Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022г.

Заказчик: **ГУ « Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» БИН : 101240010295 / РК., Алматинская область, Талгарский район, город Талгар, улица Д.Конаев здание №65.**

Руководитель : Ушкемпирова Айнакул Мухановна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» декабря 2022 г. **ТОО «Ремстрой» г. Кызылорда, ул.Мусрепова №20 . БИН 970640002216**

Директор Миркамалов Бауыржан Балтабаевич

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«28» декабря 2022г.

ИП " Есентуреев О.Ж." РК, г.Шымкент, район Абайский , Проспект Республики, № 19А, Директор : Есентуреев Оналбай Жумакович. Технадзор : Есентуреев Оналбай Жумакович №KZ56VJE00023633 от 18.05.2012г. В соответствии с договором от 18.04.2022г. №271

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)

«28» декабря 2022г.

ТОО «StrovConsalting» БИН 150140005479 / РК, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Некрасов №16А. Директор : Кусайнова Дамира Аубековна

Авторский надзор : Казыбеков Рустем Казыбекович. В соответствии с приказом от 06.05.2022года №13-22

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт отопительной системы в связи газификаций для ОСШ №44 с ДМЦ в с.Акдала Талгарского района Алматинской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **«Капитальный ремонт отопительной системы в связи газификаций для ОСШ №44 с ДМЦ в с.Акдала Талгарского района Алматинской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«28» декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **" 14 " 12 2021 года №12-59;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ49REA00301948 от 22.10.2022г 12:24**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «StroyConsalting» №20013489 от 15.09.2020г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ « Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» №266-Н от 10.01.2022г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22.10.2022г** ;

(месяц, год)

окончание работ 28 12 2022 г ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Счетчик СТГ-50-100 с корректором (ПУРГ)	шт	1		1	
ГРПШ-400-01	шт	1		1	
Котел газовый ВВ-4035 RG	шт	2		2	
Система автоматического контроля и сигнализации УКЗ-РУ-СН4(2)	шт	1		1	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80	м	2,5		2,5	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 325 мм, толщина стенки 5,0 мм ГОСТ 10705-80	м	1		1	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 219 мм, толщина стенки 8,0 мм ГОСТ 10705-80	м	5		5	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,5 мм ГОСТ 10705-80	м	35		35	
Трубы стальные бесшовные	м	12		12	

горячедеформированные из стали марки 15, 20, D 426 мм, толщина стенки 10,0 мм ГОСТ 8731-74					
Задвижки стальные фланцевые 30с41нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем Т 425°С, PN 16, DN 150 мм ГОСТ 9698-86	шт	1		1	
Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 16, DN 150 ГОСТ 33259-2015	шт	2		2	
Краны шаровые фланцевые модели 1220, корпус из серого чугуна, Т от -30°С до +200°С, PN 16, DN 25, типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт	2		2	
Краны шаровые стальные сварные типа Naval, Т до +200°С, PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт	2		2	
Краны шаровые фланцевые модели 1220, корпус из серого чугуна, Т от -30°С до +200°С,PN 16, DN 20, типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт	2		2	
Краны шаровые фланцевые модели 1220, корпус из серого чугуна, Т от -30°С до +200°С,PN 16, DN 25, типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Счетчик СТГ-50-100 с корректором (ПУРГ)-1шт. ГРПШ-400-01. Котел газовый ВВ-4035 RG. Система автоматического контроля и сигнализации УКЗ-РУ-СН4(2). Задвижки стальные фланцевые 30с41нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем Т 425°С, PN 16, DN 150 мм ГОСТ 9698-86. Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,5 мм ГОСТ 10705-80

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **43237,246 тысяч тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **38604,684 тысяч тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **5890,008 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15283,457 тысяч тенге**; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13449,442 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7175,714 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___95____%и фактически применено ___95____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств к вази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт отопительной системы в связи газификаций для ОСШ №44 с ДМЦ в с.Акдала Талгарского района Алматинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Руководитель : Ушкемпирова Айнакул Мухановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор
аттестованный эксперт _____ ИП " Есентуреев О.Ж."
Директор : Есентуреев Оналбай Жумакович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ ИП " Есентуреев О.Ж."

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ Технадзор : Есентуреев Оналбай Жумакович
№KZ56VJE00023633 от 18.05.2022г. В соответствии с договором от 18.04.2022г. №271

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) **разработчик проекта** _____ ТОО «StroyConsalting»
Директор : Кусайнова Дамира Аубековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)организация _____ ТОО «StroyConsalting»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Авторский надзор :Казыбеков Рустем Казыбекович
В соответствии с приказом от 06.05.2022года №13-22

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ТОО «Ремстрой»
Директор : Миркамалов Бауыржан Балтабаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)