«Ақмола облысы Шортанды ауылында Новокубанка ауылы дәрігерлік амбулатория салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
30.05.2023 ж. № 12-0136/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Turar Healthcare» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0136/23 от 30.05.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории село Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство врачебной амбулатории село Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.04.2023 г. № 000140001467/230063/00 (2023-27).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Некоммерческое акционерное общество «Turar Healthcare», лицензия от 27.12.2022 г. № 22026093 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 31 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 24 мая 2023 года;
медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 16 мая 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
постановление акимата Шортандинского района Акмолинской области от 04 мая 2023 года № 95 О разрешении на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений);
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 3 года, площадью 0,3200 га с кадастровым номером 01-012-005-788, для проектирования и строительства объектов здравоохранения, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 03 мая 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 марта 2023 года № KZ32VUA00853200, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района;
перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный руководителем ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» 16 мая 2023 года;
заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 20 апреля 2021 года №0249; от 04 мая 2021 года

№0329; от 10 июня 2021 года №0595; от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 24 сентября 2021 года №1288; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 17 января 2022 года №001, №1701; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 10 июня 2022 года №0143; от 15 декабря 2022 года №249; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года № 0000000204E, №0000000231E; от 27 апреля 2023 года №0000000595E, №0000000596E, №0000000598E, №0000000599E; от 28 апреля 2023 года №0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 03 апреля 2023 года №1315, №1316, № 1317, №1318, №1319, №1320, №1322, №1323, №1325, №1326, №1327, №1329, №1330, №1331, №1332, №1333, №1334, №1335, №1336, №1337, №1338, №1339, № 1341, №1342; от 16 мая 2023 года №2791,№2792, №2793, №2794, №2795, №2796, №2797, №2799, №2800, №2801, №2802;

протокол дозиметрического контроля от 03 мая 2023 года № 1, выданный Шортандинским районным отделением РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 03 мая 2023 года № 2, выданный Шортандинским районным отделением РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 августа 2005 года ГСЛ № 0006134, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная Отделом по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 13 марта 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 31 октября 2017 года № 17018623, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

акт обследования зеленых насаждений от 29 марта 2023 года, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района;

письмо заказчика от 31 марта 2023 года № 01-30/665 о расстоянии транспортировки ТБО;

письмо заказчика от 31 марта 2023 года № 01-30/666 о начале строительства;

письмо заказчика от 14 апреля 2023 года № 01-30/812 об источнике теплоснабжения;

письмо заказчика от 17 апреля 2023 года № 01-30/821 о том, что вынос сетей будет предусмотрен при разработке проекта наружных сетей акиматом Шортандинского района;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/999 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/1001 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/1003 о расстоянии транспортировки грунта;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 01-30/1007 о согласовании разделов «Автоматическая пожарная сигнализация» и «Сети связи»; об отсутствии необходимости в разработке системы контроля доступа и охранной сигнализации;

письмо заказчика от 15 мая 2023 года № 01-30/1165 о разработке внутриплощадочных сетей и сооружений отдельным проектом; о выполнении благоустройства территории после подведения наружных и внутриплощадочных сетей до проектируемого здания;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района от 03 апреля 2023 года № 98 касательно выдачи разрешения на вырубку деревьев;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района от 18 мая 2023 года № 235 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 05 мая 2023 года № 04-635 об отсутствии в радиусе 1000 метров от объекта сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо ТОО «Новокубанское» касательно постутилизации существующего здания акимата;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года №16-1-16/15450 об определении срока действия заключений экспертизы на медицинскую технику;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 об определении проведения необходимых экспертиз оборудования.

Технические условия:

от 16 февраля 2023 года № 28 ГКП на ПХВ «Шортанды Су» на подключение к городским сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

от 21 февраля 2023 года № ТУ-08-2023-00422 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение;

от 07 марта 2023 года № 2761 Акмолинский департамент эксплуатации сети доступа Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шортандинского района» 11 мая 2023 года № KZ30VUA00892036;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 12 мая 2023 года № KZ70VRC00016167, выданное РГУ «Есильская бассейновая

инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Шортандинский район, село Новокубанка.
Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
3	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
4	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
10	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
13	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	50	45
2	Общая площадь земельного участка	га	0,22	0,32
3	Площадь застройки	м²	523,17	575,12
4	Коэффициент застройки		0,24	0,18
5	Общая площадь здания	м²	446,88	448,87
6	Полезная площадь здания	м²	396,97	399,72
7	Строительный объем	м³	2467,30	2467,30
8	Этажность	этаж	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	385,917	366,247
9.1	СМР	млн. тенге	241,002	235,500
9.2	оборудование	млн. тенге	87,980	74,826
9.3	прочие затраты	млн. тенге	56,935	55,921
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	385,917	366,247
11	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории село Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Шортанды ауылында Новокубанка ауылы дәрігерлік амбулатория салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону