«Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қаласы бойынша білім бөлімінің жанындағы Көкшетау қаласының Ю.А.Гагарин атындағы балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу»

жұмыс жобасы бойынша

07.11.2023 ж. № 12-0265/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қаласы бойынша білім бөлімінің жанындағы Көкшетау қаласының Ю.А.Гагарин атындағы балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«A&G Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0265/23 от 07.11.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад имени Ю.А.Гагарина города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский сад имени Ю.А.Гагарина города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «A&G Engineering»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад имени Ю.А.Гагарина города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.08.2023 г. № 000840001879/230089/00 (83).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский сад имени Ю.А. Гагарина города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «A&G Engineering», лицензия от 30.05.2014 г. №14007833 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 апреля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 октября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 23 октября 2023 года;
дефектный акт №1, утвержденный заказчиком 26 апреля 2023 года;
технический паспорт (Ф-2) по состоянию на 07 февраля 2007 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,9387 га, с кадастровым номером 01-174-006-693, для обслуживания здания школы-сада, изготовленный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» 07 апреля 2016 года № 1-544;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 июля 2023 года № KZ22VUA00936218, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
техническое заключение по результатам технического обследования, оценки технического состояния строительных конструкций административного здания детского сада, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Акана-серэ, 157 №012/21, выданное ТОО «СтройПромЭксперт» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 28 января 2020 года № KZ40VWC00001427, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 14 ноября 2005 года ГСЛ № 000164, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
заключение об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка (М1:1000), выполненные ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2023 году;
письмо заказчика от 03 августа 2023 года № 78 о начале строительства;

письмо заказчика от 10 октября 2023 года №109 о том, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений в здании детского сада прекращается;

письмо заказчика от 10 октября 2023 года № 110 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 10 октября 2023 года № 112 о затратах на управление проектом;

письмо заказчика от 19 октября 2023 года №127 о количестве групп и детей;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 16 октября 2023 года № 04-1432 об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо заказчика от 06 ноября 2023 года № 129 о том, что ранее по данному рабочему проекту заключения экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 07 ноября 2023 года № 130 о том, что покрытие за пределами участка не учитывать;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 16 октября 2023 года №04-13/3756 о том, что не предусмотрена вырубка или пересадка существующих зеленых насаждений на территории и за пределами территории детского сада.

Технические условия:

от 28 сентября 2012 года № 09/5876 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 24 июля 2023 года № KZ50VUA00940564, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Акана-серэ, 157.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует

5	Энергетический паспорт объекта	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
9	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
10	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
12	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	677,630	632,978
1.1	СМР	млн. тенге	565,746	533,410
1.2	оборудование	млн. тенге	8,886	2,039
1.3	прочие затраты	млн. тенге	102,998	97,529
2.	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		13,178
2.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		619,8
3	Продолжительность строительства	месяц	6,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад имени Ю.А. Гагарина города Кокшетау при отделе образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қаласы бойынша білім бөлімінің жанындағы Көкшетау қаласының Ю.А. Гагарин атындағы балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону