«ШҚО Күршім ауданы Күршім ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша

14.02.2024 ж. № KEC-0007/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Коммуналдық мемлекеттік мекеме «Ю.А.Гагарин атындағы №1 Күршім орта мектебі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхИнжПроект» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Күршім ауданы Күршім ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expert Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Kaz Expert Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KEC-0007/24 от 14.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных
сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Курчумская средняя
школа №1 им Ю.А.Гагарина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхИнжПроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Expert Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Дополнительные сведения: КЕС-0007-01, 06.02.2024, заявления 02.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Курчумская средняя школа №1 им Ю.А.Гагарина»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхИнжПроект»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КЕС-03/00012 от 02.02.2024

задание на проектирование по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), утвержденное КГУ «Курчумская средняя школа №1 имени Ю.А. Гагарина» от 15 января 2024 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок 2301201820704488 площадью 1,3401 га, расположенный по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчумский сельский округ, село Курчум, ул. Б.Момышулы, 103 с целевым назначением земельного участка: для размещения и эксплуатации здания школы, выданный Отделом Курчумского района по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области от 23 января 2023 года, кадастровый номер земельного участка 05-072-021-616, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за №2301201820704488;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомомбильных дорог Курчумского района ВКО» от 18 декабря 2023 года № 156;

письмо КГУ «Курчумская средняя школа №1 имени Ю.А. Гагарина» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), являются за счет государственных инвестиции, от 18 января 2024 года №23;

письмо КГУ «Курчумская средняя школа №1 имени Ю.А. Гагарина» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) планируется на IV квартал 2024 года, от 18 января 2024 года №23;

топографическая съемка, выполненная ТОО «GeoProek-UK» (государственная лицензия 21023181 от 27 июля 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 27 июля 2021 года, выданная государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области) в декабре 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), выполненный ТОО «GeoProek-UK» (государственная лицензия 21023181 от 27 июля 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 27 июля 2021 года, выданная государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области) в декабре 2023 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), выданное КГУ «Курчумская средняя школа №1 имени Ю.А. Гагарина» от 18 ноября 2024 года №23.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Архитектурно-строительное решение (АС).
Отопление и вентиляция (ОВ).
Водоснабжение и канализация (ВК).
Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ).
Сметная документация (СД).
Отчет инженерно-геологических изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Курчум Курчумского района ВКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: ВКО Курчумского района с. Курчум.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства – I, подрайон В со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова – IV (1,0 кПа);

район по скоростному напору ветра –0,77 кПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - 37°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «GeoProek-UK» в декабре 2023 года.

Участок изысканий расположен в селе Курчум, Курчумского района, ВКО.

На исследуемой территории имеются нежилые здания, деревья и кустарниковая растительность.

Административно относится к Курчумскому району, ВКО.

В географическом отношении участок работ располагается на первой надпойменной терассе р. Курчум.

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиальные отложения средне-верхнего четвертичного возраста (aQ_{II-III}), представленные песками, гравийными и галечниковыми грунтами.

По результатам анализа геолого-литологического строения и статистической обработки лабораторных данных, полученных в целом по исследованной территории, выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Песок пылеватый, полимиктовый, от светло коричневого до темно серого цвета, с включением гравия до 5%, малой степени водонасыщения. Вскрыт под почвенно-растительным слоем с глубины 0,3-0,5 м, мощностью 0,5-0,7 м.

ИГЭ-2 Галечниково-гравийные грунты с песчаным заполнителем до 20%, и валунами до 20%, с глубины 4,8-5,5 м водонасыщенный. Галька преобладает мелкая и средняя, округлой и продолговатой формы, хорошо окатана, крепкая, представлена кварцитами, порфиритами, песчаниками, сланцами. Заполнитель – песок темно-серого цвета, крупный полимиктовый. По всему слою отмечаются редкие прослойки песка и гравия мощностью от 10 до 20 см.

Вскрыт под слоем ИГЭ-1 с глубины 0,9-1,2 м. Пройденная мощность галечниковых грунтов от 5,8 до 6,1 м.

Подземные воды в период изысканий (декабрь 2023 г.) не вскрыты.

Сейсмичность площадки строительства оценивается согласно СП РК 2.03-30-2017* п.6.3.8: Показатели сейсмической опасности зоны строительства: по картам ОСЗ-2475 составляет 7 баллов, а по картам ОСЗ-22475 – 8 баллов; в ускорениях по картам ОСЗ-1475 – 0,10, а по ОСЗ-12475 – 0,19; Тип грунтовых условий – II.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 01 сентября 2021 года, технического заключения от 22 февраля 2022 года №57/02 предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

6.2.1 Архитектурно-строительное решение

Общая часть

Проект на «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) разработан на основании АПЗ.

Конструктивные решения

Проектом строительства спортивного зала предусмотрены следующие конструктивные характеристики:

Фундаменты -буронабивные сваи.

Несущие и ограждающие конструкции разработаны по ангарному типу.

Перегородки- перегородки поэлементной сборки на металлическом каркасе серия РК1.031.9-3.01 вып.1 тип С361, из керамического кирпича.

Полы - керамическая плитка, деревянные, керамический гранит.

Внутренняя отделка - облицовка керамической плиткой, облицовка гипсокартонными листами.

Витражи ПВХ.

Двери внутренние по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные по ГОСТ 30970-2002.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции спортивного зала разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», и справочное пособие к СНиП 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» и справочное пособие к СНиП 3.02-02-2001 «Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом».

Теплоснабжение от котельной. Теплоноситель вода питьевая по ГОСТ. Отопление водяное. Теплоноситель - вода с параметрами теплоносителя 95-70С. Проектом предусмотрены 2 системы отопления в спортивном зале принята двухтрубная система с нижней разводкой и тупиковым движением воды. В остальных помещениях принята двухтрубная система с верхней разводкой и тупиковым движением воды.

Нагревательные приборы - радиаторы чугунные секционные М-90.

Регулировка теплоотдачи приборов отопления производится кранами двойной регулировки КДР. Удаление воздуха кранами конструкции Маевского. Трубы для системы отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Радиаторы и трубы окрасить масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, покрыть масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, изолировать полотном холсто-прошивным ХПС - Т -5 толщиной б =30 мм и покрыть споем стеклопластика рулонного РСТ -А-Л-В. В тамбурах устанавливаются воздушные завесы КЕН -18 N=240Вт, n=1800 м^3/ч.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из санузлов осуществляется через вентканалы системами ВЕ 1 и ВЕ 2. В остальных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением установкой DAWGn/w2, установленной на отметке +6.400. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали, вентиляционные решетки по серии 1.494-10 регулируемые. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа все переходы воздуховодов через стены и перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Общие указания

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.02-03-2003 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-16-3003* «Многофункциональные здания u сооружения», СНиП РК 4.01- 41-2006 «Внутренний водопровод и канализация здании».

Внутренний водопровод и горячее водоснабжение

Холодное водоснабжение здания предусматривается от существующей водопроводной сети.

Ввод водопровода в здание диаметром 63 мм.

Учет расхода воды осуществляется существующим водомерным узлом с обводной линией. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка с

электроприводом, открытие которой с последующим включением предусматривается от кнопок, расположенных в пожарных шкафах.

В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод. На внутреннее пожаротушение принята 1 струя с расходом струй 2.5 л/с. Пожарные краны установлены на высоте 1.35 от пола помещения и размещаются в шкафах. Пожарные краны установлены на лестничных клетках. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50 мм. В каждом пожарном шкафу предусматривается разместить два ручных огнетушителя.

Система горячего водоснабжения проектируется для подачи горячей воды на бытовые нужды. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей емкостью 80 литров.

В комнате уборочного инвентаря на первом этаже и в техническом помещении на втором этаже предусмотрены краны с подводкой холодной и горячей воды на уровне 0,5 м от пола для забора воды для уборки помещений.

В проекте предусмотрено дополнительное холодное водоснабжение из бака запаса воды V=5.0 м (Д3=1820;2190(h)). Бак цилиндрический вертикальный. Жесткость емкости обеспечивается за счет особой формы исполнения и толщины стенок. Материал - пищевой экологически чистый полиэтилен высокого качества. Материал устойчив к ультрафиолетовому воздействию и не изменяет вкусовых свойств хранящейся воды. Бак укомплектован винтовой инспекционной крышкой Ду=500 мм со встроенным «дыхательным» клапаном, который выравнивает давление, чтобы при сливе не создавалось разряжение, а при наполнении- избыточное давление. При хранении воды клапан не6обходuм для вентиляции. Бак выполнен с площадками в верхней u нижней части для установки фитингов для подключения устройств автоматического наполнения бака привозной водой. Бак устанавливается на поддон индивидуального изготовления 1850x1850x300(hl на случай перелива воды из бака Для повышения давления в системе водоснабжения из бака запаса воды устанавливается автоматическая насосная установка Grundfos типа Hydrojet JP6 (1 поколение) с мощностью двигателя N= 1,4 кВт и производительностью Q= 2,5 м/час. H= 16,0 м.

Автоматическая насосная установка поставляется в комплекте с мембранным баком, манометром, реле давления, кабелем и штекером. Установка автоматически включается отключается в соответствии с водопотреблением. Благодаря встроенному эжектору насос не требует первоначальной заливки водой, работает в режиме самовсасывания. Встроенная защита от перегрузок, не требуется техническое обслуживание.

Мембранный бак ограничивает циклы повторных кратковременных остановок насоса при незначительном водоразборе. нанесение на внутреннюю поверхность напорного блока слоя антикоррозийного материала обеспечивает эффективную защиту от коррозии.

Сети холодного и противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и окрашиваются масляной краской за два раза сети горячего водоснабжения монтируются из поливинилхлоридных труб рандом сополимер тип 3. Монтаж системы производить согласно СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы и СН РК 4.01-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.

Канализация

Система канализации принята бытовая. Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуск сбрасывается в резервуар-накопитель V= 17,0 м^3.

Трубопроводы укладываются над полом. для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0.5 м от уровня кровли.

Водосток - неорганизованный. Стояк расположен открыто.

Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по гост 22689-89 Монтаж системы производить согласно СНиП 3.05.01 - 85 и СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2007.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится ко II-ой категории.

Питание электроустановки выполнено на напряжение 380/220 В. с системой зануления TN-C -S.

В качестве вводно-распределительного щита принят щит типа ШРн-24 за 2 36УХЛ3 1Р31. Распределительных щитов: ШРн-12з-2 36УХЛ3. Учёт электроэнергии организован на РУ-0.4кВ проектируемой 2-х трансформаторной подстанции.

Искусственное освещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002г. «Естественное и искусственное освещение и подразделяется на рабочее и аварийное (эвакуационное). Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения.

Типы светильников выбраны с учетом назначения помещении и характера среды в них. Расчёт электрического освещения помещении выполнен по световому потоку. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения.

Питающие и распределительные сети выполняются проводом марки ПВ и АПВ в винипластовых трубах, прокладываемых в полостях подшивного потолка и в пустотах металлических каркасов перегородок поэлементной сборки, в спортзале на тросе ф6мм. Силовые сети в ПВХ трубе в подготовке пола и в кабельном канале.

Сети электроосвещения и питания штепсельных розеток-раздельные. трехпроводные (L-N-PE проводники), выполняется кобелем ВВГ прокладываемые в гофрошланге скрыта.

Вводное устройство должно быть надежно соединено с наружным контуром заземления, при этом сопротивление протеканию тока не должно превышать 4 Ом.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используется:

защитное заземление;

автоматическое отключение напряжения при токе утечки;

уравнивание потенциалов;

сверхнизкое напряжение.

Все электромонтажные роботы по устройству электроустановок и заземлению выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002. Для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования предусмотрено использование нулевого защитного проводника.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод. На внутреннее пожаротушение принята 1 струя с расходом струй 2.5 л/с. Пожарные краны установлены на высоте 1.35 от пола помещения и размещаются в шкафах. Пожарные краны установлены на лестничных клетках. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50 мм. В каждом пожарном шкафу предусматривается разместить два ручных огнетушителя.

Все электромонтажные роботы по устройству электроустановок и заземлению выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002. Для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования предусмотрено использование нулевого защитного проводника.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства объекта – IV квартал 2024 года, согласно письму заказчика от 18 января 2024 года №23.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

Норма задела строительства:

на 2024 год - 100 %

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, выпуск 30 (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ по состоянию на 20.03.2023 г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023). 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2023). 2023 год;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2023). 2023 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-11-2023); 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 9,4% (т.1, п.1.47, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

затраты по ликвидации снежных заносов в размере 0,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1÷7 и общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом, части II сводного сметного расчета стоимости строительства (п.5.4 приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.66.4 а, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год (ССЦ РК 8.04-08-2023), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Kaz Expert Company».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом изменений по п. 7.1., соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел отопление и вентиляция выполнены в соответствии с СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», и справочное пособие к СНиП 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» и справочное пособие к СНиП 3.02-02-2001 «Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом».

Раздел водоснабжение и канализация выполнен в соответствии с СНиП РК 3.02-03-2003 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-16-3003* «Многофункциональные здания и сооружения», СНиП РК 4.01- 41-2006 «Внутренний водопровод и канализация здании».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах на 2024 г. в том числе:	млн. тенге	303,697	324,227
	в том числе: СМР	млн. тенге	255,126	272,654
	оборудование	млн. тенге	7,370	7,587
	прочие	млн. тенге	41,201	43,986
	из них: 2024 год (СМР – 100%, оборудование – 100%, технический надзор, авторский надзор)		303,697	324,227
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Курчум, Курчумского района ВКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	1 087,87 м^2
Общая площадь здания	1 087,87 м^2
Строительный объем	11 326,5 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	324,227 млн.тенге
в том числе:	

СМР	272,654 млн.тенге
оборудование	7,587 млн.тенге
прочие	43,986 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Курчумская средняя школа №1 им Ю.А. Гагарина» в соответствии с условиями договора № КЕС-0007-01 от 06 февраля 2024 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «ШҚО Күршім ауданы Күршім ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Салынатын ауданы	1 087,87 м^2
Құрылыстың жалпы ауданы	1 087,87 м^2
Құрылыс көлемі	11 326,5 м^3
2024 жылға ағымдағы бағадағы жалпы құрылыстың сметалық құны	324,227 млн.тенге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	272,654 млн.тенге
жабдықтар	7,587 млн.тенге
басқа шығындар	43,986 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай

9.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 06 ақпандағы № КЕС-0007-01 шарттың талаптарына сәйкес «Ю. А. Гагарин атындағы №1 Күршім орта мектебі» КММ кепілдік етеді.

9.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

9.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

9.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Акешеев Алтай Ибраимович	Архитектура	KZ33VJE00080210	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кабашева Индира Жомартовна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ70VJE00080223	Соответствует
3	Сметный раздел	Ахметов Нурталап Абдисадыкович	Сметная часть	KZ59VJE00080227	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Серенбетова Фарида Шаяхметовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ03VJE00073669	Соответствует
5	Водоснабжение и водоотведение	Серенбетова Фарида Шаяхметовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ03VJE00073669	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Серенбетова Фарида Шаяхметовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ03VJE00073669	Соответствует

Каработаев Д.Т. (Директор)

Кабашева И.Ж. (Эксперт)

Серенбетова Ф.Ш. (Эксперт)

Акешеев А.И. (Эксперт)

Ахметов Н.А. (Эксперт)