"Жамбыл облысы, Шу ауданы, Төле би ауылы, Егемберді көшесі № 2/1 мекенжайында орналасқан" Жамбыл облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының ШУ аудандық орталық ауруханасы" ШЖҚ КМК емхана ғимаратын күрделі жөндеу"

Жұмыс жобасы бойынша
13.02.2024 ж. № 19-0073/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Шу аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строительная компания "Қуат" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0073/24 от 13.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ "Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области", расположенной по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул. Егемберды № 2/1"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Куат"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ "Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области", расположенной по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул. Егемберды № 2/1".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.11.2023 г. № 990240002295/230285/00 (285).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Куат", лицензия от 06.04.2018 г. №18006997 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание от 17.01.2023 года на разработку проектно-сметной документации на объект: «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области», расположенной по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул. Егемберды № 2/1», утвержденное ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание № KZ30VUA00905131 от 31.05.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания поликлиники (лит. А), расположенного по адресу: Жамбылская область, Шускийрайон, с. Толе би, ул.Егемберды2/1», выполненное ТОО «ТаразАркон» 16.08.2021 года;

акт технического обследования здания поликлиники КГП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 17.01.2023 г., составленный комиссионно и утвержденный ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

дефектный акт от 22.01.2024 г., составленный комиссионно и утвержденный ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования №0665942 на земельный участок площадью 0,4171 га (кадастровый номер 06-096-003-1184), выданный отделением Шуского района Жамбылского филиала РГП «НПЦзем» 11.03.2014 года;

технический паспорт объекта (Ф-2), составленный отделом Шуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

письмо ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №913 от 17.10.2023 г. об источнике финансирования – бюджетная программа 005, подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений»; о начале строительства – 2 квартал 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №914 от 17.10.2023 г. мощность поликлиники – 200 посещений;

письмо ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №48 от 17.01.2024 г. о том, что здание эксплуатируется; во время капитального ремонта здание будет освобождено; расстояние до сельской свалки – 10 км;

письмо ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №55 от 22.01.2024 г. наружные сети находятся в удовлетворительном состоянии;

письмо ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №75 от 29.01.2024 г. о том, что вырубка деревьев вдоль фасадов будет произведена за свой счет;

письмо ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №79 от 30.01.2024 г. навесы для колясок данным проектом не предусмотрены, будут предусмотрены за счет других инвестиций;

письмо ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №92 от 01.02.2024 г. об отсутствии выхода на территорию поликлиники из здания районного отдела образования;

письмо КГУ «Отдел образования Шуского района» №02-03/238 от 29.01.2024 г. о согласовании расположения существующего колодца на своей территории;

мотивированный отказ №KZ85VDC00099033 от 13.10.2023 года акимата Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области об отсутствии необходимости прохождения государственной экологической экспертизы;

технический отчет по топографическим работам, выполненный ИП Баекеев М.К. в сентябре 2023 года, государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР №001137;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №1 от 11.01.2024 года, выполненный ИП Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович, государственная лицензия ГСЛ №17009699;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 09.02.2024 г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

паспорт цветового решения, согласованный ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области», КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» от 09.10.2023 года;

согласование рабочего проекта от 09.10.2023 г. ГКП на ПХВ «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый объект находится в с.Толе би Шуского района Жамбылской области.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует
3	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

10	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,4171	0,4171
2	Площадь покрытий	м²	1168,43	1168,43
3	Площадь застройки	м²	908,40	908,40
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 г.г., в том числе:	млн. тенге	541,626	541,140
4.1	СМР	млн. тенге	461,835	459,083
4.2	оборудование	млн. тенге	3,214	3,126
4.3	прочие затраты	млн. тенге	76,577	78,931
5	Продолжительность строительства	мес.	3	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ "Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области", расположенной по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул. Егемберды № 2/1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Жамбыл облысы, Шу ауданы, Төле би ауылы, Егемберді көшесі № 2/1 мекенжайында орналасқан" Жамбыл облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының ШУ аудандық орталық ауруханасы" ШЖҚ КМК емхана ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону