	95,73	2,67	1340	37	615	478	1963
		НР - 69%; СП - 8%			49,15	0,29	688	4		145	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	1113-0301-1421 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой**	м2	28	109,48	3,44	3065	96	2365	425	3769
		НР - 69%: СП - 8%			21,57	0,44	604	12		279	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
4	261-301-0219 РСНБ РК 2015	**Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/**	кг	750	537,00	–	402750	–	402750	–	434970
		СП - 8%			–	–	–	–		32220	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				413991	133	412566	903	448085

							1292	**16**	**--**	**33191**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**11241**				
	Материалы		Тенге				**2980**				
	Всего заработная плата		Тенге					**1308**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**6836**				
		Накладные расходы	Тенге				**903**				
		Сметная прибыль	Тенге				**971**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**13115**				
		Сметная заработная плата	Тенге					**1308**			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				**402750**				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**402750**				
		Сметная прибыль	Тенге				**32220**				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				**434970**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**448085**				
		Сметная заработная плата	Тенге					**1308**			
		РАЗДЕЛ 2. Система отопления жилой части лестничных клеток									
5	**1113-0301-0406 РСНБ РК 2015**	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	**м2**	**82**	**95,73**	**2,67**	**7850**	**219**	**3601**	**2797**	**11499**
		НР - 69%; СП - 8%			**49,15**	**0,29**	**4030**	**24**		**852**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
6	**1113-0301-1414 РСНБ РК 2015**	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ВЛ-515**	**м2**	**82**	**210,22**	**2,20**	**17238**	**180**	**15543**	**1070**	**19773**
		НР - 69%; СП - 8%			**18,47**	**0,44**	**1515**	**36**		**1465**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
7	**1113-0301-0406 РСНБ РК 2015**	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	**м2**	**176**	**95,73**	**2,67**	**16848**	**470**	**7728**	**6004**	**24680**
		НР - 69%; СП - 8%			**49,15**	**0,29**	**8650**	**51**		**1828**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	**261-301-0220 РСНБ РК 2015**	**Хомутики для крепления труб**	**100 шт.**	**14,5424**	**4092,00**	**--**	**59508**	**--**	**59508**	**--**	**64269**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**4761**	
9	**261-301-0219 РСНБ РК 2015**	**Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/**	**кг**	**25,4**	**537,00**	**--**	**13640**	**--**	**13640**	**--**	**14731**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**1091**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**115084**	**869**	**100020**	**9871**	**134952**
							14195	**111**	**--**	**9997**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**41936**				
	Материалы		Тенге				**26872**				
	Всего заработная плата		Тенге					**14306**			
		Накладные расходы	Тенге				**9871**				
		Сметная прибыль	Тенге				**4145**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**55952**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**8**
		Сметная заработная плата	Тенге					**14306**			

Стоимость сантехнических работ			Тенге				73148				
Стоимость материалов и конструкций			Тенге				73148				
	Сметная прибыль		Тенге				5852				
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ			Тенге				79000				
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге				134952				
	Нормативная трудоемкость		чел.-ч								8
	Сметная заработная плата		Тенге					14306			
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:		**Тенге**								**583037**
	В ТОМ ЧИСЛЕ:										
	- Зарплата рабочих строителей		Тенге				15487				
	- Затраты на эксплуатацию машин		Тенге					1002			
	- в том числе зарплата машинистов		Тенге					127			
	- Материалов, изделий и конструкций		Тенге						512586		
	- Накладные расходы		Тенге							10774	
	- Сметная прибыль		Тенге							43188	
	Понижающий коффециент		0,9666753								563 607
	Налог на добавленную стоимость - 12 %		12%								67 633
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2										631 240
	ВСЕГО ПО АКТУ		**Тенге**								**631 240**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А _____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А. _____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В. _____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №9

за август 2022 (месяц, год) на № 2-3-2 Отопление и вентиляция
Блок 3

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-ОВ

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Система отопления жилой части лестничных клеток									
1	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	132	95,73	2,67	12636	352	5796	4503	18510
		НР - 69%; СП - 8%			49,15	0,29	6488	38		1371	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
2	1113-0301-1414 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ВЛ-515**	м2	132	210,22	2,20	27749	290	25021	1722	31829
		НР - 69%; СП - 8%			18,47	0,44	2438	58		2358	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	261-301-0220 РСНБ РК 2015	**Хомутики для крепления труб**	100 шт.	24,4	4092,00	--	99845	--	99845	--	107833
		СП - 8%			--	--	--	--		7988	
4	261-301-0219 РСНБ РК 2015	**Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/**	кг	204	537,00	--	109548	--	109548	--	118312
		СП - 8%			--	--	--	--		8764	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				249778	642	240210	6225	276484
							8926	96	--	20481	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				40385				
	Материалы		Тенге				30817				
	Всего заработная плата		Тенге					9022			

		Накладные расходы	Тенге				6225				
		Сметная прибыль	Тенге				3729				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			Тенге				50339				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								6
		Сметная заработная плата	Тенге					9022			
Стоимость сантехнических работ			Тенге				209393				
Стоимость материалов и конструкций			Тенге				209393				
		Сметная прибыль	Тенге				16752				
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ			Тенге				226145				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				276484				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								6
		Сметная заработная плата	Тенге					9022			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**								**276484**
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				8926				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					642			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					96			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						240210		
		- Накладные расходы	Тенге							6225	
		- Сметная прибыль	Тенге							20481	
		Понижающий коффециент	0,9666753								267 270
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								32 072
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									299 343
		ВСЕГО ПО АКТУ	Тенге								299 343

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А._____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №10

за август 2022 (месяц, год) на № 2-1-3 Электромонтажные работы
Блок 1

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-ЭМ

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Силовое электрооборудование (Жилая часть Блок-1)									
		=====ЩЭ1=====									
1	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн**	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
2	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	3	1536,95	--	4611	--	39	3292	8535
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	4572	--		632	
3	1308-0305-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Счетчики трехфазные. Установка на готовом основании**	шт.	3	1439,32	86,53	4318	260	80	2941	7840
		НР - 72%; СП - 8%			1325,88	35,63	3978	107		581	
		=====ЩЭ2=====									
4	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн**	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
5	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	32	1536,95	--	49182	--	414	35113	91039

		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	48768	--		6744	
6	1308-0305-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Счетчики трехфазные. Установка на готовом основании**	шт.	32	1439,32	86,53	46058	2769	861	31369	83621
		НР - 72%; СП - 8%			1325,88	35,63	42428	1140		6194	
		=====ЩК1=====									
7	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн**	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
8	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	7	1536,95	--	10759	--	91	7681	19915
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	10668	--		1475	
9	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
		=====ЩК2=====									
10	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн**	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
11	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	7	1536,95	--	10759	--	91	7681	19915
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	10668	--		1475	
12	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
		=====ЩК3=====									
13	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн**	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
14	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	7	1536,95	--	10759	--	91	7681	19915
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	10668	--		1475	
15	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
		=====ЩК4=====									
16	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн**	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
17	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	48	1536,95	--	73774	--	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	73152	--		10115	

18	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	--	12296	--	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	12192	--		1686	
		======ЩК5======									
19	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
20	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	48	1536,95	--	73774	--	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	73152	--		10115	
21	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	--	12296	--	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	12192	--		1686	
		======ЩК6======									
22	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
23	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	48	1536,95	--	73774	--	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	73152	--		10115	
24	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	--	12296	--	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	12192	--		1686	
		======ЩК7======									
25	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
26	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	56	1536,95	--	86069	--	725	61448	159318
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	85344	--		11801	
27	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	--	12296	--	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	12192	--		1686	
28	1308-0303-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями на ток до 100 А. Установка на конструкции на полу	шт.	1	10089,73	120,83	10090	121	6921	2220	13295
		НР - 72%; СП - 8%			3048,00	35,63	3048	36		985	
29	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				654381	52650	29477	427612	1168558
							572254	21665	--	86558	

Стоимость монтажных работ			Тенге				654381					
Материалы			Тенге				29483					
Всего заработная плата			Тенге					593919				
		Накладные расходы	Тенге				427612					
		Сметная прибыль	Тенге				86558					
ВСЕГО, Стоимость монтажных работ			Тенге				1168551					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									385
		Сметная заработная плата	Тенге					593919				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1168551					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									385
		Сметная заработная плата	Тенге					593919				
РАЗДЕЛ 2. Обогрев воронок и труб. Специализированное оборудование												
30	1308-0206-1501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Провод сечением до 16 мм2. Прокладка по установленным стальным конструкциям и панелям**	м трассы	50	653,71	34,48	32686	1724	8226	16691	53327
		НР - 72%; СП - 8%			454,72	8,91	22736	446		3950	
31	243-403-0301 РСНБ РК 2015	**Кабель нагревательный двухжильный экранированный круглого сечения с изоляцией, устойчивой к ультрафиолетовому излучению, кислотным осадкам, для обогрева кровли, водостоков, напряжение 230 В, удельная мощность 30 Вт/м, мощность 150 Вт, наружный диаметр 7,5 мм**	м	50	5484,00	--	274200	--	274200	--	296136
		СП - 8%			--	--	--	--		21936	
32	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	2	1536,95	--	3074	--	26	2195	5690
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	3048	--		421	
33	245-712-0101 РСНБ РК 2015	**Терморегуляторы без датчика модели РТ320**	шт.	1	21913,00	--	21913	--	21913	--	23666
		СП - 8%			--	--	--	--		1753	
34	245-712-0102 РСНБ РК 2015	**Терморегуляторы без датчика модели РТ330**	шт.	1	20587,00	--	20587	--	20587	--	22234
		СП - 8%			--	--	--	--		1647	
35	245-712-0301 РСНБ РК 2015	**Датчики к терморегуляторам модели TST 05-2.0, РТ330**	шт.	1	1905,00	--	1905	--	1905	--	2057
		СП - 8%			--	--	--	--		152	
36	245-712-0302 РСНБ РК 2015	**Датчики к терморегуляторам модели TST 02-2.0**	шт.	1	2984,00	--	2984	--	2984	--	3223
		СП - 8%			--	--	--	--		239	
37	243-906-2104 РСНБ РК 2015	**Комплект концевых заделок для нагревательных кабелей V-MZ**	шт.	2	2410,00	--	4820	--	4820	--	5206
		СП - 8%			--	--	--	--		386	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				362169	1724	334661	18886	411539
							25784	446	--	30484	
Стоимость монтажных работ			Тенге				362169				
Материалы			Тенге				8252				
Всего заработная плата			Тенге					26230			

	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				326409					
		Накладные расходы	Тенге				18886					
		Сметная прибыль	Тенге				30484					
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				411539					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									18
		Сметная заработная плата	Тенге					26230				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				411539					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									18
		Сметная заработная плата	Тенге					26230				
		РАЗДЕЛ 3. Освещение										
38	1308-0305-0306 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами**	шт.	187	2114,34	836,55	395382	156435	25206	230521	675975
		НР - 72%; СП - 8%			1143,00	569,13	213741	106427		50072	
39	1308-0305-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Светильник с количеством ламп в светильнике 1. Установка отдельно на штырях**	шт.	74	2026,75	665,53	149980	49250	15020	85263	254063
		НР - 72%; СП - 8%			1158,24	442,05	85710	32712		18819	
40	1308-0305-0310 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Указатели световые настенные. Монтаж оборудования**	шт.	5	1479,54	146,58	7398	733	417	4643	13084
		НР - 72%; СП - 8%			1249,68	39,91	6248	200		963	
41	1308-0305-1301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Ящик с понижающим трансформатором. Монтаж оборудования**	шт.	1	1718,70	176,70	1719	176	19	1149	3097
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	71,26	1524	71		229	
42	1308-0305-1401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Звонок электрический с кнопкой. Монтаж оборудования**	комплект	35	1015,94	11,34	35558	397	1023	24669	65045
		НР - 72%; СП - 8%			975,36	3,56	34138	125		4818	
43	ТЦЕНА фирмы ИП "Ашимова/220 вольт"	**Звонок переменного тока**	шт	35	1240,18	–	43406	–	43406	–	46879
		СП - 8%			–	–	–	–		3473	
44	ТЦЕНА фирмы ИП "Ашимова/220 вольт"	**Кнопка звонковая**	шт	35	44,64	–	1562	–	1562	–	1687
		СП - 8%			–	–	–	–		125	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				635005	206991	86653	346245	1059750
							341361	139535	–	78499	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				635005				
	Материалы		Тенге				41684				

Всего заработная плата		Тенге					480896			
Стоимость материалов и конструкций		Тенге				44968				
	Накладные расходы	Тенге				346245				
	Сметная прибыль	Тенге				78499				
ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1059749				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								333
	Сметная заработная плата	Тенге					480896			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1059749				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								333
	Сметная заработная плата	Тенге					480896			
	ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**								**2639839**
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				939399				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					261365			
	- в том чнсле зарплата машинистов	Тенге					161646			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						450796		
	- Накладные расходы	Тенге							792743	
	- Сметная прибыль	Тенге							195541	
	Понижающий коффеициент	0,7559504								1 995 587
	Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								239 470
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3									2 235 058
	ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								**2 235 058**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А. _____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ереи-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартириый 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №11

за август 2022 (месяц, год) на № 2-2-3 Электромонтажные работы
Блок 2

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-ЭМ

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Силовое электрооборудование (Жилая часть Блок 2)									
1	1308-0101-2601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с выключателем. Монтаж оборудования**	шт.	4	58119,82	8591,27	232479	34365	4470	148653	411623
		НР - 72%: СП - 8%			48411,00	3204,69	193644	12819		30491	
2	1308-0101-2601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с выключателем. Монтаж оборудования**	шт.	3	58119,82	8591,27	174359	25774	3352	111490	308717
		НР - 72%: СП - 8%			48411,00	3204,69	145233	9614		22868	
3	1308-0103-3401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Шкаф комплектных распределительных устройств с выключателем напряжением 6-10 кВ, на ток до 3200 А. Монтаж оборудования**	шт.	1	144621,91	101261,87	144622	101262	2284	53673	214159
		НР - 72%: СП - 8%			41076,00	33469,97	41076	33470		15864	
4	1308-0101-2601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с выключателем. Монтаж оборудования**	шт.	1	58119,82	8591,27	58120	8592	1117	37163	102906
		НР - 72%: СП - 8%			48411,00	3204,69	48411	3205		7623	
		==========ЩЭ1==========									

5	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
6	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	3	1536,95	--	4611	--	39	3292	8535
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	4572	--		632	
7	1308-0305-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Счетчикв трехфазные. Установка на готовом основании	шт.	3	1439,32	86,53	4318	260	80	2941	7840
		НР - 72%; СП - 8%			1325,88	35,63	3978	107		581	
		==========ЩЭ2==========									
8	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
9	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	32	1536,95	--	49182	--	414	35113	91039
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	48768	--		6744	
10	1308-0305-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Счетчики трехфазные. Установка на готовом основании	шт.	4	1439,32	86,53	5757	347	106	3921	10452
		НР - 72%; СП - 8%			1325,88	35,63	5304	143		774	
		==========ЩК1==========									
11	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
12	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	6	1536,95	--	9222	--	78	6584	17070
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	9144	--		1264	
13	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
		==========ЩК2==========									
14	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
15	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	6	1536,95	--	9222	--	78	6584	17070
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	9144	--		1264	
16	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Уставовка	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	

		==========ЩК3==========									
17	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
18	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	6	1536,95	–	9222	–	78	6584	17070
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	9144	–		1264	
19	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	1	1536,95	–	1537	–	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	1524	–		211	
		==========ЩК4==========									
20	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
21	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	48	1536,95	–	73774	–	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	73152	–		10115	
22	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	–	12296	–	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	12192	–		1686	
		==========ЩК5==========									
23	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
24	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	48	1536,95	–	73774	–	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	73152	–		10115	
25	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	–	12296	–	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	12192	–		1686	
26	247-204-1610 РСНБ РК 2015	Выключатель автоматический типа ВА47-63, характеристика "С" 1Р 16А 4,5 кА "С"	шт.	8	454,00	–	3632	–	3632	–	3923
		СП - 8%			–	–	–	–		291	
		==========ЩК6==========									
27	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
28	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	48	1536,95	–	73774	–	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	73152	–		10115	
29	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	–	12296	–	104	8778	22760

		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	12192	--		1686	
		==========ЩК7==========									
30	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
31	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	48	1536,95	--	73774	--	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	73152	--		10115	
32	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	--	12296	--	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	12192	--		1686	
33	1308-0303-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями на ток до 100 А. Установка на конструкции на полу	шт.	1	10089,73	120,83	10090	121	6921	2220	13295
		НР - 72%; СП - 8%			3048,00	35,63	3048	36		985	
34	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
		==========ЩН1==========									
35	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
36	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
37	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	7	1536,95	--	10759	--	91	7681	19915
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	10668	--		1475	
38	1308-0303-0413 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Ящики с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями на до 100 А. Сборка из нескольких устанавливаемых на конструкции на стене или колонне	ящик	3	4147,88	120,53	12444	362	2770	6782	20764
		НР - 72%; СП - 8%			3104,00	35,63	9312	107		1538	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1238424	221708	46714	756239	2154244
							970002	80346	--	159572	
	Стонмость монтажных работ		Тенге				1234792				
	Материалы		Тенге				43092				
	Всего заработная плата		Тенге					1050348			
		Накладные расходы	Тенге				756239				

		Сметная прибыль	Тенге				159281					
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				2150312					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									693
		Сметная заработная плата	Тенге					1050348				
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				3632					
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				3632					
		Сметная прибыль	Тенге				291					
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				3923					
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2154235					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									693
		Сметная заработная плата	Тенге					1050348				
		РАЗДЕЛ 2. Обогрев воронок и труб. Специализированное оборудование										
39	1308-0206-1501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Провод сечением до 16 мм2. Прокладка по установленным стальным конструкциям и панелям**	м трассы	50	653,71	34,48	32686	1724	8226	16691	53327
		НР - 72%; СП - 8%			454,72	8,91	22736	446		3950	
40	243-403-0301 РСНБ РК 2015	**Кабель нагревательный двухжильный экранированный круглого сечения с изоляцией, устойчивой к ультрафиолетовому излучению, кислотным осадкам, для обогрева кровли, водостоков, напряжение 230 В, удельная мощность 30 Вт/м, мощность 150 Вт, наружный диаметр 7,5 мм**	м	50	5484,00	–	274200	–	274200	–	296136
		СП - 8%			–	–	–	–		21936	
41	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	2	1536,95	–	3074	–	26	2195	5690
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	3048	–		421	
42	245-712-0101 РСНБ РК 2015	**Терморегуляторы без датчика модели РТ320**	шт.	1	21913,00	–	21913	–	21913	–	23666
		СП - 8%			–	–	–	–		1753	
43	245-712-0102 РСНБ РК 2015	**Терморегуляторы без датчика модели РТ330**	шт.	1	20587,00	–	20587	–	20587	–	22234
		СП - 8%			–	–	–	–		1647	
44	245-712-0301 РСНБ РК 2015	**Датчики к терморегуляторам модели TST 05-2.0, РТ330**	шт.	1	1905,00	–	1905	–	1905	–	2057
		СП - 8%			–	–	–	–		152	
45	245-712-0302 РСНБ РК 2015	**Датчики к терморегуляторам модели TST 02-2.0**	шт.	1	2984,00	–	2984	–	2984	–	3223
		СП - 8%			–	–	–	–		239	
46	243-906-2104 РСНБ РК 2015	**Комплект концевых заделок для нагревательных кабелей V-MZ**	шт.	2	2410,00	–	4820	–	4820	–	5206
		СП - 8%			–	–	–	–		386	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				362169	1724	334661	18886	411539
							25784	446	–	30484	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				362169				
	Материалы		Тенге				8252				

	Всего заработная плата		Тенге					26230				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				326409					
		Накладные расходы	Тенге				18886					
		Сметная прибыль	Тенге				30484					
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				411539					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									18
		Сметная заработная плата	Тенге					26230				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				411539					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									18
		Сметная заработная плата	Тенге					26230				
		РАЗДЕЛ 3. Освещение										
47	1308-0305-0306 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами**	шт.	187	2114,34	836,55	395382	156435	25206	230521	675975
		НР - 72%: СП - 8%			1143,00	569,13	213741	106427		50072	
48	1308-0305-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Светильник с количеством ламп в светильнике 1. Установка отдельно на штырях**	шт.	74	2026,75	665,53	149980	49250	15020	85263	254063
		НР - 72%: СП - 8%			1158,24	442,05	85710	32712		18819	
49	1308-0305-0310 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Указатели световые настенные. Монтаж оборудования**	шт.	5	1479,54	146,58	7398	733	417	4643	13084
		НР - 72%: СП - 8%			1249,68	39,91	6248	200		963	
50	1308-0305-1301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Ящик с понижающим трансформатором. Монтаж оборудования**	шт.	1	1718,70	176,70	1719	176	19	1149	3097
		НР - 72%: СП - 8%			1524,00	71,26	1524	71		229	
51	1308-0305-1401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Звонок электрический с кнопкой. Монтаж оборудования**	комплект	35	1015,94	11,34	35558	397	1023	24669	65045
		НР - 72%: СП - 8%			975,36	3,56	34138	125		4818	
52	ТЦЕНА фирмы ИП "Ашимова/220 вольт"	**Звонок переменного тока**	шт	35	1240,18	--	43406	--	43406	--	46879
		СП - 8%			--	--	--	--		3473	
53	ТЦЕНА фирмы ИП "Ашимова/220 вольт"	**Кнопка звонковая**	шт	35	44,64	--	1562	--	1562	--	1687
		СП - 8%			--	--	--	--		125	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				635005	206991	86653	346245	1059750
							341361	139535	--	78499	

Стоимость монтажных работ		Тенге				635005				
Материалы		Тенге				41684				
Всего заработная плата		Тенге					480896			
Стоимость материалов и конструкций		Тенге				44968				
	Накладные расходы	Тенге				346245				
	Сметная прибыль	Тенге				78499				
ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1059749				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								333
	Сметная заработная плата	Тенге					480896			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1059749				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								333
	Сметная заработная плата	Тенге					480896			
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								3625523
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1337147				
	- Затраты иа эксплуатацию машин	Тенге					430423			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					220327			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						468037		
	- Накладные расходы	Тенге							1121370	
	- Сметная прибыль	Тенге							268555	
	Понижающий коффециент	0,7559504								2 740 716
	Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								328 886
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3									3 069 601
	ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								**3 069 601**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор".
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А. _____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилые дома" "Бавария-2 (пятно 2,4,5) в г.Актобе**
(наименование, адрес)

Объект : **"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом", расположенный по адресу: "г.Актобе, райои Астана, мкр.Батыс-2, уч.1Е". Батыс Премиум 2-я**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №12

за август 2022 (месяц, год) на № 2-3-3 Электромонтажные работы
Блок 3

Форма 4

Основание: Б/19-35-2019-ЭМ

Составлен(а) 1 квартал 2021г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладным и расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Силовое электрооборудование (Жилая часть Блок-3)									
		=====ЩЭ1=====									
1	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн**	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
2	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	шт.	3	1536,95	--	4611	--	39	3292	8535
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	4572	--		632	
3	1308-0305-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Счетчики трехфазные. Установка на готовом основании**	шт.	3	1439,32	86,53	4318	260	80	2941	7840
		НР - 72%; СП - 8%			1325,88	35,63	3978	107		581	
		=====ЩЭ2=====									
4	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн**	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	

5	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	32	1536,95	--	49182	--	414	35113	91039
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	48768	--		6744	
6	1308-0305-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Счетчики трехфазные. Установка на готовом основании	шт.	32	1439,32	86,53	46058	2769	861	31369	83621
		НР - 72%; СП - 8%			1325,88	35,63	42428	1140		6194	
		ЩК1									
7	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
8	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	6	1536,95	--	9222	--	78	6584	17070
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	9144	--		1264	
9	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
		ЩК2									
10	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
11	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	6	1536,95	--	9222	--	78	6584	17070
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	9144	--		1264	
12	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
		ЩК3									
13	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	1	3298,20	1124,89	3298	1125	405	1606	5297
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	1768	463		392	
14	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	6	1536,95	--	9222	--	78	6584	17070
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	9144	--		1264	
15	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	1	1536,95	--	1537	--	13	1097	2845
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	--	1524	--		211	
		ЩК4									
16	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	

17	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	48	1536,95	–	73774	–	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	73152	–		10115	
18	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	–	12296	–	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	12192	–		1686	
		======ЩК5======									
19	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
20	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	48	1536,95	–	73774	–	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	73152	–		10115	
21	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	–	12296	–	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	12192	–		1686	
		======ЩК6======									
22	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
23	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	48	1536,95	–	73774	–	622	52669	136559
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	73152	–		10115	
24	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	–	12296	–	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	12192	–		1686	
		======ЩК7======									
25	1308-0205-1001 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Щиток до трех групп. Установка в обхват колонн	шт.	8	3298,20	1124,89	26386	9000	3242	12851	42376
		НР - 72%; СП - 8%			1767,96	463,19	14144	3706		3139	
26	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	56	1536,95	–	86069	–	725	61448	159318
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	85344	–		11801	
27	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	8	1536,95	–	12296	–	104	8778	22760
		НР - 72%; СП - 8%			1524,00	–	12192	–		1686	
28	1308-0303-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями на ток до 100 А. Установка на конструкции на полу	шт.	1	10089,73	120,83	10090	121	6921	2220	13295
		НР - 72%; СП - 8%			3048,00	35,63	3048	36		985	

29	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	**шт.**	**1**	**1536,95**	**--**	**1537**	**--**	**13**	**1097**	**2645**
		НР - 72%; СП - 8%			**1524,00**	**--**	**1524**	**--**		**211**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**649770**	**52650**	**29438**	**424321**	**1160023**
							567682	**21665**	**--**	**85925**	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				649770				
	Материалы		Тенге				29444				
	Всего заработная плата		Тенге					589347			
		Накладные расходы	Тенге				424321				
		Сметная прибыль	Тенге				85925				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1160016				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								382
		Сметная заработная плата	Тенге					589347			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1160016				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								382
		Сметная заработная плата	Тенге					589347			
		РАЗДЕЛ 2. Обогрев воронок и труб. Специализированное оборудование									
30	1308-0206-1501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Провод сечением до 16 мм2. Прокладка по установленным стальным конструкциям и панелям**	**м трассы**	**50**	**653,71**	**34,48**	**32686**	**1724**	**8226**	**16691**	**53327**
		НР - 72%; СП - 8%			**454,72**	**8,91**	**22736**	**446**		**3950**	
31	243-403-0301 РСНБ РК 2015	**Кабель нагревательный двухжильный экранированный круглого сечения с изоляцией, устойчивой к ультрафиолетовому излучению, кислотным осадкам, для обогрева кровли, водостоков, напряжение 230 В, удельная мощность 30 Вт/м, мощность 150 Вт, наружный диаметр 7,5 мм**	**м**	**50**	**5484,00**	**--**	**274200**	**--**	**274200**	**--**	**296136**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**21936**	
32	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	**Прибор или аппарат. Установка**	**шт.**	**2**	**1536,95**	**--**	**3074**	**--**	**26**	**2195**	**5690**
		НР - 72%; СП - 8%			**1524,00**	**--**	**3048**	**--**		**421**	
33	245-712-0101 РСНБ РК 2015	**Терморегуляторы без датчика модели РТ320**	**шт.**	**1**	**21913,00**	**--**	**21913**	**--**	**21913**	**--**	**23666**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**1753**	
34	245-712-0102 РСНБ РК 2015	**Терморегуляторы без датчика модели РТ330**	**шт.**	**1**	**20587,00**	**--**	**20587**	**--**	**20587**	**--**	**22234**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**1647**	
35	245-712-0301 РСНБ РК 2015	**Датчики к терморегуляторам модели TST 05-2.0, РТ330**	**шт.**	**1**	**1905,00**	**--**	**1905**	**--**	**1905**	**--**	**2057**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**152**	
36	245-712-0302 РСНБ РК 2015	**Датчики к терморегуляторам модели TST 02-2.0**	**шт.**	**1**	**2984,00**	**--**	**2984**	**--**	**2984**	**--**	**3223**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**239**	
37	243-906-2104 РСНБ РК 2015	**Комплект концевых заделок для нагревательных кабелей V-MZ**	**шт.**	**2**	**2410,00**	**--**	**4820**	**--**	**4820**	**--**	**5206**

		СП - 8%				--	--	--	--		386	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**362169**	**1724**	**334661**	**18886**	**411539**
							25784	**446**	--	**30484**	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				**362169**				
	Материалы		Тенге				**8252**				
	Всего заработная плата		Тенге					**26230**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**326409**				
		Накладные расходы	Тенге				**18886**				
		Сметная прибыль	Тенге				**30484**				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				**411539**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**18**
		Сметная заработная плата	Тенге					**26230**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**411539**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**18**
		Сметная заработная плата	Тенге					**26230**			
		РАЗДЕЛ 3. Освещение										
38	**1308-0305-0306 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19**	**Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами**	**шт.**	**187**	**2114,34**	**836,55**	**395382**	**156435**	**25206**	**230521**	**675975**
		НР - 72%; СП - 8%			**1143,00**	**569,13**	**213741**	**106427**		**50072**	
39	**1308-0305-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17**	**Светильник с количеством ламп в светильнике 1. Установка отдельно на штырях**	**шт.**	**74**	**2026,75**	**665,53**	**149980**	**49250**	**15020**	**85263**	**254063**
		НР - 72%; СП - 8%			**1158,24**	**442,05**	**85710**	**32712**		**18819**	
40	**1308-0305-0310 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17**	**Указатели световые настенные. Монтаж оборудования**	**шт.**	**5**	**1479,54**	**146,58**	**7398**	**733**	**417**	**4643**	**13004**
		НР - 72%; СП - 8%			**1249,68**	**39,91**	**6248**	**200**		**963**	
41	**1308-0305-1401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19**	**Звонок электрический с кнопкой. Монтаж оборудования**	**комплект**	**35**	**1015,94**	**11,34**	**35558**	**397**	**1023**	**24669**	**65045**
		НР - 72%; СП - 8%			**975,36**	**3,56**	**34138**	**125**		**4818**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**588318**	**206815**	**41666**	**345096**	**1008087**
							339837	**139464**	--	**74672**	
	Стонмость монтажных работ		Тенге				**588318**				
	Материалы		Тенге				**41666**				
	Всего заработная плата		Тенге					**479301**			
		Накладные расходы	Тенге				**345096**				
		Сметная прибыль	Тенге				**74672**				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				**1008086**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**332**
		Сметная заработная плата	Тенге					**479301**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				**1008086**				

		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								332
		Сметная заработная плата	Тенге					479301			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**2579641**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				933303				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					261189			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					161575			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						405771		
		- Накладные расходы	Тенге							788303	
		- Сметная прибыль	Тенге							191081	
		Понижающий коффециент	0,7559504								1 950 081
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								234 010
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3									2 184 090
		ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								**2 184 090**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш.
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор":
Тлемисов Е.А
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А.
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р.
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т.
"02" 09 2022 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Мусатаев Н.Г.
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т.
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И.
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименоваие, бизнес идентификационный номер или индивидуальыый идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идеитификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (4-ое пятно) без наружных инженерных сетей,по адресу:г.Актобе р-н Астана ул.Мустафы Шокая д 2В.кор 2**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (4-ое пятно) без наружных инженерных сетей,по адресу:г.Актобе р-н Астана ул.Мустафы Шокая д 2В.кор.2**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №13

4 пятно

за август 2022 (месяц, год) на № 2-1-1 Конструкций железобетонные

Форма 4

Основание: 03/03/2021-КЖ

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2021 г Выполнение за август 2022год (7этажа)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.ПЕРЕМЫЧКИ ВСЕ ЭТАЖИ (ЛИСТ15)									
1	1107-0503-0110 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	127,2	598,26	248,54	76099	31614	20496	37092	122246
		НР - 118%: СП - 8%			188,59	58,53	23989	7445		9055	
2	1107-0104-0301 РСНБ РК 2015	**Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	шт. сборных конструкций	23,1	2412,92	1345,46	55738	31080	694	36914	100065
		НР - 118%: СП - 8%			1037,39	316,87	23964	7320		7412	
3	222-102-0106 РСНБ РК 2015	**Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 20 кН/м ГОСТ 948-84**	м3	8,4	102996,00	–	865166	–	865166	–	934379
		СП - 8%			–	–	–	–		69213	
4	1109-0302-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж**	т конструкций	1,2	33340,50	10567,01	40009	12680	5739	17601	62219

		НР - 69%; СП - 8%			17991,60	3265,80	21590	3919		4609	
5	214-201-0102 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм**	т	0,95	424901,00	--	403656	--	403656	--	435948
		СП - 8%			--	--	--	--		32292	
6	214-208-0103 РСНБ РК 2015	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм**	т	0,23	429640,00	--	98817	--	98817	--	106722
		СП - 8%			--	--	--	--		7905	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				1539485	75374	1394568	91607	1761579
							69543	18684	--	130486	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1499476				
	Материалы		Тенге				21191				
	Всего заработная плата		Тенге					62718			
	Стоимость материалов н конструкций		Тенге				1367639				
		Накладные расходы	Тенге				74006				
		Сметная прибыль	Тенге				125877				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1699359				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								48
		Сметная заработная плата	Тенге					62718			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				40009				
	Материалы		Тенге				5738				
	Всего заработная плата		Тенге					25509			
		Накладные расходы	Тенге				17601				
		Сметная прибыль	Тенге				4609				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				62219				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								19
		Сметная заработная плата	Тенге					25509			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1761578				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								66
		Сметная заработная плата	Тенге					88227			
		Понижающий коффецинт	0,7411387								1 305 574
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								156 669
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									1 462 243

РАЗДЕЛ 2.АРМИРОВАНИЯ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ СТЕН(ЛИСТ 16)

7	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	3	517592,46	2396,46	1552777	7190	1325627	206773	1900314
		НР - 93%; СП - 8%			73320,00	792,18	219960	2377		140764	
8	1106-0301-0409 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Детали закладные весом более 20 кг. Установка**	т	0,3	28388,54	1428,54	8517	429	--	7530	17331
		НР - 91%; СП - 8%			26960,00	622,47	8088	187		1284	
9	214-210-0601 РСНБ РК 2015	**Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм**	т	0,3	402152,00	--	120646	--	120646	--	130298
		СП - 8%			--	--	--	--		9652	

		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**1681940**	**7619**	**1446273**	**214303**	**2047943**
							228048	**2564**	**--**	**151700**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**1681940**				
		Материалы	Тенге				**1325628**				
		Всего заработная плата	Тенге					**230612**			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**120646**				
		Накладные расходы	Тенге				**214303**				
		Сметная прибыль	Тенге				**151700**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**2047943**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**177**
		Сметная заработная плата	Тенге					**230612**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**2047943**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**177**
		Сметная заработная плата	Тенге					**230612**			
		Понижающий коффециент	0,7411387								1 517 810
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								182 137
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2									1 699 947
		РАЗДЕЛ 3.ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА									
		Лестничный косоур Кр-1									
10	**1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Лестничный косоур Кр-1 Монтаж**	**т конструкций**	**0,03**	**81092,52**	**27083,67**	**2433**	**813**	**388**	**1041**	**3752**
		НР - 69%; СП - 8%			**41066,90**	**9232,62**	**1232**	**277**		**278**	
11	**222-503-0101 РСНБ РК 2015**	**Косоуры**	**т**	**0,03**	**866616,00**	**--**	**25998**	**--**	**25998**	**--**	**28078**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**2080**	
12	**1106-0301-0401 РСНБ РК 2015**	**Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м**	**т**	**0,0012**	**612085,08**	**2443,08**	**735**	**3**	**281**	**411**	**1238**
		НР - 91%; СП - 8%			**375700,00**	**1066,79**	**451**	**1**		**92**	
		Лестничный косоур Кр-2									
13	**1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Лестничный косоур Кр-2 Монтаж**	**т конструкций**	**0,6**	**81092,52**	**27083,67**	**48656**	**16251**	**7765**	**20824**	**75038**
		НР - 69%; СП - 8%			**41066,90**	**9232,62**	**24640**	**5540**		**5558**	
14	**222-503-0101 РСНБ РК 2015**	**Косоуры**	**т**	**0,6**	**866616,00**	**--**	**519970**	**--**	**519970**	**--**	**561568**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**41598**	
		Лобовая балка ЛБ-1									
15	**1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Лобовая балка ЛБ-1 Монтаж**	**т конструкций**	**0,72**	**900067,52**	**27083,67**	**648049**	**19500**	**598981**	**24989**	**726881**
		НР - 69%; СП - 8%			**41066,90**	**9232,62**	**29568**	**6647**		**53843**	
16	**1106-0701-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Балки для перекрытий, подкрановые и обвязочные высотой до 500 мм. Устройство на высоте от опорной площадки до 6 м**	**м3**	**0,7**	**61619,87**	**6460,27**	**43134**	**4522**	**25992**	**12387**	**59962**
		НР - 91%; СП - 8%			**18028,80**	**1416,37**	**12620**	**991**		**4442**	

		Закладная деталь Зд-1									
17	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	0,0192	1113926,54	1428,54	21387	27	16235	4674	28146
		НР - 91%; СП - 8%			266904,00	622,47	5125	12		2085	
18	1107-0518-0101 РСНБ РК 2015	Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому основанию	м ступеней	58	1546,40	57,87	89691	3356	1896	101368	206344
		НР - 118%; СП - 8%			1455,84	25,28	84439	1466		15285	
19	222-301-0101 РСНБ РК 2015	Ступени основные ГОСТ 8717-2016	м	58	3422,00	--	198476	--	198476	--	214354
		СП - 8%			--	--	--	--		15878	
		ОГРАЖДЕНИЯ ОГЛ-1 И ОГЛ-2									
20	1107-0519-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Ограждения металлические с поручнями из хвойных пород. Установка	м ограждения	26	22267,09	96,05	578944	2497	525337	61549	691733
		НР - 118%; СП - 8%			1965,78	40,39	51110	1050		51239	
21	1107-0519-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Ограждения металлические с поручнями из хвойных пород. Установка	м ограждения	2,08	22267,09	96,05	46316	200	42027	4924	55339
		НР - 118%; СП - 8%			1965,78	40,39	4089	84		4099	
		СТРЕМЯНКА С-1									
22	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж	т конструкций	0,012	81092,52	27083,67	973	325	155	416	1501
		НР - 69%; СП - 8%			41066,90	9232,62	493	111		111	
23	1109-0701-0129 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Лестницы прямолинейные и криволинейные с ограждением. Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т конструкций	0,012	228900,70	19967,91	2747	239	43	1750	4857
		НР - 69%; СП - 8%			205380,00	5952,00	2465	71		360	
24	214-201-0102 РСНБ РК 2015	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,008	424901,00	--	3399	--	3399	--	3671
		СП - 8%			--	--	--	--		272	
25	214-101-0201 РСНБ РК 2015	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,0028	464522,00	--	1301	--	1301	--	1405
		СП - 8%			--	--	--	--		104	
26	214-210-0102 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,00146	343539,00	--	502	--	502	--	542
		СП - 8%			--	--	--	--		40	
27	1106-0301-0409 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Детали закладные весом более 20 кг. Установка	т	0,0006	873982,54	1428,54	524	--	508	15	582

		НР - 91%; СП - 8%			26960,00	622,47	16	–		43	
		ПМЛ1									
28	1106-0801-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м**	м3	0,12	64297,81	1892,48	7716	228	5144	2183	10691
		НР - 91%; СП - 8%			19531,20	463,18	2344	56		792	
29	261-102-0251 РСНБ РК 2015	**Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,12	447247,00	–	53670	–	53670	–	57964
		СП - 8%			–	–	–	–		4294	
30	214-210-0202 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм**	т	0,004	335138,00	–	1341	–	1341	–	1448
		СП - 8%			–	–	–	–		107	
31	214-210-0101 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	т	0,003	349485,00	–	1048	–	1048	–	1132
		СП - 8%			–	–	–	–		84	
		ПМЛ2									
32	1106-0801-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м**	м3	0,66	64297,81	1892,48	42437	1249	28297	12009	58801
		НР - 91%; СП - 8%			19531,20	463,18	12891	306		4356	
33	261-102-0251 РСНБ РК 2015	**Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,12	447247,00	–	53670	–	53670	–	57964
		СП - 8%			–	–	–	–		4294	
34	214-210-0202 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм**	т	0,004	335138,00	–	1341	–	1341	–	1448
		СП - 8%			–	–	–	–		107	
35	214-210-0101 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	т	0,003	349485,00	–	1048	–	1048	–	1132
		СП - 8%			–	–	–	–		84	
		ЗД1									
36	1106-0301-0408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Детали закладные весом до 20 кг. Установка**	т	0,136	925206,54	1428,54	125828	195	115000	9753	146428
		НР - 91%; СП - 8%			78184,00	622,47	10633	85		10846	
37	261-102-0251 РСНБ РК 2015	**Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,026	447247,00	–	11628	–	11628	–	12558
		СП - 8%			–	–	–	–		930	
		СТРЕМЯНКА-1 И ЛЮК Л-1									

38	1109-0604-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стремянка с-1. Монтаж**	т конструкций	0,26	949488,64	37166,88	246867	9664	215292	17393	285401
		НР - 69%; СП - 8%			84273,60	12676,23	21911	3296		21141	
39	1109-0601-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Конструкции дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер. Монтаж**	т конструкций	0,0461	-927106,45	-5091,06	-42740	-235	-37857	-3274	-49695
		НР - 69%; СП - 8%			-100818,80	-2097,95	-4648	-97		-3681	
40	1106-0301-0408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Детали закладные весом до 20 кг. Установка**	т	0,034	925206,54	1428,54	31457	48	28751	2438	36607
		НР - 91%; СП - 8%			78184,00	622,47	2658	21		2712	
41	214-101-0201 РСНБ РК 2015	**Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 4 до 12 мм**	т	0,036	464522,00	--	16723	--	16723	--	18061
		СП - 8%			--	--	--	--		1338	
42	214-201-0102 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм**	т	0,04	424901,00	--	16996	--	16996	--	18356
		СП - 8%			--	--	--	--		1360	
43	223-502-0901 РСНБ РК 2015	**Ручки-скобы РС200, РС250, РС300, РС400, РС500, РС600 для входных дверей в здания**	пара	2	4148,00	--	8296	--	8296	--	8960
		СП - 8%			--	--	--	--		664	
44	223-502-0201 РСНБ РК 2015	**Петля ГОСТ 5088-2005 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3**	шт.	4	520,00	--	2080	--	2080	--	2246
		СП - 8%			--	--	--	--		166	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				2812641	58882	2491722	274850	3334493
							262037	19917	--	247001	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1349312				
	Материалы		Тенге				789468				
	Всего заработная плата		Тенге					190448			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				162667				
	Местные материалы		Тенге				198476				
		Накладные расходы	Тенге				211711				
		Сметная прибыль	Тенге				124883				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1685906				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								139
		Сметная заработная плата	Тенге					190448			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				1463329				
	Материалы		Тенге				784767				
	Всего заработная плата		Тенге					91506			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				556344				
		Накладные расходы	Тенге				63139				
		Сметная прибыль	Тенге				122118				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				1648586				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								60

		Сметная заработная плата	Тенге				91506				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			3334492					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								200
		Сметная заработная плата	Тенге				281954				
		Понижающий коффециент	0,7411387								2 471 322
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								296 559
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3									3 162 190
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								7144013
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге			559628					
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге				141875				
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге				41165				
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге					5332564			
		- Накладные расходы	Тенге						580760		
		- Сметная прибыль	Тенге						529187		
		ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								6 324 380

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А_____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор (4,5 пятно):
ГИП ТОО "ARDAK Building"
Жалгас Б.Н._____
"02" _____ 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Мусатаев Н.Г. _____
" 05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
" 05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ереи-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (4-ое пятно) без наружных инженерных сетей,по адресу:г.Актобе р-н Астана ул.Мустафы Шокая д 2В.кор 2**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (4-ое пятно) без наружных инженерных сетей,по адресу:г.Актобе р-н Астана ул.Мустафы Шокая д 2В.кор.2**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №14

4 пятно

за август 2022 (месяц, год) на № 2-1-2 Архитектурное решение

Форма 4

Основание: 03/03/2021-АР

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2021 г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ(АР ЛИСТ 4)									
		ПОТОЛОК ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ									
1	1115-0206-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе**	м2 отделываемой поверхности	527,78	1170,24	7,85	617629	4143	205829	327240	1020459
		НР - 80%; СП - 8%			772,40	2,64	407657	1393		75590	
		СТЕНЫ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ									
2	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	733,9	1239,80	81,52	909889	59828	207018	552791	1579695
		НР - 80%; СП - 8%			876,20	65,33	643043	47946		117014	
		ПОТОЛОК ПОМЕЩЕНИЯ ЭЛЕТРОЩИТОВОЙ,НАСОСНОЙ,ТЕПЛОВОГО ПУНКТА									

3	1115-0206-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	69,4	1170,24	7,85	81215	545	27065	43030	134185
		НР - 80%; СП - 8%			772,40	2,64	53605	183		9940	
4	1115-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	69,4	333,09	3,04	23116	211	8754	11400	37278
		НР - 80%; СП - 8%			203,90	1,44	14151	100		2761	
		СТЕНЫ ПОМЕЩЕНИЯ ЭЛЕТРОЩИТОВОЙ,НАСОСНОЙ,ТЕПЛОВОГО ПУНКТА									
5	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	м2 оштукатуриваемой поверхности	160,9	1239,80	81,52	199484	13117	45386	121194	346332
		НР - 80%; СП - 8%			876,20	65,33	140981	10512		25654	
6	1115-0206-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	160,9	647,30	5,05	104151	812	43714	47916	164232
		НР - 80%; СП - 8%			370,57	1,68	59625	270		12165	
7	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	160,9	330,42	2,73	53165	439	23328	23686	82999
		НР - 80%; СП - 8%			182,71	1,30	29398	209		6148	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				1988649	79095	561094	1127257	3365180
							1348460	60613	--	249272	
Стоимость общестроительных работ			Тенге				1988649				
Материалы			Тенге				561095				
Всего заработная плата			Тенге					1409073			
		Накладные расходы	Тенге				1127257				
		Сметная прибыль	Тенге				249272				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			Тенге				3365178				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1038
		Сметная заработная плата	Тенге					1409073			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				3365178				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1038
		Сметная заработная плата	Тенге					1409073			
		Понижающий коффециент	0,7411387								2 494 065
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								299 288
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4									2 793 353

РАЗДЕЛ 2.ПОЛЫ ПОДВАЛА

8	1111-0101-0401 РСНБ РК 2015	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	597,18	1732,11	86,61	1034381	51722	538471	425082	1576220
		НР - 94%; СП - 8%			743,81	13,44	444188	8026		116757	
9	1111-0101-1101 РСНБ РК 2015	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	597,18	757,48	32,02	452352	19122	206391	221986	728285
		НР - 94%; СП - 8%			379,85	15,60	226839	9316		53947	
10	1111-0101-1102 РСНБ РК 2015 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м2 стяжки	597,18	574,81	32,56	343265	19444	307016	24480	397165
		НР - 94%; СП - 8%			28,14	15,47	16805	9238		29420	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1829998	90288	1051878	671548	2701670
							687832	26580	–	200124	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1829998				
	Материалы		Тенге				1051878				
	Всего заработная плата		Тенге					714412			
		Накладные расходы	Тенге				671548				
		Сметная прибыль	Тенге				200124				
	ВСЕГО, Стонмость общестроительных работ		Тенге				2701670				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								498
		Сметная заработная плата	Тенге					714412			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				2701670				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								498
		Сметная заработная плата	Тенге					714412			
		Понижающий коффициент	0,7411387								2 002 312
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								240 277
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4									2 242 590

РАЗДЕЛ 3.ПРОЕМЫ(АР лист 20)

ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ

11	1110-0501-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих	м2	9	3526,86	188,13	31742	1693	14176	15011	50493
		НР - 90%; СП - 8%			1763,69	89,46	15873	805		3740	
12	1110-0501-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м2	173	2414,87	191,74	417773	33171	204362	176336	641638
		НР - 90%; СП - 8%			1041,85	90,69	180240	15689		47529	
13	1110-0501-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	217	2715,62	194,24	589290	42150	263768	272961	931231
		НР - 90%; СП - 8%			1305,86	91,79	283372	19918		68980	

14	1110-0501-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей	м2	85	3958,63	201,33	336484	17113	179718	132851	506881
		НР - 90%; СП - 8%			1642,98	93,63	139653	7959		37547	
15	223-102-0207 РСНБ РК 2015	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	м2	173	24665,00	–	4267045	–	4267045	–	4608409
		СП - 8%			–	–	–	–		341364	
16	223-102-0206 РСНБ РК 2015	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	м2	9	18660,00	–	167940	–	167940	–	181375
		СП - 8%			–	–	–	–		13435	
17	223-102-0307 РСНБ РК 2015	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками	м2	217	25914,00	–	5623338	–	5623338	–	6073205
		СП - 8%			–	–	–	–		449867	
18	223-204-0102 РСНБ РК 2015	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная однокамерным стеклопакетом, поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 21-9	м2	85	30307,00	–	2576095	–	2576095	–	2782183
		СП - 8%			–	–	–	–		206088	
		ВИТРАЖИ НАРУЖНЫЕ									
19	1110-0501-0501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Проемы высотой до 5 м. Установка витражных блоков из ПВХ	м2	460	2733,92	2,71	1257603	1247	729550	474125	1870266
		НР - 90%; СП - 8%			1145,23	–	526806	–		138538	
20	223-102-0302 РСНБ РК 2015	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками	м2	350	22901,00	–	8015350	–	8015350	–	8656578
		СП - 8%			–	–	–	–		641228	
21	223-102-0303 РСНБ РК 2015	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотной створкой	м2	55	20155,00	–	1108525	–	1108525	–	1197207
		СП - 8%			–	–	–	–		88682	

		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**24391185**	**95374**	**23149867**	**1071284**	**27499466**
							1145944	**44371**	**–**	**2036998**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				24391185				
		Материалы	Тенге				1391572				
		Всего заработная плата	Тенге					1190315			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				21758293				
		Накладные расходы	Тенге				1071284				
		Сметная прибыль	Тенге				2036998				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				27499467				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								947
		Сметная заработная плата	Тенге					1190315			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				27499467				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								947
		Сметная заработная плата	Тенге					1190315			
		Понижающий коффециент	0,7411387								20 380 917
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								2 445 710
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4									22 826 627
		РАЗДЕЛ 4.КОНСТРУКЦИЙ СТЕН									
		СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ КИРПИЧНЫЕ С 5-ГО - 9-ГО ЭТАЖИ Н=3,3 М									
22	**1108-0201-1703 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 ТЧ 08 табл.1 п.3.1**	**Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**	**м3 кладки**	**189**	**14733,42**	**2180,15**	**2784616**	**412048**	**621717**	**1718540**	**4863409**
		НР - 93%; СП - 8%			**9263,76**	**513,45**	**1750851**	**97042**		**360253**	
23	**234-101-0201 РСНБ РК 2015**	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 34-40**	**м3**	**37,2**	**13476,00**	**–**	**501307**	**–**	**501307**	**–**	**541412**
		СП - 8%			**–**	**–**	**–**	**–**		**40105**	
24	**213-102-0203 РСНБ РК 2015**	**Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150**	**1000 шт.**	**0,0447**	**51449,00**	**–**	**2300**	**–**	**2300**	**–**	**2484**
		СП - 8%			**–**	**–**	**–**	**–**		**184**	
25	**213-102-0302 РСНБ РК 2015**	**Кирпич силикатный лицевой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150 неокрашенный**	**1000 шт.**	**0,0018**	**52400,00**	**–**	**94**	**–**	**94**	**–**	**102**
		СП - 8%			**–**	**–**	**–**	**–**		**8**	
26	**213-101-0703 РСНБ РК 2015**	**Кирпич керамический лицевой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М150**	**1000 шт.**	**0,00154**	**92893,00**	**–**	**143**	**–**	**143**	**–**	**154**
		СП - 8%			**–**	**–**	**–**	**–**		**11**	

27	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	0,17	75716,46	2396,46	12872	408	–	11717	26556
		НР - 93%; СП - 8%			73320,00	792,18	12464	135		1967	
28	214-403-0101 *РСНБ РК 2015*	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,17	441876,00	–	75119	–	75119	–	81129
		СП - 8%			–	–	–	–		6010	
		СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ КИРПИЧНЫЕ С 1-ГО - 9-ГО ЭТАЖИ Н=3,3 М									
29	1108-0201-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Стены внутренние из кирпича толщ. 510мм. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9	м3 кладки	150	13068,34	2977,45	1960251	446617	507083	1045783	3246516
		НР - 93%; СП - 8%			6710,34	786,31	1006551	117946		240483	
30	213-102-0203 РСНБ РК 2015	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 x 120 x 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150	1000 шт.	0,06	51449,00	–	3087	–	3087	–	3334
		СП - 8%			–	–	–	–		247	
31	1108-0201-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Стены внутренние из кирпича толщ. 380 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9	м3 кладки	100	13068,34	2977,45	1306834	297745	338055	697188	2164344
		НР - 93%; СП - 8%			6710,34	786,31	671034	78631		160322	
32	213-102-0203 РСНБ РК 2015	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 x 120 x 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150	1000 шт.	0,1	51449,00	–	5145	–	5145	–	5557
		СП - 8%			–	–	–	–		412	
33	1108-0401-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	100	5828,03	273,72	582803	27372	335475	211149	857468
		НР - 93%; СП - 8%			2199,56	70,86	219956	7086		63516	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				7234571	1184190	2389525	3684377	11792465
							3660856	300840	–	873518	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				7234571				
	Материалы		Тенге				1802329				
	Всего заработная плата		Тенге					3961696			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				576426				
	Местные материалы		Тенге				10769				
		Накладные расходы	Тенге				3684377				
		Сметная прибыль	Тенге				873518				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				11792466				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3043
		Сметная заработная плата	Тенге					3961696			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				11792466				

		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3043
		Сметная заработная плата	Тенге					3961696			
		Понижающий коффециент	0,7411387								8 739 852
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								1 048 782
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4									9 788 634
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								45358781
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				6843092				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1448947			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					432404			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						27152362		
		- Накладные расходы	Тенге							6554466	
		- Сметная прибыль	Тенге							3359912	
		ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								37 651 204

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А_____
"02" _____2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор (4,5 пятно):
ГИП ТОО "ARDAK Building"
Жалгас Б.Н._____
"02" 09 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т_____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ерен-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (5-ое пятно) без наружных инженерных сетей,по адресу:г.Актобе р-н Астана ул.Мустафы**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (5-ое пятно) без наружиых инженерных сетей,по адресу:г.Актобе р-н Астана ул.Мустафы**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №15

за август 2022 (месяц, год) на № 2-1-1 Конструкций железобетонные
5 пятно

Основание: 03/03/2021-КЖ

Составлен(а) в текущих ценах 2021 г Выполнение за август 2022 год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладным и расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1.ПЕРЕМЫЧКИ ВСЕ ЭТАЖИ (КЖ ЛИСТ15)											
1	1107-0104-0305 РСНБ РК 2015	**Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 8 т**	шт. сборных конструкций	150	2480,32	1412,86	372048	211928	4512	239704	660692
		НР - 118%; СП - 8%			1037,39	316,87	155608	47530		48940	
2	222-102-0106 РСНБ РК 2015	**Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 20 кН/м ГОСТ 948-84**	м3	9	101018,00	--	909162	--	909162	--	981895
		СП - 8%			--	--	--	--		72733	
3	1106-0301-0409 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Детали закладные весом более 20 кг. Установка**	т	1,2	28388,54	1428,54	34066	1714	--	30120	69321
		НР - 91%; СП - 8%			26960,00	622,47	32352	747		5135	
4	214-201-0102 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм**	т	0,95	416359,00	--	395541	--	395541	--	427184
		СП - 8%			--	--	--	--		31643	

5	214-208-0103 РСНБ РК 2015	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	0,23	475010,00	--	109252	--	109252	--	117992
		СП - 8%			--	--	--	--		8740	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**1820069**	**213642**	**1418467**	**269824**	**2257084**
							187960	**48277**	--	**167191**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1820069				
	Материалы		Тенге				4510				
	Всего заработная плата		Тенге					236237			
	Стонмость материалов и конструкций		Тенге				1413955				
		Накладные расходы	Тенге				269824				
		Сметная прибыль	Тенге				167191				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2257084				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								178
		Сметная заработная плата	Тенге					236237			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2257084				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								178
		Сметная заработная плата	Тенге					236237			
		Понижающий коффециент	0,5916155								1 335 326
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								160 239
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									1 495 565

РАЗДЕЛ 2.ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ СО 6-ГО ПО 8 ЭТАЖИ(КЖ ЛИСТ 1)

6	1107-0102-0106 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий площадью более 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	шт. сборных конструкций	6	11852,73	1719,71	71116	10319	44251	23441	102121
		НР - 118%; СП - 8%			2757,72	553,10	16546	3319		7565	
7	222-203-0404 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ 45-12-8 под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	32	5937,00	--	189984	--	189984	--	205183
		СП - 8%			--	--	--	--		15199	
8	1107-0102-0106 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий площадью более 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	шт. сборных конструкций	11	11852,73	1719,71	130380	18917	81128	42974	187223
		НР - 118%; СП - 8%			2757,72	553,10	30335	6084		13868	
9	222-203-0404 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ 60-12-8 под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	81	5937,00	--	480897	--	480897	--	519369
		СП - 8%			--	--	--	--		38472	
10	1107-0102-0106 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий площадью более 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	шт. сборных конструкций	7	11852,73	1719,71	82969	12038	51627	27347	119142
		НР - 118%; СП - 8%			2757,72	553,10	19304	3872		8825	
11	222-203-0404 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ 78-12-8 под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	60	5937,00	--	356220	--	356220	--	384718
		СП - 8%			--	--	--	--		28498	

12	1107-0102-0106 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий площадью более 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	шт. сборных конструкций	1	11852,73	1719,71	11853	1720	7375	3907	17021
		НР - 118%; СП - 8%			2757,72	553,10	2758	553		1261	
13	222-203-0303 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная ПК 78-10-8под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	9	5995,00	–	53955	–	53955	–	58271
		СП - 8%			–	–	–	–		4316	
14	1107-0102-0106 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий площадью более 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	шт. сборных конструкций	2	11852,73	1719,71	23705	3439	14751	7814	34040
		НР - 118%; СП - 8%			2757,72	553,10	5515	1106		2522	
15	222-203-0404 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ 62-15-8 под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	7	5937,00	–	41559	–	41559	–	44884
		СП - 8%			–	–	–	–		3325	
16	1107-0102-0106 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий площадью более 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	шт. сборных конструкций	20	11852,73	1719,71	237055	34394	147507	78135	340406
		НР - 118%; СП - 8%			2757,72	553,10	55154	11062		25215	
17	222-203-0404 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ 72-12-8 под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	168	5937,00	–	997416	–	997416	–	1077209
		СП - 8%			–	–	–	–		79793	
18	1107-0102-0106 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий площадью более 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	шт. сборных конструкций	2	11852,73	1719,71	23705	3439	14751	7814	34040
		НР - 118%; СП - 8%			2757,72	553,10	5515	1106		2522	
19	222-203-0303 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная ПК 72-10-8 под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	8	5995,00	–	47960	–	47960	–	51797
		СП - 8%			–	–	–	–		3837	
20	1107-0102-0106 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий площадью более 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	шт. сборных конструкций	1	11852,73	1719,71	11853	1720	7375	3907	17021
		НР - 118%; СП - 8%			2757,72	553,10	2758	553		1261	
21	222-203-0303 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная ПК 47-10-8 под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	2	5995,00	–	11990	–	11990	–	12949
		СП - 8%			–	–	–	–		959	
22	1107-0102-0106 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий площадью более 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	шт. сборных конструкций	2	11852,73	1719,71	23705	3439	14751	7814	34040
		НР - 118%; СП - 8%			2757,72	553,10	5515	1106		2522	
23	222-203-0303 РСНБ РК 2015	Плита перекрытий многопустотная ПК 52-15-8 под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	10	5995,00	–	59950	–	59950	–	64746
		СП - 8%			–	–	–	–		4796	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**2856272**	**89425**	**2623447**	**203153**	**3304180**
							143400	**28761**	**–**	**244756**	

Стоимость общестроительных работ		Тенге				2856272				
Материалы		Тенге				383516				
Всего заработная плата		Тенге					172161			
Местные материалы		Тенге				2239931				
	Накладные расходы	Тенге				203153				
	Сметная прибыль	Тенге				244756				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				3304181				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								122
	Сметная заработная плата	Тенге					172161			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3304181				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								122
	Сметная заработная плата	Тенге					172161			
	Понижающий коффециент	0,5916155								1 954 804
	Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								234 577
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2									2 189 381
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								5561265
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				331360				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					303067			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					77038			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4041912		
	- Накладные расходы	Тенге							472977	
	- Сметная прибыль	Тенге							411947	
	ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								3 684 946

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор (4,5 пятно):
ГИП ТОО "ARDAK Building"
Жалгас Б.Н._____
"02" _____ 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т._____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год

Заказчик : **ТОО «Bavaria Construction»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Ереи-Групп»**
(полное наименование, бизнес идентификацииый номер или индивндуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (5-ое пятно) без наружных инженерных сетей,по адресу:г.Актобе р-н Астана ул.Мустафы**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство 2-х подъездного 9 этажного жилого дома (5-ое пятно) без наружных инженерных сетей,по адресу:г.Актобе р-н Астана ул.Мустафы**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ ВС/Под/УЧ2/22 от 15 июня 2021г**

Акт выполненных работ №16

за август 2022 (месяц, год) на № 2-1-2 Архитектурное решение
5 пятно

Основание: 03/03/2021-АР

Составлен(а) в текущих ценах 2021 г Выполнение за август 2022год

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машннистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.ОТДЕЛКА 1-Й И 9-Й ЭТАЖИ									
		СТЕНЫ ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА,МЕЖКВАРТИРНЫЙ ,КОРИДОР,ЛИФТОВЫЙ ХОЛ									
1	1115-0203-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	м2 оштукатуриваемой поверхности	111	1500,09	86,82	166510	9637	40152	99418	287202
		НР - 80%; СП - 8%			1051,54	68,03	116721	7551		21274	
2	1115-0206-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей под облицовку или оклейку обоями. Сухими смесями на гипсовой основе**	м2 отделываемой поверхности	111	815,32	5,05	90501	560	43287	37473	138212
		НР - 80%; СП - 8%			420,31	1,68	46654	186		10238	
3	1115-0203-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное**	м2 оштукатуриваемой поверхности	32	1466,96	86,82	46943	2778	10516	28661	81652
		НР - 80%; СП - 8%			1051,54	68,03	33649	2177		6048	
		ОТКОСЫ ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА,МЕЖКВАРТИРНЫЙ ,КОРИДОР,ЛИФТОВЫЙ ХОЛ									

4	1115-0204-0101 РСНБ РК 2015	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	9	3350,80	49,58	30157	447	7204	18187	52211
		НР - 80%; СП - 8%			2500,63	25,30	22506	228		3868	
5	1115-0203-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	9	1675,76	22,67	15082	204	4872	8058	24991
		НР - 80%; СП - 8%			1111,73	7,44	10006	67		1851	
		СТЕНЫ САНУЗЕЛ,ВАННАЯ ТУАЛЕТ									
6	1115-0203-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное	м2 оштукатуриваемой поверхности	226	1500,09	86,82	339020	19622	81750	202418	584753
		НР - 80%; СП - 8%			1051,54	68,03	237648	15375		43315	
		СТЕНЫ ПРИХОЖАЯ,ГОСТИНАЯ,СПАЛЬНЯ,КУХНЯ									
7	1115-0203-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное	м2 оштукатуриваемой поверхности	1187	1500,09	86,82	1780607	103056	429373	1063144	3071251
		НР - 80%; СП - 8%			1051,54	68,03	1248178	80752		227500	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				2468820	136304	617154	1457359	4240272
							1715362	106336	--	314094	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				2468820				
	Материалы		Тенге				617155				
	Всего заработная плата		Тенге					1821698			
		Накладные расходы	Тенге				1457359				
		Сметная прибыль	Тенге				314094				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				4240273				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1296
		Сметная заработная плата	Тенге					1821698			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				4240273				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1296
		Сметная заработная плата	Тенге					1821698			
		Понижающий коффециент	0,5916155								2 508 611
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								301 033
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1									2 809 644
		РАЗДЕЛ 2.ПОЛЫ ПОДВАЛА									
8	1111-0101-0401 РСНБ РК 2015	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	597,18	1732,11	86,61	1034381	51722	538471	425082	1576220
		НР - 94%; СП - 8%			743,81	13,44	444188	8026		116757	
9	1111-0101-1101 РСНБ РК 2015	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	597,18	757,48	32,02	452352	19122	206391	221986	728285
		НР - 94%; СП - 8%			379,85	15,60	226839	9316		53947	

10	1111-0101-1102 РСНБ РК 2015 К=6	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	**м2 стяжки**	**597,18**	**574,81**	**32,56**	**343265**	**19444**	**307016**	**24480**	**397165**
		НР - 94%; СП - 8%			**28,14**	**15,47**	**16805**	**9238**		**29420**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**1829998**	**90288**	**1051878**	**671548**	**2701670**
							687832	**26580**	**--**	**200124**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**1829998**				
	Материалы		Тенге				**1051878**				
	Всего заработная плата		Тенге					**714412**			
		Накладные расходы	Тенге				**671548**				
		Сметная прибыль	Тенге				**200124**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**2701670**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**499**
		Сметная заработная плата	Тенге					**714412**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**2701670**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**499**
		Сметная заработная плата	Тенге					**714412**			
		Понижающий коффециент	0,5916155								1 598 350
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								191 802
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2									1 790 152
		РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ 1-ГО ЭТАЖА									
		ПОЛЫ ГОСТИНАЯ ,СПАЛЬНЯ.ПРИХОЖАЯ.КУХНЯ									
11	**1111-0101-1101 РСНБ РК 2015**	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	**м2 стяжки**	**471,8**	**757,48**	**32,02**	**357379**	**15107**	**163059**	**175379**	**575379**
		НР - 94%; СП - 8%			**379,85**	**15,60**	**179213**	**7360**		**42621**	
12	**1111-0101-1102 РСНБ РК 2015 К=2**	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	**м2 стяжки**	**471,8**	**191,60**	**10,85**	**90397**	**5119**	**80853**	**6448**	**104593**
		НР - 94%; СП - 8%			**9,38**	**5,16**	**4425**	**2434**		**7748**	
13	**1106-0301-0410 РСНБ РК 2015**	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	**т**	**1,358784**	**16622,70**	**1511,34**	**22587**	**2053**	**44**	**19460**	**45411**
		НР - 91%; СП - 8%			**15080,00**	**658,10**	**20490**	**894**		**3364**	
14	**214-403-0101 РСНБ РК 2015**	**Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	**т**	**1,358784**	**408331,00**	**--**	**554834**	**--**	**554834**	**--**	**599221**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**44387**	
15	**1111-0101-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11**	**Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой**	**м2 изолируемой поверхности**	**471,8**	**197,86**	**0,62**	**93350**	**293**	**73067**	**18919**	**121251**
		НР - 94%; СП - 8%			**42,37**	**0,29**	**19990**	**137**		**8982**	
16	**1111-0101-0901 РСНБ РК 2015**	**Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство**	**м2 изолируемой поверхности**	**471,8**	**2822,23**	**34,80**	**1331528**	**16418**	**1153948**	**158850**	**1609608**
		НР - 94%; СП - 8%			**341,59**	**16,59**	**161162**	**7827**		**119230**	

		ПОЛЫ САНУЗЕЛ,ВАННАЯ										
17	1111-0101-0401 РСНБ РК 2015	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	39	1732,11	86,61	67552	3378	35165	27761	102938
		НР - 94%; СП - 8%			743,81	13,44	29009	524		7625	
18	1111-0101-0901 РСНБ РК 2015	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м2 изолируемой поверхности	39	2822,23	34,80	110067	1357	95388	13131	133054
		НР - 94%; СП - 8%			341,59	16,59	13322	647		9856	
19	1111-0101-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой	м2 изолируемой поверхности	39	197,86	0,62	7717	24	6041	1564	10023
		НР - 94%; СП - 8%			42,37	0,29	1652	11		742	
20	1111-0101-1101 РСНБ РК 2015	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	39	757,48	32,02	29542	1248	13480	14497	47562
		НР - 94%; СП - 8%			379,85	15,60	14814	608		3523	
21	1111-0101-1102 РСНБ РК 2015 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м2 стяжки	39	191,60	10,85	7472	423	6683	533	8645
		НР - 94%; СП - 8%			9,38	5,16	366	201		640	
22	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,11232	16622,70	1511,34	1867	170	3	1609	3754
		НР - 91%; СП - 8%			15080,00	658,10	1694	74		278	
23	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,11232	408331,00	--	45864	--	45864	--	49533
		СП - 8%			--	--	--	--		3669	
		ПОЛЫ ЛОДЖИЯ									
24	1111-0101-0401 РСНБ РК 2015	Гидроизоляция ПЕРГАМИНОМ. Устройство первого слоя	м2 изолируемой поверхности	36,8	1570,83	86,61	57807	3188	27247	26195	90722
		НР - 94%; СП - 8%			743,81	13,44	27372	495		6720	
25	1111-0101-1101 РСНБ РК 2015	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	36,8	757,48	32,02	27875	1178	12719	13679	44879
		НР - 94%; СП - 8%			379,85	15,60	13978	574		3324	
26	1111-0101-1102 РСНБ РК 2015 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м2 стяжки	36,8	574,81	32,56	21153	1198	18919	1509	24474
		НР - 94%; СП - 8%			28,14	15,47	1036	569		1813	
27	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,105984	16622,70	1511,34	1762	160	4	1518	3542
		НР - 91%; СП - 8%			15080,00	658,10	1598	70		262	
28	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,105984	408331,00	--	43277	--	43277	--	46739

		СП - 8%				–	–	–	–		3462	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**2872030**	**51314**	**2330595**	**481052**	**3621328**
							490121	**22425**	–	**268246**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**2872030**				
	Материалы		Тенге				**1686616**				
	Всего заработная плата		Тенге					**512546**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**643975**				
		Накладные расходы	Тенге				**481052**				
		Сметная прибыль	Тенге				**268246**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**3621328**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**412**
		Сметная заработная плата	Тенге					**512546**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				**3621328**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**412**
		Сметная заработная плата	Тенге					**512546**			
		Понижающий коффециент	0,5916155								2 142 434
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								257 092
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3									2 399 526
		РАЗДЕЛ 4.ПРОЕМЫ(АР лист 20)										
		ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ										
29	**1110-0501-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14**	**Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих**	**м2**	**9**	**3526,86**	**188,13**	**31742**	**1693**	**14176**	**15011**	**50493**
		НР - 90%; СП - 8%			**1763,69**	**89,46**	**15873**	**805**		**3740**	
30	**1110-0501-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14**	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	**м2**	**172**	**2414,87**	**191,74**	**415358**	**32980**	**203180**	**175317**	**637929**
		НР - 90%; СП - 8%			**1041,85**	**90,69**	**179198**	**15599**		**47254**	
31	**1110-0501-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14**	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)**	**м2**	**217**	**2715,62**	**194,24**	**589290**	**42150**	**263768**	**272961**	**931231**
		НР - 90%; СП - 8%			**1305,86**	**91,79**	**283372**	**19918**		**68980**	
32	**1110-0501-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14**	**Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей**	**м2**	**85**	**3958,63**	**201,33**	**336484**	**17113**	**179718**	**132851**	**506881**
		НР - 90%; СП - 8%			**1642,98**	**93,63**	**139653**	**7959**		**37547**	
33	**223-102-0202 РСНБ РК 2015**	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка**	**м2**	**183**	**22203,00**	–	**4063149**	–	**4063149**	–	**4388201**
		СП - 8%			–	–	–	–		**325052**	

34	223-102-0302 РСНБ РК 2015	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с двумя поворотными створками**	м2	217	22901,00	--	4969517	--	4969517	--	5367078
		СП - 8%			--	--	--	--		397561	
		ВИТРАЖИ НАРУЖНЫЕ									
35	1109-0403-0203 РСНБ РК 2015	**Панели навесные из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж**	м2	463	8114,56	518,56	3757041	240093	3000	2505095	6763107
		НР - 69%; СП - 8%			7589,52	251,89	3513948	116625		500971	
36	223-301-0101 РСНБ РК 2015	**Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 внутренний толщиной от 45 мм до 48 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом**	м2	463	68058,00	--	31510854	--	31510854	--	34031722
		СП - 8%			--	--	--	--		2520868	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				45673435	334029	41207362	3101235	52676642
							4132044	160906	--	3901973	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				10405540				
	Материалы		Тенге				660840				
	Всего заработная плата		Тенге					662377			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				9032666				
		Накладные расходы	Тенге				596140				
		Сметная прибыль	Тенге				880134				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				11881814				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								517
		Сметная заработная плата	Тенге					662377			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				35267895				
	Материалы		Тенге				3000				
	Всего заработная плата		Тенге					3630573			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				31510854				
		Накладные расходы	Тенге				2505095				
		Сметная прибыль	Тенге				3021839				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				40794829				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2397
		Сметная заработная плата	Тенге					3630573			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				52676643				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2914
		Сметная заработная плата	Тенге					4292950			
		Понижающий коффециент	0,5916155								31 164 319
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								3 739 718
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4									34 904 038

РАЗДЕЛ 5.КОНСТРУКЦИЙ СТЕН

СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ КИРПИЧНЫЕ С 5-ГО - 9-ГО ЭТАЖИ Н=3,3 М

37	1108-0201-1703 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	94,5	15059,74	2180,15	1423145	206024	341696	859270	2465008
		НР - 93%; СП - 8%			9263,76	513,45	875425	48521		182593	
38	234-101-0206 РСНБ РК 2015	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	м3	18,6	28105,00	--	522753	--	522753	--	564573
		СП - 8%			--	--	--	--		41820	
39	213-102-0203 РСНБ РК 2015	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150	1000 шт.	0,058	51449,00	--	2984	--	2984	--	3223
		СП - 8%			--	--	--	--		239	
40	213-102-0302 РСНБ РК 2015	Кирпич силикатный лицевой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150 неокрашенный	1000 шт.	0,00235	52400,00	--	123	--	123	--	133
		СП - 8%			--	--	--	--		10	
41	213-101-0703 РСНБ РК 2015	Кирпич керамический лицевой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М150	1000 шт.	0,002	92893,00	--	186	--	186	--	201
		СП - 8%			--	--	--	--		15	
42	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,075	408331,00	--	30625	--	30625	--	33075
		СП - 8%			--	--	--	--		2450	
		СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ КИРПИЧНЫЕ С 1-ГО - 9-ГО ЭТАЖИ Н=3,3 М									
43	1108-0201-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	Стены внутренние из кирпича толщ. 510мм. Кладка при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	73	13443,56	2977,45	981380	217354	274171	508948	1609554
		НР - 93%; СП - 8%			6710,34	786,31	489855	57401		119226	
44	213-102-0203 РСНБ РК 2015	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150	1000 шт.	0,028	51449,00	--	1441	--	1441	--	1556
		СП - 8%			--	--	--	--		115	
45	1108-0201-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	Стены внутренние из кирпича толщ. 380 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	94	13443,56	2977,45	1263695	279880	353043	655357	2072576
		НР - 93%; СП - 8%			6710,34	786,31	630772	73913		153524	
46	213-102-0203 РСНБ РК 2015	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150	1000 шт.	0,036	51449,00	--	1852	--	1852	--	2000
		СП - 8%			--	--	--	--		148	
47	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	0,2	484047,46	2396,46	96809	479	81666	13785	119441

		НР - 93%; СП - 8%			73320,00	792,18	14664	158		8848	
48	1108-0201-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	**Стены внутренние из кирпича толщ. 380 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	14,2	13443,56	2977,45	190899	42280	53332	99001	313092
		НР - 93%; СП - 8%			6710,34	786,31	95287	11166		23192	
49	213-101-0103 РСНБ РК 2015	**Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М150**	1000 шт.	0,0054	59423,00	--	321	--	321	--	347
		СП - 8%			--	--	--	--		26	
50	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,06	484047,46	2396,46	29043	144	24500	4135	35833
		НР - 93%; СП - 8%			73320,00	792,18	4399	48		2654	
51	1108-0201-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	**Стены внутренние из кирпича толщ. 510мм. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	26,2	13443,56	2977,45	352221	78009	98401	182663	577675
		НР - 93%; СП - 8%			6710,34	786,31	175811	20601		42791	
52	213-102-0203 РСНБ РК 2015	**Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150**	1000 шт.	0,00994	51449,00	--	511	--	511	--	552
		СП - 8%			--	--	--	--		41	
53	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,1	484047,46	2396,46	48405	239	40834	6892	59721
		НР - 93%; СП - 8%			73320,00	792,18	7332	79		4424	
54	1108-0201-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	**Стены внутренние из кирпича толщ. 510мм. Кладка при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	11,8	13443,56	2977,45	158634	35133	44319	82268	260174
		НР - 93%; СП - 8%			6710,34	786,31	79182	9278		19272	
55	213-102-0203 РСНБ РК 2015	**Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М150**	1000 шт.	0,0045	51449,00	--	232	--	232	--	251
		СП - 8%			--	--	--	--		19	
56	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,05	484047,46	2396,46	24202	120	20416	3446	29860
		НР - 93%; СП - 8%			73320,00	792,18	3666	40		2212	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				5129461	859662	1893406	2415765	8148845
							2376393	221205	--	603619	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				5129461				
	Материалы		Тенге				1332376				
	Всего заработная плата		Тенге					2597598			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				553378				
	Местные материалы		Тенге				7650				
		Накладные расходы	Тенге				2415765				
		Сметная прибыль	Тенге				603619				

ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				8148845				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1990
	Сметная заработная плата	Тенге					2597598			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				8148845				
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1990
	Сметная заработная плата	Тенге					2597598			
	Понижающий коффециент	0,5916155								4 820 983
	Налог на добавленную стоимость - 12 %	12%								578 518
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5									5 399 501
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								71385759
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				9401752				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1471597			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					537452			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						47100388		
	- Накладные расходы	Тенге							8126959	
	- Сметная прибыль	Тенге							5288056	
	ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**								47 302 861

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Курманаев М. Р._____
"02" 09 2022 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Абдрахпанов М.А_____
"02" 09 2022 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 09 2022 год

Технический надзор:
Директор ТОО "Астана-Технадзор"
Тлемисов Е.А _____
Эксперт технического надзора
Акмурзин Б.А._____
"02" 09 2022 год

Авторский надзор (4,5 пятно):
ГИП ТОО "ARDAK Building"
Жалгас Б.Н._____
"02" _____ 2022 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Директор Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"

Мусатаев Н.Г. _____
"05" 09 2022 год

Руководитель группы по управлению проектами
- главный менеджер
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т. _____
"05" 09 2022 год

Главный менеджер
Департамента проектирования и строительства
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.И. _____
"05" 09 2022 год