«Ақмола облысы Ақкөл ауданы Қына ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
24.05.2023 ж. № 12-0130/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Turar Healthcare» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0130/23 от 24.05.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско -акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.04.2023 г. № 000140001467/230062/00 (2023-26).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare», лицензия от 27.12.2022 г. № 22026093 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 31 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 23 мая 2023 года;
медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области 11 мая 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
распоряжение акима Карасайского аульного округа Аккольского района Акмолинской области от 12 мая 2021 года № 18 О предоставлении земельного участка на праве временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 4 года для строительства врачебной амбулатории государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Аккольская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области (площадью 0,5 гектар);
земельно-кадастровый план с правом временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 4 года площадью 0,5000 га с кадастровым номером 01-001-016-548, для строительства врачебной амбулатории, изготовленный отделом по регистрации и земельного кадастра Аккольского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 28 апреля 2021 года;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Карасайского сельского округа Аккольского района» от 15 марта 2023 года № KZ46VBH00170529 на изменение целевого назначения земельного участка площадью 0,5 гектар;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 марта 2023 года № KZ30VUA00857116, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;
перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный руководителем ГУ «Управление

здравоохранения Акмолинской области», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» 16 мая 2023 года;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 04 мая 2021 года №0329; от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 13 сентября 2021 года №1236; от 24 сентября 2021 года №1288; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 17 января 2022 года №1701; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года № 0000000204E, №0000000231E; от 27 апреля 2023 года №0000000596E, №0000000598E, №0000000599E; от 28 апреля 2023 года №0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 03 апреля 2023 года №1384, №1385, №1386, №1387, №1389, №1391, №1392, №1393, №1394, №1396, №1397, №1398, №1399, №1400, №1401, №1404, №1405, №1406, №1407, №1408, №1409; от 16 мая 2023 года №2798, №2799, №2801, №2802;

протокол дозиметрического контроля от 04 мая 2023 года № РО-02-35, выданный Степногорским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 04 мая 2023 года № РО-02-36, выданный Степногорским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ТОО «Изыскание Платинум» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 марта 2020 года № 20004191, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Изыскание Платинум» 17 января 2023 года;

транспортная схема на доставку материалов и оборудования, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 14 апреля 2023 года № 1-30/808 об источнике теплоснабжения;

письмо заказчика от 14 апреля 2023 года № 1-30/811 о септике;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/1000 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/994 о начале строительства;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/997 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/1002 о транспортировке грунта;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/1007 о согласовании разделов «Автоматическая пожарная сигнализация» и «Сети связи»; об отсутствии необходимости в разработке системы контроля доступа и охранной сигнализации;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/1007 об отсутствии эскиза застройки села Кына и ПДП;

письмо заказчика от 10 мая 2023 года № 01-30/1033 касательно подъездных путей и стоянок;

письмо заказчика от 15 мая 2023 года № 01-30/1165 о разработке внутриплощадочных сетей и сооружений отдельным проектом; о выполнении благоустройства территории после подведения наружных и внутриплощадочных сетей до проектируемого здания;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» от 10 марта 2023 года № 82 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Аппарат акима Карасайского сельского округа Аккольского района» от 10 мая 2023 года № 65 об отсутствии в радиусе 500 метров хозяйственных построек, животноводческих и производственных сооружений, заводов и карьеров;

письмо ГУ «Аппарат акима Карасайского сельского округа Аккольского района» от 11 мая 2023 года № 68 о расстоянии до машинно-тракторной мастерской;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 04 мая 2023 года № KZ02VRC00016130 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по причине нахождения объекта за пределами водоохранной зоны и полосы оз. Купа;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 05 мая 2023 года № 04-635 об отсутствии в радиусе 1000 метров от объекта сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года №16-1-16/15450 об определении срока действия заключений экспертизы на медицинскую технику;

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 об определении проведения необходимых экспертиз оборудования.

Технические условия:

от 07 марта 2023 года № 5 ГКП на ПХВ «Акколь-Горкомхоз» при акимате Аккольского района на подключение водопровода;

от 07 марта 2023 года № 2762 Акмолинский ДЭСД РУСД ЦР Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» на выполнение работ по прокладке кабеля для телефонизации;

от 14 марта 2023 года № ТУ-08-2023-00580 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района» 07 апреля 2023 года № KZ94VUA00869835.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Аккольский район, село Кына.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
3	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
10	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
13	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	30	40
2	Площадь земельного участка по акту	га	0,5	0,5
3	Площадь участка проектирования	м²	5000,0	3400,0
4	Площадь застройки	м²	369,71	352,14
5	Коэффициент застройки		0,07	0,1
6	Общая площадь здания	м²	260,45	261,80
7	Полезная площадь здания	м²	232,22	233,55
8	Строительный объем	м³	1472,78	1472,78
9	Этажность	этаж	1	1
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	283,594	239,738
10.1	СМР	млн. тенге	189,764	165,814
10.2	оборудование	млн. тенге	50,737	36,116
10.3	прочие затраты	млн. тенге	43,093	37,808
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	в ценах 2023 года (в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге		239,738
12	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Аққөл ауданы Қына ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

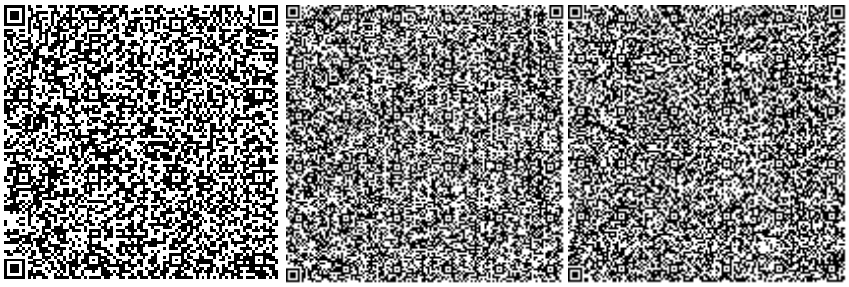
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

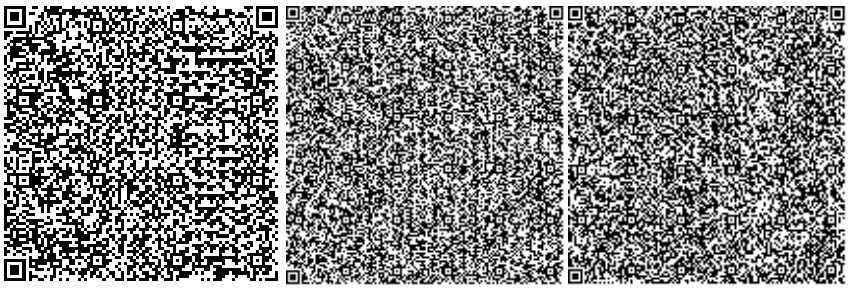
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

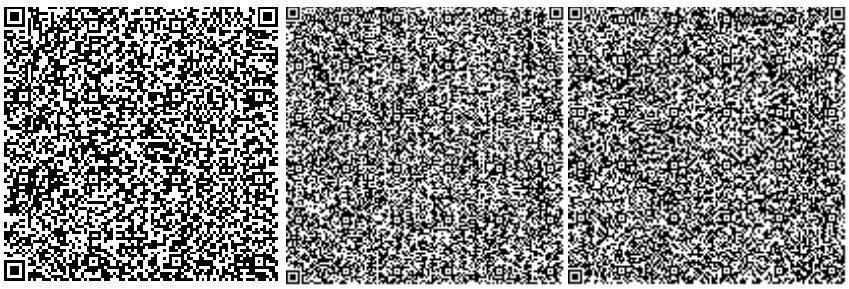
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

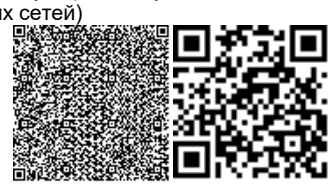


Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

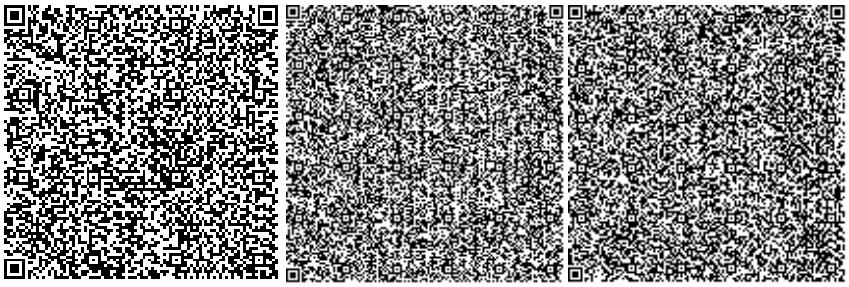




Журавский В.В.

Эксперт

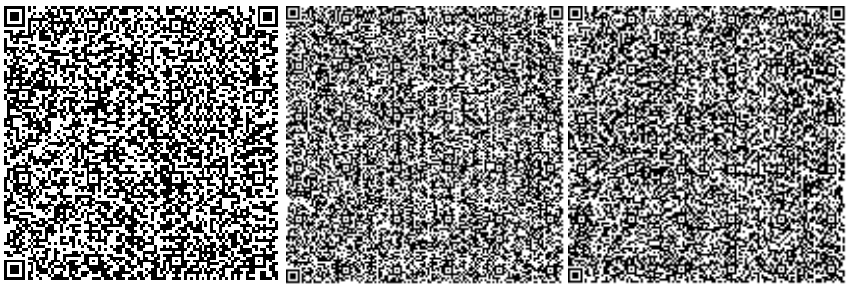
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

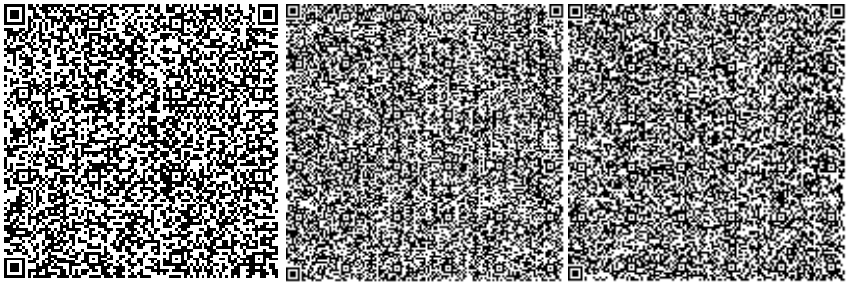
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

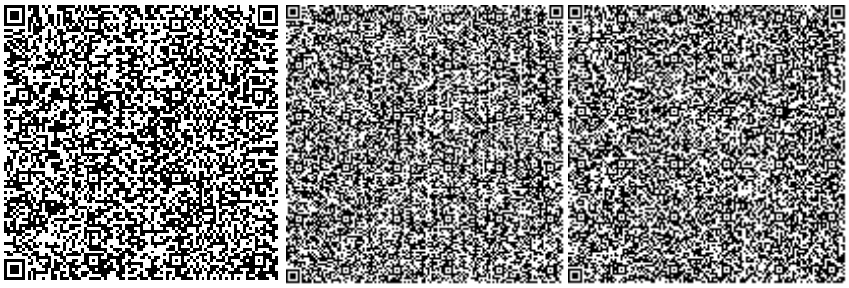
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

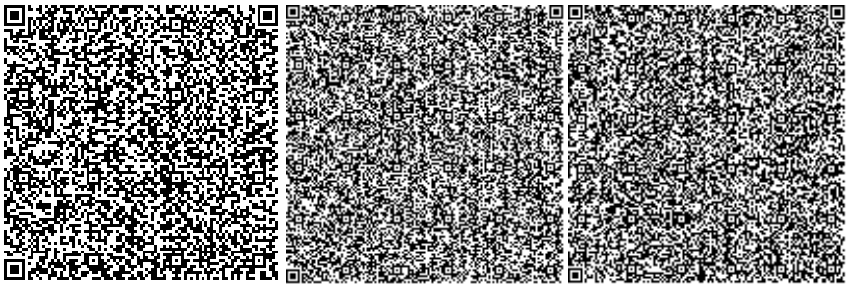
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



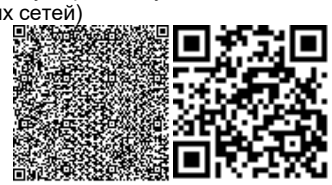
Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

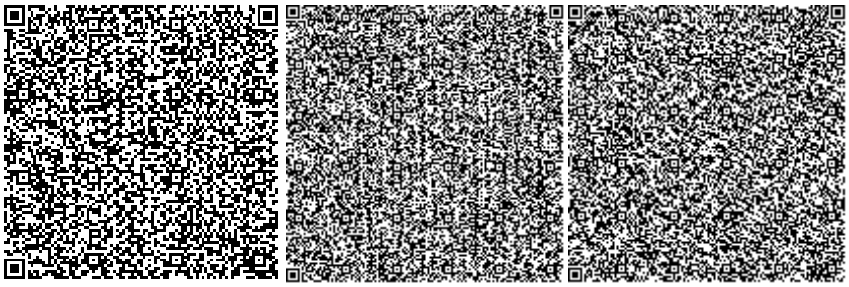


Есмаганбетова Г.Ш.



Эксперт

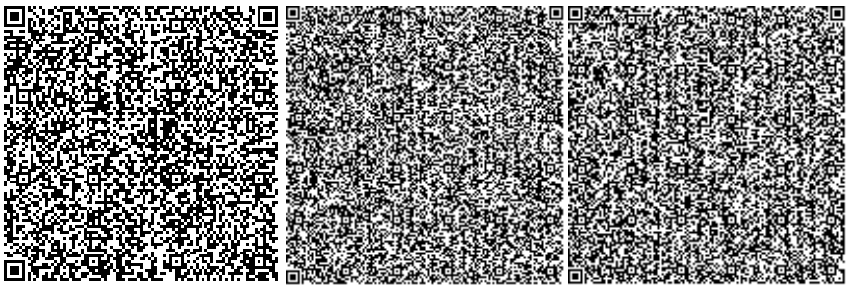
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

Эксперт

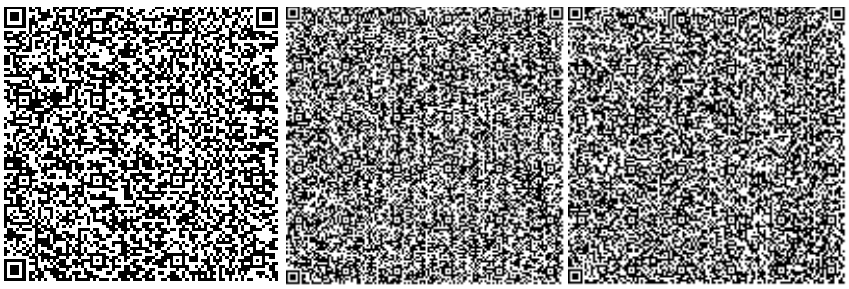
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

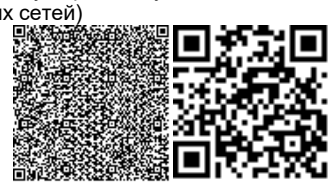


Горбань Я.И.

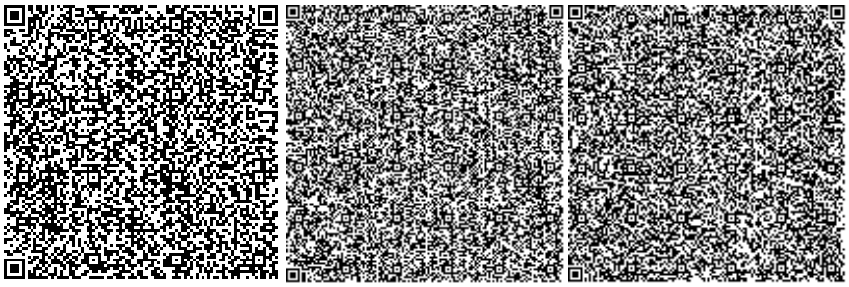
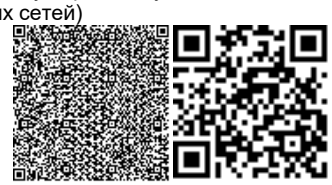
ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону





Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону