Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» июнь 2017 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» , 030010, город Актобе, ул. пр.Абилкайыр-хана 40.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 05.06.2017 г., ТОО «АлысСтройКом», Уксумбаев Ануар Угазович г.Актобе ул.Казангаб 58 корпус 1, 3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.06.2017 г. ТОО "Мастер Металл Пласт Ерниязов Амангали Маматаевич " №KZ77VJE00016174 от 09.03.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.06.2017 г. ТОО «Азиз-Проект», Турымбетова Элмира Жусупбековна, №KZ05VJE00001950 от 23.09.2014 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Ш.Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Ш.Калдаякова Каргалинского района,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» октября 2014 г. № 54;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7557 от 23.09.2014г
Турымбетова
Эльмира Жусупбековна

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного – строительного контроля Актюбинской области» от 06.03.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Азиз Проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март.2017 г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3,;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
					-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность			
Общая площадь здания	М2	281,7	281,7
Площадь застройки	М2	378,5	378,5
Строительный объем	М3	2649,5	2649,5
Общая площадь здания			
Площадь застройки			
Строительный объем			

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7557 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

1. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание клуба одноэтажное баз подвала, прямоугольное с пристроенной котельной размерами в осях 21,0*14,4+2,98*2,67 м, высотой здания 7,0 м до конька. В здании запроектированы помещения: зрительный зал, фойе, кабинеты, раздевалка, комната дежурного, инвентарная. Крыша и кровля – двухскатная с деревянной стропильной системой, покрытием из металлочерепицы. Наружный стены – лицевой силикатный кирпич, под расшивку швов с элементами из керамического красного кирпича. Цоколь подпорные стенки крылец и пандусов – штукатурка с нарезкой рустов. Окна – из металлопластика с двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка – потолки фойе, раздевалки, кабинетов – обшивка из гипсокартона. Внутренние поверхности стен, перегородок – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска. Выгреб емкостью 6 м3.Отопление – схема системы отопления сельского клуба – двухтрубная тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные М90. Водоснабжение здание предусмотрено от сетей наружного городского водопровода Д 160 мм. Горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме от котла. .***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7557 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 48 425,175 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 950,786 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 664, 947 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48 425,175 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 44 950,786 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 664, 947 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Н. Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области».
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Туленбергенов Серик Тулювгалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ерниязов Амангали Маматаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Турымбетова Элмира Жусупбековна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Уксумбаев Ануар Угазович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.