«Ақмола облысы Целиноград ауданының Ынтымақ ауылында медициналық пункт салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
24.05.2023 ж. № 12-0129/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Turar Healthcare» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0129/23 от 24.05.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в селе Ынтымак Целиноградского района Акмолинской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в селе Ынтымак Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.04.2023 г. № 000140001467/230061/00 (2023-25).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare», лицензия от 27.12.2022 г. № 22026093 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 31 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 23 мая 2023 года;
медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 11 мая 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
постановления акимата Целиноградского района Акмолинской области от 11 мая 2023 года № А-5/130 - № А-5/140 О разрешении на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений);
распоряжение акима Арайлынского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 16 ноября 2020 года № 63 О предоставлении ГУ «Управление строительства Акмолинской области» право временного безвозмездного краткосрочного землепользования сроком на 4 года, общей площадью 1,0000 га для проектирования и строительства медицинского пункта;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года площадью 1,0000 га с кадастровым номером 01-011-060-263, для проектирования и строительства медицинского пункта, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 15 декабря 2020 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 марта 2023 года № KZ47VUA00863018, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;
перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный руководителем ГУ «Управление

здравоохранения Акмолинской области», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» 16 мая 2023 года;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года № 0000000204E; от 27 апреля 2023 года № 0000000599E; от 28 апреля 2023 года № 0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 03 апреля 2023 года №1343, №1344, №1345, №1346, №1348, №1349, №1352, №1353, №1354, №1355, №1356, №1357, №1358, №1383; от 04 апреля 2023 года №1440; от 16 мая 2023 года №2803, №2804, №2805;

протокол дозиметрического контроля от 04 мая 2023 года № 17R, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

протокол измерений плотности потока (эксхаляция) радона от 04 мая 2023 года № 16R, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ТОО «Kaz Геология» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 января 2015 года № 15001243, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Сары арқа жері - Астана» 29 января 2023 года;

транспортная схема на доставку материалов и оборудования, утвержденная заказчиком;

акт обследования зеленых насаждений, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»;

письмо заказчика от 31 марта 2023 года № 01-30/668 о расстоянии транспортировки ТБО;

письмо заказчика от 14 апреля 2023 года № 01-30/813 об источнике теплоснабжения;

письмо заказчика от 18 апреля 2023 года № 01-30/844 о септике;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/993 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/996 о начале строительства;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/998 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/1004 о транспортировке грунта;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/1007 о согласовании разделов «Автоматическая пожарная сигнализация» и «Сети связи»; об отсутствии необходимости в разработке системы контроля доступа и охранной сигнализации;

письмо заказчика от 10 мая 2023 года № 01-30/1033 касательно подъездных путей и стоянок;

письмо заказчика от 10 мая 2023 года № 01-30/1034 об отсутствии эскиза застройки села Ынтымак и ПДП;

письмо заказчика от 15 мая 2023 года № 01-30/1165 о разработке внутриплощадочных сетей и сооружений отдельным проектом; о выполнении благоустройства территории после подведения наружных и внутриплощадочных сетей до проектируемого здания;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 03 мая 2023 года № 02-06/246 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 19 мая 2023 года № 02-06/283 о компенсации зеленых насаждений;

письмо ГУ «Аппарат акима Арайлынского сельского округа Целиноградского района» от 03 мая 2023 года № 02-24/328 об отсутствии в радиусе 500 метров хозяйственных построек, животноводческих и производственных сооружений, заводов и карьеров;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 04 мая 2023 года № KZ72VRC00016131 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по причине нахождения объекта за пределами водоохранной зоны и полосы водного объекта;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 05 мая 2023 года № 04-635 об отсутствии в радиусе 1000 метров от объекта сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо заместителя акима Целиноградского района Акмолинской области от 12 мая 2023 года № 730 о корректировке генерального плана села Ынтымак;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года №16-1-16/15450 об определении срока действия заключений экспертизы на медицинскую технику;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 об определении проведения необходимых экспертиз оборудования.

Технические условия:

от 15 марта 2023 года № 05-09-195 ГКП «Целиноград су арнасы» на подключение к сетям в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

от 09 марта 2023 года № 1227 Целиноградский ЛТЦ Акмолинского ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на выполнение работ по прокладке кабеля для телефонизации;

ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» на электроснабжение (действительны до 20.12.2024 г).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 18 апреля 2023 года № KZ45VUA00878186.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский район, село Ынтымак.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
3	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
10	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
13	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	20	25
2	Площадь земельного участка по акту	га	1,0	1,0
3	Площадь участка проектирования	м²	10000,0	2262,0
4	Площадь застройки	м²	254,32	234,61
5	Коэффициент застройки		0,025	0,1
6	Общая площадь здания	м²	153,71	154,70
7	Полезная площадь здания	м²	138,13	138,87
8	Строительный объем	м³	903,40	903,40
9	Этажность	этаж	1	1
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	215,290	165,890
10.1	СМР	млн. тенге	147,539	110,834
10.2	оборудование	млн. тенге	34,148	27,809
10.3	прочие затраты	млн. тенге	33,603	27,247
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	в ценах 2023 года (в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге		165,890
12	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Ынтымак Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Ынтымақ ауылында медициналық пункт салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону