Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Павлодар қаласының №15 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2016 ж. № 16-0217/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №15
жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СҚ НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

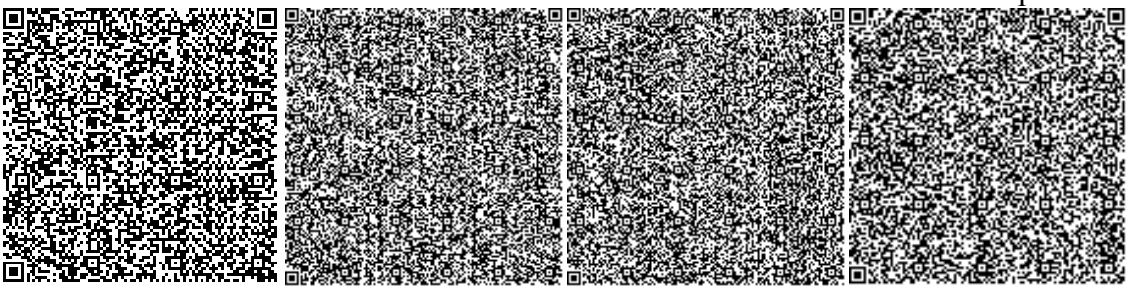
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының №15 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



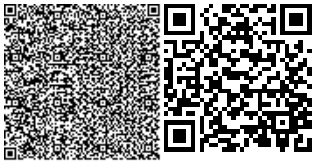
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0217/16 от 05.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
город Павлодар

г. Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодар», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440002122/160114/00(97/16) от 18 октября 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Есимханов Т.Ш., приказ №5 от 22 сентября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 сентября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодар», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0074074 от 05 августа 1999 года (кадастровый номер 14-218-016-733), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 20 сентября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодар», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара»;

экспертное заключение №033/ТО16 от 20 сентября 2016 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодар», по адресу: город Павлодар, ул. Ак. Чокина, 32, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ Жекенов А.Т. №00545 от 13 марта 2012 года, свидетельство об аккредитации ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» №00033 от 05 мая 2016 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S1-03/00177 от 12 октября 2016 года, выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00714/1 от 08 октября 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций фасада здания школы на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Ак. Чокина, 32, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание средней общеобразовательной школы №15 представляет собой двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 56,8х84,56 м. Высота первого этажа - 3,7 м, второго этажа - 3,5 м.

Здание состоит из основного двухэтажного учебного корпуса, одноэтажной пристройки спортивного зала и отдельно стоящего одноэтажного здания мастерской.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

ремонт штукатурки наружных стен;

сплошное выравнивание поверхностей наружных стен сухими смесями;

кремнийорганическая окраска наружных стен;

ремонт наружных дверных и оконных откосов (оштукатуривание, вытягивание сухими смесями, кремнийорганическая окраска);

ремонт кирпичной кладки наружных стен фасада;

демонтаж металлической лестницы;

окраска цоколя здания битумным лаком за два раза;

устройство водосточной системы из оцинкованной стали с двухсторонним покрытием пластизола;

устройство бетонной отмостки из бетона марки В7,5 шириной 1 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные, бетонные.

Наружные стены - кирпичные из глиняного, силикатного кирпича.
Внутренние стены - кирпичные из глиняного, силикатного кирпича.
Внутренние перегородки - глиняный, силикатный кирпич.
Балки перекрытия - сборные железобетонные.
Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:
строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование;
средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.4.2 от 14 ноября 2016 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2016 года МРП составляет 2121 тенге. В прогнозных ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-3. Площади отделки фасада в ведомости отделки фасада приведены в соответствие объемам в дефектном акте.

Раздел СД

2. Обновлена версия программного обеспечения «SANA-2015».
3. В сводном сметном расчете выполнена разбивка по годам.
4. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы.
5. Откорректирован размер накладных расходов второго уровня.
6. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 14, 17 - устройство желобов подвесных, откорректирована стоимость прямых затрат.
7. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Исключены позиции 16, 20 - очистка фасадов, так как данные работы учтены в ремонте штукатурки.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	15,271 12,831 2,440	14,350 12,062 2,288	-0,921 -0,769 -0,152
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	0,356	+0,356
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	15,271 12,831 2,440	13,993 12,062 1,932	-1,278 -0,769 -0,508

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,921 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., – 14,350 млн.тенге
в том числе СМР – 12,062 млн.тенге
прочие затраты – 2,288 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 18 октября 2016 года №970440002122/160114/00(97/16).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №15 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 14,350 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 12,062 млн.теңге
басқа шығындар – 2,288 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

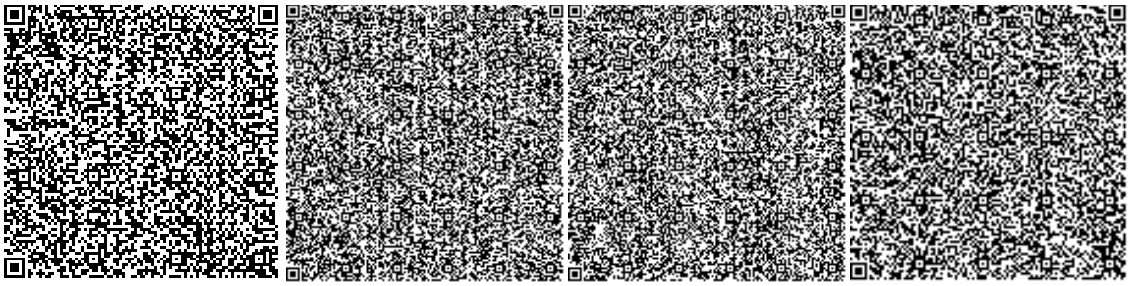
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс

материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 18 қазандағы №970440002122/160114/00(97/16) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №15 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

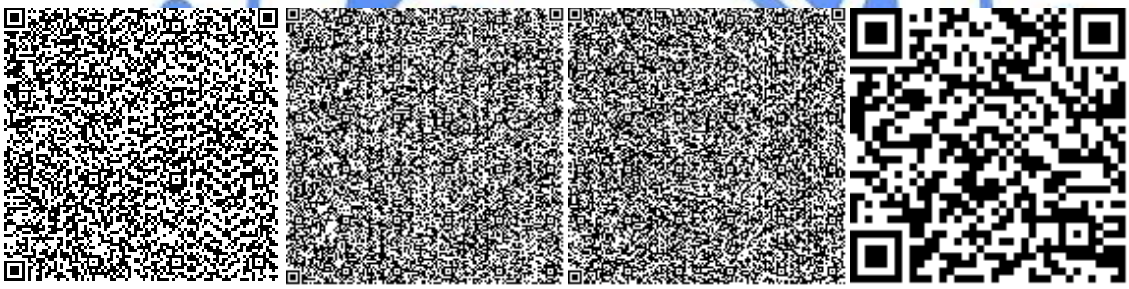
Глущенко Л.И.

Эксперт



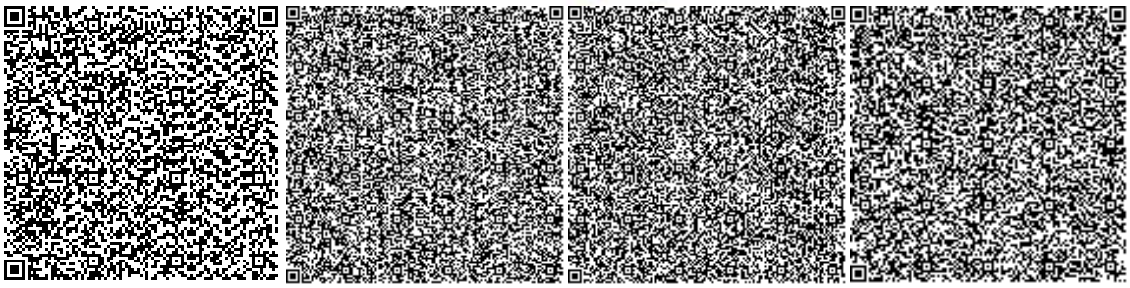
Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



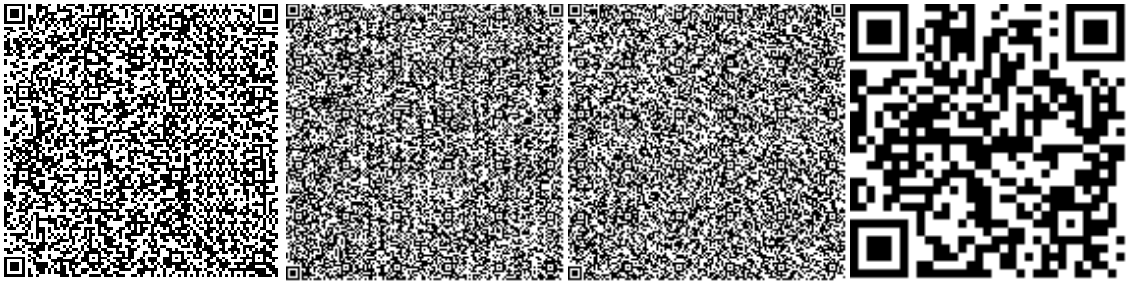
Сейсембеков А.Т.

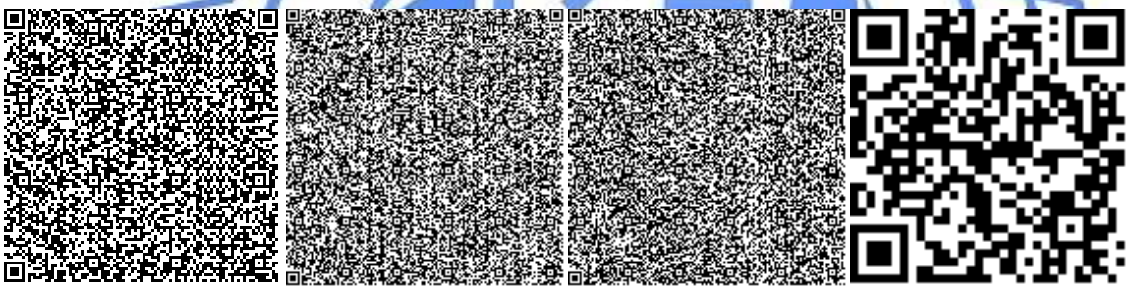
Начальник производственного отдела



Жабаева А.К.

Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист