Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Павлодар қаласының Қ.Бекқожин атындағы №12 жалпы орта білім беру мектебі» ММ негізгі (ескі) ғимаратының жылу желілерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2016 ж. № 16-0165/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының Қалижан Бекқожин атындағы №12 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының Қ.Бекқожин атындағы №12 жалпы орта білім беру мектебі» ММ негізгі (ескі) ғимаратының жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0165/16 от 30.09.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления основного (старого) здания школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени К.Бекхожина города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Калижана Бекхожина города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления основного (старого) здания школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени К.Бекхожина города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления основного (старого) здания школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени К.Бекхожина города Павлодара», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №961040000942/160111/00 от 15 сентября 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления основного (старого) здания школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени К.Бекхожина города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Калижана Бекхожина города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Есимханов Т.Ш., приказ №3 от 01 июля 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 июня 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления основного (старого) здания школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени К.Бекхожина города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Калижана Бекхожина города Павлодара»;

дефектный акт от 20 июня 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления основного (старого) здания школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени К.Бекхожина города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Калижана Бекхожина города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0076377 (кадастровый номер 14-218-010-367) от 14 ноября 2003 года, выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

акт технического обследования №016/ТО16 от 12 июля 2016 года и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание средней общеобразовательной школы №12 имени Калижана Бекхожина г.Павлодара по адресу г.Павлодар, ул.Щедрина, 60», выполненный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта Жекенова А.Т. АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №S103-0033/16 от 05 августа 2016 года на рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления основного (старого) здания школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа No12 имени К. Бекхожина города Павлодара», выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00518/1 от 01 августа 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Отопление.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенного оборудования и конструкций системы отопления на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели конструкций.

Назначение - производственное здание, школа.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ул.Щедрина, 60, г.Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 37 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещении от плюс 16 до плюс 18 °С.

Теплоснабжение здания от наружных тепловых сетей с параметрами 130-70°С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70 °С.

В данном проекте выполнен капитальный ремонт внутренней системы отопления с заменой трубопроводов, радиаторов и регистров, в связи с превышением нормативного срока эксплуатации.

Тепловой узел существующий. Замене подлежат отводы и фланцевые соединения с переходами на кожухотрубном теплообменнике.

Система отопления в здании двухтрубная с верхним затеканием.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 и ЧМ-2-300.

Для спуска воздуха в верхних точках радиаторов установлены краны типа Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется при помощи терморегуляторов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз выполнены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Высота этажа составляет 3,30 м.

Для системы отопления применены трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10705-80.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашены краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Несущие конструкции и ограждающие конструкции выполнены из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.

Здания размещаются на участке с соблюдением пожарных разрывов. В здании обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

6.4 Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте увеличение мощности котлов не происходит, поэтому имеющиеся выбросы соответствуют всем параметрам заявленным в ОВОСе

В помещениях котельной запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Принятые решения по замене окон, ворот снизят уровень шума.

Зола транспортируется специально предназначенное полигоны.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусоро-контейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном месте дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

Заключение государственной экологической экспертизы №S3-0060/16 от 31 мая 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта – 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» версия 16.3.1 от 05 сентября 2016 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для

строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления основного (старого) здания школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени К.Бекхожина города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ОВ</u>

1. Лист ОВ-1. В общих указаниях откорректировано наименование системы отопления. Указана высота этажа.

2. Лист ОВ-2. Регистры заменены на радиаторы с высотой 350 мм. Диаметры розлива откорректированы.

3. Лист ОВ-3. В помещений спорт зала - откорректирвано количество секции.

4. Лист ОВ-5. Помещение №4 - откорректировано количество секции.

5. Лист ОВ-6. Откорректированы диаметры розлива. Предусмотрено утепление.

6. Лист ОВ.С-1. Предусмотрено гидравлическое испытание системы.

Раздел СД

7. Сметная документация пересчитана на 2017 год.

8. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 33-34 - заменены коды кранов шаровых.

9. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 48 - откорректировано количество фланцев.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,886 8,172 1,714	9,640 7,981 1,659	-0,246 -0,191 -0,055
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,373	0,373	-
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,513 8,172 1,341	9,267 7,981 1,286	-0,246 -0,191 -0,055
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,246 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления основного (старого) здания школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени К.Бекхожина города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 г., – 9,640 млн.тенге
в том числе СМР – 7,981 млн.тенге
прочие затраты – 1,659 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12 имени Калижана Бекхожина города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 15 сентября 2016 года №961040000942/160111/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының Қ.Беккожин атындағы №12 жалпы орта білім беру мектебі» ММ негізгі (ескі) ғимаратының жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	–9,640 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–7,981 млн.теңге
басқа шығындар	–1,659 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2016 жылғы 15 қыркүйектегі №961040000942/160111/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының Қалижан Беккожин атындағы №12 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Талипов Е.М.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист