Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июля 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» находящийся по адресу область Жетісу, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 131 в лице руководителя Бектасова Темерлана Амангельдиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» июля 2023 года, ТОО «Arch Stroy Invest» в лице директора Омарханова А.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» июля 2023 года, ТОО "АДС Сапа" в лице руководителя по Южному региону ТОО «АДС Сапа» Жылкибаева Казбека Жылкибаевича, технический надзор Алексеев В.А. квалификационный аттестат № KZ10VJE00057053 от 03.09.2020 г, № KZ11VJE00055386 от 16.06.2020 г, № KZ12VJE00057405 от 15.09.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» июля 2023 года, ТОО «Жетісу саулет құрылысы», в лице директора Нукебаева М.Т. Авторский надзор Саятов Т.Р.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы по объекту Реконструкция пруда Матай для накопления паводковых талых вод Шанханайского с/о Кербулакского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Шанханайского с/о, Кербулакский район, Алматинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Разработан на основании:

1. задание на проектирование от 27.11.2018 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
2. решение Алматинского областного маслихата от 13 ноября 2018 года № 37-203 «Об утверждении бюджета Алматинской области на 2019-2021 годы»;
3. письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №43-43/178 от 05.02.2019 г. о том, что начало работ предусмотрено в марте 2020 года;
4. постановление акима Кербулакского района №78 от 05.03.2018 года о выделении ГУ «Отдел сельского хозяйства Кербулакского района» земельного участка на праве постоянного землепользования для обслуживания водохранилища Матай;

5. решение акима Кербулакского района №3 от 27.02.2019 года о разрешении на производство реконструкции пруда Матай;
6. акт на право постоянного землепользования №1087625 от 08.06.2018 года, выданный Кербулакским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан», на земельный участок 03-260-020-550 площадью 9 га для обслуживания водохранилища;
7. дефектный акт (акт обследования пруда Матай в с. Шанханай Кербулакского района Алматинской области) от 10.05.2018 года, утвержденный заместителем акима Кербулакского района, подписанный комиссионно;
8. архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №27 от 28.05.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ59REA00220191 от 30.04.2021 года, KZ79REA00261832 от 04.02.2022 года, KZ89REA00272807 03.05.2022 года, KZ36REA00289281 08.08.2022 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» на основании Государственная лицензия №18001712 от 29.01.2018 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Номер проекта ГЧ №226/11/18 от 15.11.2018.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного
Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021**;
месяц, год
окончание работ **июль 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **27**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**
фактически, месяц: **27**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем чаши пруда после реконструкции	млн.м3	0,22		0,22	

Протяженность катастрофического водосброса	м	116		116	
Протяженность магистрального водосброса	м	2551		2551	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

В соответствии с МСН 3.04-01-2005 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» объект относится к IV классу сооружений.

Чаша пруда

Для увеличения существующего объема воды в пруде, в количестве 0,15 млн.м3 до 0,22 млн.м3 проектом предусмотрено углубление дна пруда до отметки 1982,0, расширение чаши пруда с выемкой грунта по левому берегу.

Плотина

Гребень плотины поднимается с существующей отметки 1994,30 до проектной отметки 1995,30. Проектная ширина гребня принята по существующей 5,0 м. Заложение верховой

откоса плотины принимается m = 3.5 и низового m= 2.5 по существующей конфигурации откосов. Промоины низового откоса засыпаются местным грунтом – суглинком с уплотнением вибротрамбовками. Для снижения фильтрации воды через тело и основание плотины проектом предусматривается крепление верхового откоса бетоном толщиной 10 см с применением армирующего каркаса, а в основании плотины предусматривается зуб высотой 1,0 м из монолитного железобетона толщиной 20 см. Проектом предусмотрена установка сигнальных столбиков на гребне плотины в количестве 72 шт. Для беспрепятственного проезда по гребню плотины во время дождей засыпка гребня плотины производится гравийно-песчаным грунтом.

Катастрофический водосброс

С поднятием гребня на 1.0 м возникает необходимость в поднятии дна подводящего канала на 1.0 м. Однако для уменьшения объемов монолитного железобетона и стоимости объекта, проектом предусмотрено устройство стенки из монолитного железобетона толщиной 20 см в головной части катастрофического водосброса. Тем самым превращая катастрофический водосброс открытого типа в ковшовый. Проектом предусмотрено наращивание стенок подводящего канала монолитным железобетоном толщиной 40 см, а также демонтаж и монтаж существующих плит переезда через подводящий канал ковшового водосброса. В нижнем бьефе ковшового водосброса для предотвращения дальнейшего размыва русла от падения с большой высоты водного потока предусмотрена каменная наброска из рваного камня.

Магистральный трубопровод

Рядом с ранее существующим магистральным трубопроводом из стальных труб диаметром 400 мм проектом предусматривается новая трасса проектного магистрального трубопровода из полиэтиленовых труб SDR17-10 диаметром 400х23.7 мм протяженностью 2551,0 м. Трасса трубопровода с пикета 4+83 по пикет 5+28 пересекает небольшой овраг. На этом участке предусмотрен акведук с установкой опор из железобетонных стоек длиной 1.75 м на фундаментных башмаках в количестве 3 штук. Трасса трубопровода с пикета 16+78 по пикет 19+60 проходит по логу. На самой низшей точке лога (пикет 18+61) проектом предусмотрен сбросной колодец. Сброс воды из трубопровода в существующее русло, после завершения поливного сезона, осуществляется по трубопроводу из стальных труб диаметром 114х3 мм по ГОСТ 10704- 91 протяженностью 7,0 м. В концевой части трубопровода (пикет 25+51) устраивается водораспределительный колодец с установкой задвижек в количестве 2 штук. Так же проектом предусмотрено устройство съезда шириной 4 м от плотины до дна чаши пруда для проведения мехочистки и расширения русла.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **227 731,581** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **166 481,088** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 143,891** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **188 859,976** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **166 481,088** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 143,891** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительно-монтажные работы по объекту Реконструкция пруда Матай для накопления паводковых талых вод Шанханайского с/о Кербулакского района Алматинской области»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бектасов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись ИО руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «АДС Сапа» руководитель по Южному региону ТОО «АДС Сапа» Жылкибаева К.Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор, эксперт Алексеев В.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» директор Нукебаев М.Т.** .
(наименование организации, (фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор, по проектам Саятов Т.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Омарханов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Даулет-Серпин 603» директор Тулешев А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Inter Group Stroy Invest» директор Жексембиева З.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d- 400	шт	5	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Водосброс				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) магистральный из полиэтиленовых труб д. 400 мм	м	2551	
	7) катастрофический из полиэтиленовых труб д. 400 мм	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	КС 2000		ж/б	2000	1	
2	КС1500		ж/б	1500	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» В лице руководителя Бектасова Т.А.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» в лице авторского надзора Саятова Т.Р.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)